

VŠEOBECNE ZÁVÄZNE NARIADENIE

o podmienkach ur ovania a vyberania dane z nehnute nosti

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu na základe zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších zmien a doplnkov a s odkazom na zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva na rok 2004 pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec toto nariadenie.

I. Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzne nariadenie mesta Kráľovský Chlmec upravuje podrobne podmienky ur ovania a vyberania dane z nehnuteľnosti:

- da ň z pozemkov
 - da ň zo stavieb
 - da ň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom domove, zo spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí
- ako aj oslobodenie od platenia dane /da ňové úľavy/ v katastrálnom území Kráľovský Chlmec

II. Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b) trvalé trávne porasty
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) zastavené plochy a nádvoría
 - g) stavebné pozemky
 - h) ostatné plochy
2. Predmetom dane zo stavieb
 - a) stavby na bývanie (rodinné domy, bytové domy, poľnohospodárske usadlosti a pod.
 - b) chaty na individuálnu rekreáciu
 - c) garáže
 - d) objekty slúžiace na podnikateľské účely
 - e) ostatné stavby
3. Predmetom dane z bytov
 - a) byty a nebytové priestory
 - b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenie bytového domu alebo ich častí, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, na inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

III. Da ňovníci

1. Da ňovníkom dane z pozemkov je vlastníkom pozemku alebo správcom pozemku vo vlastníctve štátu alebo správcom pozemku vo vlastníctve obce. Da ňovníkom je osoba, ktorá pozemok skutočne užíva. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, da ňovníkom dane z pozemkov je každá fyzická osoba alebo právnická osoba podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

2. Daovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daovníkov, daovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za da ru ia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.
3. Daovníkom dane z bytov je vlastník bytu, vlastník nebytového priestoru v bytovom domove alebo správca majetku vo vlastníctve obce. Ak sa byty, spoločnéasti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu v spoluvlastníctve viacerých daovníkov, daovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu, Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daovníkom dane je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za da ru ia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

IV. Správca dane

Správca dane z nehnuteľnosti v katastrálnom území Kráľovský Chlmec vykonáva Mesto Kráľovský Chlmec. Kontrolu nad dodržiavaním zákona u správcov dane vykonáva Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky.

V. Vznik a zánik daňovej povinnosti

Na vznik alebo na zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Fyzická osoba alebo právnická osoba príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámi správcovi dane rozhodujúce skutočnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

VI. Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

- ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to: 20% dane do 30.6.,
30% dane do 30.9.,
a 50% dane do 30.11. bežného roka.
- v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do:
 - 31.marca
 - 30.júna
 - 30. septembra
 - 30. novembra za ktorý daň vyrubuje.

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500,- Sk a právnickej osobe 5.000,- Sk, je splatná naraz do 31. marca bežného roka

VII. Oslobodenie od platenia dane.

/Daňové úľavy/

I. Správca dane poskytne daňovú úľavu v rozsahu 50% zo základu dane v nasledovných prípadoch:

a/ ide o pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na prekopanie, ochranu a tvorbu životného prostredia len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím, ktorého hospodárske využívanie bolo obmedzené.

2. Správca dane poskytne daňovú úľavu v rozsahu 100% ak:

a/ ide o pozemky, obytné domy, byty a garáže sociálne odkázaných občanov, držiteľov ZPS a rozhodnutí sociálneho oddelenia štátnej správy, ak slúžia výhradne ich potrebám, pokiaľ

nebývajú so zárobkovo inými osobami a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma.

b/ ide o stavby, ktorých využívanie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie. Pokiaľ daovník uplatňuje nárok na oslobodenie od platenia dane z pozemkov, alebo zo stavieb a bytov musí tak urobiť v daovom priznaní.

VIII. Penále

Daový dlžník je v omeškaní, ak nezaplatí splatnú da alebo splátku dane najskoršie v de jej splatnosti. Daový dlžník je povinný zaplatiť za každý de omeškania penále vo výške 0,3%. Správca dane vyrubí penále platobným výmerom za každé zdaovacie obdobie osobitne. Penále je splatné do 15 dní odo d a doručenia platobného výmeru. Penále sa nevyrubí ak nepresiahne v úhrne sumu 100,- Sk za jedno zdaovacie obdobie.

