

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
KRÁĽOVSKÝ CHLMEC
NÁVRH
SPRIEVODNÁ SPRÁVA**



ČISTOPIS

DECEMBER 2008

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Kráľovský Chlmec**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **63 zo dňa 26.08.2010**

Číslo VZN mesta Kráľovský Chlmec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN
mesta Kráľovský Chlmec: **1/2010**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **15.09.2010**

Oprávnená osoba: **Mgr. Jozef Balog**
primátor mesta

Objednávateľ diela: v zastúpení:	Mesto Kráľovský Chlmec primátor mesta
Zhotoviteľ diela: v zastúpení:	URBAN TRADE, projektová kancelária, Letná 45, Košice Ing. arch. Dušan Hudec
Autor ÚPN mesta:	Ing. Martin Hudec, Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt KSA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Urbanizmus:	Ing. Martin Hudec
Demografia, bytový fond a ekonomická aktivita:	M. Gregorová, Bc. L. Záraská
Občianska vybavenosť:	Ing. Martin Hudec
Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo:	Ing. Martin Hudec
Verejná doprava:	Ing. J. Lipták, Ing. F. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Kupcová
Energetika:	Ing. Drotárová Ing. Priščák
Životné prostredie:	Ing. D. Hudec mladší
Ochrana prírody, MÚSES :	Ing. arch. D. Hudec
Grafické práce:	ARCHIGRAPH studio, Letná 45, Košice
Písomnosti:	Klaudia Čamáková

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) Úvod, základné údaje	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši	1
2) Východiskové podklady	3
3) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta	5
4) Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním	6
B) Návrh riešenia územného plánu mesta	6
1) Vymedzenie riešeného územia	6
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	6
3) Širšie vzťahy a návrh záujmového územia mesta	10
4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	12
5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta	18
6) Návrh funkčného využitia územia mesta	19
7) Návrh riešenia bývania	26
8) Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	28
9) Návrh riešenia turizmu a rekreácie	38
10) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta	40
10.1) Ťažba nerastných surovín	41
10.2) Priemyselná a stavebná výroba	41
10.3) Poľnohospodárska výroba	43
11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	44
11.1) Cestná doprava	44
11.2) Pešia a cyklistická doprava	48
11.3) Zariadenia cestnej dopravy	49
11.4) Hromadná osobná doprava	51
11.5) Železničná doprava	52
11.6) Letecká doprava	52
12) Návrh riešenia technického vybavenia územia	53

12.1) Vodné hospodárstvo	53
a) Zásobovanie pitnou vodou	53
b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	57
c) Vodné toky a hydromelioračné zariadenia	60
12.2) Energetika	61
12.2.1) Zásobovanie elektrickou energiou	61
12.2.2) Zásobovanie zemným plynom a teplom	68
12.3) Elektronické komunikácie	71
13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie	73
14) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov územného systému ekologickej stability územia a ekostabilizačných opatrení. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta	79
15) Vymedzenie zastavaného územia mesta	89
16) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	89
17) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	92
18) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií	92
19) Návrh na spracovanie dielčej ÚPD	94
20) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôvodov	94
C) Písomnosti, dokladová časť	96

OBSAH ELABORÁTU:

A.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Závazná časť ÚPN mesta, návrh regulatívov územného rozvoja mesta

B.) Grafická časť

Výkres č. 1	Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia	M 1 : 5 000
Výkres č. 2	Návrh verejnej dopravy	M 1 : 5 000
Výkres č. 3	Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Návrh technickej infraštruktúry, energetika, elektronické komunikácie	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 5 000
Výkres č. 6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
Výkres č. 7	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia	M 1 : 50 000

Grafické schémy v záväznej časti ÚPN mesta:

- schéma záväzných častí ÚPN mesta (regulačný výkres)
- schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Mesto Kráľovský Chlmec sa nachádza v juhovýchodnej časti Košického kraja a okresu Trebišov a je centrom regiónu Medzibodrožie. Mesto leží na významnom celoštátnom cestnom ťahu, ceste I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna s plánovaným cestným hraničným priechodom na Ukrajinu. Cez obec Pribeník je mesto napojené na hlavnú železničnú magistrálnu trať SR Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina. Mesto nemá v súčasnosti spracovaný a schválený samostatný ÚPN – mesta.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši

V roku 2004 pristúpilo mesto Kráľovský Chlmec k obstarávaniu nového územného plánu mesta. Na základe výsledkov verejného obstarávania je spracovateľom územného plánu mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len ÚPN mesta) URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná 45, 040 01 Košice. Autorom ÚPN mesta Kráľovský Chlmec je Ing. arch. D. Hudec, autorizovaný architekt KSA a Ing. M. Hudec. ÚPN mesta Kráľovský Chlmec je spracovaná na základe zmluvy o dielo č. a následných dodatkov.

Prieskumy a rozboru mesta Kráľovský Chlmec ako samostatná prvá etapa prác v procese obstarávania ÚPD mesta boli spracované v januári roku 2004. Na základe rozhodnutia orgánu územného plánovania ktorý obstaráva ÚPD mesta Kráľovský Chlmec v súlade s §21, bod 8.) Stavebného zákona č. 50/76 Z. v znení neskorších predpisov sa po prieskumoch a rozboroch pristúpilo k spracovaniu UŠ mesta Kráľovský Chlmec. UŠ nahradila koncept riešenia ÚPN mesta Kráľovský Chlmec a má všetky náležitosti konceptu ÚPN mesta. Mesto Kráľovský Chlmec pristúpilo k prácam na novom územnom pláne mesta z nasledovných dôvodov:

- je potrebné riešiť koncepciu priestorového usporiadania územia mesta, mesto plánuje realizovať novú bytovú výstavbu, riešiť problematiku nadradenej cestnej dopravy, dobudovať technickú infraštruktúru a realizovať priemyselný park Cerovo.
- je potrebné riešiť dlhodobé dopravné problémy v meste súvisiace s prieťahom cesty III. triedy na Pribeník cez centrum mesta.

- je potrebné premietnuť do ÚPN mesta spracovanú koncepciu dobudovania verejnej technickej infraštruktúry v meste so zameraním na doriešenie koncepcie odkanalizovania mesta.
- je potrebné riešiť koncepciu priemyselného parku Cerovo.
- je potrebné riešiť koncepciu ŽP mesta a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Hlavným cieľom územného plánu mesta je spracovať a schváliť v súlade so stavebným zákonom ÚPN mesta, ktorý rieši a stanoví:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta
- regulatívy prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využívania územia mesta
- zásady a regulatívy verejného dopravného, technického vybavenia územia mesta
- zásady koncepcie starostlivosti a životné prostredie, zásady ochrany prírody a tvorby krajiny včítane vymedzenia prvkov kostry územného systému ekologickej stability územia mesta a návrhu ekostabilizačných opatrení
- zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov a zachovaných kultúrno-historických hodnôt mesta
- hranice zastavaného územia mesta
- plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií.

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec je spracovaný na návrhové obdobie rok 2030. Hlavné problémy, ktoré ÚPN mesta rieši sú:

- problematika preložky (obchvatu) cesty III triedy smerom na Pribeník a cesty III. triedy na Malý Horeš
- problematika priemyselného parku Cerovo včítane vyvolaných investícií
- problematika rozvoja obytného územia s plochami pre výstavbu bytových a rodinných domov
- problematika umiestnenia nových sociálnych bytov nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo.

Menované problémy boli rozpracované v UŠ mesta Kráľovský Chlmec v alternatívnych riešeniach. Verejné prerokovanie urbanistickej štúdie mesta Kráľovský Chlmec sa uskutočnilo od 01. 04. 2004 do 30. 05. 2005. Jej výsledkom bolo spracované „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania komplexnej UŠ pre spracovanie

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec“. Mesto Kráľovský Chlmec zaslalo svoje stanovisko č. 2005/5489 k UŠ mesta Kráľovský Chlmec zo dňa 21. 11. 2005. Pokyny na spracovanie návrhu zadania ÚPN mesta Kráľovský Chlmec zaslalo mesto Kráľovský Chlmec listom č. 2005/6041 zo dňa 19. 12. 2005.

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Kráľovský Chlmec bolo spracované v júli 2006. Prerokovanie návrhu zadania v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa realizovalo od 04. 09. 2006 do 15. 10. 2006. Zadanie bolo schválené uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č. 46/A/6 zo dňa 13. 12. 2006. Návrh ÚPN mesta Kráľovský Chlmec bol spracovaný v mesiacoch 08 – 12/2008.

2) Východiskové podklady

Pri prácach na ÚPN mesta Kráľovský Chlmec boli použité nasledovné východiskové podklady:

a) Mapové podklady

- digitálne rastrová mapa zastavaného územia mesta v M 1 : 5 000 dodaná mestom Kráľovský Chlmec (polohopis) a prevzatá z ROEP mesta. Výškopis bol prevzatý z mapových podkladov v M 1 : 5 000 získaných z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, mapová služba Košice.
- štátne mapové dielo vo forme rastrovej mapy ZM SR 1 : 10 000 (vrstvy polohopis, výškopis, popis, vodstvo, porasty) dodané Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava. Na základe zmluvných vzťahov bol poskytnutý operátor štátneho mapového diela vo forme rastrovej mapy projektovej kancelárie URBAN TRADE Košice len pre účely vypracovania ÚPD mesta Kráľovský Chlmec.
- administratívnu mapu v M 1 : 50 000 získanú z mapovej služby GaKÚ Košice
- analógové mapy v M 1 : 10 000 získané z mapovej služby GaKÚ, Košice

b) Ostatné východiskové podklady

- zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Kráľovský Chlmec (2006)
- prieskumy a rozboru mesta Kráľovský Chlmec (Urban Trade 2004)
- urbanistická štúdia mesta Kráľovský Chlmec (2005, Urban Trade Košice)
- ÚPN – zóny centrálna zóna Kráľovský Chlmec, (URBION Bratislava, stredisko Košice)

- Regulačný plán CMZ Kráľovský Chlmec (Ing. Šimko a kolektív 1992)
- PD KBV sídliska Nad nemocnicou I, II a III etapa Kráľovský Chlmec, (STP – Prešov)
- PD IBV pri gymnáziu (situácia) – MsÚ Kráľovský Chlmec
- PD skládky KO Svätúša (situácia)
- výsledky sčítania ľudu, domov a bytov r. 2001
- kapacitné údaje verejnej občianskej vybavenosti, stav k 11/2003 a k 10/2004 dodané MsÚ Kráľovský Chlmec
- východiskové podklady o súčasnom stave firiem výroby a dopravy, stav k 11/2003 dodané MsÚ Kráľovský Chlmec
- zoznam rozostavaných investícií a projektovej dokumentácie pripravenej do výstavby na území mesta v rokoch 2003 - 2008 (MsÚ Kráľovský Chlmec)
- územné a stavebné rozhodnutia na k. ú. mesta k 30. 08. 2008 (MsÚ Kráľovský Chlmec)
- situácia a kapacitné údaje sústredených garážových domov, (MsÚ Kráľovský Chlmec)
- vyjadrenie a východiskové podklady VSE a. s. , Divízia správy siete dodané písomne listom č. 2003/HJ/504 zo dňa 25. 11. 2003
- Regionálny ÚSES územia okresu Trebišov (1995 – SAŽP Košice)
- východiskové podklady poskytnuté štátnym orgánom ochrany prírody, Správou CHKO Latorica ,Trebišov v rokoch 2003 - 2008
- výsledky celoštátneho sčítania dopravy r. 2000 a 2001 a v roku 2005 (SSC IÚ Košice) na cestách I, II, a III triedy
- ÚPN VÚC Košického kraja (URBAN v. o. s., 1998)
- ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (URBI Košice, 2004)
- dopravno-technická štúdia preložky cesty III. tr./55334 a 55324 Kráľovský Chlmec (Dopravoprojekt Prešov 1989)
- urbanistická štúdia regiónu Zemplín – Zemplén (1999 – URBAN v.o.s., Košice)
- obchvat cesty III/553 34 Kráľovský Chlmec (Gardis s. r. o., 2008)
- UŠ priemyselná zóna Kráľovský Chlmec – Cerovo (11/2008) Biozem s. r. o., Prešov
- DÚR priemyselná zóna Kráľovský Chlmec – Cerovo (11/2006) (Woonerf s. r. o., Prešov)

- Kráľovský Chlmec – 60 b. j. nájomné byty s nižším štandardom (Arka s. r. o., Košice)
- Tesco Kráľovský Chlmec, Gelb s. r. o., Bratislava (05/2007)
- Koncepcia rozvoja mesta Kráľovský Chlmec v tepelnej energetike 12/2007, Remako s. r. o. Košice
- Územné rozhodnutie č. 2006/26 SÚ-8, zo dňa 10. 04. 2006 mesta Kráľovský Chlmec na stavbu „Nájomné byty s odlišným štandardom Kráľovský Chlmec“ na pozemkoch parc. číslo 1367/5 a 1367/2
- Stavebné povolenie č. 2007/01101-06 zo dňa 08. 10. 2007 stavba „Malá okružná križovatka štátnej cesty I/69 Trhovisko, Trhovisko II. a Hlavnej v Kráľovskom Chlmci“
- Územné rozhodnutie č. 2007/4988 SÚ-48 zo dňa 29. 06. 2007 na stavbu „Supermarket Tesco – Kráľovský Chlmec“
- Územné rozhodnutie č. 2007/87 SÚ-41 zo dňa 15. 06. 2007 na stavbu „Priemyselná zóna Kráľovský Chlmec – Cerovo“
- Stavebné povolenie č. 2007/11 SÚ-6 zo dňa 30. 01. 2007 na stavbu „Nájomné byty 6 + 4 b. j. – Kráľovský Chlmec“ ul. Adyho.

3) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta

Mesto Kráľovský Chlmec nemá v súčasnosti spracovaný a schválený samostatný ÚPN mesta. V 80-tych rokoch minulého storočia bol spracovaný a schválený ÚPN sídelnej aglomerácie Kráľovský Chlmec – Pribeník – Biel – Čierna nad Tisou. Objednávateľom menovanej ÚPD bol bývalý ONV Trebišov. Menovaná ÚPD sa nezachovala. V roku 1990 sa pristúpilo k spracovaniu samostatného ÚPN SÚ Kráľovský Chlmec a boli spracované Prieskumy a rozборы sídelného útvaru (SÚ) Kráľovský Chlmec a následne „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Kráľovský Chlmec“. Súčasťou riešeného územia bol aj výrobný okrsk Pribeník na k. ú. obce Pribeník. Po roku 1992 sa v prácach na novom ÚPN mesta nepokračovalo.

V rokoch 1992 -1993 bol spracovaný „Regulačný plán CMZ Kráľovský Chlmec“. Menovaný regulačný plán bol spracovaný v rozpore v tom čase platným stavebným zákonom, nebol prerokovaný a schválený v súlade s platnou legislatívou a je v plnom rozsahu neplatný.

4) Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Kráľovský Chlmec bolo spracované v roku 2006. Zadanie bolo schválené uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č. 46/A/6 zo dňa 13. 12. 2006.

Spracovaný návrh ÚPN mesta Kráľovský Chlmec je v súlade so schváleným zadaním.

B) NÁVRH RIEŠENIA UZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie územného plánu mesta je vymedzené v hraniciach katastrálneho územia Kráľovský Chlmec. Mesto Kráľovský Chlmec tvorí zastavané územie mesta a miestna časť Fejsésš. Vymedzené riešené územie mesta hraničí na severe s k. ú. obcí Boľ, Poľany a Leles, na západe s k. ú. obce Svätuš, Vojka, na juhu s k. ú. obcí Malý Horeš a Pribeník a na východe s k. ú. obcí Bačka a Dobrá.

Zájmové územie mesta Kráľovský Chlmec je vymedzené v rozsahu väzieb mesta na osídlenie okresu Trebišov, väzieb na nadradenú dopravnú sieť Košického kraja a nadradenú technickú infraštruktúru. V zájmovom území sú zdokumentované väzby mesta na Ukrajinu a Maďarsko.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

V roku 1998 bol spracovaný ÚPN VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 281/98 zo dňa 12. 05. 1998. V roku 2004 boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004. Záväzné časti schváleného ÚPN VÚC Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu sú nasledovné:

I) Závazné regulatívy územného rozvoja

- 1) Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomicky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochrany ŽP kraja
- 2) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.8) podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie tak pre príslušný regionálny celok a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 2.8.3) podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej druhej podskupine
Rožňava a Trebišov
 - 2.5.5) podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Dobšiná, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou, Krompachy, Sečovce, Sobrance a Veľké Kapušany
 - 2.14) podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej podskupiny:
 - 2.14.2) kráľovskochlmecké ťažisko osídlenia
 - 2.14.3) trebišovské ťažisko osídlenia
 - 2.14.4) veľkokapušíanske ťažisko osídlenia
 - 2.15) vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.3) podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa
 - zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou
 - 2.15.4) podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa:
 - juholaboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec
- 5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - 5.1) rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja
 - 5.4) rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásmo
 - územia miest a obcí, kde je zachovaný historický stavebný fond

- 5.10) rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti, najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej siete chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1) rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TINA
- 6.2) rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
- multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy
- 6.6) rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne, cestné komunikácie:
- Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou - Ukrajina
- 6.12) chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priedahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
- 6.12.3) cestu č. I/79 v úseku preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na D1) – obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov – Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie – Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica s Ukrajinou
- 6.13.13) cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (mediokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stúpave, Pavlovciach nad Uhom.
- 6.14) chrániť koridory pre významné mestské komunikácie a cesty III. triedy a to pre
- 6.14.2) cestu III/553 34 východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku s prepojením na Biel a plánovaný miestny hraničný priechod Pribeník – Lácacséke (MR)
- 6.15) chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných hraničných priechodov smerom do Ukrajinskej republiky a to

- 6.15.3) Čierna – Stráž (ČOP) na ceste I/79
- 6.16) chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných hraničných priechodov smerom do Maďarskej republiky a to
 - 6.16.3) cestné hraničné priechody výhradne pre malý pohraničný styk s obmedzením nákladnej dopravy do 3,5 tony
 - b) Pribeník – Lácacséke na ceste III/553 34
- 7) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.19) chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
- 8) V oblasti hospodárstva
 - 8.13) podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov
 - 8.14) prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov v lokalitách: Gelnica,..... Kráľovský Chlmec – Cerovo, Trebišov

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1) Cestná doprava
 - 1.5) cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.3) ceste I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Slovenské Nové Mesto, Svätuše – Kráľovský Chlmec – Čierna – hranica s Ukrajinou
 - 1.6) cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.13) cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 - Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec
 - 1.7) významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy
 - 1.7.2) cesta III/553 34, východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec vrátane nadjazdu nad železničnou traťou v Pribeníku s prepojením na Biel a plánovaný miestny hraničný priechod Pribeník – Lácacséke (MR)
 - 5.11) stavby diaľkových optických káblov v trasách Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto

3) Širšie vzťahy a návrh záujmového územia mesta

Mesto Kráľovský Chlmec sa nachádza v juhovýchodnej časti Košického kraja a Trebišovského okresu cca 55 km od okresného mesta Trebišov. Mesto Kráľovský Chlmec je súčasťou Medzibodrožského regiónu ktorého je prirodzeným administratívno-správnym a vybavenostným centrom. Región Medzibrožie je vymedzený riekami Tisa, Latorica, Bodrog a štátnymi hranicami s Maďarskom a Ukrajinou.

Mesto Kráľovský Chlmec v súlade s koncepciou osídlenia Košického kraja sa bude rozvíjať ako centrum osídlenia štvrtej skupiny a ťažisko kráľovskochlmeckého osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny. Navrhuje sa vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí kraja včítane zemplínskej rozvojovej osi tretieho stupňa Košice – Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou.

Mesto je na nadržanú cestnú sieť SR napojené cestou celoštátneho významu I/79 Vranov n/Topľou – Hriadky (napojené na diaľnicu D-1) – Trebišov – Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica s Ukrajinou. Južne od obce Pribeník prechádza hlavná magistrálna železničná trať Žilina – Košice – Čierna nad Tisou, navrhuje sa modernizácia tejto trati na rýchlosť 120 – 160 km/hod. Jestvujúca cesta II/555 Michalovce – V. Kapušany - Kráľovský Chlmec – zostane súčasťou vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy a umožní napojenie mesta na diaľnicu D1 v priestore diaľničnej križovatky v Michalovciach. Cestou I/79 bude mesto napojené na diaľnicu D1 v priestore križovatky Hriadky.

Mesto Kráľovský Chlmec má v oblasti širších väzieb nasledovné pozitívne prvky:

- výhodná poloha mesta na hraniciach s Maďarskom a Ukrajinou
- vybudovaná hlavná magistrálna železničná trať so železničnou prekládkovou stanicou v Čiernej nad Tisou
- potenciálne územné a dopravné predpoklady na vybudovanie nových cestných hraničných priechodov
- potenciálne možnosti priamych dopravných väzieb pripravovaného priemyselného parku na jestvujúce priemyselné zóny 2 štátov (Ukrajina a Maďarsko)

ÚPN mesta navrhuje využiť menované potenciálne pozitívne stránky a výhody mesta nasledovne:

- realizovať nový cestný hraničný priechod na ceste I/79 v trase Čierna – Stráž (ČOP)
- realizovať nový cestný hraničný prechod výhradne pre malý pohraničný styk Pribeník – Lacacseke na ceste III/55334 do Maďarska
- dobudovať medzinárodný terminál kombinovanej dopravy v areály západnej rampy Dobrá.
- dobudovať jestvujúce agroletisko ako letisko miestneho významu mesta
- realizovať priemyselnú zónu Veľký Kamenec včítane nového letiska
- realizovať priemyselný park Kráľovský Chlmec – Cerovo vo väzbe na jestvujúcu priemyselnú zónu obce Pribeník
- využívať vodnú cestu po Bodrogu a realizovať prístavisko v Strede nad Bodrogom
- postupne dobudovať mesto Kráľovský Chlmec ako významné hospodárske, vybavenostné a sídelné centrum juhovýchodnej časti Košického kraja.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry ÚPN mesta navrhuje:

- zachovať jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z Pobodrožského skupinového vodovodu ktorý je prepojený s Východoslovenskou vodárenskou sústavou.
- zachovať jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou z ES Kráľovský Chlmec 110/22 kV prostredníctvom 110kV a 22 kV elektrických vedení.
- zachovať jestvujúci systém VTL plynovodov s vybudovanými RS pre zásobovanie zemným plynom. Zdrojom zemného plynu bude naďalej VTL plynovod Kapušianske Kľačany - Kráľovský Chlmec.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny sa rešpektuje chránená krajinná oblasť CHKO Latorica včítane jej územného rozšírenia v severnej a východnej časti k. ú. mesta. Jedná sa o významného reprezentanta prírody so zachovaným prírodným prostredím s chránenými územiaми a mokradňými systémami vodného toku Latorica. Do k. ú. mesta Kráľovský Chlmec zasahuje SKCHVÚ Medzibodrožie.

V oblasti rekreácie a CR sa navrhuje využívať v záujmovom území mesta nasledovné jestvujúce a navrhované strediská a atraktivity cestovného ruchu:

- plánovaný rekreačný a rehabilitačný areál termálnych kúpalísk v obci Borša
- kultúrne pamiatky v obci Leles, Malý Kamenec, Borša, Streda nad Bodrogom, Zemplín a pod.
- tokajskú vinnú cestu s využitím atraktivít tokajskej vinohradníckej oblasti.

- prírodné atraktivity CHKO Latorica
- strediská letnej rekreácie s pobytom pri vode (termálne kúpaliská) v Maďarsku

V optimálnej dopravnej dostupnosti sú k dispozícii pre koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov mesta celoštátne strediská cestovného ruchu a rekreácie v priestore Zemplínskej Šíravy a regionálne strediská rekreácie a cestovného ruchu v Slánskych horách (Dargov a pod.)

4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Návrh demografického vývoja v meste je Kráľovský Chlmec spracovaný na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 a záverov spracovaných prieskumov a rozborov mesta.

