



## MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

Ulica L. Kossutha č. 99  
077 13 Kráľovský Chlmec

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta týmto **zverejňuje**:

### ZÁMER PREDAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA SPÔSOBOM PRIAMEHO PREDAJA

#### **Predmet priameho predaja:**

- **pozemokregistra C KN parcelné číslo 2098/8 o výmere 80 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavaná plocha a nádvoriek. ú. Kráľovský Chlmec, vytvorený Geometrickým plánom č. 35476451-054/2024 overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod. č.G1-174/2024 dňa 01.07.2024, odčlenením od pozemku registra E KN parcelné číslo 196, zapísaný na LV 7255 k. ú. Kráľovský Chlmec,
- umiestnený v lokalite zastavanej prevažne objektami rodinných domov na ul. Hlboká, prístupný priamo z verejnej komunikácie vo vlastníctve mesta.
- spôsob využívania pozemku:odstavná plocha.

Všeobecná hodnota vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 05.07.2024 vo výške **1 610,00** (slovom:jedentisícšesťstodesaťEUR).

**Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom je minimálna**, preto do vyhodnotenia cenových ponúk od záujemcov budú zaradené len tie ponuky, ktoré pri danom pozemku budú rovné alebo vyššie, ako cena uvedená v tomto vyhlásení.

#### **Cenová ponuka:**

V prípade záujmu cenové ponuky spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa doručujú do elektronickej schránky mesta Kráľovský Chlmec, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronicкую schránku mesta, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) V prípade neaktivovanej schránky v listinnej podobe, v zalepenej obálke na adresu: Mesto Kráľovský Chlmec L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec. V prípade osobného doručenia záujemcovia odovzdajú svoju žiadosť do podateľne Mestského úradu Kráľovskom Chlmcí - sekretariát primátora mesta III. poschodie č. dverí 6v lehote do :

**30.08.2024 (piatok) do 13:00 hod.**

s označením:**Priamy predaj - parcelaregistra C KN č. 2098/8 – NEOTVÁRAŤ**

#### **Ponuka záujemcu o kúpu nehnuteľnosti musí obsahovať:**

- cenovú ponuku s označením predmetukúpy - ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako zverejnená minimálna cena,
- čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou podľa ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov,
- ponuka musí byť datovaná a podpísaná.

Informácie o priamom predaji a požadované doklady sú súčasťou tohto materiálu a zverejnené na úradnej tabuli mesta, facebookovej stránke: Mesto Kráľovský Chlmec na internetovej stránke [www.kralovskychlmec.org](http://www.kralovskychlmec.org)

### Ďalšie podmienky predaja:

1. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
2. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho predaja.
3. **Cenová ponuka úspešného záujemcu bude navýšená o náklady vynaložené na vyhlásenie priameho predaja (znalecký posudok vo výške 150,00€).**
4. Ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)
5. Kritériom na posudzovanie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za nehnuteľnosť v celosti.
6. V prípade rovnosti ponúknutých cien rozhoduje dátum a čas predloženia cenovej ponuky.
7. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia menovaná primátorom mesta.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na predmet kúpy a ukončiť priamy predaj ako neúspešný, alebo ho zrušiť.
9. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú.
10. Vyhlásenie výsledkov ponukového konania a schválenie predaja predmetného pozemku pre záujemcu s najvhodnejšou cenovou ponukou sa uskutoční na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré bude nasledovať po stanovenej lehote na predloženie cenových ponúk.
11. V prípade potreby obhliadky alebo informácií týkajúcich sa predaja nehnuteľného majetku mesta, tieto budú poskytnuté záujemcom prostredníctvom Mestského úradu v Kráľovskom Chlmci, oddelenia výstavby a správy majetku mesta 3. poschodie č. dverí 4 , tel číslo: 056/63 210 92.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 09.07.2024

Ing. Karol Pataky  
primátor

Prílohy:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka

Príloha č. 2 - Čestné vyhlásenie

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia, kópia mapy

## Cenová ponuka

1. Meno a priezvisko/obchodné meno: .....

Rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo/IČO: .....

Adresa trvalého pobytu/sídlo: .....

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu: .....

.....

Tel. číslo/e-mailový kontakt: .....

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

2. Špecifikácia požadovanej nehnuteľnosti:

- pozemok parc.č.: ..... výmera: ..... m<sup>2</sup>

3. Navrhovaná výška kúpnej ceny ..... EUR

4. Účel a odôvodnenie odkúpenia/predaja/zámeny)\*: .....

.....

Zároveň žiadateľ týmto **čestne vyhlasuje**, že v čase podania tejto žiadosti **má/nemá\*** evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Kráľovský Chlmec, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

5. V prípade, ak je navrhovateľom (dotknutou osobou) fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa. Právnym základom spracúvania osobných údajov je čl. 6 ods. 1 písm. c) všeobecného nariadenia o ochrane údajov - spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa, ktorá vyplýva z ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Účelom spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je splnenie zákonnej povinnosti Prevádzkovateľa v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou."

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v priamom predaji nehnuteľného majetku mesta.

V ..... dňa .....

.....  
podpis žiadateľa

## Č e s t n é v y h l á s e n i e

Dolu podpísaný (á) .....

nar. ...., trvale bytom .....

.....

**týmto čestne vyhlasujem,**  
**že som - nie som osobou** (x nehodiace škrtnúť)

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť).

Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Kráľovskom Chlmci dňa .....

.....

**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.