



MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC
L. Kossutha č. 99,077 13 Kráľovský Chlmec

Zverejnenie zámeru nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Kráľovský Chlmec zverejňuje v súlade s § 9aa) ods.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nájmu dočasne prebytočného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Predmet nájmu: dočasne prebytočný nehnuteľný majetok v k.ú. Kráľovský Chlmec, pozemok nachádzajúci sa na ulici E. Adyho č. 2854/10, 077 01 Kráľovský Chlmec, vedený na LV č. 1921 v celosti, časti parcely registra C KN číslo 1918/14 - ostatná plocha o výmere 81 m²

Nájomca: Gabriela Tamášová, E. Adyho 2854/10, 077 01 Kráľovský Chlmec

Cena nájmu : 1,20 EUR/m²/rok pri výmere 81 m², t.j. 97,20 EUR/rok
obvyklá cena v meste Kráľovský Chlmec stanovená v zmysle Prílohy č.8.2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec

Doba nájmu: doba určitá od 01.05.2026 do 30.04.2029

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 16 ods. (6) písm. f) zásad, je nájom pozemku mesta tvoriaci bezprostredné okolie nehnuteľnosti v oprávnenom užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy, na ktorom má vytvorenú záhradu za účelom jeho revitalizácie. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.05.2026 do 30.04.2029. Z dôvodu jeho dispozície - oplotená časť za nájomným bytom nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Pozemok je pre mesto nevyužitelný, nájom pozemku predstavuje zabezpečenie starostlivosti o pozemok vo vlastníctve mesta a získanie protihodnoty nájomného

Zverejnené: 30.03.2026

Nájom predmetného majetku mesta Kráľovský Chlmec bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmece po uplynutí lehoty ustanovenej § 9a) ods. 15 písm. f) bod.1 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Bližšie informácie: tel.č.056/68 710 53
Martina Košlabová, e-mail:martina.koslabova@kralovskychlmec.sk
zn. 1002-2/2026/OVaSM/MK