



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č.3/2024, ktorým sa mení

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci na základe § 2b ods. 1, § 2d a § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb zverejňuje návrh **Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kráľovský Chlmec č. 3/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec**

Dňom vyvesenia návrhu, t.j. dňom 22.11.2024 začína plynúť 15 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmci. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihladiť a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	22.11.2024
Zverejnený na webovom sídle mesta	22.11.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22.11.2024
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	09.12.2024
Vyhodnotenie pripomienok uskutočnené dňa:	10.12.2024
Pripomienky písomne:	Mestský úrad Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99
Pripomienky elektronicky:	mesto@kralovskychlmec.sk

NÁVRH

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci na základe § 2b ods. 1, § 2d a § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb sa uznieslo na vydaní tohto

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 3/2024, ktorým sa mení

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec sa mení nasledovne:

1. V Článku 1 ods. 1 sa vkladá písmeno c), ktoré znie:
„c) výšku nájomného za 1m² bytov uvedených v Článku 1 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia.“
2. V Článku 2 ods. sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:
„4. Výška nájomného v bytoch uvedených v Článku 1 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia sa stanovuje na 1,50 €/m² celkovej podlahovej plochy predmetného bytu.“
3. V Článku 3 ods. 2 písm. b) sa slovo „štvornásobku“ nahrádza slovom „päťnásobku“
4. V Článku 3 ods. 2 za písm. b) sa vkladá písmeno c), ktoré znie:
„c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima“
5. V Článku 3 ods. 2 sa slová „c)“ a „d)“ sa nahrádzajú slovami „d“ a „e“
6. V Článku 3 ods. 2 za písm. e) sa vkladá písmeno f), ktoré znie:
„f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.“
7. V Článku 4 ods. 3 sa na konci pripája táto veta:
„žiadateľ, ktorý nemá vedený trvalý pobyt v meste Kráľovský Chlmec, musí ku dňu zaradovania žiadosti do poradovníka o pridelenie nájomného bytu predložiť potvrdenie od obce, v ktorej má trvalý pobyt, že voči obci nemá žiadne neuhradené záväzky.“
8. V Článku 4 sa vypúšťa ods. 5. Doterajšie odseky 6 a 7 sa označujú ako odseky 5. a 6.
9. V Článku 5 ods. 2 sa za slovo vyzve vkladajú slová *„(písomne alebo ústne)“*.
10. V Článku 5 ods. 4 znie:
„Pri zisťovaní príjmov oprávnených fyzických osôb podľa Článku 3 ods. 2 tohto VZN sa postupuje podľa osobitného predpisu (§3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime):

- minimálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne musí dosahovať ku dňu podania žiadosti minimálne úroveň platného životného minima k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšenú o 150,- Eur
- maximálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich sa posudzujú podľa Článku 3, ods. 2.písm. a) až c).

Ustanovenia bod. 4 sa nevzťahujú pre žiadateľov o byty uvedené v Čl. 2 písm. 1. písm. c) tohto nariadenia.

Podmienky ustanovené v odseku 4 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.“

11. V Článku 5 ods. 6 za písmeno c) sa vkladá písmeno d), ktoré znie:

„d) ak počas trvania nájmu mestského bytu nájomca sa stal vlastníkom domu alebo bytu(d'alej len nehnuteľnosti) určeného na bývanie a tieto nehnuteľnosti prenajíma odplatne alebo neodplatne tretej osobe.

12. Za Článok 5 sa vkladá nový Článok 6, ktorý vrátane nadpisu znie:

Článok 6 **Osobitný zreteľ**

1. Mesto môže prenajať 20% z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31.decembra 2010.
2. Okruh oprávnených osôb podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa určuje nasledovne:
 - a) osoba s trvalým pobytom v Kráľovskom Chlmcí, ktorá sa ocitla v nepriaznivej sociálnej situácii vyžadujúcej si okamžité riešenie, a to:
 1. pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
 2. pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
 3. vyžadujúcej si okamžité riešenie
 - b) rodič s dieťaťom v rozvodovom konaní s trvalým pobytom v meste Kráľovský Chlmec,
 - c) zamestnanec mesta a mestom zriadených organizácií, ktorému je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh pre mesto alebo pre ním zriadené organizácie v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie.
3. Podmienkou pre žiadateľa o byt z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ nemá voči mestu Kráľovský Chlmec záväzky, resp. nedoplatky po lehote splatnosti.
4. O pridelení nájomného bytu z dôvodu hodných osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Na pridelenie nájomného bytu z dôvodu hodných osobitného zreteľa sa nevzťahujú ustanovenia Článku 5 a Článku 7 tohto nariadenia.