4.1) Obyvateľstvo

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 malo mesto Kráľovský Chlmec 8 031 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho mužov 3 886, žien 4 145. Vývoj počtu obyvateľov od roku 1961 je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Mesto / Rok	1961	1970	1980	1991	2001	Prírastok obyvateľov v rokoch 1961 – 2001
Kráľovský Chlmec	4 869	5 344	6 358	7 963	8 031	+ 3 162
Index rastu	100	110	119	125	100,8	165

Vývoj počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva možno zdokumentovať aj tzv. indexmi rastu (pomer počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch). Nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov bol veľmi silný najmä v rokoch 1970 až 1990, kedy prírastok obyvateľstva predstavoval 19 – 25%. Po roku 1990 sa nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov zastavil. Veková skladba trvalo bývajúceho obyvateľstva bola v meste v roku 2001 nasledovná:

Mesto	Počet trvalo bývajúceho obyv.	Veková štruktúra obyvateľstva			
		0 - 14	15 – 59	60 +	nezistený
Kráľovský Chlmec	8 031	1 612	5 308	1 099	12
		20%	66,1%	13,7%	

Demografický vývoj počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva v meste bol do roku 2001 priaznivý, nakoľko predproduktívna zložka obyvateľstva (20%) vysoko prevyšuje podiel poproduktívneho obyvateľstva (13,7%). Index vitality obyvateľstva je veľmi priaznivý $146,6 = 147$.

Národnostné zloženie obyvateľstva mesta je vyznačené v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

	Národnosť	Spolu
Kráľovský Chlmec	Slovenská	1 515 obyv. (18,9%)
	Maďarská	6 179 obyv. (76,9%)
	Rómska	262 obyv. (3,26%)
	Česká	20 obyv. -

Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov (r. 2001) nie sú úplne reálnym podkladom pre riešenie problematiky bytovej výstavby a občianskej vybavenosti (ZŠ) v oblasti rómskeho obyvateľstva, nakoľko sa pravdepodobne prevažná časť Rómov prihlásili k inej národnosti. Podľa podkladov MsÚ v Kráľovskom Chlmcovi bolo v meste k 31. 12. 2003 evidovaných 1 569 trvalo bývajúcich obyvateľov rómskej národnosti. Menovanú skutočnosť ÚPN mesta pri návrhu sociálneho bývania zohľadnil.

4.2) Domový a bytový fond.

Návrh domového a bytového fondu je v ÚPN mesta spracovaný na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001.

a) Domový fond

Mesto Kráľovský Chlmec malo v roku 2001 na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov spolu 1 177 domov, z toho bolo rodinných domov 1 009, bytových domov 153, ostatných 15. Trvalo obývaných domov bolo 1 068, z toho rodinných domov 907, bytových domov 153, ostatných domov 8. Neobývaných domov bolo 105, z toho

rodinných domov 102, ostatných domov 3. Počet neobývaných rodinných domov je vysoký, vzhľadom na celkovú veľkosť mesta. Priemerný vek domu je 39 rokov.

b) Bytový fond

Mesto Kráľovský Chlmec malo v roku 2001 celkovo 2 587 bytov, z toho v bytových domoch 1 542 bytov, v rodinných domoch 1 029 bytov, v ostatných budovách 16 bytov. Trvalo obývaných bytov bolo spolu 2 425, z toho v bytových domoch 1 490 bytov, v rodinných domoch 922, v ostatných budovách 13. Neobývaných bytov je 162, z toho v rodinných domoch 107, bytových domoch 52 a v ostatných budovách 3.

Základné údaje o bytovom fonde sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Mesto	Celkový počet B. J.	Počet trvalo obývaných bytov				Neobývané byty		
		Spolu	z toho		Celkom	% podiel		
			v rod. domoch	% podiel			v byt. domoch	% podiel
Kráľovský Chlmec	2 587	2 425	922	38%	1 490	61,5%	162	6,2%

Ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 byt) bol v roku 2001 3,3 obyv. / 1 byt. Menovaný ukazovateľ je v súlade s obložnosťou bytu za SR (3,23 obyv. / byt) a Košický kraj (3,37 obyv. / byt). Vývoj počtu trvalo obývaných bytov je zdokumentovaný v nasledovnej tabuľke:

Mesto	Počet trvalo obývaných bytov				Byty postavené v rokoch		
	1970	1980	1991	2001	- 1919	1920 - 1970	1971 – 2001
Kráľovský Chlmec	1 389	1 721	2 377	2 425	103 B.J.	961 B.J.	1 361 B.J.

Počet bytov postavených pred rokom 1919 je pomerne vysoký a územne je sústredený do CMZ a do územia vymedzeného ulicami Kollárová, Prameňová, L. Mécsa, Hlavnou a Boľskou ulicou. Najviac bytov v meste bolo postavených v rokoch 1946 – 1970 (834 B.J.) a v rokoch 1981 – 1990 (833 B.J.). Najmenej bytov sa zrealizovalo v rokoch 1991 – 2001 (62 B.J.). Bytová výstavba po roku 1990 najmä bytových domov sa prakticky zastavila, nová výstavba rodinných domov je v súčasnosti veľmi nízka. Návrh novej bytovej výstavby v meste je riešený formou:

- výstavby rodinných domov

- výstavby viacpodlažných bytových domov
- realizácie podkrovných bytov u jestvujúcej zástavby bytových domov v meste
- výstavby sociálnych domov nižšieho štandardu

Nová bytová výstavba v meste je v ÚPN mesta navrhovaná na nasledovných lokalitách a o nasledovnej smernej kapacite:

NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY, MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

Poradové číslo	Názov lokality	Kapacita lokality počet bytov
1	Lokalita BD „Sídliisko Za nemocnicou“	170 BJ
2	Lokalita RD „sídliisko Za nemocnicou“	100 RD, 100 BJ
3	Lokalita RD „Pri Gymnázii“	30 RD, 30 BJ
4	Lokalita RD „Pri štadióne“	10 RD, 10 BJ
5	Sociálne byty odlišného štandardu Boľská ul.	60 BJ
6	Sociálne byty odlišného štandardu MČ - Fejséš	50 BJ
7	Nájomné byty s odlišným štandardom ul. Trhovisko	60 BJ
8	Lokalita BD - Adyho ulica (Pri Gymnázii)	10 BJ
9	Rozptyl ul. L. Kossutha	6 RD = 6 BJ
10	Rozptyl (Hviezdoslavova, Prameňova ul., Pribenicka, Horešská ul.)	10 RD = 10 BJ
11	Podkrovné byty „Sídliisko Stred a Stred II“	30 BJ
12	Podkrovné byty „Sídliisko Nad nemocnicou“	20 BJ
Celkový rozsah navrhovanej bytovej výstavby v meste		556 BJ z toho sociálne byty 170 BJ odlišného štandardu

Navrhovaný územný rozvoj mesta podľa ÚPN mesta si vyžaduje nasledovný rozsah asanácie jestvujúceho bytového fondu:

Návrh asanácie bytového fondu		
*	ul. Pri štadióne	21 RD, 21 BJ
*	ul. Trhovisko	14 RD, 14 BJ
*	ul. M. Lécsu	5 RD, 5 BJ
Celkový úbytok bytového fondu z titulu asanácie		40 BJ

Poznámka: RD = rodinné domy, BD = bytové domy, BJ = bytové jednotky,
SB = sociálne bytové domy nižšieho štandardu

V ÚPN mesta na základe stavebno - technického stavu jestvujúcej zástavby boli vytypované plochy so staršou a nevyhovujúcou zástavbou rodinných a bytových domov, u ktorých ÚPN mesta navrhuje celkovú rekonštrukciu a modernizáciu včítane možnosti novej asanačnej prestavby. Umožňuje sa prestavba menovaného územia podľa návrhu ÚPN mesta na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné územie. ÚPN mesta vymedzuje nasledovné plochy s jestvujúcou zástavbou na rekonštrukciu a modernizáciu.

- Pribenická ulica, staršia zástavba rodinných domov (prestavba na zmiešané územie bývania a vybavenosti),
- ul. L. Kossutha, staršia zástavba viacpodlažných bytových domov,
- ul. Pri štadióne, staršia zástavba rodinných domov, prestavba na zmiešané územie
- Hlavná ulica, staršia zástavba v úseku križovatka s ul. L. Kossutha – križovatka s ul. Štefánikovou (prestavba na zmiešané územie s mestskou štruktúrou),
- ul. Kostolný rad ,staršia zástavba rodinných domov,
- Svätušská ul. a ul. Trhovisko , staršia zástavba rodinných domov,
- miestna časť Fejsés ,staršia zástavba rodinných a nízkopodlažných obytných domov).

Predpokladaný výhľadový vývoj počtu obyvateľov ,domov a bytov v meste podľa návrhu ÚPN mesta Kráľovský Chlmec je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

A. VÝCHODISKOVÝ STAV r. 2001			
Obyvateľstvo			
• počet trvalo bývajúcich obyvateľov			8 301 obyv.
	z toho	mužov	3 886 obyv.
		žien	4 415 obyv.
	z toho	Rómov	262 obyv (3,26%) – údaj zo sčítania
			1 569 obyv. (stav k 31. 12. 2003 - MsÚ)
Domový fond			
• celkový počet domov			1 177
	z toho	rodinných domov (RD)	1 009
		bytových domov (BD)	153
		Ostatných	15
• počet trvalo obývaných domov			1 068
	z toho	RD	907
		BD	153
		Ostatných	8
• počet neobývaných domov			105
	z toho	RD	102
		BD	0
		Ostatných	3
Bytový fond			
• celkový počet bytov			2 587 B.J.
	z toho	BD	1 524 B.J.
		RD	1 029 B.J.
		Ostatných	16 B.J.
• počet trvalo obývaných bytov			2 425 B.J.
	z toho	BD	1 490 B.J.
		RD	922 B.J.
		Ostatných	13 B.J.
• počet neobývaných bytov			162 B.J.
	z toho	RD	107 B.J.
		BD	52 B.J.
		Ostatných	3 B.J.
• obložnosť (obyv. / byt)			3,3 obyv. / byt

B. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC (r. 2030)	
• jestvujúci počet trvalo obývaných bytov	2 425 B.J.
• vrátenie do bytového fondu rekonštrukciou neobývaných bytov	+ 130 B.J.
• úbytok bytového fondu z titulu navrhovanej asanácie	- 40 B.J.
• úbytok bytového fondu z titulu rekonštrukcie bytov na vybavenosť	- 32 B.J. (neobývané byty) - 30 B.J. (obývané byty)
• návrh novej bytovej výstavby v rozsahu rozvojových plôch ÚPN mesta	+ 386 B.J.
• priemerná výhľadová obložnosť bytu	3,0 obyv. / byt
• návrh sociálnej bytovej výstavby	+ 170 B.J.
• priemerná výhľadová obložnosť sociálnych bytov	5,0 obyv. / byt
• celkový výhľadový počet bytov	3 009 B.J.
z toho sociálne byty	170 B.J.
• výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov	9 877 obyv. = 9 880 obyv.

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

Návrh základnej koncepcie územného rozvoja mesta Kráľovský Chlmec vychádza z postavenia mesta v štruktúre osídlenia, zo záverov a doporučení prieskumov a rozborov a požiadaviek obstarávateľa. Rešpektujú sa zásady koncepcie „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kráľovský Chlmec“. Zásady koncepcie navrhovaného priestorového usporiadania územia mesta sú nasledovné:

- ÚPN mesta rozvíja mesto ako centrum kráľovskochlmecského ťažiskového priestoru osídlenia a regiónu Medzibodrožie s významným sústredením plôch verejnej občianskej vybavenosti a plôch výrobného územia. Navrhuje sa rozvoj výrobného územia „Cerovo“, ktoré spolu s priemyselnou zónou Pribeník predstavuje najvýznamnejšie sústredenie pracovných príležitostí pre mesto a región,
- navrhuje sa územný rozvoj mesta (obytného územia) do priestoru „Za nemocnicou“ na juhovýchodne svahy Chlmecských vrchov. Pokračuje sa v urbanizácii tohto priestoru s pokračovaním obytnej zástavby z 80-tych rokov minulého storočia, (sídliisko Nad nemocnicou)

- navrhuje sa územný rozvoj mesta (jeho výrobného územia) východne od Chlmeckého kanála v priestore výrobného okrsku „Východ“,
- nenavrhuje sa územný rozvoj mesta severne od cesty I/79,
- nenavrhuje sa územný rozvoj MČ Fejsésš.

6) Návrh funkčného využitia územia mesta

Návrh funkčného využitia územia mesta jestvujúce funkčné využitie zastavaného územia mesta zachováva. Jestvujúci rozsah obytného územia so zástavbou rodinných a viacpodlažných bytových domov sa zachováva. Navrhuje sa rozvoj obytného územia na hlavnej rozvojovej lokalite „Za nemocnicou“ na juhovýchodných svahoch Chlmeckých vrchov. Jestvujúci rozsah výrobného územia sa zachováva. Navrhuje sa ďalší rozvoj výrobného územia v južnej časti mesta na hlavnej rozvojovej lokalite „Priemyselný park Cerovo“ a vo východnej časti v priestore výrobného okrsku „Východ“. Základná koncepcia dostavby nadradenej cestnej siete rieši preložku cesty IIIú553 34 po východnom okraji zastavaného územia mesta a preložku cesty III/553 34 na Horeš po južnom okraji mesta v dotyku s navrhovaným priemyselným parkom. Navrhuje sa obnova a modernizácia územia centrálnej mestskej zóny a jestvujúceho obytného územia „historickej“ časti mesta (na Prameňovej ulici, ul. L. Mécsa, Kollárovej ulici) prevažne na zmiešané územie bývania a vybavenosti a zmiešané územie s mestskou štruktúrou.

a) Obytné územie

Obytné územie, funkčná zóna obytná je na území mesta zastúpená:

- plochami so zástavbou rodinných domov vidieckeho a mestského typu
- plochami viacpodlažných bytových domov
- plochami staršej zástavby rodinných domov a nízkopodlažných domov v centrálnej a západnej časti mesta.

V meste Kráľovský Chlmec sú plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov (bývalá KBV) sústredené na:

- Ul. Ľ. Kossuthasídliisko Stred II
- Hlavnej ulici.....sídliisko Stred
- ul. Hunyadiho, Ibrányiho a Fábryho,.....sídliisko „Nad nemocnicou“
- Ul. Cyrila a Metoda

- Ul. Adyho (Pri Gymnázium)

Plochy viacpodlažných bytových domov v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave so sociálnymi bytmi sa nachádzajú na území medzi ul. L. Kossutha a Helmeciho.

Plochy so zástavbou rodinných domov sa nachádzajú v severnej a západnej časti obce, na ul. L. Kossutha, na ul. Pri štadióne, na lokalite „Pod nemocnicou“, na Horešskej, Dobranskej a Uhelskej ulici. Plochy rodinných domov v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave sa nachádzajú:

- vo východnej časti mesta na časti územia na ul. Pri štadióne
- na ul. Trhovisko
- v južnej časti mesta na Pribeníckej ulici

Staršia „historická“ časť mesta so zástavbou rodinných domov zo začiatku 20. storočia sa nachádza v západnej časti mesta medzi Hlavnou ulicou a okrajom lesného porastu Malého vrchu (Kostolný rád, Hviezdoslavova ul., Podhradská ul., ul. L. Mécsa, Prameňová ul. a Kollárova ul.).

Nová bytová výstavba formou viacpodlažných bytových domov je navrhovaná na:

- lokalite „Za nemocnicou“ formou pokračovania existujúceho obytného súboru „Nad nemocnicou“. Jedná sa o hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia mesta.

Navrhuje sa realizácia podkrovných bytov na sídlisku Stred a Stred II a na sídlisku Nad nemocnicou.

Nová bytová výstavba formou rodinných domov je navrhovaná na:

- lokalite „Za nemocnicou“. Jedná sa o hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia mesta
- lokalite „Pri gymnázium“ jej dostavbou v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- lokalite Pri štadióne
- lokalite ul. L. Kossutha (preluka)
- zastavanom území mesta formou rozptylu (Hviezdoslavova ul., Prameňová ulica, Pribenická a Horešská ulica).

Sociálne byty odlišného štandardu formou rodinných domov a viacpodlažných bytových domov sú navrhované na lokalite Boľská ulica v miestnej časti Fejséš a na lokalite „Trhovisko“ na pozemkoch č. 1367. Jedná sa o hlavnú rozvojovú lokalitu sociálnych bytov, na ktorú bolo 10. 04. 2006 vydané územné rozhodnutie. Navrhuje sa rekonštrukcia, modernizácia staršieho bytového fondu vrátane asanačnej prestavby na:

- Športovej ulici (asanačná prestavba starších prízemných rodinných domov)
- ul. L. Kossutha (modernizácia a rekonštrukcia viacpodlažných bytových domov)

- ul. Svätušská smerom na Slovenské Nové Mesto (prestavba staršej zástavby rodinných domov pri ceste I/79)
- ul. Trhovisko (prestavba staršej zástavby rodinných domov)
- v miestnej časti Fejséš (prestavba a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby rodinných domov)

Navrhované rozvojové lokality mesta Kráľovský Chlmec si vyžadujú nasledovnú asanáciu jestvujúceho staršieho bytového fondu:

- na ul. Pri štadióne pre rozvoj športovo rekreačnej vybavenosti (rekreačné územia)
- na ul. Trhovisko - pre rozvoj výrobného územia
- na ul. L. Mécsa – pre účely rozšírenia kultúrnej vybavenosti v centre mesta a pre účely verejnej zelene.

b) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

Po roku 1990 zmenou ekonomického, politického a spoločenského systému sa výrazne zmenila štruktúra a kapacity občianskej vybavenosti v meste včítane zariadení sociálnej infraštruktúry. Došlo a postupne aj v súčasnosti dochádza k výrazným zmenám a reformám v zdravotníctve, školstve, sociálnych zariadeniach a verejnej správe. Občiansku vybavenosť v meste delíme na:

- sociálnu infraštruktúru
- komerčnú občiansku vybavenosť
- ostatnú občiansku vybavenosť

Jestvujúci územný rozsah a umiestnenie plôch občianskej vybavenosti bolo zistené v prieskumoch a rozboroch mesta Kráľovský Chlmec. ÚPN mesta zachytáva stav verejnej občianskej vybavenosti k 10/2003. Jestvujúce zariadenia základnej a celomestskej občianskej vybavenosti sú v meste sústredené:

- v centrálnej mestskej zóne na Hlavnej ulici , Štefánikovej ulici a na Námestí milénia (komerčná a ostatná občianska vybavenosť)
- na sídlisku Nad nemocnicou na ul. Hunyadyho a Ibrányiho (školská a komerčná občianska vybavenosť)
- na Nemocničnej ulici (zdravotnícka vybavenosť , NsP)
- na ul. F. Rákocziho (školská vybavenosť)
- na ul. L. Mécsa a M. Leczu (kultúrna vybavenosť)
- na ul. L. Kossutha (školská vybavenosť , ostatná vybavenosť)

V miestnej časti Fejséš sa nachádza v prevádzke školské zariadenie (MŠ) a menšia obchodná vybavenosť. Mesto má v súčasnosti dostatok plôch, zariadení a kapacít občianskej vybavenosti. Niektoré jestvujúce zariadenia kultúry nie sú v súčasnosti prevádzkované. Prevažná väčšina komerčnej obchodnej vybavenosti je sústredená na Hlavnej ulici v centrálnej mestskej zóne.

V ÚPN mesta Kráľovský Chlmec sa nové rozsiahle plochy verejnej občianskej vybavenosti nenavrhujú, jestvujúce školské areály sa zachovávajú. V súvislosti s navrhovaným rozvojom obytného územia sa nové školské zariadenia nenavrhujú. ÚPN mesta navrhuje:

- dobudovanie komerčnej občianskej vybavenosti v centre mesta v prelukách na Hlavnej ulici, dostavbu hlavného Námestia milénia a na ul. Majlatha,
- jestvujúci rozsah občianskej vybavenosti na ul. F. Rákocziho zachovať. Jestvujúce areály občianskej vybavenosti postupne rekonštruovať pre potreby služieb, zdravotnej a sociálnej starostlivosti a ubytovania. Areál stredných škôl zachovať,
- jestvujúci areál kultúrneho centra na ul. L. Mécsa a M. Leczu rekonštruovať a dobudovať,
- rekonštrukciu časti staršej obytnej zástavby v trase amfiteáter mesta – ul. Podhradská – ul. Prameňová – ul. L. Mécsa – ul. Kollárova pre komerčnú vybavenosť a zariadenia turizmu ako „Vinnú cestu“ spojenú s navrhovanou obnovou a zachovaním vinných pivníc (Csonkovár a okolie) s možnosťou realizácie ubytovacieho zariadenia,
- zachovať areál Nemocnice s poliklinikou
- postupne realizovať obnovu a novú realizáciu malých obchodno-obslužných centier (obchody – služby) v jestvujúcej a navrhovanej obytnej zástavbe rodinných domov (Hlboká ul., ul. Petófiho, rozvojová lokalita „Za nemocnicou“, ul. L. Kossutha),
- zachovať komerčnú občiansku vybavenosť v miestnej časti Fejséš vo väzbe na navrhované sociálne byty nižšieho štandardu,
- postupne rozšíriť plochy športovej a rekreačnej vybavenosti na ulici Pri štadióne
- dobudovať športovo-rekreačnú zónu v lokalite „Nad nemocnicou“ nad garážovým dvorom,
- realizovať nové trhovisko na Štefánikovej ulici vo väzbe na navrhované centrálné autobusové nástupište
- realizovať nový obchodný dom (Tesco) severne od cesty I/79 na Kapušanskej ceste,

- vybudovať na rozvojovej lokalite „Za nemocnicou“ sociálne zariadenie na denný pobyt,
- dobudovať obchodnú vybavenosť pri objekte pošty
- realizovať novú občiansku vybavenosť v severozápadnej časti mesta pri ceste I/79 smerom na obec Svätušie a vo výrobnom okrsku Sever obchodnú vybavenosť na Kapušanskej ulici ,
- areál bývalej ČS PHM na Kapušanskej ceste prebudovať na občiansku vybavenosť,
- realizovať novú občiansku vybavenosť na ul. Pri štadióne vo väzbe na navrhovanú autobusovú stanicu,
- realizovať v obmedzenom rozsahu občiansku vybavenosť na ul. Majlátha.

Centrálne mestská zóna je vymedzená ako sústredenie najvýznamnejšej verejnej občianskej vybavenosti mesta v nasledovnom rozsahu: z východu ul. Kossutha, zo severu Hlavnou ul., ul. L.Mécsa, zo západu Hviezdoslavovou ul., ulicou Kostolný rad, Námestím hrdinov a Rákócziho ulicou, z juhu Nemocničnou ulicou a Mierovou ulicou. Prevažnú časť nových zariadení a kapacít verejnej občianskej vybavenosti navrhuje ÚPN mesta realizovať formou zmiešaného územia.

c) Zmiešané územie

Na území mesta Kráľovský Chlmec plochy zmiešaného územia delíme na:

- zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou s plochami pre občiansku vybavenosť, pre zariadenia turistického ruchu, s doplnkovými plochami pre bytové budovy,
- zmiešané územie bývania a vybavenosti s prevahou plôch pre obytné budovy (bývanie) s doplnkovými plochami pre občiansku vybavenosť, ktorá slúži pre ekonomické, kultúrne, sociálne a komerčné potreby obyvateľstva,
- zmiešané územie vybavenosti a bývania s prevahou plôch pre občiansku vybavenosť s doplnkovými plochami pre bývanie,
- zmiešané územie plôch výroby a vybavenosti s plochami pre priemyselnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a plochami občianskej vybavenosti najmä prevádzkového charakteru, ktoré nie je možné umiestniť v obytnom a rekreačnom území.

