MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC
L. Kossutha č. 99,077 13 Kráľovský Chlmec

Zverejnenie zámeru nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Kráľovský Chlmec zverejňuje v súlade s § 9aa) ods.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámer nájmudočasne prebytočného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa* , o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Predmet nájmu: dočasne prebytočný nehnuteľný majetok v k.ú. Kráľovský Chlmec, pozemky nachádzajúce sa na ulici E. Adyho č. 2790/21, 077 01 Kráľovský Chlmec, vedený na LV č. 1921 v celosti, časti parcely registra C KN číslo 1918/47 - ostatná plocha o výmere 140 m^2 a registra C KN číslo 1918/47 - ostatná plocha o výmere 38,50 m^2

Nájomca: Mgr. Gabriel Leczo a PaedDr. Alexandra Leczová, E. Adyho 2790/21, 077 01 Kráľovský Chlmec

Cena nájmu : 1,20 EUR/m^2/rok pri výmere 140 m^2
3,00 EUR/m^2/rok pri výmere 193,,25 m^2,t.j. 225,70 EUR/rok
obvyklá cena v meste Kráľovský Chlmec stanovená v zmysle Prílohy č.8.2písm. c)a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec

Doba nájmu: doba určitá od 01.11.2026 do 31.10.2029

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 16 ods. (6) písm. f) a i) zásad, je nájom pozemku mesta tvoriaci bezprostredné okolie nehnuteľnosti v oprávnenom užívaní žiadateľky na základe nájomnej zmluvy, na ktorom má vytvorenú záhradu za účelom jeho revitalizácie a pozemok s nízkou hodnotou a malou výmerou na ktorej stojí garáž vo vlastníctve žiadateľa. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2026 do 31.10.2029.Z dôvodu ich dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, zastavaný garážou nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom.Pozemkysú pre mesto nevyužiteľné, nájom pozemku predstavuje zabezpečenie starostlivosti o pozemok vo vlastníctve mesta a získanie protihodnoty nájomného.

Zverejnené: 02.09.2026

Nájom predmetného majetku mesta Kráľovský Chlmec bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci po uplynutí lehoty ustanovenej § 9a) ods. 15 písm. f) bod.1 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Bližšie informácie:
tel.č.056/63 215 24
Mgr. Ildikó Molnárová, e-mail:ildiko.molnarova@kralovskychlmec.sk