13.Doterajšie Články 6 až 12 sa označujú ako Články 7 až 13.

14.V Článku 7 ods. 1 sa tretia veta nahrádza novou vetou, ktorá znie:

„Poradovník pre byty uvedené v Čl. 1 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia bude vytvorený osobitný poradovník uchádzačov, pre byty uvedené v Čl. 1 ods. 1 písmenách b) a c) tohto nariadenia bude vytvorený spoločne.“

V Článku 7 sa za ods.1 nový ods. 2, ktorý znie:

„2. Pri hodnotení kritérií sa pod pojmom žiadateľ myslí aj jeho manžel/manželka, druh/družka a/alebo osoby, ktoré budú byť spoločne s ním užívať. Komisia zohľadňuje najmä tieto kritéria:

- a) dĺžka trvalého pobytu v meste Kráľovský Chlmec
- b) aktuálne bytové podmienky
- c) rodinné pomery žiadateľa
- d) sociálne postavenie
- e) kultúrny, sociálny, ekonomický, zdravotný prínos, pre mesto Kráľovský Chlmec a jeho obyvateľov,
- f) spôsob života uchádzača a jeho rodinných príslušníkov.

15. V Článku 7 ods. 5 písm. b) sa na konci vety pripája veta:

„to neplatí pre byty uvedené v Článku 1 ods. 1 písm. b) a c) tohto nariadenia“ .

16. V Článku 8 odsek 4 za písmeno b) sa vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) ak pôvodný nájomca má nedoplatky z titulu nezaplatenia nájomného a služieb spojených s užívaním bytu minimálne vo výške 1500.-€ a viac a žiadateľ(nemusi byť v poradovníku) podpíše dohodu o pristúpení k záväzku ako pristupujúci, v ktorom neodvolateľne prehlasuje, že splní za dlžníka jej záväzok, a že je zaviazaná spoločne a nerozdielne s pôvodným dlžníkom za predpokladu, že s pristupujúcou bude uzavretá nájomná zmluva na užívanie predmetného bytu, na ktorom vznikol nedoplatok. Takýto nedoplatok musí nový nájomca uhradiť do 7 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

17. V Článku 10 ods. 11 sa písm. a) a písm. b) nahrádza textom, ktorý znie:

- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z.z.
- b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa – 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 443/2010 Z.z.

18. V Článku 10 ods. 12 sa pred slová „ods. 11“ vkladajú slová „ods. 6 a“ .

19. V Článku 12 za ods. 1 sa vkladá ods. 2, ktorý znie:

„2. Ustanovenia Článku 12 ods. 4 tohto nariadenia nadobúdajú účinnosť dňom 1.7.2025“.

20. V Článku 12 doterajšie odseky 2 až 4 sa označujú ako odseky 3 až 5.

21. V prílohe č. 1 k VZN č. 1/2020

bod 1 sa nahrádza textom, ktorý znie:

1. „Komisia sociálna (ďalej len „komisia“) po príslušným oddelením Mestského úradu v Kráľovskom Chlmcu predloženom zozname uchádzačov, ktorí splnili podmienky uvedené v čl. 4 VZN, zostaví poradovník uchádzačov nasledovne:

- a) pre byty uvedené v Článku 1 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia osobitne,
- b) pre byty uvedené v Článku 1 ods. 1 písm. b) a c) tohto nariadenia – spoločne.

bod 2) sa nahrádza textom, ktorý znie:

Aktuálne bytové podmienky:

- | | |
|--|--------|
| • bývanie u rodičov | 1 bod |
| • bývanie v podnájme | 2 body |
| • bývanie v provizóriu – dočasné bývanie | 3 body |

Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2020 zostávajú v platnosti bez zmien.