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou je v súčasnosti sústredené v centrálnej mestskej zóne najmä pozdĺž Hlavnej ulice. Jedná sa o plochy určené najmä

pre komerčnú občiansku vybavenosť, stravovacie a ubytovacie zariadenia, menšie prevádzky peňažných ústavov a poisťovní s doplnkovou funkciou bývania. Zmiešané územie bývania a vybavenosti a vybavenosti a bývania sa v súčasnosti v menšom rozsahu nachádza na celom zastavanom území mesta. ÚPN mesta navrhuje:

- modernizáciu a rekonštrukciu jestvujúcej zástavby severnej časti Hlavnej ulice na zmiešané územie s prevahou mestskej štruktúry
- prestavbu staršej obytnej zástavby rodinných domov na Pribenickej ulici, Školskej ulici, na ul. L. Mécsa, Kolárovej, Prameňovej ulici, Hlbokej ulici na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti,
- realizovať prestavbu a obnovu jestvujúcej obytnej zástavby na Kapušanskej ceste pozdĺž cesty I/79 na zmiešané územie bývania a vybavenosti,
- realizovať prestavbu a obnovu jestvujúcej obytnej zástavby na Pribenickej ulici na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

Novú výstavbu zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti postupne realizovať podľa návrhu ÚPN mesta na rozvojových plochách v navrhovanom výrobnom okrsku JUH najmä pozdĺž Pribenickej ulice a pozdĺž preložky cesty III/55324. Postupne realizovať prestavbu a modernizáciu jestvujúcich plôch výroby na zmiešané územie vo výrobnom okrsku „Sever“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta. . Postupne realizovať prestavbu a modernizáciu jestvujúcich nefunkčných plôch výroby severne od Kapušanskej ulici na zmiešané územie vybavenosti a výroby. Povoľuje sa realizácia obchodných domov v tomto priestore.

d) Výrobné územie

Výrobné územie je v zastavanom území mesta sústredené vo výrobnom okrsku „Juh“, „Sever“ a v rozptyle. V spracovaných prieskumoch a rozboroch mesta bol zdokumentovaný územný rozsah a umiestnenie zariadení priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva včítane ich výrobného programu, rozvojových zámerov a nových územných nárokov na výrobné územie (priemyselný park Cerovo). Jestvujúce plochy výrobného územia sú sústredené v okrajových polohách mesta mimo obytné územie s možnosťou ďalšieho územného rozvoja. Priemyselný park „Cerovo“ schválený vládou SR je pripravovaný v južnej časti mesta.

Priemyselnú výrobu v zastavanom území mesta zastupujú menšie a stredné firmy odevného priemyslu, potravinárskeho priemyslu a strojárnskej výroby.

ÚPN mesta nový územný rozvoj výrobného územia navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- navrhuje sa priemyselný park „Cerovo“ v južnej časti mesta. Jedná sa hlavnú rozvojovú lokalitu výrobného územia. Spolu s nefunkčnými disponibilnými výrobnými kapacitami v obci Pribeník základ hospodárskeho rozvoja regiónu a mesta,
- navrhuje sa dobudovanie výrobného okrsku „Juh“ formou ponukových plôch pozdĺž Pribeníckej ulice a preložky cesty III/55324. Jestvujúce nefunkčné a opustené areály rekonštruovať a prestavať pre nové funkčné využitie (plochy na rekonštrukciu a modernizáciu), pre výrobné a zmiešané územie,
- jestvujúce výrobné plochy na Dobranskej ulici postupne rekonštruovať a modernizovať,
- navrhuje sa využitie opustených zdevastovaných plôch bývalých hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby pre novú priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Navrhuje sa územný rozvoj nového výrobného okrsku „Východ“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- jestvujúce výrobné územie výrobného okrsku „Sever“ nerozširovať. Jestvujúce funkčne nevyužívané a nevyhovujúce výrobné areály postupne rekonštruovať a prestavať. Nevyužívané a nezastavané plochy časti hospodárskeho dvora riešiť ako ponukové rozvojové plochy pre menšie podnikateľské firmy výrobného územia.
- jestvujúci rozsah plôch dopravných služieb a areálov dopravy vo výrobnom území mesta zachovať. Jestvujúce plochy výrobného územia formou rozptylu v zastavanom území mesta zachovať,
- jestvujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby v meste pri ceste III/553 51 smerom na Boľ a v MČ Fejsíš zachovať a územne nerozširovať.

e) Rekreačné územie

Jestvujúce plochy športovej vybavenosti a ihriska vo východnej časti mesta na Ulici Pri štadióne zachovať a postupne rozšíriť formou asanačnej prestavby staršej zástavby rodinných domov. Postupne realizovať novú rekreačnú zónu Madaraška v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Realizovať menšie plochy s nenáročnými športovými ihriskami vo

väzbe na sídlisko „Nad nemocnicou“. Vybudovať menší športový areál s nenáročnými ihriskami a plochami zelene v MČ Fejsésš. Jestvujúce plochy záhradkárskych lokalít na k.ú. mesta zachovať a územne nerozširovať. Jestvujúce plochy vinohradov s vinohradníckymi a rekreačnými objektmi zachovať. Jestvujúce a navrhované rekreačné územie využívať pre dennú a koncomtýždňovú rekreáciu obyvateľov mesta.

7) Návrh riešenia bývania

Novú bytovú výstavbu v meste Kráľovský Chlmec realizovať v návrhovom období:

- výstavbou rodinných domov vidieckeho a mestského typu
- výstavbou viacpodlažných bytových domov
- výstavbou sociálnych bytových domov nižšieho (odlišného) štandardu
- výstavbou bytov v zmiešanom území bývania a vybavenosti
- realizáciou podkrovných bytov u jestvujúcej zástavby bytových domov (bývalá KBV)
- prestavbou a modernizáciou staršieho domového fondu na zmiešané územie

Novú bytovú výstavbu do r. 2030 realizovať na nasledovných rozvojových lokalitách:

Názov lokality	Počet domov	Počet bytov	Poznámka
Hlavná rozvojová lokalita „Za nemocnicou“	-	170 b. j. v BD	
Hlavná rozvojová lokalita „Za nemocnicou“	100 RD	100 b. j.	
Lokalita RD „Pri Gymnáziu“	30 RD	30 b. j.	
Lokalita BD „Pri gymnáziu“, Adyho ul.	2 BD	10 b. j.	Vydané stavebné povolenie
Rozptyl ul. L. Kossutha	6 RD	6 b. j.	

Lokalita Športová ulica a rozptyl v zastavanom území mesta	10RD	10 b. j.	
Podkrovné byty sídlisko Stred a Stred II	-	30 b. j.	
Podkrovné byty sídlisko „Nad nemocnicou“	-	20 b. j.	

Sociálne byty nižšieho štandardu navrhuje ÚPN mesta na nasledovných rozvojových lokalitách:

Sociálne byty nižšieho štandardu „Trhovisko“ hlavná rozvojová lokalita	10 BD	60 b. j.	Vydané územné rozhodnutie
Sociálne byty nižšieho štandardu MČ Fejsáš	-	50 b. j.	
Sociálne byty nižšieho štandardu Boľská ulica	-	60 b.j.	

Hlavnou rozvojovou lokalitou určenou pre výstavbu rodinných a bytových domov je navrhované sídlisko „Za nemocnicou“. Jedná sa o pokračovanie bytovej výstavby smerom západným od sídliska „Nad nemocnicou“. Na menovanej rozvojovej ploche realizovať aj výstavbu nadštandardných rodinných domov pre zamestnancov z priemyselného parku „Cerovo“. Hlavnou rozvojovou lokalitou pre sociálne byty nižšieho (odlišného) štandardu je lokalita „Trhovisko“ v severnej časti mesta.

ÚPN mesta navrhuje dobudovať rodinné domy na lokalite „Pri gymnáziu“ ,na lokalite Pri štadióne a v rozptyle v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jedná sa o menšie doplnkové rozvojové plochy na lokalitách, kde sa už bytová výstavba realizuje.

ÚPN mesta vymedzuje plochy so staršou zástavbou rodinných domov navrhované na modernizáciu, rekonštrukciu a prestavbu včítane asanačnej prestavby. Jedná sa o plochy na:

- ul. Pri štadióne severne a južne od hlavného športového areálu,
- Hlavnej ulici v úseku križovatka s ul. L. Kossutha – križovatka s ul. Štefánika,
- na ul. L. Kossutha so staršou zástavbou bytových domov (v súčasnosti obývané rómskym etnikom),
- Pribeníckej ulici v celom jej rozsahu,
- Na Svätušskej ulici a ulici Trhovisko na území severne od cesty I/79,
- v MČ Fejséš.

8) NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Verejnú občiansku vybavenosť v meste delíme a členíme na:

- plochy sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne zariadenia služby),
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti,
- plochy ostatnej občianskej vybavenosti.

Územný rozsah plôch jestvujúcej občianskej vybavenosti bol zdokumentovaný v prieskumoch a rozboroch mesta a zistený fyzickým prieskumom v teréne pracovníkmi projektovej kancelárie URBAN TRADE Košice. Kapacitné údaje boli získané a dodané MsÚ Kráľovský Chlmec.

a.) Sociálna infraštruktúra

Sociálna infraštruktúra zahrňuje v meste Kráľovský Chlmec zariadenia školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.

1.) Školstvo a výchova:

Na zastavanom území mesta sú vybudované a prevádzkované:

- 3 areály materských škôl (ďalej len MŠ) v meste a 1 MŠ v miestnej časti Fejséš. Jedná sa o areály, ktorých stavebno-technický stav je vyhovujúci a ktoré vyhovujú súčasným potrebám mesta. Pešia dostupnosť obyvateľstva s obytného

územia s veľkou koncentráciou obyvateľstva (sídlišká Stred, Nad nemocnicou) je optimálna. V školskom roku 2004/2005 chodilo do MŠ celkove 207 žiakov do 11 tried. MŠ navštevuje v meste cca 365 – 380 žiakov. ÚPN mesta menované školské zariadenia navrhuje zachovať, ich vybudovaná kapacita (učebne) pokryje výhľadové potreby mesta na predškolské zariadenia. V miestnej časti Fejsés v prípade výstavby sociálnych bytov Rómov sa navrhuje jestvujúcu MŠ rozšíriť alebo vybudovať novú MŠ na kapacite 70 detí / 4 triedy. V prípade požiadaviek vzhľadom na väčšiu pešiu dostupnosť z navrhovaného obytného súboru „Za nemocnicou“ do jestvujúcich MŠ je možné vybudovať v navrhovanom obytnom súbore 1 novú MŠ o kapacite 2 triedy / 40 žiakov.

Jestvujúce zachovávané a navrhované predškolské zariadenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

MATERSKÉ ŠKOLY - mesto Kráľovský Chlmec

Návrh ÚPN mesta

Názov / adresa	Jestvujúca kapacita		Plochy v ha	Vybudovaná kapacita	Návrh ÚPN mesta
	počet tried / žiakov	počet zamest.			počet tried / žiakov
MŠ, Mierová ul. 5	2/40	5	0,2	60 žiakov	3/60
MŠ, ul. Z. Fábryho 1249/2	4/68	10	0,3	180 žiakov	8/180
MŠ, ul. L. Kossutha	4/84	12	0,9	95 žiakov	4/90
MŠ – Fejsés	1/15	1	0,2	30 žiakov	4/60
Celková kapacita	11/207	28		365 žiakov	19/390

V MŠ na ul. L. Kossutha je vybudovaná školská jedáleň o kapacite 300 žiakov / 4 zamest. a v MŠ na ul. Z. Fábryho školská jedáleň o kapacite 300 žiakov / 5 zamestnancov. Pri základnom ukazovateli 40 miest/1000 obyv. bude potrebné výhľadovo v meste pre 9 800 obyvateľoch cca 360 – 380 miest v MŠ.

- Dva areály základných škôl roč. 1 - 9. Jedná sa o Základnú školu (ďalej len ZŠ) roč. 1 - 9 na ul. L. Kossutha č. 56 a ZŠ roč. 1 - 9 s vyučovacím jazykom maďarským na ul. M. Hunyadiho. Jestvujúce areály ZŠ vyhovujú súčasným potrebám mesta, ZŠ na sídlisku „Nad nemocnicou“ je nová, realizovaná v 90-tych rokoch. Okrem toho sa na ul. J. Majlátha nachádza špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským. Obidve základné školy roč. 1 - 9 majú vybudované školské jedálne. (ZŠ roč. 1 - 9 ul. L. Kossutha pre 300 žiakov / 3

zamest., ZŠ roč. 1 - 9 na ul. M. Hunyadiho pre 500 žiakov). ÚPN mesta výstavbu nových základných škôl nenavrhuje. Jestvujúce areály ZŠ pokrývajú výhľadové potreby mesta.

- Areál Gymnázia na Horešskej ulici. Jedná sa o nový komplexný areál stredného školstva v meste, ktorý vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám. ÚPN mesta nepredpokladá výstavbu ďalšieho areálu, navrhuje sa dostavba areálu o objekt 25m krytej školskej plavárne.
- Areál Stredného odborného učilišťa (SOU) na ul. F. Rákocziho. ÚPN mesta predpokladá jeho zachovanie a komplexnú rekonštrukciu, s územným rozvojom sa neuvažuje.
- Areál Dievčenskej odbornej školy s vyučovacím jazykom maďarským. SOŠ sa nachádza v areály na ul. F. Rákocziho a na ul. Pri štadióne. Jestvujúci stav sa v ÚPN mesta zachováva.
- Základná umelecká škola sa nachádza na Námestí hrdinov. ÚPN mesta predpokladá celkovú rekonštrukciu objektu, ZUŠ sa zachováva.
- Centrum voľného času bolo premiestnené z Rákocziho ulice na ulicu Kazinczyho do bývalého školského objektu. ÚPN mesta navrhuje jestvujúci areál Centra voľného času na Rákocziho ul. rekonštruovať a zachovať.

Jestvujúce zachovávané a navrhované školské zariadenia sú uvedené v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

ZÁKLADNÉ ŠKOLY – mesto Kráľovský Chlmec

Názov / adresa	Jestvujúca kapacita				Plocha v ha	Návrh ÚPN mesta			
	Počet		Počet			Počet		Počet	
	učební	tried	žiakov	Zamest.		učební	tried	žiakov	zamest.
ZŠ, roč. 1 - 9, ul. L. Kossutha 56	36	25	630 25 žiakov/ 1 trieda	60	2,1	36	30	750	65
ZŠ, roč. 1 - 9 s vyučovacím jazykom maďarským, ul. M. Hunyadiho	33	23	526 23 žiakov/ 1 trieda	55	0,9	33	25	625	60
Špeciálna ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským, ul. J. Majlátha 1	9	14	51	10	0,1	10	10	50	10
Základná umelecká škola, Námestie hrdinov 10	25	24	482	25		25	25	450	25

V ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským sú zrealizované školské ihriská a telocvičňa, v ZŠ roč. 1 - 9 na ul. L. Kossutha sa navrhuje vybudovať výcvikový školský bazén.

STREDNÉ ŠKOLY – mesto Kráľovský Chlmec

Názov / adresa	Jestvujúca kapacita				Plocha v ha	Návrh ÚPN mesta			
	Počet		Počet			Počet		Počet	
	učební	tried	žiakov	Zamest.		učební	tried	žiakov	zamest.
Gymnázium, Horešská ul. 18	34	24	580 24 žiakov/ 1 trieda	65	3,2	34	25	625	70
SOU, ul. F. Rákocziho 23	19	15	275	59	1,2	19	15	280	60
Dievčenská odborná škola, ul. F. Rákocziho 23	34	24	98	19	spoloč. areál so SOU	34	25	100	20

ÚPN mesta navrhuje vybudovať 25m krytý výtčvkový bazén v areály gymnázia.

MIMOŠKOLSKÁ AKTIVITA A ORGANIZÁCIE – mesto Kráľovský Chlmec

Názov / adresa	Jestvujúca kapacita				Návrh ÚPN mesta			
	Počet		Počet		Počet		Počet	
	učební	tried	žiakov	zamest.	učební	tried	žiakov	zamest.
Centrum voľného času, ul. F. Rákocziho	5	22	336	4	12	25	450	10
KKA – organizácia školských kurzov, Hlavná ul.				3				5

Predpokladá sa rekonštrukcia jestvujúceho objektu Centra voľného času na ul. F. Rákocziho podľa spracovanej štúdie. Pre školské účely sa ďalej navrhuje využiť rozostavaný objekt na Hlavnej ulici pôvodne určený pre Kráľovochlmecú akadémiu.

2) Zdravotníctvo:

V meste Kráľovský Chlmec sa v súčasnosti nenachádza žiadne zariadenie detských jasí a ÚPN mesta ho nenavrhuje. Na zastavanom území mesta sú vybudované a prevádzkované nasledovné zdravotnícke zariadenia:

- Nemocnica s poliklinikou na Nemocničnej ul.. Nemocnica slúži pre celú spádovú oblasť mesta, celkový počet lôžok je 200, celkový počet pracovníkov 256 z toho lekárov 80. Celková plocha areálu nemocnice je 3,2 HA včítane plôch vyhradenej zelene,
- neštátne zdravotnícke zariadenia v ZŠ a stredných školách,
- neštátne zdravotnícke zariadenia rozptýlené v jednotlivých objektoch a areáloch mesta. Celkový počet lekárske ambulancií v meste je cca 20 a poskytujú komplexnú všeobecnú a špecializovanú ambulantnú starostlivosť pre občanov mesta,
- lekárne a očná optika. Na území mesta sa nachádzajú 3 lekárne a jedna očná optika.

Jestvujúce neštátne zdravotnícke zariadenia mimo Nemocnice s poliklinikou vyhovujú súčasným aj výhľadovým potrebám mesta. Výhľadovo ÚPN mesta nepredpokladá ich radikálne kapacitné a územné rozširovanie. Prípadná rekonštrukcia a dostavba polikliniky a nemocnice sa bude realizovať len v hraniciach jestvujúceho areálu.

3) Sociálna starostlivosť:

Na území mesta sú v súčasnosti vybudované a prevádzkované nasledovné sociálne zariadenia a služby:

- Stredisko sociálnej starostlivosti s Domom dôchodcov a Domom sociálnych služieb s útulkom K. Chlmec o kapacite 12 lôžok, 10 stoličiek a 5 zamestnancov. ÚPN mesta navrhuje jeho rozšírenie na 15 lôžok a 20 stoličiek. Jedná sa o rekonštrukciu rodinného domu,
- Zariadenie opatrovateľskej služby v Nemocnici s poliklinikou o kapacite 9 lôžok,
- Dom humanity, Slovenský červený kríž, Trebišov, Stredisko sociálnej starostlivosti Kráľovský Chlmec o kapacite 10 lôžok, 50 stoličiek a 5 pracovníkov. ÚPN mesta navrhuje rekonštrukciu a rozšírenie jestvujúceho zariadenia na 20 lôžok a 50 stoličiek.

ÚPN mesta navrhuje v navrhovanom obytnom súbore „Za nemocnicou“ výstavbu penziónu dôchodcov alebo zariadenia na denný pobyt o kapacite 20 lôžok a 30

stoličiek. Bývalý objekt kina a Domu pionierov a mládeže na ul. L. Mécsa (jeho časť) rekonštruovať pre účely charity a domu sociálnych služieb o kapacite 20 lôžok a 50 stoličiek. V miestnej časti Fejsés na rozvojovej lokalite sociálnych bytov realizovať dom opatrovateľskej služby o kapacite 20 lôžok a 20 stoličiek včítane vývarovne jedál a ubytovne pre bezdomovcov (10 lôžok). V prípade zvýšených požiadaviek na toto zariadenie sa navrhuje tieto sociálne zariadenia realizovať na rozvojovej lokalite sociálnych bytov na Boľskej ulici.

b) Ostatná občianska vybavenosť

Ostatná občianska vybavenosť v meste je v súčasnosti zastúpená plochami a zariadeniami:

- kultúry a osvety,
- telovýchovy a športu,
- verejnej správy a administratívy všetkého druhu,
- peňažných ústavov a sporiteľní.

1) Kultúra a osвета:

Na území mesta Kráľovský Chlmec sú vybudované a prevádzkované nasledovné kultúrne zariadenia:

- Mestské kultúrne stredisko s kultúrnym domom na ul. L. Mécsa. ÚPN mesta navrhuje jeho rekonštrukciu a rozšírenie kultúrneho centra. V menovanom objekte okrem kultúrnej sály o kapacite 500 stoličiek sa predpokladá klubová činnosť a obnovenie prevádzky kina.
- Mestské múzeum a Mestská knižnica na ul. Majlátha vyhovujú súčasným aj výhľadovým potrebám mesta. Jedná sa o rekonštruovaný objekt a areál. V klubovniach je k dispozícii cca 40 stoličiek.
- bývalý objekt kina a mestského Domu pionierov a mládeže na Nám. hrdinov (ul. L. Mécsa), ktorý je nefunkčný, rekonštruovať na kultúrne a charitatívne účely. Predpokladaná kapacita kultúrnej miestnosti je 150 stoličiek, klubovej činnosti 50 stoličiek.
- Amfiteáter v západnej časti mesta o kapacite cca 1 200 miest zachovať.
- Dom smútku na cintoríne o kapacite 100 stoličiek vyhovuje potrebám mesta, navrhuje sa rozšírenie cintorína v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- Areál rímsko-katolíckej a reformovanej cirkvi s farami rekonštruovaný areál grécko-katolíckej cirkvi na Hlavnej ulici budú vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám mesta.

ÚPN mesta navrhuje v obytnom súbore „Za nemocnicou“ v okrskovom vybavenostnom centre alebo vo väzbe na navrhovaný penzión dôchodcov vybudovať klub dôchodcov o kapacite 30 stoličiek. Formou rekonštrukcie a modernizácie staršieho domového fondu na Hlavnej ulici zriadiť minimálne dva kluby dôchodcov o kapacite 2x 30 stoličiek (60 stoličiek).

2) Telovýchova a šport:

Jestvujúce športové zariadenia a ihriská, ktoré sú v prevádzke sa nachádzajú na ul. Pri štadióne. Jedná sa o hlavný športový areál mesta s futbalovým štadiónom včítane príslušenstva, tenisový areál a areál menších športových ihrísk (volejbal, basketbal) vo východnej časti. Celková rozloha športového areálu je cca 5,0 ha. ÚPN mesta navrhuje územné rozšírenie a dobudovanie hlavného športovo-rekreačného areálu. Navrhované územné rozšírenie a dobudovanie je potrebné zamerať na:

- novú výstavbu letného kúpaliska a krytej 25 m plavárne,
- novú výstavbu krytej všešportovej haly s telocvičňou,
- výstavbu nenáročných športových ihrísk a plôch,
- výstavbu menších doplnkových ubytovacích a stravovacích zariadení.

Športovo-rekreačný areál prepojiť sústavou peších a cyklistických chodníkov s oddychovým areálom Madaraška. Jestvujúci futbalový štadión na ul. L. Štúra ÚPN mesta navrhuje zrušiť.

Jestvujúci rozsah športových zariadení a ihrísk v areáloch ZŠ a stredných škôl zachovať. V areály ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským sa navrhuje dobudovanie telocvične a športového ihriská, v areály ZŠ na ul. L. Kossutha a v areály Gymnázia sa navrhuje dobudovať výcvikový školský bazén. Vo väzbe na navrhovaný lesopark sa na západnom okraji sídliska „Nad nemocnicou“ navrhuje vybudovať menší športovo rekreačný areál s nenáročnými ihriskami.

3) Verejná správa a administratíva všetkého druhu, peňažné ústavy a poisťovne:

Na zastavanom území mesta sa nachádzajú:

- účelový objekt Slovenskej pošty a. s. a Slovak Telekom a. s. na ul. M. R. Štefánika,

- Katastrálny úrad Trebišov, pracovisko K. Chlmec na Hlavnej ulici,
- Policajný zbor SR vo vyhovujúcom účelovom objekte na Hlavnej ulici,
- Daňový úrad v novom účelovom objekte na Mierovej ulici,
- Mestský úrad na Námestí milénia.

Okrem toho sa na území mesta nachádzajú administratívno-hospodárske areály SVP š. p., OZ Košice, areál VVS a. s., OZ Trebišov, SPP a.s. Centrum Michalovce, VSE a. s. Michalovce. Jestvujúce areály vyhovujú súčasným aj výhľadovým potrebám a ÚPN mesta neuvažuje s ich územným rozvojom. Na Boľskej ulici sa nachádza nový účelový areál Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Trebišov, hasičská stanica K. Chlmec. Výstavba nového prevádzkového administratívneho areálu sa predpokladá vo vstupných priestoroch priemyselného parku „Cerovo“. ÚPN mesta nenavrhuje nové rozsiahle rozvojové plochy pre verejnú správu a administratívu.

Peňažné ústavy a poisťovne sú na území mesta zastúpené svojimi pobočkami, ktoré sú sústredené na Hlavnej ulici. Sú to Slovenská sporiteľňa a. s., VÚB a. s., Slovenská poisťovňa – Allianz , Sideria – Istota, Zdravotná poisťovňa, Kooperatíva a. s. a ďalšie. Prípadné ďalšie nároky na zriadenie pobočiek budú naďalej riešené rekonštrukciou jestvujúcich starších objektov na území CMZ.

c) Komerčná občianska vybavenosť

Komerčná občianska vybavenosť je na území mesta zastúpená zariadeniami obchodu, nevýrobných služieb, ubytovania a stravovania.