IX. Základ dane a sadzba dane. Da z pozemkov

1. Sadzba dane z pozemkov je nasledovná:

- a/ u ornej pôdy, chme níc, viníc a ovocných sadov je 0,75% zo základu dane
b/ u trvalých trávnych porastov 0,25% zo základu dane

na lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy 0,25% zo zákl. dane
Základom dane z pozemkov je cena pôdy /3,59 Sk Zákon 476/2003 Zb. /
zaokrúhlene 3,60 Sk ur ená vynásobením skuto nej výmere pozemkov v m² a ceny
pôdy zistenej za 1 m² pod a platných cenových predpisov za trvalých trávnych
porastov / 1,59 Sk Zákon 476/2003 Zb. /zaokrúhlene 1,60 Sk

2. Ro ná sadzba dane z pozemkov násobená koeficientom 1,6 /Zákon SNR .
317/1992 Zb. §6/ je nasledovná a predstavuje za každý aj za atý m² pozemku:
a predstavuje za každý aj za atý m² pozemku:

a/ u záhrad 0,20 Sk
/ 0,10 +25% + 0,025 = 0,125 x 1,60 = 0,20 /

b/ u zastavených plôch, nádvorí a ostatných plôch 0,20 Sk
/ 0,10 +25% + 0,025 = 0,125 x 1,60 = 0,20 /

c/ u stavebných pozemkov, na ktorých nebolo zapo até s výstavbou do 1 roka od
získania 3,20 Sk
/ 1,-Sk + 100% = 2 x 1,6 = 3,20 /

d / u ostatných stavebných pozemkov 1,60 Sk
/ 1,- Sk x 1,60 = 1,60 /

Da zo stavieb

1. Základná ro ná sadzba dane zo stavieb je za každý i za atý m² zastavenej plochy:
a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe 1,60 Sk
/ 1,- x 1,60 = 1,60 Sk /

Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé alšie
nadzemné podlažie a s prihliadnutím na po et obyvateľov mesta s koeficientom 1,6.

b/ Stavby rekrea ných a záhradkárskych chat a dom ekov na individuálnu rekreáciu
7,20 Sk /3,- Sk + 50% = 4,5 X 1,60 = 7,20/

c/ Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží ur ené alebo
používané

na tieto účely postavené mimo obytných domov 8,- Sk
/ 4,- Sk + 25% = 5,- Sk x 1,60 = 8,- Sk /

d/ Stavby po nohospodárskej prvovýrobe, skleníky stavby využívané na skladovanie vlastnej po nohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadenia pre ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu 1,60 Sk
/ 1,-Sk x 1,60 = 1,60 Sk /

e/ Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu 16,- Sk
/ 5,- Sk + 100% 10 x 1,6 = 16,- Sk /

f/ Za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní sadzba ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely 32,- Sk
/ 10,- + 100% = 20,- Sk x 1,60 = 32,- Sk /

g/ Ostatné stavby 9,60 Sk
/ 3,- + 100% = 6,- Sk x 1,60 = 9,60 Sk /

2. Sadzba vypočítaná pod a bodu a/, b/, c/, sa zvyšuje o 2,- Sk za každý m2 podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo skladovanie, administratívu alebo na prenájom.
3. Pri bodoch b/, c/, d/, e/, f/, g/, sa taktiež zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie s prihliadnutím na počet obyvateľov mesta s koeficientom 1,6.

Dane z bytov

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby sú
a/ byty a nebytové priestory
b/ spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenie bytového domu alebo ich časti,
ak sa využívajú na podnikateľskú, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom
2. Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m2 podliehajúca dani:
1,- Sk za každý a za každý m2 podlahovej plochy.
Ročná sadzba: 1,- Sk x 1,6 = 1,60 Sk
Základná sadzba vynásobená koeficientom podľa počtu obyvateľov mesta /1,6/.
3. Sadzba vypočítaná podľa predchádzajúceho odseku sa zvyšuje o 2,- Sk za každý m2 podlahovej plochy bytu v bytovom dome, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom
4. Sadzba dane z bytov sa zvyšuje o 50% za nebytové priestory alebo spoločné časti bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom: taktiež vypočítaná daň sa taktiež zvyšuje o 10,- Sk za každý m2 podlahovej plochy.
/ 1,- Sk + 50% = 1,50 x 1,6 = 2,40 + 10,- = 12,40 Sk /

X. Záverečné a zrušujúce ustanovenia

O tomto nariadení mesta sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci dňa 11.12.2003, číslo uznesenia: 11/B/1

Nariadenie vyvesené na úradnú tabuľku dňa: 18.12.2003

Nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od dátumu vyvesenia na úradnej tabuľke.

Ing. Dezider Nagy
primátor mesta