Jestvujúce zariadenia obchodu sú v meste sústredené najmä v centrálnej mestskej zóne (ďalej len CMZ) na Hlavnej ulici. Menované zariadenia sú súčasťou zmiešaného územia a plôch verejnej vybavenosti. Jestvujúce obchodné domy na východnej strane Hlavnej ulice (obchodný dom Jednoty) slúžia len v obmedzenom rozsahu svojmu pôvodnému účelu. Objekt bývalého obchodného domu OTEX je prebudovaný na ubytovacie zariadenie (penzión), bývalý dom služieb slúži obchodnej vybavenosti a nevýrobným službám. Jestvujúca obchodná vybavenosť v parteri bytových domov na Hlavnej ulici je zachovaná. Od roku 1995 prebieha postupná rekonštrukcia jestvujúceho staršieho domového fondu na Hlavnej ulici na zmiešané územie s prevahou komerčnej obchodnej vybavenosti. Začala sa dostavba Námestia milénia s pešou zónou v priestore severne od obchodného domu Jednoty a severnej strany Štefánikovej ulice v úseku medzi Hlavnou ulicou a areálom Pošty a. s.. Obchodná okrsková vybavenosť je vybudovaná a v prevádzke v obytných súboroch na ul. Ibrányiho (sídliisko Nad

nemocnicou), ul. L. Kossutha (sídliisko Stred). Obchodné okrskové centrum na Petöfiho ulici (IBV Pod nemocnicou) je mimo prevádzky. Jestvujúce zariadenia nevýrobných služieb sú sústredené najmä na Hlavnej ulici v objekte bývalého domu služieb a okresného priemyselného podniku a v zmiešanej zástavbe najmä na území CMZ. Severne od Kapušanskej cesty (I/79) sa realizovala výstavba obchodného domu Tesco.

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec jestvujúce zariadenia obchodu a služieb zachováva. Navrhuje sa:

- postupná rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcej staršej zástavby na Hlavnej ulici ako ponukových plôch pre rozšírenie zariadení obchodu a služieb,
- rekonštrukcia jestvujúcich obchodných domov so zachovaním ich pôvodnej funkcie včítane možnosti ich architektonických úprav,
- dobudovanie novej jestvujúcej polyfunkčnej zástavby medzi Námestím milénia a Hlavnou ulicou maximálne o 1 objekt občianskej vybavenosti. Navrhuje sa dostavba areálu Pošty o obchodnú vybavenosť
- dostavba južnej strany Námestia milénia zástavbou s občianskou komerčnou vybavenosťou,
- výstavba komerčnej občianskej vybavenosti na voľnej nezastavanej ploche na ul. M. R. Štefánika a ul. Pri štadióne. Umožňuje sa na tejto ploche výstavba menšieho obchodného zariadenia typu Billa, Tesco a pod.,
- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcej zástavby na ul. Rákocziho pre potreby nevýrobných služieb, zdravotníctva a ubytovania,
- jestvujúce okrskové centrá komerčnej vybavenosti na ul. L. Kossutha, na ul. Petöfiho rekonštruovať a zachovať ich obchodno-obslužné využitie,
- vybudovať nové okrskové centrá obchodno-obslužnej vybavenosti v navrhovanom obytnom súbore „Za nemocnicou“ a v miestnej časti „Fejsés“ vo väzbe na navrhované sociálne byty,
- formou rekonštrukcie riešiť vytvorenie prevádzok služieb a obchodu na Hlbokej ulici,
- prebudovať a modernizovať staršiu zástavbu na Pribeníckej ulici na zmiešané územie včítane zariadení komerčnej vybavenosti.

Ubytovacie zariadenia sú v meste zastúpené objektom penziónu Itália na hlavnej ulici včítane reštauračnej časti. Jedná sa o prebudovaný objekt bývalého obchodného domu OTEX. V južnej časti Hlavnej ulice je v adaptovanom rodinnom dome umiestnený študentský internát. Celkový rozsah kapacít ubytovacích zariadení vzhľadom na veľkosť mesta je veľmi nízky.

Stravovacie a občerstvovacie zariadenia v meste sú pomerne rozsiahle a sú zastúpené prevažne kategóriou zariadení s nižším štandardom vybavenia a poskytovaných služieb. Jedná sa predovšetkým o pohostinstvá a reštaurácie nižšej cenovej skupiny s nízkou kvalitou poskytovaných služieb. Jediné penzión s reštauráciou Itália na Hlavnej ulici a Privát Café s reštauráciou na Petöfiho ulici spĺňajú náročnejšie kritéria na cestovný ruch.

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec jestvujúce zariadenia zachováva a navrhuje:

- výstavbu nového penziónu, alebo turistickej ubytovne v priestore navrhovaného športovo-rekreačného areálu pri Chlmeckom kanáli,
- rekonštrukciu objektu na ul. Rákocziho pre účely ubytovania, motel,
- výstavbu penziónu ubytovacieho zariadenia vo vstupnom administratívnom areály priemyselného parku Cerovo, alebo v optimálnej dostupnej vzdialenosti od neho v obytnom súbore „Za nemocnicou“,
- rekonštruovať jestvujúcu zástavbu pozdĺž ulíc Prameňovej, Podhradskej, L. Mecsa a Kollárovej (vinná cesta) so zameraním na menšie obchodné, stravovacie a ubytovacie zariadenia včítane obnovy vinných pivníc (Csonkavár a okolie).
- vybudovať menšie sezónne stravovacie zariadenia v športovo-rekreačnom areály pri Chlmeckom kanály a v oddychovej zóne Madaraška.

9) NÁVRH RIEŠENIA TURIZMU A REKREÁCIE

Mesto Kráľovský Chlmec a jeho záujmové územie je súčasťou rekreačného územného celku (RÚC) Zemplínske vrchy – Latorica. Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne významné celoštátne a regionálne strediská turizmu a rekreácie. Rozsah športových a rekreačných plôch v meste je minimálny. Pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov mesta slúžia jestvujúce záhradkárske osady, rekreačné domčeky vo vinohradoch Chlumeckej pahorkatiny a v lete prírodné kúpalisko na rieke Tisa (V. a M. Trakany). ÚPN mesta koncepciu rozvoja cestovného ruchu a rekreácie navrhuje zamerať:

- na rozvoj vidieckej turistiky (agroturistiky) využitím jestvujúceho staršieho domového fondu v rázovitom vidieckom osídlení Medzibodrožia,
- na rozvoj poznávacieho turizmu so zameraním na kultúrne pamiatky v záujmovom území (obec Leles, Malý a Veľký Kamenec, Streda nad Bodrogom, Zemplín a ďalšie) a v meste samotnom,

- na rozvoj poznávacieho turizmu so zameraním na prírodné atraktivity CHKO Latorica, navrhuje sa vybudovať náučný chodník po najvýznamnejších chránených častiach CHKO,
- na využitie turistickej vinnej cesty po atraktívnych vinohradníckych oblastiach okresu Trebišov (tokajská vinohradnícka oblasť a kráľovskochlmecká vinohradnícka oblasť),
- na vybudovanie celoročného Aqua parku s termálnymi kúpaliskami v obci Borša a v obci Malý Kamenec.

V rámci dennej a koncom týždňovej rekreácie ÚPN mesta navrhuje využiť jestvujúce a plánované regionálne strediská rekreácie a cestovného ruchu v obci Cejkov, Halfe, Veľaty – Márii a na prírodnom kúpalisku na rieke Tisa (V. a M. Trakany). V meste Kráľovský Chlmec v rámci rozvoja turizmu a rekreácie:

- vybudovať hlavný športovo-rekreačný areál mesta pozdĺž ul. Pri štadióne a prepojiť ho s navrhovanou rekreačnou zónou Madaraška,
- postupne realizovať obnovu a rekonštrukciu vinných pivníc v priestore Csonkovár a okolie ako súčasť turistickej vinnej cesty v trase lesopark mesta – amfiteáter – Kiserdő,
- rozšíriť kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení v meste na plochách občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- jestvujúce plochy vinohradov zachovať, umožňovať výstavbu vinohradníckych domčekov.

Na zastavanom území realizovať postupne nové ubytovacie kapacity v nasledovnom rozsahu:

- motel, ul. F. Rákócziho, 20 lôžok,
- penzión alebo turistická ubytovňa, hlavný športovo-rekreačný areál, ul. Pri štadióne, 30 lôžok
- penzión v areály priemyselného parku Cerovo, 20 lôžok

Nadväzne na navrhované ubytovacie kapacity budovať v primeranom rozsahu stravovacie zariadenia všetkých typov.

10) NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE MESTA

Hospodársku základňu mesta Kráľovský Chlmec možno v súčasnosti charakterizovať nasledovne:

- na k. ú. mesta sa realizuje nížinný typ poľnohospodárskej rastlinnej výroby so zameraním na pestovanie obilnín, krmovín a strukovín na ornej pôde a vinohradníctvo. Živočíšna výroba sa prakticky nerealizuje,
- mesto Kráľovský Chlmec spolu s obcou Pribeník do roku 1990 predstavovalo najvýznamnejšie zoskupenie priemyselnej a stavebnej výroby vo východnej časti okresu Trebišov. Prevažná väčšina rozhodujúcich priemyselných podnikov po roku 1990 ukončila svoju výrobnú činnosť a ich výrobné areály sú čiastočne nefunkčné a opustené. V meste Kráľovský Chlmec má v súčasnosti svoje zastúpenie potravinársky, kovospracujúci, nábytkársky a textilný (odevný) priemysel. Výrobnú základňu zastupujú stredné a malé firmy,
- mesto Kráľovský Chlmec a jeho záujmové územie charakterizujú nevyužitú možnosti v oblasti rozvoja turistického ruchu a rekreácie,
- na k. ú. mesta sa nenachádzajú žiadne významné ložiská nerastných surovín, ani sa nerealizuje ich ťažba,
- v súčasnosti okrem plánovaného zámeru realizácie priemyselného parku Cerovo nie sú k dispozícii žiadne reálne rozvojové zámery.

Návrh koncepcie hospodárskej základne mesta Kráľovský Chlmec navrhuje a predpokladá:

- postupnú výstavbu priemyselného parku „Cerovo“, hlavnej rozvojovej plochy pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo,
- oživenie poľnohospodárskej najmä živočíšnej výroby so zameraním na chov hovädzieho dobytku a oviec,
- vytvorenie optimálnych podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky a poznávacieho turizmu, ako významnej doplnkovej ekonomickej základne mesta a rozšírenia pracovných príležitostí regiónu a mesta.

10.1) Ťažba nerastných surovín

Na k. ú. mesta Kráľovský Chlmec sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. Návrhom ÚPN mesta v zmysle banského zákona nie sú dotknuté záujmy štátu v oblasti ťažby nerastných surovín. Na k. ú. mesta sa nachádzajú dva výhradné ložiská zlievarenských pieskov. ÚPN mesta zabezpečuje ich ochranu a predpokladá v návrhovom období ich ťažbu. Návrhom ÚPN obce menované záujmy nie sú dotknuté. ÚPN mesta Kráľovský Chlmec je potrebné prerokovať a dohodnúť s Obvodným bankským úradom v Košiciach a MŽP SR (§15 Banského zákona).

10.2) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a distribučné areály

Mesto Kráľovský Chlmec spolu s obcou Pribeník predstavovalo do roku 1990 najvýznamnejšie zoskupenie priemyselných aktivít vo východnej časti Trebišovského okresu. Výrobný okrskok „Pribeník“ s bývalými najvýznamnejšími závodmi (Nový domov š. p. a SEZ š. p.) nie je súčasťou mesta Kráľovský Chlmec a predmetom riešenia ÚPN mesta.

V spracovaných prieskumoch a rozboroch mesta Kráľovský Chlmec boli komplexne zdokumentované jednotlivé výrobné prevádzky a firmy na riešenom katastrálnom území mesta. Ani jedna výrobná firma neposkytla na k. ú. mesta svoje rozvojové zámery, firmy si nenárokovali nové rozvojové plochy pre svoj prípadný územný rozvoj. Menovaný stav je ovplyvnený aj celkovou hospodárskou situáciou regiónu a okresu Trebišov. Mesto Kráľovský Chlmec má v súčasnosti spracovanú koncepciu rozvoja plánovaného priemyselného parku na lokalite „Cerovo“ včítane DÚR. Menovaná koncepcia je zapracovaná do návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva sú v meste sústredené vo výrobnom okrsku „Sever“, výrobnom okrsku „Juh“ a v rozptyle v intraviláne a extraviláne mesta.

- Výrobný okrskok Sever

Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva ÚPN mesta zachováva. Navrhuje sa nový územný rozvoj vo väzbe na hospodársky dvor, plocha výrobného okrsku je cca 5,5 ha. ÚPN mesta vymedzuje jestvujúce plochy a areály výroby, u ktorých sa predpokladá rekonštrukcia, modernizácia alebo celková

prestavba. Časť areálov je navrhovaná na prestavbu na zmiešané územie výroby a vybavenosti. Nezastavané nevyužívané plochy okolo hospodárskeho dvora Agrotisa a. s. sa navrhuje využiť ako ponukové rozvojové plochy nezávadnej priemyselnej výroby alebo skladového hospodárstva. Výhľadový počet pracovných príležitostí je odhadovaný na cca 120 – 150 pracovných príležitostí.

- Výrobný okrsk Juh

Výrobný okrsk „Juh“ sa nachádza v južnej časti mesta pozdĺž Pribeníckej ulice a Dobranskej ulice. V jestvujúcich výrobných firmách má prevahu potravinársky priemysel, skladové hospodárstvo, strojárnská výroba a výroba čalúnených súprav (nábytku). 2 výrobné areály sú opustené a nefunkčné. Celkový rozsah výrobného územia je 15 ha. ÚPN mesta navrhuje nový územný rozvoj výrobného okrsku smerom južným do priestoru:

- medzi preložku cesty III/553 34 a jestvujúcimi výrobnými areálmi
- pozdĺž navrhovanej preložky cesty III/533 24

Menovaný územný rozvoj je navrhovaný formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti. Vymedzujú sa jestvujúce areály s možnosťou rekonštrukcie, modernizácie alebo celkovej prestavby. Celkový územný rozsah navrhovaných ponukových rozvojových plôch je 11 ha, výhľadový počet zamestnancov je odhadovaný na cca 250 pracovných príležitostí.

- Priemyselný park Cerovo

Navrhované územie priemyselného parku Cerovo je riešené v južnej časti k. ú. mesta. Územie je zo severu a západu vymedzené Chlmeckým kanálom a Dobranskej ulicou. Riešené územie priemyselného parku tangujú z juhozápadnej strany trasy hlavných kanalizačných zberačov do mestskej ČOV. Vo východo - západnom smere pretína územie priemyselného parku trasu VTL plynovodu, ktoré je včítane ochranného pásma akceptované. Navrhovaný priemyselný park je dopravne napojený na preložku cesty III/553 24 (Dobranskej ulicu) a prostredníctvom nej na obchvat cesty III/553 34 smerom na Pribeník.

Plocha navrhovaného priemyselného parku je 70 ha, predpokladaný počet pracovných príležitostí je cca 1 200. Priemyselný park je pripravený pre stredné firmy so zameraním na priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a distribučné areály. Na priemyselný park Cerovo bolo dňa 15. 06. 2007 vydané rozhodnutie č. 2007/87 – SÚ – 41.

- Výrobný okrsk Východ

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec navrhuje využiť jestvujúce plochy opustených, zdevastovaných poľnohospodárskych veľkofariem a jestvujúce menšie priemyselné prevádzky v rozptyle extravilánu pre založenie nového výrobného okrsku Východ. Celkový rozsah navrhovaných ponukových plôch je 9 ha, predpokladaný výhľadový počet pracovných príležitostí 300 pracovných príležitostí. Výrobný okrsk dopravne napojiť na cestu I/79 a preložku cesty III/55334.

- Výrobné firmy – rozptyl

Jestvujúce priemyselné prevádzky v meste, Ross KC s.r.o., (textilná výroba) a Médium Trebišov s.r.o., závod Kráľovský Chlmec, vinársky závod ÚPN mesta zachováva. Jestvujúcu stolársku prevádzku Drevoimpexu s.r.o. a krajčírsku dielňu v obchodnom dome Jednota postupne premiestniť z CMZ mesta do výrobných okrskov. Neumožňovať zriaďovanie priemyselných prevádzok, prevádzok výrobných služieb a skladového hospodárstva s negatívnym dopadom na životné prostredie obytného územia v zastavanom území mesta. Navrhuje sa prestavba jestvujúceho obchodno-skladovacieho areálu na Mierovej ulici na zmiešané územie vybavenosti a výrobných služieb.

10.3) Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda je na k. ú. mesta v užívaní firmy Agrotisa a. s. Kráľovský Chlmec, Poľnohospodárskeho družstva M. Horeš a fyzických súkromných osôb. Poľnohospodárska pôda bola v 80 – 90-tych rokoch minulého storočia v užívaní bývalého ŠM Kráľovský Chlmec. Bývalý ŠM Kráľovský Chlmec mal hospodársky dvor v Kráľovskom Chlmcí zameraný na chov hovädzieho dobytku (576 kusov), ošípaných (400 kusov) a oviec (600 kusov). Hospodársky dvor bol komplexne vybudovaný včítane administratívnej budovy a mechanizačného strediska. Východne od mesta bola vybudovaná v 80-tych rokoch minulého storočia moderná farma dojníc na ustajnenie 989 kusov hovädzieho dobytku. Východne od mesta sa vybuďovalo spevnené poľnohospodárske letisko. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilnín, krmovín na ornej pôde, strukovín a technických plodín. Na svahoch Kráľovských kopcov sú obhospodarované vinice. V súčasnosti je poľnohospodárska výroba v hlbokom útlme. Okrem hospodárskeho dvora vo výrobnom okrsku Sever na Boľskej ul. sú všetky bývalé hospodárske dvory a, farmy opustené, nefunkčné a úplne zdevastované. Ich

rekonštrukcia je v súčasnosti neaktuálna a ÚPN ju nenavrhuje. Hospodársky dvor v Kráľovskom Chlmci na Boľskej ulici je bez živočíšnej výroby, časť areálu bola uvoľnená pre novú výstavbu občianskej vybavenosti a skladových hospodárstiev. V časti areálu hospodárskeho dvora je realizovaný chov hydiny. Hospodársky dvor PD M. Horeš pri miestnej komunikácii k ČOV je nefunkčný a opustený. ÚPN mesta navrhuje na riešenom území nasledovný rozvoj poľnohospodárskej výroby:

- jestvujúci hospodársky dvor firmy Agrotisa a. s. na Boľskej ulici zachovať, povoľuje sa obnova živočíšnej výroby. Kapacita živočíšnej výroby sa stanovuje na maximálne 500 kusov hovädzieho dobytku a 300 kusov oviec. Chov ošípaných sa nepovoľuje.
- na farme v miestnej časti Fejšeš naďalej realizovať živočíšnu výrobu o kapacite maximálne 100 kusov hovädzieho dobytku, 50 kusov ošípaných a 100 kusov oviec. Predpokladá sa modernizácia jestvujúcej rodinnej farmy.
- bývalú farmu dojníc vo východnej časti mesta a bývalý hospodársky dvor PD M. Horeš neobnovovať a prebudovať na plochy pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo.

11) NÁVRH VERENEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

11.1) Cestná doprava

a) Širšie dopravné väzby a základná cestná sieť mesta

a.1) Širšie dopravné väzby

Okres Trebišov obsluhujú nasledovné hlavné cestné komunikácie celoštátneho a medzinárodného významu:

- cesta I/50 Košice – Michalovce – štátna hranica SR/Ukrajina
- cesta I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov – Slovenské Nové mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna
- cesta II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec

Na cestu I/79 sa južné od okresného mesta Trebišov napája cesta II/552 Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – štátna hranica SR/Ukrajina. V súčasnosti sa plánuje výstavba diaľnice D 1 Košice – Hriadky – Michalovce. Na

diaľnicu D 1 sa cesta I/79 napojí mimoúrovňovou križovatkou (MÚK) Hriadky. Po dobudovaní diaľnice D 1 v úseku Michalovce – štátna hranica SR/Ukrajina bude mesto Kráľovský Chlmec napojené na diaľnicu D 1 prostredníctvom cesty II/555 a cesty I/79 cez diaľničnú MÚK Michalovce – Východ a MÚK Hriadky. Okrem týchto ciest cez k. ú. mesta k. ú. Kráľovský Chlmec a jeho zastavané územie prechádzajú tieto komunikácie:

- cesta III tr./553 34 Kráľovský Chlmec – Pribeník
- cesta III tr./553 24 Kráľovský Chlmec – Malý Horeš – Streda nad Bodrogom
- cesta III tr./555 31 Kráľovský Chlmec – Boľ
- cesta III tr./553 49 Kráľovský Chlmec – Fejséš

Cesty III triedy smerom na Pribeník a Boľ a cesta I/79 vytvárajú základnú komunikačnú sieť mesta. Mesto Kráľovský Chlmec napriek svojej výhodnej polohe na hraniciach s Maďarskom a Ukrajinou nemá v súčasnosti priame cestné prepojenie so susednými štátmi. Najbližší cestný hraničný priechod s neobmedzenou dopravou je v Slovenskom Novom Meste na ceste I/79 cca 20 km západne od mesta Kráľovský Chlmec. V súčasnosti sa pripravuje alebo je realizovaná:

- výstavba nového cestného priechodu na Ukrajinu v úseku Čierna – Stráž (ČOP) na ceste I/79 východne od Kráľovského Chlmca, pre neobmedzenú cestnú dopravu
- výstavba cestného hraničného priechodu na Ukrajinu na ceste II/552 pre malý pohraničný styk s obmedzením nákladnej dopravy do 3,5 t
- výstavba cestného hraničného priechodu pre malý pohraničný styk s obmedzením nákladnej dopravy do 3,5 t v trase Pribeník – Lácacseke (MR) na ceste III/553 34

V súlade s ÚPN VÚC Košického kraja sa navrhuje výstavba nového komunikačného prepojenia cesty II/552 a I/79 novou cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Svätá Mária. Menované navrhované cestné hraničné priechody a nové komunikácie umožnia mestu Kráľovský Chlmec, administratívne a hospodárskemu centru Medzibodrožia s priemyselným parkom Cerovo priame cestné prepojenie na Ukrajinu a Maďarsko najmä v oblasti nákladnej automobilovej dopravy. Z menovaných dôvodov ÚPN mesta navrhuje nový cestný hraničný priechod na Ukrajinu na ceste I/79 v úseku Čierna – Stráž (ČOP) s neobmedzenou osobnou a nákladnou automobilovou dopravou. Cesta I/79 prechádza severnou časťou zastavaného územia mesta, prieťah cesty III. triedy 553 34 Kráľovský Chlmec – Pribeník predstavuje najväčšiu líniovú dopravnú závalu mesta. Cesta I/79 bude mať po roku 2010 nadregionálny význam

s veľkým dopravným zaťažením a je ju potrebné rekonštruovať na kategóriu C 11,5/80 v celom jej úseku Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica SR/Ukrajina. Cesta I/79 vyžaduje prioritné riešenie líniových a bodových závad trasy včítane realizácií obchvatov obcí Čierna, Svätuška, Borša, Slovenské Nové Mesto a Čerhov. ÚPN mesta neuvažuje s obchvatom cesty I/79 v meste Kráľovský Chlmec a cestu zachováva v jestvujúcej trase. Cestu II/555 Kráľovský Chlmec – Veľké Kapušany - Michalovce, ktorá má dôležitý medzi okresný význam ÚPN mesta navrhuje rekonštruovať v kategórii C 9,5/70.

ÚPN mesta navrhuje preložku (obchvat) cesty III/553 54 smerom na Pribeník po východnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v kategórii C 7,5/70 . Navrhovanou preložkou cesty III/553 54 prepojiť mesto Kráľovský Chlmec a priemyselný park s prekládkovou železničnou stanicou Čierna nad Tisou, s Maďarskou republikou a napojiť mesto a jeho výrobné okrsky na cestu I/79.

a.2) Základná cestná sieť mesta

Základnú cestnú sieť mesta Kráľovský Chlmec tvoria:

- cesta III/553 34 Kráľovský Chlmec – Pribeník v súčasnosti v trase Hlavná ul. – Pribenícka ul.. Hlavná ul. je na území CMZ po vybudovaní obchvatu s dôvodov nedostatočných šírkových parametrov riešená ako komunikácia s možnosťou parkovania v kategórii MZ 8,0/50 resp. 40,
- cesta III/553 24 Kráľovský Chlmec – Veľký Kamenec – Streda nad Bodrogom v súčasnosti trase Horešskej ulice. Navrhuje sa preložka cesty III. triedy v trase Priemyselnej ulice s novým dopravným napojením priemyselného parku v kategórii MZ 8,5 /50 resp. 8,0/50,
- cesta III/553 31 Kráľovský Chlmec – Boľ v trase Boľskej ulice.

Jestvujúce dopravné závary a problémy ÚPN mesta rieši návrhom preložky cesty III/553 34 (obchvatom) po východnom okraji mesta a preložkou cesty III/553 24 po južnom okraji Chlmeckého kanálu . Navrhovaná preložka cesty III/553 34 smerom na Pribeník:

- vylúči priebežnú tranzitnú, osobnú a nákladnú automobilovú dopravu zo zastavaného územia mesta, z Hlavnej ulice CMZ. Odstránia sa jestvujúce dopravné závary v meste.
- optimálne sa napojí a obsluží zastavané územie mesta a priemyselný park Cerovo na cestu I/79.

Návrh obchvatu cesty III/553 34 si vyžaduje riešiť dopravné napojenie mesta vo dvoch úrovňových stykových križovatkách a to:

- prepojením ul. M. R. Štefánika a ul. Pri Štadióne s preložkou cesty III/553 34 novou prístupovou komunikáciou
- napojenie Dobranskej ul. úrovňovou stykovou križovatkou s preložkou cesty III/553 34

Preložky ciest III. triedy sú riešené v extravilánových úsekoch kategórii C 7,5/70, zachovávaný úsek cesty III. triedy (Pribenická ul.) v zastavanom území mesta vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50. Po vybudovaní preložiek ciest III. triedy budú jestvujúce trasy ciest III. triedy plniť funkciu hlavných zberných komunikácií mesta (MZ). Jedná sa o komunikácie v trase:

- Boľská ul. – Hlavná ul. – Pribenická ulica v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 funkčnej triedy B3, Hlavná ulica v úseku Cintorín – križovatka s Nemocničnou ul. ako hlavná mestská trieda s v kategórii MO 8,0/40,
- Štefánikova ul. – napojovacia komunikácia na preložku III/553 34 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50,
- ul. L. Kossutha – Mierová ul. v kategórii MZ 8,5(8,0)/50.
- Nemocničná ul. – obytný súbor Za nemocnicou – Horešská ul. v kategórii MZ 8,5(8,0)/50,
- Dobranská ul. v kategórii MZ 8,5(8,0)/50s napojením sa na preložku cesty III/553 34.

Dopravnú obsluhu a sprístupnenie CMZ zabezpečovať z dopravného okruhu centra mesta v trase Ul. L. Kossutha – Mierová ul. – Nemocničná ul. – Ul. F. Rákócziho – Ul. Lorantfyovej – Ul. L. Mécsa – Hlavná ul.

Cestné dopravné napojenie priemyselného parku „Cerovo“ ÚPN mesta navrhuje z preložky cesty III/553 24 novou miestnou komunikáciou mesta v kategórii MZ 8,5(8,0)/50. Navrhuje sa vybudovať novú hlavnú mestskú zbernú komunikáciu obytného súboru „Za nemocnicou“ v predĺžení Nemocničnej ulice s napojením sa na Horešskú ul. (cestu III/553 24). Menovanú komunikáciu realizovať v kategórii MZ 8,5(8,0)/50.

b) Miestne komunikácie mesta

Na cesty I., II. a III. triedy a na mestské zberné komunikácie (MK) nadväzuje v meste sieť obslužných a prístupových komunikácií (MO, MOK a MOU). Jestvujúca sieť prístupových a obslužných komunikácií v meste sprístupňuje zástavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia a plochy výrobného územia.

Jestvujúce miestne komunikácie ÚPN mesta zachováva, v kategórii MO 8/40 resp. MOK 7,5/40. Prevažná väčšina miestnych komunikácií v meste si vyžaduje celkovú rekonštrukciu a pravidelnú údržbu. Vzhľadom na územné technické obmedzenia (konfigurácia terénu a obostavanosť jestvujúcou zástavbou) sa miestne komunikácie na Ul. Kollárovej, Ul. L. Mécsa, Hviezdoslavovej, Rázusovej, Kostolný rad, Podhracká ul., Ul. Loranffyovej, Ul. F. Rákócziho navrhujú na rekonštrukciu v šírkovom usporiadaní ako jednosmerné jednopruhé v kategórii MOU 5,5/40 resp. MO 5/40. Kde to obostavanosť miestnych komunikácií umožňuje vybudovať výhybne.

Nové prístupové a obslužné komunikácie sa navrhuje vybudovať podľa návrhu ÚPN mesta nasledovne:

- v navrhovanom obytnom súbore „Za nemocnicou“ v kategórii MO 8/40,
- vo výrobnom okrsku Juh v kategórii MO 8/40.

Navrhuje sa rekonštruovať miestne komunikácie do výrobného okrsku Východ, k areálu mestskej ČOV, Ul. Trhovisko a Ul. Pri štadióne v kategórii MO 8/40.

11.2) Pešia a cyklistická doprava

Samostatné pešie plochy okrem pešej zóny na Námestí milénia sa v meste nenavrhujú. Hlavný peší ťah v smere sever – juh t. z. obojstranné pešie chodníky je potrebné spolu s MK Hlavnej ulice rekonštruovať. V dôsledku rozmiestnenia areálov ZŠ a stredných škôl na území mesta a sústredenia prevažnej časti občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici sú v meste intenzívne pešie ťahy v smere východ – západ. Menované pešie komunikácie je potrebné dobudovať podľa návrhu ÚPN mesta. Navrhuje sa vybudovať a rekonštruovať peší ťah zo ZŠ na Hunyadiho ulici v trase Ul. L. Rákócziho – Loranffyovej – Ul. L. Mécsa – Hlavná ul. s pokračovaním do sídliska Stred. Pozdĺž navrhovanej hlavnej zbernej komunikácie sídliska „Za nemocnicou“ v predĺžení Nemocničnej ulice vybudovať obojstranný peší chodník. Pozdĺž jestvujúcich

a navrhovaných miestnych komunikácií dobudovať vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky. Pozdĺž cesty I/79 v úseku Svätušská ulica, Kapušanska ulica všade, kde to obostavanosť komunikácie dovoľuje vybudovať obojstranné pešie chodníky. V súvislosti s navrhovanou výstavbou priemyselného parku „Cerovo“ realizovať:

- pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie do priemyselného parku obojstranné pešie chodníky,
- samostatný peší nástup, komunikáciu do priemyselného parku z navrhovaného obytného súboru „Za nemocnicou“,
- pozdĺž navrhovanej preložky cesty II/553 24 obojstranné pešie chodníky.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou športovo-rekreačného areálu na ulici Pri štadióne vybudovať samostatné pešie chodníky (komunikácie) v trase rekreačná zóna Madaraška – hlavný športovo-rekreačný areál (Ul. Pri štadióne). Vo väzbe na navrhovaný obytný súbor sociálnych bytov nižšieho štandardu na Boľskej ulici vybudovať pozdĺž cesty III. triedy minimálne jednostranný peší chodník.

Samostatné cyklistické komunikácie sa v meste nenachádzajú a ÚPN mesta ich nenavrhuje. ÚPN mesta navrhuje prevádzkovať nasledovné cyklistické turistické trasy využitím ciest II., III. triedy a miestnych komunikácií:

- Kráľovský Chlmec – M. Horeš – Veľký Kamenec – Streda nad Bodrogom s možnosťou pokračovania do Pacína (Maďarsko)
- Kráľovský Chlmec – Boľ – Svätá Mária – Somotor – Veľký Kamenec – M. Horeš - Kráľovský Chlmec
- Kráľovský Chlmec – Leles – Boľ - Kráľovský Chlmec

11.3) Zariadenia cestnej dopravy

a) Parkovacie a odstavné plochy

V zastavanom území mesta Kráľovský Chlmec sú samostatné parkovacie plochy vybudované na Hlavnej ulici pred polyfunkčnými bytovými domami, na Štefánikovej ulici, pred MsÚ na Námestí milénia, pred areálom pošty, pred areálom Nemocnice s poliklinikou na Nemocničnej ul., pri cintoríne na Hlavnej ulici, pred areálom gymnázia, pred obchodným domom Tesco a v obytnej zóne sídliska „Nad nemocnicou“ (Fábryho ul., Ibrányho ul.). Prevažná časť výrobných firiem vo výrobnom okrsku „Sever“ a „Juh“ má vo vstupných priestoroch areálov vybudované menšie parkovacie plochy. Na parkovania a odstavovanie motorových vozidiel sa na Hlavnej ulici, v sídlisku Stred

a v obytnom území so zástavbou rodinných domov sa využíva pozdĺžne parkovanie pozdĺž miestnych komunikácií a mestských zberných komunikácií, čo podstatne znižuje ich priechodnosť.

Garáže sú v meste realizované ako individuálne na pozemkoch rodinných domov alebo ako skupinové sústredené v garážových dvoroch v jestvujúcich obytných súboroch. Spracované prieskumy a rozborov mesta zdokumentovali nasledovný rozsah garážových dvorov o nasledovnej kapacite:

- garážový dvor dopravne sprístupnený z Ul. L. Kossutha, kapacita 85 garáží
- sídlisko Stred, 2 garážové dvory dopravne sprístupnené z Ul. L. Kossutha o kapacite 27 a 101 garáží
- Ul. Helmecziho, garážový dvor 11 garáží
- Ul. Pri štadióne 15 garáží
- Ul. Ľ. Štúra 17 garáží
- Ul. Hunyadiho, sídlisko Nad nemocnicou 32 garáží
- Ul. Fábryho 32 garáží
- Ul. Ibrányho 66 garáží

Celková kapacita garážových dvorov v meste bolo 386 garáží.

ÚPN mesta navrhuje zabezpečiť nasledovný rozsah nových plôch statickej dopravy v meste :

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - vstupný areál priemyselného parku „Cerovo“ | 300 staní |
| - navrhované sídlisko „Za nemocnicou“, plochy základnej občianskej vybavenosti | 20 staní |
| - Štefániková ul., verejné záchytné parkovisko pri autobusovej stanici | 100 staní |
| - vstupný areál hlavného športovo-rekreačného areálu, ul. Pri štadióne | 80 staní |
| - rekreačná zóna „Madaraška“ | 50 staní |
| - výrobný okrsok „Východ“ | 50 staní |
| - cintorín, Kapušanská ulica | 50 staní |

Jestvujúce plochy individuálnych garáží sa navrhuje rozšíriť nasledovne:

- sídlisko „Nad nemocnicou“, koniec Ibrányho ul. 30 staní

V rámci navrhovaných plôch obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov (sídlisko „Za nemocnicou“) riešiť rozsah plôch statickej dopravy v pomere na 1 byt 1 odstavné stánie (parkovisko alebo garáž). Pomer medzi parkovacími plochami a plochami pre garáže riešiť v pomere 50:50. Odstavné

a parkovacie plochy v navrhovanej a jestvujúcej zástavby rodinných domov riešiť v pomere na 1 rodinný dom 1 garáž na pozemku rodinného domu. U navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, zmiešaného a výrobného územia riešiť potrebné parkovacie a odstavné plochy na pozemku investora. Na území CMZ najmä na hlavnej mestskej triede, Hlavnej ulici po vybudovaní obchvatu cesty III/553 34 ponechať jednostranné pozdĺžne parkovanie. Výpočet parkovacích a odstavných plôch v zmysle STN je uložený u spracovateľa ÚPN mesta.

b) Dopravné zariadenia a služby, čerpace stanice pohonných hmôt

Autoopravárenské a autoservisné služby sú v meste poskytované v areáli Škoda – auto, A-MOBIL s. r. o. včítane STK na Pribeníckej ulici, v areáli STK pre nákladné vozidlá vo výrobnom okrsku „Sever“ na Kapušanskej ulici, Pneuservisom Koala na Rázusovej ulici a pneuservisom na Záhradnej ulici. Počet pracovníkov v autoservisných prevádzkach nebol zisťovaný. V súčasnosti sa v meste nepripravuje nová výstavba alebo rekonštrukcia jestvujúceho výrobného areálu na dopravné služby. Oprava nákladných vozidiel je zabezpečovaná vo výrobnom okrsku „Juh“ na Dobranskej ulici.

Automobilovej doprave slúži v súčasnosti benzínová čerpacia stanica pohonných hmôt pri ceste II/555 smer Veľké Kapušany, staršia benzínová čerpacia stanica na križovatke Boľskej a Kapušianskej ulice je zrušená.

ÚPN mesta navrhuje:

- novú výstavbu ČS PHM pri preložke cesty III. triedy na Pribeník vo väzbe na navrhované rozšírenie výrobného okrsku „Juh“,
- ponukové rozvojové plochy pre dopravné autoservisné služby vo výrobnom okrsku „Juh“, ponukové rozvojové plochy pre dopravné služby na Ul. Pribeníckej vo výrobnom okrsku Východ.

11.4) Hromadná osobná doprava

Osobná hromadná doprava je v súčasnosti zabezpečovaná linkami SAD, ktoré plnia aj funkciu vnútromestskej hromadnej dopravy. Jestvujúce zastávky SAD sú vyznačené vo výkrese č. 2, návrh verejnej dopravy. Mesto nemá vybudovanú autobusovú stanicu ani centrálnu autobusové nástupištia. Dopravný závod SAD je v meste situovaný na Pribeníckej ulici o rozlohe 1,4 ha. Menovaný závod vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám SAD a. s. Michalovce, s jeho územným rozvojom sa neuvažuje. Vo výrobnom

okrsku „Sever“ je v prevádzke areál autodopravy, v ktorom prebehla nová výstavba halových objektov.

ÚPN mesta jestvujúce plochy osobnej hromadnej dopravy zachováva. Navrhuje sa výstavba nového centrálného autobusového nástupištia na Štefánikovej ulici vo väzbe na navrhovaný obchvat cesty III/553 34. Navrhované zástavby SAD sú vyznačené vo výkrese č. 2 včítane izofón pešej dostupnosti . V súvislosti s návrhom sociálnej bytovej výstavby sa navrhuje osobnou hromadnou dopravou SAD obslúžiť aj miestnu časť Fejsíš (doprava žiakov do ZŠ a podobne).

11.5) Železničná doprava

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia a trate železničnej dopravy. Najbližšia železničná stanica je situovaná cca 3,5 km južne od centra mesta v obci Pribeník. Na k. ú. obce Dobrá je v realizácii medzinárodný terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou v areáli západnej rampy . Menovaný areál sa predpokladá, že bude dobudovaný a sprevádzkovaný aj v súvislosti s navrhovaným cestným hraničným prechodom SR/Ukrajina na ceste I/79.

11.6) Letecká doprava

Východne od k. ú. mesta na k. ú. obce Dobrá ÚPN mesta navrhuje jestvujúce spevnené poľnohospodárske letisko dobudovať a vybaviť ho ako letisko miestneho významu pre priemyselný park Cerovo. V obci Veľký Kamenec vo väzbe na pripravovanú priemyselnú zónu sa plánuje realizácia súkromného letiska. Dopravné dochádzkové vzdialenosti na tieto letiská sú optimálne.

12) NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

12. 1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Súčasný stav

Mesto Kráľovský Chlmec je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu napojeného na Pobodrožský skupinový vodovod (ďalej len PSV). Tento vodárenský systém zásobuje 39 obcí juhovýchodného Slovenska a mesto Kráľovský Chlmec je jeho najväčším spotrebiskom. Vodnými zdrojmi PSV sú studne v Slovenskom Novom Meste o kapacite 100 l.s^{-1} a studne v Boľanoch o kapacite 160 l.s^{-1} . Voda zo Slovenského Nového Mesta sa upravuje na úpravni vody v Borši, čerpá do vodojemu Viničky, a odtiaľ gravitačne priteká potrubím DN 500 a DN 400 do vodojemu 4000 m^3 v Kráľovskom Chlmcu. Obdobne je aj voda z vodného zdroja Boľany upravovaná na úpravni vody v Boľanoch sa čerpaná do toho istého vodojemu v Kráľovskom Chlmcu potrubím DN 500. Vodojem Kráľovský Chlmec o kapacite 4000 m^3 je lokalizovaný na kóte 150 m n. m. a akumuluje vodu okrem mesta aj pre spotrebiská Čiernu nad Tisou, Boľ, Solnička, Poľany, Zátin a Vojka. Z tohoto vodojemu je voda čerpaná výtlačným potrubím DN 300 dĺžky 1 170 m do vodojemu 2. tlakového pásma o objeme $2 \times 1000 \text{ m}^3$. Vodojem 2. tlakového pásma je umiestnený na kóte 210 m n.m (hladina vody 215 m n. m.). Z 2. tlakového pásma je zásobované sídlisko „Nad nemocnicou,“ a samotný areál nemocnice. Rozsah 2. tlakového pásma je 125,0 – 185,0 m n. m., 1. tlakové pásmo zásobuje objekty po kótu 125,0 m n. m.. Do Boľu a Zátina sa voda dopravuje potrubím DN 300. Zásobovacie potrubie do mesta Kráľovský Chlmec je DN 300, do Čiernej nad Tisou je samostatné zásobovacie potrubie DN 400. Obe tieto potrubia majú po Kapušanskej ulici rovnakú trasu. Rozvodná vodovodná sieť v meste je z profilov 300,200,150,100 a 80 o celkovej dĺžke 2 500 m. Na rozvodnú sieť mesta je napojená aj obec Pribeník potrubím DN 150. Na vodovodnú sieť je v meste napojených 8 035 obyvateľov. Voda vyrobená v roku 2002 predstavovala $541 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, voda fakturovaná činila $450 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, čo zodpovedá spotrebe vody $14,9 \text{ l.s}^{-1}$, z toho spotreba pre priemysel bola $0,9 \text{ l.s}^{-1}$. Straty vody v potrubí predstavovali 16,9 %. Kapacita vodných zdrojov Pobodrožského skupinového vodovodu a obsah vodojemov postačuje na pokrytie potrieb napojených spotrebísk.

a.2) Výpočet potreby vody

Pri výpočte potreby vody sa aplikuje vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.684/2006 nasledovne:

Potreba vody v súčasnosti je charakterizovaná spotrebou vody v roku 2002 a činí pre celé mesto $450 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} - 14,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Špecifická spotreba vody v súčasnosti pre celé mesto je $153,4 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

1) Potreba vody pre návrhové obdobie pre bytový fond bude nasledovná:

- Bytový fond

a) byty centrálne vykurované

$$8650 \text{ obyv.} \times 0,58 \times 145 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \qquad 727,455 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

b) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$8650 \text{ obyv.} \times 0,42 \times 135 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \qquad 490,455 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

c) ostatné byty pripojené na vodovod

$$550 \times 100 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \qquad 55,000 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

d) základná občianska vybavenosť

$$\underline{9200 \text{ obyv.} \times 45 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \qquad 368,000 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}}$$

$$\underline{\text{Bytový fond spolu:} \qquad 1.640,920 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}}$$

- Vyššia občianska vybavenosť

- Kráľovochlmecká akadémia $120 \times 40 \text{ l} \cdot \text{žiaka}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ $4,825 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Nemocnica, $200 \text{ lôžok} \times 700 \text{ l} \cdot \text{lôž} \cdot \text{deň}^{-1}$ $140,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Poliklinika $25 \text{ lek. miest} \times 80 \text{ l} \cdot \text{lek} \cdot \text{deň}^{-1}$ $2,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Domov dôchodcov $25 + 25 \text{ lôž.} \times 500 \text{ l} \cdot \text{lôž} \cdot \text{deň}^{-1}$ $25,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- SČK, Cirkevná charita $2 \times 20 \times 250 \text{ l} \cdot \text{lôž} \cdot \text{deň}^{-1}$ $10,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Mestské kultúrne centrum

$$650 + 150 \text{ stol.} \times 5 \text{ l} \cdot \text{st} \cdot \text{deň}^{-1} \qquad 4,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

- Športová hala, $500 \text{ sedadiel} \times 63 \text{ l} \cdot \text{sed} \cdot \text{deň}^{-1}$ $31,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Letné kúpalisko 50 m bazén $0,9 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Kryté kúpaliská pri školách $2 \times 25 \text{ m} \cdot \text{deň}^{-1}$ $1,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Penzióny $180 \text{ lôž.} \times 250 \text{ l} \cdot \text{lôž} \cdot \text{deň}^{-1}$ $45,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Turistická ubytovňa $25 \times 150 \text{ l} \cdot \text{lôž} \cdot \text{deň}^{-1}$ $3,75 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Internát 50 x 200 l.lôž. ⁻¹ .deň ⁻¹	1,0 m ³ . deň ⁻¹
- Hasičsko záchranný zbor 20 x 80 l.os. ⁻¹ .deň ⁻¹	1,6 m ³ . deň ⁻¹
- Verejná administratíva 370 zam. x 60 l.zam. ⁻¹ .deň ⁻¹	22,2 m ³ . deň ⁻¹

Obytné územie spolu : 2.048,77 m³. deň⁻¹
23,71 l.s⁻¹

- Priemysel , skladové hospodárstvo

- Priemyselný park „CEROVO“ (počet pracovníkov 1 200)	5,0 l.s ⁻¹
	(priemerná denná spotreba Q _p)
- Výrobný okrskok „SEVER“ (počet pracovníkov)	2,0 l.s ⁻¹
- Výrobný okrskok „JUH“ (počet pracovníkov)	4,3 l.s ⁻¹
- <u>Výrobný okrskok „VÝCHOD“ (počet pracovníkov)</u>	<u>2,2 l.s⁻¹</u>

Výrobné územie spolu: 13,5 l.s⁻¹

- Polnohospodárstvo, hospodársky dvor (Boľská ul.)

- 20 zamestnancov, 20 000 ks hydiny, 500 oviec, 500 HD 17 200 m³. deň⁻¹, 0,2 l.s⁻¹

Rekapitulácia potreby vody pre mesto Kráľovský Chlmec je nasledovná:

- Priemerná potreba vody: $Q_p = 3\,370,57 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ 39,0 l.s⁻¹
- Maximálna denná potreba je: $k_d=1,4$ $Q_m = 4\,199,3 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ 48,7 l.s⁻¹
Maximálna hodinová potreba je: $k_h=1,8$ $Q_h = 82,2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- Požiarna potreba vody: 6,7 l.s⁻¹

Podrobný výpočet potrieb vody je uložený u riešiteľa.

Potreba akumulácie pre mesto Kráľovský Chlmec je nasledovná:

Maximálna denná potreba vody pre celé mesto v návrhovom období bude 4 199,3 m³.deň⁻¹ tomu zodpovedá v zmysle STN 75 5302 potrebná akumulácia vody 2519,58 m³. Jestvujúca kapacita vodojemov 4 000 + 2000 m³ = 6 000 m³ postačuje výhľadovým potrebám mesta.

a.3) Návrh riešenia

- Vodné zdroje

Na riešenom katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje a nie sú vyhlásené žiadne pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

V rámci prieskumov a rozborov mesta a prípravných prác neboli zdokumentované žiadne hydrogeologické vrty ani ich ochranné pásma. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodárenské toky. Mesto Kráľovský Chlmec sa nachádza na území významného hydrogeologického rajónu s využitelnými podzemnými zásobami vôd. S ich využitím na k. ú. mesta sa neuvažuje.

- **Návrh zásobovania vodou**

Návrh zásobovania vodou vychádza z urbanistického návrhu rozvoja mesta naväzujúc na súčasný stav zásobovania pitnou vodou. Jestvujúci systém zásobovania vodou sa zachováva. Pre nové rozvojové lokality bývania a výroby sa navrhuje nasledovné riešenia:

- lokality bytových a rodinných domov sídliska „Za Nemocnicou“ a „Pri gymnáziu“ sa navrhuje zásobovať z druhého tlakového pásma napojením na potrubie DN 300 potrubím DN 200 s prepojením na potrubie DN 125 na Horešskej ceste. Nižšia časť sídliska bude zásobovaná z prvého tlakového pásma pre ktoré sa inštaluje na navrhovanom potrubí redukčný ventil,
- lokalita rodinných domov „Pri štadióne“ sa napojí na jestvujúce potrubia DN 80 a DN 100,
- sociálne byty nižšieho štandardu v miestnej časti „Fejséš“ navrhujeme napojiť na jestvujúce potrubie DN 300 potrubím DN 100 dĺžky cca 1500 m,
- sociálne byty nižšieho štandardu na Boľskej ceste sa napoja na jestvujúce potrubie DN80,
- sociálne byty nižšieho štandardu na ul. Na trhovisku sa napoja na jestvujúce potrubie,
- návrhové byty v rozptyle v zastavanom území a byty navrhované na rekonštrukciu budú napojené na jestvujúce rozvody vody.

Navrhovaný priemyselný park Cerovo sa navrhuje zásobovať pitnou vodou napojením sa na existujúci vodovod DN 150, ktorý je vedený v Príbeníckej ulici. Rozvod vody DN 150 je navrhovaný v súbehu s navrhovanou miestnou komunikáciou do priemyselného parku. Navrhovaný zásobný vodovod bude zároveň plniť funkciu požiarneho vodovodu. Voda pre protipožiarne zabezpečenie výrobných hál bude zabezpečená pomocou požiarnych nádrží v priemyselnom parku. Predpokladaná potreba požiarnej vody je 20 l/s. Výrobný okrskok „SEVER“ má vlastný zdroj úžitkovej vody, pitnú vodu sa navrhuje

zabezpečiť napojením sa na rozvodnú vodovodnú sieť v meste napojením na potrubie DN 125. Navrhovaný hlavný športovo rekreačný areál bude zásobovaný napojením na existujúce vodovodné potrubia na ul. Pri štadióne. Navrhované riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 3. Odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany podľa platnej legislatívy.

b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.1) Súčasný stav

Kanalizácia v meste Kráľovský Chlmec bola budovaná postupne. Pôvodne bola vybudovaná delená kanalizácia. Splašková kanalizácia odvádzala splaškové odpadové vody sústavou stôk zberačov „A“ a „B“ na starú čistiareň odpadových vôd, Dažďové vody sa odvádzali dažďovou kanalizáciou DN 400 a DN 800 a vyúsťovali piatimi odľahčovacími stokami do Chlmeckého kanála. Niektoré úseky dažďovej kanalizácie dnes fungujú ako splašková kanalizácia.

V roku 1976 spracovalo HYCO Košice štúdiu „Kráľovský Chlmec - kanalizácie a ČOV“. Na základe tohoto riešenia sa vybuďoval nový kanalizačný zberač „A“ od štadióna do ČOV a samotná čistiareň odpadových vôd. Prepojili sa stoky pôvodnej splaškovej aj dažďovej kanalizácie na nový zberač „A“. Realizovali sa úseky zberača 1 stavba, 2 stavba, 3 stavba - 1. etapa. Bola vyprojektovaná aj 3. stavba 2. etapa kanalizačného zberača „A“. Od tohoto riešenia sa upustilo a na Štúrovej ul. (Kostolný rad), Hlavnej ul., Štefánikovej ul., ul. L.Kossutha a ul. Pri štadióne sa vybuďovala v posledných rokoch tlaková kanalizácia PRESSKAN v celkovej dĺžke 1647 m DN 50, 63, 75. Z dažďovej kanalizácie sú ešte v prevádzke štyri výuste. Tlaková kanalizácia zaúsťuje do zberača „A“ DN 1600. Zberač „A“ začína pri areály na ul. Pri štadióne smeruje juhovýchodným smerom, ďalej sleduje Chlmecký kanál a pred ČOV sú splašky prečerpané na mestskú ČOV. Zberač „B“ zaúsťuje do zberača „A“ na jeho začiatku pri štadióne na konci ul. Pri štadióne. Odpadové vody zo sídliska „Nad nemocnicou“ sú napojené po odľahčení do čerpacej stanice pred ČOV. Dažďová a tlaková kanalizácia je v správe mesta. Stoky odvádzajúce splaškové vody do ČOV sú v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Na kanalizačnú sieť je podľa údajov Mestského úradu Kráľovský Chlmec napojených 5 100 obyvateľov mesta. Odpadové vody z mesta sú likvidované

na mechanicko - biologickú čistiarni odpadových vôd o kapacite $Q_{24}=4\ 622\ \text{m}^3.\text{deň}^{-1}$ / $53,5\ \text{l.s}^{-1}$ /, $Q_{\text{max.}} = 92\ \text{l.s}^{-1}$. V roku 2003 prítok na ČOV predstavoval $19,6\ \text{l.s}^{-1}$. Zariadenie bolo uvedené do prevádzky v roku 1988. Pôvodná ČOV je nefunkčná, vo veľkej miere úplne zdemolovaná. Jestvujúca ČOV je kapacitne vyhovujúca a vyhovuje aj výhľadovým potrebám mesta a obce Pribeník s napojením ktorej sa v koncepcných vodohospodárskych materiáloch uvažuje. Vsl. vodárenská spoločnosť a. s. Košice predpokladá intenzifikáciu ČOV so zaradením tretieho stupňa čistenia tak, aby sa zabezpečili požiadavky Nariadenia vlády SR č. 491/2002

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z výpočtu potreby vody a je nasledovný:

- Priemerné množstvo odpadových vôd $Q_{24} = 2.952,3\ \text{m}^3.\text{deň}^{-1} \cdot 34,2\ \text{l.s}^{-1}$
- Maximálne množstvo odpadových vôd $Q_{\text{max}} = 4.134,0\ \text{m}^3.\text{deň}^{-1} - 47,9\ \text{l.s}^{-1}$
- Minimálne množstvo odpadových vôd $Q_{\text{min}} = 1.771,7\ \text{m}^3.\text{deň}^{-1} - 20,5\ \text{l.s}^{-1}$
- Balastné vody 4%
- Prítok na ČOV : $3.071,05\ \text{m}^3.\text{deň}^{-1}$
- Ekvivalentný počet obyvateľov / EO/ 13.441
- Znečistenie: BSK₅ 806,46 kg.deň⁻¹
- Nerozpustné látky 739,20 kg.deň⁻¹
- CHSK 1.465,00 kg.deň⁻¹
- Dusík 161,30 kg.deň⁻¹

b.3) Návrh riešenia

Obdobne ako pri riešení vodovodu aj návrh rozšírenia kanalizácie mesta vychádza zo súčasného stavu a potrieb navrhovaného územného a funkčného rozvoja mesta. Navrhované riešenie má koncepcný charakter na úrovni spracovania ÚPD mesta v merítke M 1 : 5000. Jestvujúca rôznorodá kanalizácia mesta je po technickej a prevádzkovej stránke nevyhovujúca a nepriaznivo ovplyvňuje životné prostredie mesta. Je nutné na základe zamerania súčasného stavu previesť komplexné prehodnotenie celej kanalizačnej siete mesta bez rozdielu prevádzkovateľa a navrhnúť jej rekonštrukciu a rozšírenie. Menovanú problematiku riešiť na úrovni generelu. V ÚPN mesta sa navrhuje v zásade zmena jestvujúceho systému kombinovanej kanalizácie

na jednotnú s tým, že technicky nevyhovujúce úseky najmä dažďovej kanalizácie sa postupne vymenia. Bude vhodné tiež riešiť jedného prevádzkovateľa kanalizácie v meste. ÚPN mesta navrhuje nový kanalizačný zberač „A“ po ulici Svätušskej, Kapušanskej a ul. Pri štadióne so zaústením do jestvujúceho zberača „A“ DN1600. Na zberači sa navrhujú dve odľahčovacie komory. Jestvujúce dažďové stoky na Hlbokej a Boľskej ulici sa napoja do navrhovaného zberača „A“ a jestvujúce výuste sa zrušia. Pre lokalitu sociálnych bytov na Boľskej ulici a ul. Trhovisko sa navrhuje splašková kanalizácia. Na ulici L. Leczu a Boľskej ul. v úseku pri cintoríne sa navrhuje splašková kanalizácia, ktorá sa zaústi do jestvujúcej kanalizácie na Kollárovej a Kapušanskej ulici. Kossútova ul. sa zaústi do stoky na Kapušanskej ulici. Jestvujúcu dažďovú kanalizáciu na Hlavnej a Štefánikovej ulici navrhujeme využiť ako jednotnú so zaústením do navrhovaného zberača „A“, Na ul. Pri štadióne zriadiť odľahčovaciu komoru a doterajšiu výusť využiť ako odpadové potrubie. Do tejto stoky sa rieši aj zaústenie navrhovanej stoky na ul. L.Mécsa a Loranffyovej. Ďalej sa navrhuje nová stoka na Rákócziho ul. so zaústením na rohu Petőffiho ul. Navrhovaná zástavba v rozptyle sa zaústi na jestvujúcu kanalizáciu. Na ul. Pribeníckej sa navrhuje stoka so zaústením do hlavného zberača „A“. Rieši sa predĺženie jestvujúcej stoky DN600 na Horešskej ulici. Do navrhovaných stôk sa napoja aj okolité ulice. Pre navrhované lokality obytného územia „Za Nemocnicou“, „Pri gymnáziu“ sa navrhuje zrealizovať zberač DN 1000 so zaústením pred odľahčovacou komorou. Výrobný okrsok „JUH“ a priemyselný park „CEROVO“ sa odkanalizujú do hlavného zberača „A“. V priemyselnom parku bude vybudovaná delená kanalizácia. Navrhovaná splašková kanalizácia zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd do zberača „A“ DN 1600, ktorý je vedený pozdĺž Chlmeckého kanála do ČOV. Výškové usporiadanie terénu a existujúcej kanalizácie neumožňuje gravitačné odvedenie odpadových vôd. Z menovaných dôvodov sú na splaškovej kanalizácii navrhované dve čerpacie stanice. Splašková kanalizácia sa v parku navrhuje o DN 300. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd sa predpokladá v rozsahu 144,0 m³/deň t. z. 5,0 l/s. Dažďové vody z priemyselného parku budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do Chlmeckého kanála. Pred zaústením dažďovej kanalizácie do recipientu sa vybudujú odlučovače ropných látok. Na navrhovanej dažďovej kanalizácii je potrebné vybudovať prečerpávaciu šachtu. Celkové množstvo dažďových vôd sa predpokladá v rozsahu 4 032,0 l/s. Pre výrobné okrsky sa navrhuje riešenie delenej kanalizácie a odvádzanie dažďových vôd samostatne do Chlmeckého kanála dažďovou kanalizáciou. Obdobne aj pre miestnu

časť Fejsés sa navrhuje splašková kanalizácia s vlastnou malou domovou ČOV. Výrobný okrsk „SEVER“ sa navrhuje na základe reálnych spádových pomerov napojiť na hlavný zberač „A“.

Jestvujúca mestská ČOV kapacitne vyhovuje, ale vzhľadom na nedostatočný recipient (Chlmecký kanál), aby sa dodržali požiadavky Nariadenia vlády SR č. 491/2002 je potrebné dobudovať zaradenie tretieho stupňa čistenia. Prevádzkovateľ objektu VVŠ a. s. Košice predpokladá intenzifikáciu ČOV. V súlade s projektom „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne južný Zemplín“ sa do výhľadovej kapacity intenzifikácii ČOV predpokladá aj napojenie kanalizácie z obce Pribeník a Malý Horeš.

c) Vodné toky a hydromelioračné zariadenia

Na riešenom území sa nenachádza vodná sieť a vodné toky v prirodzenom koryte toku. Vodné toky a plochy sú zastúpené vodnými plochami v priestore Madaraška a Fejsés a Chlmeckým kanálom. Chlmecký kanál zaústuje do Somotorského kanála a tento odvádza vody do rieky Bodrog. V severnej časti k. ú. mesta sa nachádzajú bývalé ramená starého toku Tisy s prirodzenými depresiami a malými vodnými plochami s rozsiahlymi sprievodnými plochami nelesnej drevinnej vegetácie (ďalej len NDV). Menované vodné plochy v letnom období prevažne vysychajú, čo má vplyv na množstvo a kvalitu vody aj v Chlmeckom kanáli. ÚPN mesta navrhuje vyčistiť a revitalizovať menšie vodné plochy v priestore Madaraška a v MČ Fejsés.

Inundačné územie okolo Chlmeckého kanála nie je stanovené a v súlade s východiskovými podkladmi SVP š. p. OZ Košice sa nenavrhuje úprava toku pred veľkými vodami. V ÚPN mesta je rešpektované pobrežné územie t. z. ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary kanála.

Na k. ú. mesta Kráľovský Chlmec sa nachádzajú nasledovné odvodňovacie kanále vybudované v roku 1972 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN IV/3, evid. č. 5412 080) v správe Hydromeliorácií š. p.:

- kanál Dlhý (evid. č. 5412 080 017)
- kanál Jasovský (evid. č. 5412 080 018)
- kanál Prepoštský (evid. č. 5412 080 019)
- kanál Dlhý 3 (evid. č. 5412 080 043)
- kanál Prepoštský 1 (evid. č. 5412 080 047)

- kanál Dlhý 1 (evid. č. 5412 080 052)

V súlade s komplexným návrhom ÚPN mesta je preložkou cesty III/553 34 smerom na Pribeník a rozvojovým územím výrobného okrsku Východ dotknutý kanál Dlhý evid. č. 5412 080 017. V ÚPN mesta je rešpektované pobrežné územie t. z. ochranné pásmo 5,0 m od brehovej čiary kanála. V oblasti zabezpečenia čistoty vodných tokov ÚPN mesta navrhuje pri rekonštrukcii zberných komunikácií a MK, na verejných záchytných parkoviskách, pozdĺž preložky ciest III. triedy a v priemyselnom parku Cerovo zabezpečiť predčistenie vôd z povrchového odtoku vybudovaním lapačov mechanických splavenín a lapačov ropných látok zo splachov komunikácií. Mesto Kráľovský Chlmec sa nachádza na území hydrogeologického rajónu s využiteľnými podzemnými zásobami vôd. V ÚPN mesta na nové zdroje pitnej vody včítane PHO nenavrhuje. Nenavrhuje sa nové umelé vodné plochy a nádrže.

12.2) Energetika

12.2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

a.1.) Súčasný stav

Severne od mesta Kráľovský Chlmec sa nachádza elektrická stanica VVN/VN 110/22 KV rozvodňa ES Kráľovský Chlmec o inštalovanom výkone 2 x 40 MVA. Táto rozvodňa je zásobovaná 110 KV vonkajšími elektrickými vedeniami:

- vedenie č. 6603 Kráľovský Chlmec – ŽSR Vojany
- vedenie č. 6794 ŽSR Borša – Kráľovský Chlmec

Z tejto rozvodne ES je vyústených 12 samostatných 22 KV vonkajších elektrických vedení, ktorými je zásobované samotné mesto Kráľovský Chlmec, príslušné obce a železničná prekládková stanica Čierna nad Tisou. Z rozvodne ES Kráľovský Chlmec sú napájané nasledovné 22 KV vonkajšie elektrické vedenia:

- vedenie č. 392 ES Kráľovský Chlmec – Vojany
- vedenie č. 389 ES Kráľovský Chlmec – Veľké Kapušany
- vedenie č. 228 ES Kráľovský Chlmec – Veľké Kapušany
- vedenie č. 210 ES Kráľovský Chlmec – Trebišov
- vedenie č. 309 ES Kráľovský Chlmec – Strážske
- vedenie č. 315 ES Kráľovský Chlmec – Streda nad Bodrogom

- vedenie č. 312 a 313 ES Kráľovský Chlmec – Meniarne ČSD
- vedenie č. 307 a 308 ES Kráľovský Chlmec – železničná prekládka
- vedenie č. 305 ES Kráľovský Chlmec – stanica Čierna nad Tisou
- okružné vedenie mesta č. 556 a 557
- vedenie č. 211 ES Kráľovský Chlmec – Boľ

22 KV vonkajšie elektrické vedenie č. 392 je umiestnené v koridore spolu s vedením č.6603 (110 KV). Pre zásobovanie mesta Kráľovský Chlmec slúžia 22 KV elektrické vedenia č. 210 a 315 a okružné vedenia č. 556 a č. 557. V meste sa nachádza 21 trafostaníc, ktoré sú na majetku VSE a. s., alebo ktoré využíva VSE a. s. na napojenie svojich odberateľov v meste. Jedná sa o nasledovné trafostanice:

Tabuľka: Zoznam trafostaníc VSE a. s. v meste Kráľovský Chlmec, stav k 1. 12. 2003

P. č.	Názov trafostanice	Výkon (KVA)	Typ TS
1	Čonkavár 2	400	C22-2b
2	Centrum III MTR 14	630	MTR
3	Družstevná	400	C22-2b
4	Čonkavar 1	250	2-stĺpová
5	IBV MTR 13	400	MTR-kiosk
6	Jednota	250	2-stĺpová
7	Kúpalisko	2x630	2xC22-2b
8	Mliekáraň	630	C22-2b
9	MsU MTR 16	630	MTR-kiosk
10	Nad nemocnicou MTR 18	630	MTR
11	Nad nemocnicou MTR 20	630	MTR- kiosk
12	Pri cintoríne	400	C22-2b
13	SEZ	400	C22-2b
14	Trhovisko	160	C22-2b
15	Horešská	160	C22-2b
16	Staré ihrisko	630	C22-2b
17	Svätušská	160	C22-2b
18	SAD	400	C22-2b
19	Centrum II MTR 9	630	MTR

20	Fejseš po rekonštrukcii	630	Stožiarová kiosková
21	Boľská ul.	160	2-stĺpová

Okrem týchto trafostaníc sú z hore uvedených VN elektrických vedení napájané aj cudzie trafostanice, ktoré nie sú evidované v majetku VSE a. s.. Jedná sa o nasledovné trafostanice:

Tabuľka: Zoznam cudzích trafostaníc na k. ú. mesta Kráľovský Chlmec

P. č.	Názov trafostanice	Výkon (KVA)	Typ TS
	T-VINO	250	nezistený
	T-VVaK	nezistený	nezistený
	T-PD	nezistený	nezistený
	T Ul. Belu	nezistený	nezistený
	T úpravňa vody	250	nezistený
	T betonárka (pri ČOV)	75	nezistený
	T VVaK (ČOV)	350	nezistený
	T Pekáreň	160	nezistený
	T Interregion	250	nezistený
	T MTR Nemocnica	160	nezistený
	T Betonárka Dobranská ul.	160	nezistený
	T Helmex	160	nezistený
	T STS	160	nezistený

V najbližšom období VSE a. s. priamo v meste neplánuje výstavbu novej trafostanice. Bola realizovaná rekonštrukcia VN prípojky a trafostanice pre miestnu časť Fejseš pri výkonovej rezerve do 630 kVA. Jestvujúce VN elektrické vedenia vyúsťujúce z ES Kráľovský Chlmec sú po rekonštrukcii a sú vo vyhovujúcom technickom stave.

Jestvujúce elektrické vedenia, jestvujúce trafostanice a ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona o energetike sú vyznačené vo výkrese č. 4 – návrh energetiky.

Mesto Kráľovský Chlmec, orgán územného plánovania v súlade so stavebným zákonom v znení neskorších predpisov v rámci prípravných prác požiadalo VSE a. s., Divíziu správy siete Prešov, OR Michalovce o poskytnutie východiskových podkladov súčasného stavu VSE a. s., OR Michalovce listom č. 2003/H/504 zo dňa 25. 11. 2003

menované podklady zaslali. Východiskové podklady VSE a. s. sú premietnuté do ÚPN mesta Kráľovský Chlmec.

a.2) Návrh riešenia

- Návrh úprav na jestvujúcom vedení

ÚPN mesta navrhuje úpravy na jestvujúcom VN vedení na k. ú. mesta. Časť existujúceho vzdušného VN elektrického vedenia dĺžky cca 1800 m, ktorá napája trafostanice TS 8 Mliekáreň, TS pekáraň a TS 6 Jednota, sa zdemontuje a nahradí sa káblovými elektrickými zemnými vedeniami. Zdemontuje sa aj jedna nefunkčná trafostanica (TS) s privodným vedením dĺžky 140 m. Tieto zmeny na jestvujúcom VN vedení budú realizované zemnými 22 kV káblami 3 x AXEKCEY 1 x 240 (185) mm². Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek, resp. betónových rúr.

Cez navrhované výrobné územie priemyselného parku Cerovo prechádza VN vzdušné 22 kV elektrické vedenie. Z menovaného vedenia sú napájané trafostanice na Dobranského ulici, TS pri vodojeme a TS ČOV. V ÚPN mesta sa navrhuje prekládka VN vedenia, navrhovaná trasa je riešená v súlade so schválenou DÚR priemyselného parku Cerovo a je zdokumentovaná vo výkrese č. 4. Navrhované vedenie bude realizované vodičmi AlFe 6 – 70/11, v dĺžke 950 bude vedené ako dvojité, v dĺžke cca 850 m ako jednoduché.

- Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhovanú bytovú výstavbu obytného územia v Kráľovskom Chlmcí budú energetické nároky zabezpečené z nasledujúcich zdrojov nasledovné:

- a) pre lokalitu bytových domov „Sídliisko Za nemocnicou“ s uvažovanou výstavbou 170 BJ s predpokladaným odberom max. 260 kW bude slúžiť navrhovaná stožiarová kiosková transformačná stanica TS 400 kVA, 22/0,4 kV, situovaná v blízkosti plánovanej výstavby bytových domov. Transformačná stanica sa napojí odbočením z existujúceho 22kV vedenia č. 556 samostatnou VN prípojkou dĺžky cca 80m.
- b) pre lokalitu rodinných domov „Sídliisko Za nemocnicou“ s plánovanou výstavbou cca 100 rodinných domov s predpokladaným odberom max. 150 kW sa postaví nová stožiarová kiosková transformačná stanica TS 250 kVA, 22/0,4 kV, situovaná na okraji pozemkov plánovanej zástavby rodinných domov. Navrhovaná TS sa napojí

samostatnou VN prípojkou dĺžky cca 50 m. Navrhované TS prepojiť na jestvujúcu kábelovú sieť v meste.

- c) v lokalite RD "Pri gymnáziu" s plánovanou výstavbou rodinných domov a bytových domov v rozsahu cca 30 b. j. s predpokladaným odberom max. 60 kW sa postaví nová stožiarová transformačná stanica TS 160 kVA, 22/0,4 kV, ktorá sa napojí samostatnou VN prípojkou dĺžky cca 50 m odbočením z 22 kV vedenia do TS 8, TS 18 a TS Pekáreň. V súčasnosti je táto lokalita napojená z jestvujúcej dvojitej TS SAD, z ktorej je jestvujúca IBV napojená samostatnými NN káblami zasmyčkovaním cez jestvujúce RIS skrine. Z týchto skríň môžu byť napojené aj navrhované rodinné domy. Namiesto výstavby novej TS je možné preložiť TS SAD bližšie k IBV.
- d) v lokalite „Pri štadióne“ sa navrhuje nová zástavba rodinných domov za predpokladu preložky a úpravy jestvujúcej TS napojiť na jestvujúcu TS s využitím jej kapacity.
- f) v lokalite Fejsés prebehla v roku 2005 rekonštrukcia VN prípojky, trafostanice a NN elektrickej siete. Bola vybudovaná nová trafostanica TS, na ktorej je vytvorená výkonová rezerva do 630 kVA, ktorú je možné dosiahnuť po výmene jestvujúceho transformátora. Menovaná trafostanica bude po výmene vyhovovať výhľadovým potrebám MČ. V tomto prípade nebude potrebné realizovať novú trafostanicu.
- g) v lokalite "Boľská cesta" s plánovanou výstavbou 60 sociálnych bytov s predpokladaným súčasným odberom max. 100 kW sa navrhuje nová stožiarová kiosková transformačná stanica TS 160kVA, 22/0,4kV, ktorá sa napojí samostatnou VN prípojkou dĺžky cca 50m odbočením z 22kV vedenia do T21 - Boľská.
- h) v lokalite „ul. Trhovisko“ s plánovanou výstavbou sociálnych bytových domov odlišného štandardu sa navrhuje nová stožiarová kiosková transformačná stanica 630 kVA 22/04 kV, ktorá sa napojí samostatnou VN prípojkou.

Pre ďalšie lokality s uvažovanou výstavbou bytových jednotiek bude potreba elektrickej energie zabezpečená z existujúcich zdrojov napojením na NN distribučné rozvody v meste. Jedná sa o tieto lokality :

- lokalita RD, Ul. L. Kussútha so 6 BJ (predpokladaný odber 18kW)
- 30 podkrovných bytov na Sídlišku „Stred“ a „Stred II.“ (predpokladaný odber 60kW)
- 20 podkrovných bytov na Sídlišku „Nad nemocnicou“ (predpokladaný odber 40kW)
- 10 RD v rozptyle (predpokladaný odber 25kW)

Pre napojenie hlavného športovo-rekreačného areálu na ul. Pri štadióne sa navrhuje využiť napojenie z existujúcej trafostanice TS 7 typu 2 x C22-2b s dvoma transformátormi 2 x 630 kVA, ktorých kapacita nie je vôbec využitá. Na túto transformačnú stanicu napojiť navrhovanú autobusovú stanicu a verejnú občiansku vybavenosť v záujmovom území.

Pre plánovanú výstavbu v navrhovanom výrobnom území budú energetické nároky zabezpečené z nasledujúcich zdrojov nasledovne:

a) Výrobný okrsok „JUH“

Pre zabezpečenie energetickej potreby sa navrhuje nová transformačná stanica TS 400kVA, 22/0,4kV, ktorá sa napojí samostatnou VN prípojkou dĺžky cca 120m odbočením z 22kV vedenia do TS - InterRegión.

b) Výrobný okrsok „SEVER“

Pre zabezpečenie energetickej potreby sa postaví nová transformačná stanica TS 400kVA, 22/0,4kV, ktorá sa napojí samostatnou VN prípojkou dĺžky cca 50m odbočením z 22kV vedenia do TS PD.

c) Priemyselný park „Cerovo“

K navrhovanému priemyselnému parku Cerovo sa navrhuje priviesť 2 samostatné 22 kV vzdušné elektrické vedenie z elektrickej stanice ES 110/22 kV Kráľovský Chlmec (podľa stanoviska VSE a. s.). V súčasnosti je táto rozvodňa vo výstavbe pred ukončením. V rozvodni sa nachádza v súčasnosti 1 rezervný vývod a voľné miesto pre osadenie nových vývodových skríň. Nová trasa dvojitého VN vedenia sa navrhuje viesť súbežne pozdĺž existujúceho VN vzdušného elektrického vedenia č. 309, 315 a 558 vo vzdialenosti cca 5 m od existujúceho vedenia. Nové dvojité 22 kV elektrické vedenie je navrhované viesť popri preloženom vzdušnom vedení č. 558 a č. 315 až do navrhovanej vstupnej transformačnej stanice. Dĺžka nového VN vedenia je cca 3 250 m. V navrhovanom priemyselnom parku sa navrhuje realizovať novú vstupnú transformačnú stanicu o výkone 630 kVA. Celkový požadovaný príkon pre priemyselný park je odhadovaný nasledovne r. 2010 – príkon 7 300 kW.

d) Výrobný okrsok „Východ“

Pre navrhované výrobné územie pre zabezpečenie elektrickej potreby sa navrhujú 2 nové stožiarové kioskové transformačné stanice TS 400 kVA priemyselná zóna Východ 1 a 2. K menovaným transformačným stanicám sa zrealizuje nová VN vonkajšia a kábelová elektrická prípojka odbočením z VN vedenia č. 309.

- Transformačné stanice

Každá transformačná stanica bude pozostávať z VN 22kV rozvádzača, dvoch transformátorov 22/04kV, 1000kVA a NN rozvádzača s kompenzáciou. Z rozvádzača NN sa napoja rozpojovacie istiace skrine, ktoré budú osadené na fasády jednotlivých objektov. Stavebná časť transformačnej stanice (základy) bude riešená so splnením hygienických požiadaviek STN s ohľadom na hluk, vibrácie a ochranu vôd pred ropnými látkami, ako aj požiarnej bezpečnosti. Okolo vstupov do transformovne bude riešené uzemnenie ekvipotenciálnymi prahmi (tri pásy FeZn uložené v zemi v rôznych vzdialenostiach a hĺbkach). Prechodový odpor uzemnenia trafostanice musí zodpovedať príslušnej STN.

- Základné technické údaje

Rozvodná sieť : VN - 3 AC 22000V, 50Hz, IT

NN - 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN-C (NN)

- Stanovenie ochranných pásiem.

- pre VN 22kV vedenie vzdušné je stanovené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre transformačné stanice stožiarové je ochranné pásmo 10m v každom smere
- pre VN 22kV kábelové vedenie je ochranné pásmo 1m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN
- pre jestvujúce 110 KN vedenia vzdušné je stanovené ochranné pásmo 15 na obe strany od krajných vodičov

12.2.2) Zásobovanie zemným plynom a teplom

a) Návrh zásobovania zemným plynom

Územie mesta Kráľovský Chlmec je v súčasnosti zásobované zemným plynom z VTL plynovodu Kapušianske Kľačany - Kráľovský Chlmec o PN 150 PN 6,4 MPa. Hlavným zdrojom zemného plynu je MŠP Bratstvo resp. VTL prípojky napojené cez prepúšťaciu stanicu Kapušianske Kľačany. Ďalšími zdrojmi zemného plynu sú zberné plynové strediská Ptrukša I a Ptrukša II a ich napojenie VTL plynovodmi smerom na Vojany a Kapušianske Kľačany - Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou. Odber zemného plynu sa pre mesto Kráľovský Chlmec uskutočňuje cez dve regulačné stanice RS (VTL/STL) o výkone 3000 Nm³/hod. Regulačné stanice sú situované vo východnej časti mesta pri ceste I/79 a v juhovýchodnej časti mesta pri Chlmeckom kanáli (ul. Pri bitúnku).

V súčasnosti je STL rozvod zemného plynu vybudovaný na celom zastavanom území mesta, miestna časť Fejseš nie je plynofikovaná. V 90-tych rokoch sa ukončila výstavba STL rozvodu zemného plynu na ul. Trhovisko, Boľská, Kvetná, Pribenícka ul. a v severnej časti Ul. L. Kossutha. Mestská plynovodná sieť je stredotlaková o dimenziách v rozsahu DN 200 – 50. Jednotlivé odberné miesta sú na STL plynovodnú sieť napojené pomocou domových regulátorov tlaku (STL/NTL), väčšie odberné siete pomocou doregulačných staníc. Komplexná technická infraštruktúra včítane STL rozvodu zemného plynu je vybudovaná na Novej ulici v ponukovej lokalite pre výstavbu rodinných domov „Pri gymnáziu“. Jestvujúce trasy VTL plynovodu a STL rozvody zemného plynu v meste a regulačné stanice včítane ochranných pásiem sú vyznačené vo výkrese č. 4 Návrh energetiky.

ÚPN mesta navrhuje rozšírenie STL rozvodov zemného plynu v meste na navrhované rozvojové lokality nasledovne :

- obytný súbor viacpodlažných bytových domov a rodinných domov „Za nemocnicou“ predĺžením STL rozvodu na Nemocničnej ul. a Ibranyho ulici a zakruhovaním na Horešskú ulicu. Pre zabezpečenie navrhovaných 270 bytov je potrebné uvažovať s:
 - hodinovou spotrebou zemného plynu $Q_{\text{hod}} = 370 \text{ m}^3/\text{hod}$.
 - ročnou spotrebou zemného plynu $Q_{\text{roč}} = 1100 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$

- lokalitu rodinných domov na ul. Pri štadióne zásobovať zemným plynom z jestvujúceho STL rozvodu jeho predĺžením a zakruhovaním na Dobranského ulicu. Pre navrhovaných 10 b. j. uvažovať s:
 - hodinovou spotrebou zemného plynu $Q_{\text{hod}} = 18 \text{ Nm}^3/\text{hod}$.
 - ročnou spotrebou zemného plynu $Q_{\text{roč}} = 4210^3 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- lokalitu sociálnych domov nižšieho štandardu na Boľskej ulici zásobovať zemným plynom navrhovanou STL prípojkou zo Svätušskej ulice. Pre zabezpečenie navrhovaných 60 b. j. je potrebné uvažovať s:
 - hodinovou spotrebou zemného plynu $Q_{\text{hod}} = 60 \text{ m}^3/\text{rok}$.
 - ročnou spotrebou zemného plynu $Q_{\text{roč}} = 240 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- lokalitu sociálnych domov nižšieho štandardu na ul. Trhovisko zásobovať zemným plynom z jestvujúceho uličného STL rozvodu zemného plynu na ul. Trhovisko

Navrhované rodinné domy v rozptyle a navrhované podkrovné byty na viacpodlažných bytových domov zásobovať zemným plynom z jestvujúcich STL rozvodov. Pre navrhovaný počet 86 b.j. predpokladať

- hodinovú spotrebu zemného plynu $Q_{\text{hod}} = 120 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- ročnú spotrebu zemného plynu $Q_{\text{roč}} = 420 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Pre zásobovanie zemným plynom jestvujúceho a navrhovaného výrobného územia ÚPN mesta navrhuje:

§ Výrobný okrsk „SEVER“

Jestvujúce výrobné areály a hospodársky dvor zásobovať z jestvujúcich STL rozvodov. Navrhuje sa predĺžiť STL rozvod zemného plynu na ul. Trhovisko v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Vzhľadom na nedostatok východiskových podkladov nároky na výhľadovú potrebu zemného plynu sa nestanovujú.

§ Výrobný okrsk „JUH“

Navrhované rozšírenie výrobného územia zásobovať zemným plynom z navrhovaného STL rozvodu zakruhovaním z Dobranského ulice na Príbenícku ulicu.

§ Výrobný okrsk „VÝCHOD“

Navrhovaný výrobný okrsk Východ s výrobným územím zásobovať zemným plynom z RS VTL/STL 3000 pri Chlmeckom kanáli novou samostatnou STL prípojkou v trase ul. Pri bitúnku. Výhľadové potreby zemného plynu vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady sa nestanovujú.

§ Priemyselný park „CEROVO“

Zásobovanie navrhovaného priemyselného parku zemným plynom bude zabezpečené napojením sa na existujúci distribučný VTL plynovod DN 100 PN 4 MPa, ktorý je vedený v priestore priemyselného parku. Navrhuje sa vybudovať novú regulačnú stanicu zemného plynu RS VTL/STL včítane VTL prípojky. Navrhuje sa skriňová regulačná stanica typ RS s elektroohrevom, vstupný tlak 4,0 MPa, vstupný tlak 0,3 MPa o výkone 1 500 m³/h. V areály priemyselného parku sa navrhuje vybudovať STL rozvod zemného plynu D 160. ÚPN mesta rešpektuje ochranné pásmo VTL plynovodu v súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. o energetike.

b) Návrh zásobovania teplom

Z hľadiska klimatických podmienok patrí mesto Kráľovský Chlmec do oblasti, ktorá je charakterizovaná nasledujúcimi ukazovateľmi:

- najnižšia vonkajšia výpočtová teplota $t_x = -15^{\circ}\text{C}$
- veterná oblasť nechránená
- denná priemerná teplota v januári $-3,7^{\circ}\text{C}$
- priemerná denná vonkajšia teplota ohraničujúca začiatok a koniec vykurovacieho obdobia $t_s = 12^{\circ}\text{C}$
- priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období $t_{zp} = 2,9^{\circ}\text{C}$
- počet dní vo vykurovacom období $n = 212$

Zásobovanie teplom v meste je v súčasnosti nasledovné:

- obytné územie so zástavbou rodinných domov je zásobovaná teplom z vlastných zdrojov tepla ako etážové, resp. lokálne vykurovanie na spaľovaním zemného plynu, pevného paliva alebo s použitím elektrickej energie
- zástavba viacpodlažných bytových domov (bývalá KBV) a časť občianskej vybavenosti sú zásobované teplom z dvoch okrskových kotolní na spaľovanie zemného plynu (1 kotolňa na sídlisku Nad nemocnicou a jedna kotolňa na sídlisku Stred a Stred II). Kotolne spoľahlivo zásobujú bytové domy teplom a teplou vodou úžitkovou (TÚV).
- ostatné objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom a TÚV z individuálnych domových a objektových tepelných zdrojov prevažne na spaľovanie zemného plynu alebo na pevné palivo (napr. gymnázium). Postupne dochádza

k plynofikácii všetkých objektov vybavenosti v meste, ktoré majú ešte zdroje tepla na pevné palivá.

– areály priemyslu ,stavebnej výroby a skladového hospodárstva sú v meste sústredené vo výrobnom okrsku Juh a Sever. Areály výroby sú zásobované z vlastných kotolní na spaľovanie zemného plynu a na pevné palivá. Presný rozsah palivovej základne sa nepodarilo zistiť, nakoľko cca 60% výrobných firiem nezoslalo mestu východiskové podklady súčasného stavu. Tepelná energia sa používa na ÚK, prípravu TÚV a technologické účely.

Jestvujúce zachovávané zdroje tepla ,kotelne pre bytové domy (sústava CZT) a vykurovacie okrsky sú zakreslené vo výkrese č. 4 – návrh energetiky. Kotelne č. 1 , 2 na sídlisku Nad nemocnicou a Stred na základe stanoviska SPP a.s., OZ Michalovce zo dňa 11.02.2003 majú nasledovnú spotrebu zemného plynu:

Kotelňa č. 1 (Destila 31)	7 813 Nm ³ /rok
<u>Kotelňa č. 2 (Destila 31)</u>	<u>rezerva</u>
Kotelňa č. 1 (Veilant 25)	8 581 Nm ³ /rok
Kotelňa č. 2 (Veilant 25)	rezerva

V súlade so zákonom č. 656/2004 § 31/bod a.) súbežne s prácami na ÚPD mesto Kráľovský Chlmec zabezpečilo vypracovanie „Konceptie rozvoja mesta v tepelnej energetike“ v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky SR. Menovanú koncepciu bolo potrebné spracovať nakoľko na území mesta pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi. „Konceptia rozvoja mesta Kráľovský Chlmec v tepelnej energetike“ je súčasťou návrhu ÚPN mesta a po schválení ÚPD mestským zastupiteľstvom sa stane súčasťou záväznej časti ÚPN mesta Kráľovský Chlmec.

12.3) Elektronické komunikácie

Košický kraj je rozdelený do 4 primárnych oblastí (PO), a to PO Rožňava, PO Košice, PO Spišská Nová Ves a PO Michalovce. Mesto Kráľovský Chlmec je súčasťou PO Michalovce, ktorá je rozdelená do nasledovných UTO (uzlových telefónnych obvodov): Michalovce, Kráľovský Chlmec, Sobrance a Trebišov. Do UTO Kráľovský Chlmec patria MTO Boľ, Čierna n/T, Oborín, Somotor, Streda n/Bodrogom, Veľké

Kapušany, Veľký Horeš a Vojany. Súčasťou MTO sú obce Pribeník, Dobrá, Leles, Bačka a Svätušie. ATÚ je umiestnená v účelovej budove pošty na Štefánikovej ul.. Jestvujúca ATÚ vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám obce. Slovenské telekomunikácie a. s., zaslali svoje východiskové podklady o existencii diaľkových TKZ listom zo dňa 15. 12. 2003. Menované zariadenia sú zakreslené vo výkrese č. 4 – návrh energetiky a elektronických komunikácií. Jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných vedení vzhľadom na merítko mapových podkladov M 1 : 5 000 spracovanej UPD mesta nie sú predmetom riešenia UPN mesta Kráľovský Chlmec. ÚPN mesta Kráľovský Chlmec navrhuje:

- 100 % telefonizáciu obytnej zástavby mesta
- telefonizáciu zariadení občianskej vybavenosti a výroby riešiť v rozsahu 40 % z celkových nárokov , požiadavok na telefonizáciu bytového fondu. ÚPN mesta predpokladá v súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta celkovú potrebu 2850 PP pre obytnú zástavbu a 1140 PP pre zariadenia občianskej výroby, priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Celková potreba HTS v meste je odhadovaná na 4 000 PP.

Na navrhovanej hlavnej rozvojovej lokalite viacpodlažných bytových domov a rodinných domov „ Za nemocnicou“ ÚPN mesta navrhuje rezervovať pozdĺž navrhovaných prístupových a obslužných komunikácií pás územia pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení spolu s ostatnou navrhovanou technickou infraštruktúrou. U ostatných ponukových rozvojových lokalít rodinných domov a občianskej vybavenosti pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií rezervovať pás územia pre uloženie miestnych káblových telekomunikačných vedení.

Na navrhovaných rozvojových plochách výrobného územia vo výrobnom okrsku „Juh“, „Východ“ a v priemyselnom parku „CEROVO“ rezervovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií pás územia pre uloženie miestnych telekomunikačných vedení. Pri jestvujúcich miestnych komunikáciách so vzdušnými telekomunikačnými vedeniami realizovať pri ich celkovej rekonštrukcii uloženie do zeme ako káblové telekomunikačné vedenia všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. Jestvujúce zariadenia Slovak Telecomu a.s., Eurotelu a Orange na k. ú. mesta zachovať.

13) NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Katastrálne územie mesta Kráľovský Chlmec z hľadiska životného prostredia nepatrí medzi najviac postihnuté oblasti SR a Košického kraja. Podľa environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP december 2002) sú vymedzené na území Slovenska zaťažené oblasti ŽP, t. z. oblasti, ktoré sú priesečníkom výskytu vyššieho počtu environmentálnych záťaží hodnotených podľa stavu vybraných zložiek ŽP a rizikových faktorov. Z 10 takto vymedzených oblastí zasahujú do Košického kraja 4 oblasti. Severne od riešeného územia (k. ú. mesta Kráľovský Chlmec) sa nachádza zemplínska zaťažená oblasť vymedzená v oblasti elektrárne Vojany, ktorá je najväčším a najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v záujmovom území mesta a v Zemplínskej oblasti. Mesto Kráľovský Chlmec sa nachádza mimo zemplínsku zaťaženú oblasť. Na k. ú. mesta možno vymedziť nasledovné úrovne životného prostredia:

- severná a severozápadná časť k. ú. mesta. Prostredie vyhovujúce a prostredie mierne narušené
- ostatné k. ú. mesta prostredie narušené. Jedná sa o prostredie charakteristické pre urbanizované prostredie väčších sídiel a o prostredie poľnohospodárskej krajiny intenzívne obhospodarovanej.

Rozloženie pozitívnych a negatívnych javov z hľadiska ŽP na území mesta je v podstate rovnomerné. Určitú koncentráciu nepriaznivých javov predstavuje východná a juhovýchodná časť zastavaného územia mesta, kde sa prejavujú zápachy z Chlmeckého kanála, vplyv nevyhovujúcej zástavby rodinných domov s rómskym etnikom na Ul. Pri štadióne a v bytových domoch na Kossuthovej ulici. V dôsledku rozpadu hospodárskych areálov veľkochovov poľnohospodárskej výroby sa v súčasnosti neprejavujú negatívne dôsledky bývalej živočíšnej výroby hospodárskych dvorov bývalého ŠM. Podobne možno charakterizovať centrálnu časť mesta (Hlavná ulica, Kossuthova ulica, Mierová ulica), kde pretrvávajú negatívne dopady z automobilovej dopravy po ceste III. triedy. Estetickým a hygienickým problémom sú rozpadnuté, zdevastované plochy výroby (bývalý bitúnok) a bývalých hospodárskych dvorov ŠM, ktoré sa zmenili na skládky stavebného materiálu. Depresné preliačiny s vodnou plochou a močiarimi na lokalite Madaraška a Hákovo jazero – Fejseš sú

čiasťočne zavázané komunálnym a stavebným odpadom a v prevažnej miere už zazemnené.

Mesto Kráľovský Chlmec pristúpilo v roku 2006 – 2007 k prípravným prácam na priemyselnom parku Cerovo. V roku 2006 bola spracovaná Urbanistická štúdia priemyselného parku Cerovo a následne Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR). Obvodný úrad ŽP Trebišov svojím rozhodnutím číslo A2007/00354/7 zo dňa 17. 04. 2007 rozhodol, že „priemyselný park (zóna) Kráľovský Chlmec“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozhodnutie č. 2007/87 SÚ-41 o umiestnení stavby „Priemyselná zóna Kráľovský Chlmec – Cerovo“ bolo vydané obcou Svinice dňa 15. 06. 2007

13.1) Čistota ovzdušia

V samostatnom meste sa meranie čistoty ovzdušia a prašného spádu neuskutočňuje. Podľa údajov MsÚ Kráľovský Chlmec a Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva v Trebišove sú na území evidované len malé zdroje znečistenia ovzdušia. Jedná sa o kotelne CZT pre bytové domy a vybavenosť, kotelne vo výrobných areáloch a individuálne kotelne v občianskej vybavenosti a rodinných domov. Jestvujúce evidované kotelne, zdroje znečistenia ovzdušia sú na zemný plyn a v obmedzenom rozsahu na tuhé palivo. Postupne sa realizuje zmena palivovej základne z pevných palív na zemný plyn. V dôsledku zdražovania cien zemného plynu u maloobderateľov je možné predpokladať, že časť sociálne slabšieho obyvateľstva v zástavbe rodinných domov sa preorientuje znovu na kotelne s pevným palivom (uhlie).

Významnou mierou sa na znečistení ovzdušia podieľa automobilová doprava pozdĺž hlavných dopravných trás a to najmä na Boľskej ulici, Hlavnej ulici, Mierovej ulici, Ul. L. Kossutha, Príbenickej ulici, Horešskej ulici a v severnej časti ulice Pri štadióne. Vzhľadom na vysoký podiel tranzitnej a nákladnej dopravy (30 – 40%) sa táto problematika rieši preložkou (obchvatom) cesty III/55334. Kráľovský Chlmec – Príbeník a cesty III/55324 Kráľovský Chlmec – V. a M. Horeš mimo zastavaného územie mesta. V návrhovom období je potrebné plynofikovať navrhované rozvojové lokality mesta podľa postupu výstavby a plynofikovať všetky kotelne, zdroje tepla na pevné palivo v areáloch vybavenosti a výroby.

13.2) Čistota vôd

a) Povrchové vody

Na skúmanom území sa nenachádza prirodzená vodná sieť, vodné toky v prirodzenom koryte toku. SVP š. p. spravuje na k. ú. mesta Chlmecký, Vojčiansky a Krčavský kanál. Povrchové vody sú zastúpené len umelými tokmi a to najmä Chlmeckým kanálom, ktorý zaústuje do Somotorského kanála a tento odvádza vody do rieky Bodrog. Kvalita povrchových vôd v Chlmeckom kanály je nevyhovujúca a v letnom období zapácha. Nepriaznivý vplyv na kvalitu vody v Chlmeckom kanály má nevyhovujúca verejná kanalizácia v meste so svojimi odľahčovacími výpusťami. Prevažná časť dažďovej kanalizácie v severnej časti mesta plní totiž funkciu splaškovej kanalizácie a je čiastočne vyústená priamo do Chlmeckého kanála. Severná a západná časť zastavaného územia mesta nie je vôbec odkanalizovaná. Mestská ČOV bola sprevádzkovaná v roku 1988 a recipientom je Chlmecký kanál. Jestvujúce vodné plochy, prírodné zamokrené depresie na lokalite Madaraška a Hákovo jazero - Fejseš nemajú vyhovujúcu kvalitu vody a v lete čiastočne vysychajú. Čistota vody v Chlmeckom kanály sa na území mesta nesleduje.

b) Podzemné vody

Všetky hlavné vodné toky a hydromelioračné kanále v oblasti Medzibodrožia a k. ú. mesta majú znečistenú vodu a v niektorých prípadoch je ich plnohodnotné využívanie ohrozené alebo znemožnené. U podzemných vôd Trebišovského okresu ide o závažné a dlhodobé znečistenie vody priemyslom, diaľkovými prenosmi alebo dopravnými cestami. Jedná sa najmä o znečistenie v lokalitách:

- príbrežnej zóny rieky Uh a Latorica s rizikom znečistenia z Ukrajiny a z elektrárne Vojany,
- ŽSP Čierna nad Tisou a Boľany, kde dochádza ku kontaminácii podzemných vôd ropnými látkami.

Mesto Kráľovský Chlmec je zásobované pitnou vodou z Pobodrožského skupinového vodovodu s vodnými zdrojmi Slovenské Nové Mesto a Boľany, ktoré sú situované mimo katastrálneho územia mesta. Pobodrožský skupinový vodovod je prepojený s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou. Najlepšia kvalita podzemných vôd v Medzibodrožskom regióne je v severovýchodnej časti, kde až na oblasť Boľany sú zásoby podzemnej vody málo významné. V juhovýchodnej časti

regiónu je podzemná voda okrem vyššieho obsahu železa tiež pomerne dobrej kvality. Od mesta Kráľovský Chlmec na západ je podzemná voda pomerne zlej kvality a v prípade použitia na pitné účely sú pre jej úpravu na pitné účely potrebné náročné moderné technológie. Mesto Kráľovský Chlmec sa nachádza na území hydrogeologického regiónu s využiteľnými zásobami pitnej vody. Na k. ú. mesta sa zdroje pitnej vody nenavrhujú.

ÚPN mesta v oblasti čistoty vôd navrhuje riešiť problematiku zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd:

- rekonštrukciou a dobudovaním verejnej kanalizácie v meste
- výstavbou III. stupňa čistenia v mestskej ČOV v súlade s nariadením vlády SR 491/2002 nakoľko jestvujúci recipient nevyhovuje.
- výstavbou kanalizácie a malej domovej ČOV v miestnej časti Fejséš.

Do doby výstavby a rekonštrukcie verejnej kanalizácie zabezpečiť v jestvujúcej zástavbe rodinných domov realizáciu nepriepustných žúmp, u jestvujúcich výrobných a skladových areálov nepriepustných žúmp alebo malých domových ČOV. Odpad zo žúmp vyvážať do mestskej ČOV. Na kritickými miestach verejnej dopravy, verejných parkoviskách a v areáloch výrobného a dopravného územia so sústredenou nákladnou automobilovou dopravou zabezpečiť predčistenie vôd z povrchového odtoku a realizovať lapače mechanických splavenín a lapače splachov ropných látok.

13.3) Odpadové hospodárstvo

Mesto Kráľovský Chlmec má spracovaný „Program odpadového hospodárstva mesta Kráľovský Chlmec do roku 2005“, ktorý sa v súčasnosti prehodnocuje. K prácam na novom Programe odpadového hospodárstva do roku 2010 alebo 2015 mesto nepristúpilo.

Pri spracovaní „Programu odpadového hospodárstva do roku 2005“ bol zhodnotený súčasný stav odpadového hospodárstva v meste. V rokoch 1998 až 2000 Mestský podnik služieb registroval nasledovné množstvo odpadov v meste:

Por. číslo	Typ odpadu	Roky /skladované množstvo odpadu v tonách		
		1998	1999	2000
1	Domový odpad z domácnosti	1250	1030	1049
2	Ostatný odpad z obcí	400	331	340
3	Objemový odpad z domácností	100	150	166
4	Uličný odpad	200	180	184
5	Odpad zo zelene	50	60	67
	Celkom	2000	1751	1806

V rokoch 1998 – 2000 došlo k výraznému poklesu množstva tuhého komunálneho odpadu, čo súvisí s postupnou plynofikáciou mesta ale aj prevádzkou systému diaľkového CZT v meste (na sídlisku Stred a Nad nemocnicou). Výrazne poklesol podiel kovového odpadu, popolčeka, skla a zvýšil sa podiel plastov a organického materiálu. Priemerné množstvo komunálneho odpadu na 1 obyvateľa bolo v roku 1998 143 kg (bez uličných smetí a odpadu zo zelene) celkovo to bolo 173 kg. Tuhý komunálny odpad je zneškodňovaný výhradne skládkovaním.

V roku 2002 bola daná do prevádzky regionálna skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný, na k. ú. obce Svätuše a čiastočne aj mesta Kráľovský Chlmec pri ceste I/79. Výmera skládky je 2,59 HA, celková výmera lokality s oplotením je 4,6 HA. Miestnou prístupovou komunikáciou je skládka dopravne sprístupnená z cesty I/79. Celková kapacita skládky je cca 260 000 ton, predpokladá sa 5 etáp výstavby (5 sektorov ,kaziet skládky). Ročne sa predpokladá uložiť na skládke 9 705 m³ ukladaného odpadu vrátane inertu. Doba životnosti skládky je cca 27 rokov. Určená zvozová oblasť je nasledovná: obce Svätuše, Kráľovský Chlmec, Čierna n/T, Zátin, Poľany, Solnička, Svinice, Vojka, Boľ, Rad, Svätá Mária, Veľký a Malý Horeš, Strážne, Pribeník, Biel, Boňany, Malé a Veľké Trakany, Leles, Bočka, Veľký Kamenec, Malý Kamenec, Dobrá a Streda nad Bodrogom. ÚPN mesta predpokladá v návrhovom období naďalej ukladať KO na regionálnej skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Svätuše.

Mesto predpokladá sanovať starú skládku KO na Pribenickej ulici. Navrhuje sa postupne pokračovať v sanácii jestvujúcich divokých skládok na k. ú. až do ich úplnej likvidácie. Navrhuje sa naďalej realizovať v meste komplexný separovaný zber zmesového KO. Vybudovať vo výrobnom okrsku „Sever“ pri hospodárskom dvore

zberný dvor pre separovaný KO. Separovaný zber KO rozšíriť od januára roku 2010 o kuchynský a reštauračný biologický odpad na celom území mesta. Vybudovať modernú triediacu linku odpadov vo výrobnom okrsku „Sever“. Nebezpečný odpad a odpad zo zdravotníckych zariadení v meste a z nemocnice zneškodňovať naďalej prostredníctvom externých oprávnených organizácií mimo mesta. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad, biologický odpad z údržby plôch verejnej zelene a obytnej zelene zhodnocovať kompostovaním v jestvujúcej kompostárni pri mestskej ČOV. U plôch so zástavbou rodinných domov odpad zo zelene zhodnocovať kompostovaním na pozemkoch rodinných domov.

13.4) Zaťaženie prostredia hlukom

Najväčším zdrojom nadmerného hluku na k. ú. a zastavanom území mesta je cestná automobilová doprava. Na základe výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopavy z roku 2005 na cestách I., II. a III. triedy je nadmerným hlukom nad 60 dBa zasiahnuté obytné územie na prietahu cesty I/79 a na prietahoch ciest III. triedy cez mesto a to na Kapušanskej, Hlavnej a Pribeníckej ulici. ÚPN mesta navrhuje riešiť menovanú problematiku nasledovne:

- navrhuje sa preložka (obchvat) cesty III/553 34 Kráľovský Chlmec – Pribeník po východnom okraji Chlmeckého kanála mimo obytné územie mesta
- navrhuje sa preložka cesty III/553 24 Kráľovský Chlmec – Veľký Kamenec v trase Dobranského ulice s priamym dopravným napojením priemyselného parku mimo obytné územie mesta.

ÚPN mesta doporučuje do doby ukončenia realizácie preložiek ciest III. triedy nezačať výstavbu v priemyselnom parku Cerovo.

ÚPN mesta predpokladá vzhľadom na pripravovaný cestný hraničný priechod s Ukrajinou po roku 2010 zvýšenú dopravnú záťaž na ceste I/79 t. z. že budú naďalej pretrvávajúť negatívne účinky nadmerného hluku z cestnej dopavy na okolité obytné a zmiešané územie.

14) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA

14.1) Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Charakteristika súčasného stavu

Na k. ú. mesta sa nachádzajú nasledovné veľkoplošné a maloplošné chránené časti prírody vymedzené na ochranu v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Jedná sa o:

- chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Latorica s Ramsarskou lokalitou Latorica, ktorá zasahuje do k. ú. mesta v jeho severnej časti. Rozšírenie CHKO Latorica bolo vyhlásené vyhláškou č. 122/2004 s účinnosťou od 01. 04. 2004.
- prírodnú rezerváciu (PR) Boľské rašelinisko. Jedná sa o silne zazemnený rašelinový močiar pri ceste III. triedy na Boľ, bývalé koryto toku Tisy s jelšovým a brezovým lesom ako ostrov NDV v okolitej ornej pôde.

Na prevažnej časti k. ú. mesta platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§3) a druhová ochrana chránených rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín (§32). Severná časť k. ú. mesta, ktorá spadá do CHKO Latorica platí 2. stupeň ochrany na území s PR 5. stupeň ochrany.

- Návrh ochrany prírody

Časť riešeného územia mesta sa nachádza v navrhovanom chránenom vtáčom území SKCHVU Medzibodrožie a v priestore Vysoká je navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV 0029 – Vysoká. Menované územia sú súčasťou chránených území Natura 2000. Návrhom ÚPN mesta okrem rozvojového územia priemyselného parku Cerovo nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhované územie priemyselného parku Cerovo zasahuje do SKCHVU Medzibodrožie.

- Krajinná štruktúra k. ú. mesta

Súčasná krajinná štruktúra k. ú. mesta je charakterizovaná nasledovne:

- severnú a severovýchodnú časť (lokalita Fejséš) k. ú. mesta zaberá územie CHKO Latorica, ktoré je charakteristické lužnými lesmi, sústavou mŕtvych ramien a aluviálnymi lúkami s terénnymi depresiami a močiarimi. Zachované sú fragmenty prirodzených lužných lesov, ktoré reprezentujú komplexy s dnes už zriedkavými a mimoriadne vzácnymi vodnými a močiarnymi biocenózami.
- severozápadnú a západnú časť k. ú. mesta zaberá územie Čiernej hory so súvislými lesnými porastami. Jedná sa o rozsiahlu vyvýšeninu s charakterom teplomilných dúbav. V juhozápadnej časti dominujú pieskové duny.
- západnú a juhozápadnú časť k. ú. mesta zaberá priestor Chlmeckých kopcov s Veľkým kopcom a Malým vrchom. Jedná sa o územie prevažne pieskového pokryvu s plochami vinogradov, krovitým porastom (NDV) s ostrovčekovito zachovalou xerothermnou vegetáciou, zvyškami teplomilných dúbav a agátových porastov (Malý vrch).
- južnú, centrálnu a východnú časť k. ú. mesta zaberajú plochy PP (orná pôda, TTP) s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou.

Vodné toky v prirodzenom koryte toku sa na k. ú. mesta nenachádzajú. Vody z povrchového odtoku sú odvádzané hydromelioračnými kanálmi do Chlmeckého kanála a odtiaľ do Somotorského kanála.

14.2) Územný systém ekologickej stability územia mesta

Mesto Kráľovský Chlmec nemá v súčasnosti spracovaný miestny ÚSES územia mesta a ani sa s jeho spracovaním v súčasnosti neuvažuje. Základnými východiskovými podkladmi pri vymedzení prvkov kostry miestneho ÚSES územia mesta boli:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR, ktorý na k. ú. mesta vymedzuje nadregionálny biokoridor hranica s Ukrajinou – Latorický luh – Tajba - Kašvár – hranica s Maďarskom.
- Regionály ÚSES okresu Trebišov, spracovaný SAŽP B. Bystrica, stredisko Košice, ktorý na k. ú. mesta vymedzil regionálne biocentrum (RBC) Vysoká – Horešské lúky, RBC Fejseš a RBC Rašelinisko Boľ – Čierna hora.

Na základe komplexného zhodnotenia územia v prieskumoch a rozboroch mesta Kráľovský Chlmec a na základe spracovaného KEP je v ÚPN mesta vymedzená nasledovná kostra MÚSES územia mesta tvorená:

- Jestvujúcim nadregionálnym biokoridorom v trase hranica s Ukrajinou – Latorický luh – Tajba – Kašvár – hranica s Maďarskom. Menovaný biokoridor prepája nadregionálne biocentrá Latorický luh, Tajba a Kašvár pozdĺž vodného toku Latorice a Bodrogu. Zahrňuje územie hlavných vodných tokov s príľahlými lužnými lesmi, mŕtvymi ramenami a močaristými plochami s prerušovanými plochami NDV.
 - regionálnymi biocentrami (RBC)
 - RBC Fejseš. Jedná sa o komplex močiarov a lúk pri miestnej časti Fejseš. Močiarne komplexy v lete vyschnú. Jedná sa o územie s bohatou močiarnou a lúčnou vegetáciou s výskytom veľkého množstva vzácnych a ohrozených druhov rastlín a bohaté hniezdisko vtákov v čase zavodnenia.
 - RBC Vysoká – Horešské lúky. Jedná sa o komplex andezitového kopca Chlmeckých vrchov nad mestom, ktorý prechádza v pieskové pokryvy a v okolí obce M. Horeš v zamokrené lúky. Jedná sa o bohatý výskyt teplomilných živočíšnych druhov stepí, pieskov, vlhkých lúk a teplomilnej vegetácie andezitov, pieskov a zasolených lúk. Jeho súčasťou je navrhovaný CHPV Vysoká a NPR Horešské lúky (mimo riešeného k. ú. mesta).
 - RBC Rašelinisko Boľ – Čierna hora. Jedná sa o územie s močiarom, komplexom lesa a piesočných dún. Územie je tvorené zazemňujúcou sa močiarnou depresiou a komplexom piesočných dún čiastočne zarastených agátom. Čierna hora je rozsiahla terénna vyvýšenina s najväčším súvislým lesným porastom teplomilných dúbav na k. ú. mesta. V južnej časti Čiernej hory dominujú pieskové duny. Terénne zníženiны sú už v súčasnosti vysušené.
 - Navrhované miestne biocentrá(MBC)
- Na k. ú. mesta sú v ÚPN mesta navrhované nasledovné potenciálne územia miestnych biocentier:
- MBC Nízka, komplex agátového lesa nad mestom, územie navrhovaného lesoparku.
 - MBC Hušťava, komplex lesných porastov južne od ČOV zasahujúci z k. ú. obce Pribeník.

Na základe spracovaného Regionálneho ÚSES územia okresu Trebišov a spracovaného KEP sa na k. ú. mesta nachádzajú nasledovné genofondovo a ekologicky hodnotné časti prírody a krajiny:

- piesky Chlmeckých vrchov (k. ú. obce Svätuš, K. Chlmec, M. Horeš)
- Vysoká (k. ú. Kráľovský Chlmec)
- komplex močiarov pri MČ Fejses (k. ú. Kráľovský Chlmec a Leles)
- komplex Tice (k. ú. Kráľovský Chlmec, Leles)
- Hákov, jazero, izolované rameno bývalého vodného systému Tisy (k. ú. Kráľovský Chlmec)
- lokalita Madaraška, vodná plocha, prirodzená depresia v severovýchodnej časti mesta
- lokalita Tice (k. ú. Boľ, Kráľovský Chlmec a Poľany), časť úseku bývalého hlavného koryta vodného systému Tisy
- Veľké debnárske (k. ú. Kráľovský Chlmec), severne od cesty I/79 Kráľovský Chlmec – Svätuš
- Čierna hora, súvislé lesné porasty (k. ú. Kráľovský Chlmec)

Chránené časti prírody a krajiny, prvky kostry miestneho ÚSES územia mesta, genofondovo významné územia sú rešpektované v návrhu ÚPN mesta.

Na k. ú. mesta Kráľovský Chlmec, jeho súčasná krajinná štruktúra je rozdielne rozdiferencovaná z hľadiska jednotlivých stupňov ekologickej stability územia nasledovne:

2. stupeň – veľmi nízku stabilitu majú plochy výrobného územia, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby
3. stupeň – nízku stabilitu majú plochy intenzívne obrábanej poľnohospodárskej krajiny s prevahou ornej pôdy a TTP v južnej a východnej časti
4. stupeň – strednú stabilitu vykazujú plochy Chlmeckých kopcov a plochy vinogradov a záhradkárske lokality
5. stupeň – vysokú stabilitu majú plochy lesov v priestore Čiernej Hory, TTP v priestore Fejses a extenzívne využívané plochy TTP
6. stupeň – veľmi vysokú stabilitu majú plochy so zvyškami prirodzených lesov, aluviálne lúky a mokrade, fragmenty bývalých ramien vodného toku Tisy a lužných lesov v severnej a severovýchodnej časti

Stresové faktory a javy na riešenom území reprezentujú:

- primárne potenciálne bariérové antropogénne prvky krajiny, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje migračné pohyby bioty. Jedná sa o plochy priemyslu (výrobné okrsky), plochy dopravy (cesty I, II a III triedy), rozsiahle vonkajšie elektrovody v krajine (22 KV a 110 KV vonkajšie elektrické rozvody, ES Kráľovský Chlmec), skládka TKO Svätušie, hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby a vlastná urbánna štruktúra zástavby mesta.
- sekundárne potenciálne bariérové prvky, ktoré predstavuje znečisťovanie ovzdušia, znečisťovanie povrchových a podzemných vôd a pôdy, zaťaženosť územia mesta hlukom, poškodenie pôdy a vegetačného krytu (lesov)

14.3) Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na zmiernenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zlepšenie krajinej štruktúry katastrálneho územia mesta, na zabezpečenie ekologicky optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia mesta sa v ÚPN mesta navrhujú nasledovné krajinnno-ekologické opatrenia:

- realizovať rekonštrukciu a dostavbu jednotnej a splaškovej kanalizácie v meste a v miestnej časti Fejsíš. Nepovoľuje sa vypúšťanie splaškových vôd do Chlmeckého kanála. Postupne realizovať kanalizáciu na celom území mesta včítane severnej a západnej časti zastavaného územia. Realizovať výstavbu malej domovej ČOV v MČ Fejsíš,
- realizovať vyčistenia a revitalizáciu jestvujúcich vodných plôch včítane zabezpečenia vyhovujúcej kvality vody v nich v priestore Madaraška, Hákovo jazero na lokalite Fejsíš a v Chlmeckom kanáli. Odstrániť z vodných plôch a ich okolia všetky staré environmentálne záťažé, divoké skládky odpadu. Zachovať a revitalizovať vodný a močiarny systém Madaraška v severnej časti mesta,
- vyhlásiť jestvujúci les v priestore vrchu Nízka a Čiernej hory za lesopark mesta,
- u plôch ornej pôdy v južnej a východnej časti mesta znížiť zornenie a realizovať ich prevod do TTP.
- v západnej časti k. ú. mesta v priestore Chlmeckých vrchov nepovoľovať žiadnu ťažbu pieskov, odstrániť staré environmentálne záťažé, divoké skládky komunálneho odpadu a usmerňovať výstavbu vinohradníckych domčekov.

Zamedziť vyrubovaniu agátových porastov, zvyškov dúbav, líniovej a plošnej NDV,

- vo východnej časti k. ú. mesta v priestore Fejséš zachovať súčasné formy hospodárenia v území, zabrániť ďalšiemu odvodňovaniu tohto územia a nezvyšovať zornenie územia.
- realizovať novú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž Chmeckého kanálu a vodnej plochy Madaraška s použitím domácich druhov drevín
- realizovať novú výsadbu sprievodnej líniovej zelene (stromoradií) pozdĺž ciest III. triedy a miestnych komunikácií podľa návrhu ÚPN mesta
- predpokladať zachovanie a oživenie poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej ako základnú podmienku zachovania krajinnej štruktúry k. ú. mesta. Zachovať vynikajúci potenciál regiónu v oblasti poľnohospodárstva, vinohradníctva a zeleninárstva.

14.4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta

Územie mesta Kráľovský Chlmec bolo osídlené už v dobe bronzovej. Na k. ú. mesta kráľovský Chlmec sa nachádzajú významné archeologické pamiatky slovanského a staromaďarského osídlenia z obdobia 5-10 storočia. Prvé písomné údaje o existencii mesta sú z roku 1214. Vtedy daroval kráľ Ondrej II. svoj „kráľovský“ majetok premonštrátskemu kláštoru v obci Leles. Začiatkom 14. storočia je už zemepanským mestečkom (oppídiom) s kamenným gotickým kostolom a strednou školou. Hlavným hospodárskym produktom mesta v stredoveku bolo víno, čoho svedkom je aj gotický erb mesta. V 15. storočí sa o rozvoj mesta pričínili Pálocziovci a Peter Perényi, ktorý tu v prvej polovici 15. storočia vybudoval masívny hradný kaštieľ. Zvyšky jeho múrov sú dodnes zachované nad mestom (Čonkovár). V 17. storočí sa mesto dostalo do vlastníctva rodiny Rakócziocov a región sa stal súčasťou sedmohradského kniežactva. Vdova po Jurajovi Rákoczim I vybudovala v meste renesančný kaštieľ (Námestie hrdinov), ktorý sa dodnes zachoval a slúži školským účelom. Koncom 17. storočia začal úpadok mesta, ktorý trval do druhej polovice 18. storočia. Koncom 18. storočia sa mesto stáva sídlom slúžnovského okresu a v druhej polovici 19. storočia okresným mestom. Menovaný stav pokračoval aj v 20. storočí, v roku 1960 mesto prestalo byť sídlom okresu a stalo sa súčasťou okresu Trebišov.

Historická stavebná štruktúra mesta sa postupne vyvíjala okolo gotického rímsko-katolíckeho kostola a okolo Hlavnej ulice. Z kultúrno-historického dedičstva mesta je najvýznamnejší rímsko-katolícky gotický kostol, zvyšky renesančného hradu Čonkovar, bývalý kaštieľ rodiny Rákoczióvcov a Loránffyho ulica a Hlavná ulica so zachovanou prízemnou zástavbou zo začiatku 20. storočia.

Na zastavanom území mesta sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF):

- rímskokatolícky kostol v centre mesta (parcely č. 1)
- kaštieľ (parcely č. 1045)
- hrad, ruiny, zvyšky zrúcanín renesančného hradu z roku 1526, zachovaný zvyšok fortifikačnej stavby (parcely č. 1033)

V meste nie je vyhlásená pamiatková zóna ani ochranné pásmo kultúrnych pamiatok a ÚPN mesta ich nenavrhuje. Z hľadiska zachovaných historických a kultúrnych hodnôt ÚPN mesta navrhuje na zastavanom území mesta zachovať a chrániť nasledovné kultúrne dedičstvo:

- jestvujúcu nízkopodlažnú zástavbu v severnej a centrálnej časti Hlavnej ulici zo začiatku 20. stor.
- jestvujúcu nízkopodlažnú zástavbu západne od Hlavnej ulice nachádzajúcu sa na svahoch vrchu Nízka a vymedzenú ulicami L. Mécsa, Prameňová, Kollárová, Rázusová, Kostolný rad, Podhradská a Loránffyovej z konca 19 a zač. 20. storočia.

Pri menovanej jestvujúcej zástavbe pri jej rekonštrukcii a obnove chrániť hmotovú skladbu a merítko zástavby.

Na k. ú. mesta Kráľovský Chlmec sa nachádza celý rad významných archeologických lokalít mesta včítane celoslovensky archeologicky významnej lokality „Slovanský mohylník (EROS)“ severne od cesty I/79 v priestore lesného komplexu Čierna hora.

Ďalej sa jedná o nasledovné evidované archeologické náleziská:

- poloha Eros
 - v lese rozsiahle mohylové žiarové pohrebisko (zachovaných 33 násypov) z včasného stredoveku (8. - 9. storočie)
- poloha Úrhomok
 - sídliskové nálezy z praveku, neskorej doby kamennej, ale najmä z včasného stredoveku (7. – 9. stor.) spájané so vzťahom k mohylníku
- poloha Leskotág

- (piesková duna) sídliskové nálezy z včasného stredoveku (10. – 11. stor.)
- poloha Fenyvesdomb
- (piesková duna – východná strana) – sídliskové nálezy z včasného stredoveku, zaniknutá stredoveká dedina (11. – 13. stor.)
- poloha Rozsos
- (piesková duna pri ceste) – sídliskové nálezy z neskorej doby kamennej, doby bronzovej, doby halštatskej a vrcholného stredoveku (12. – 13. stor.)
- poloha Kisaszonytág
- sídliskové nálezy z doby halštatskej a doby rímskej
- poloha Kráľovský vŕšok
- zrúcanina hradu zo začiatku 16. stor.
- poloha Za stanicou STS
- sídliskové nálezy z praveku
- poloha Rozhľadňa
- (kóta 107) - sídliskové nálezy z praveku

Grafické vymedzenie archeologických lokalít je uložené u zhotoviteľa ÚPD. ÚPN mesta navrhuje k archeologickej lokalite „Slovanský mohylník – EROS“ vybudovať náučný turistický chodník.

Navrhovaný územný rozvoj mesta, navrhované preložky ciest III. triedy a dobudovanie technickej infraštruktúry nie sú v kolízii s jestvujúcimi archeologickými lokalitami. Napriek tomu nie je možné vylúčiť, že pri navrhovanej stavebnej a investorskej činnosti dôjde k narušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Pri novej stavebnej a investorskej činnosti je povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní plánovaných na území, kde sú evidované archeologické náleziská v zmysle §41, ods. 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ Košice. Je potrebné rešpektovať povinnosť vyžiadať si pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ Košice.

14.5) Návrh verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene. Návrh lesoparku

V súčasnosti je zeleň v meste z hľadiska celkovej výmery a kvality na nevyhovujúcej úrovni. Rozsah plôch zelene v meste je veľmi nízky a údržba plôch verejnej parkovej zelene a obytnej zelene na území bytových domov je nedostatočná. Časť plôch športovej vybavenosti s vyhradenou zeleňou je zdevastovaná a opustená (verejné kúpalisko)

a) Verejná zeleň

Verejná zeleň v meste je zastúpená:

- plochami verejnej parkovej zelene na Ul. L. Kossutha, na Štefánikovej ulici, na Svätušskej ulici pred cintorínom, na Námestí milénia, na Hlavnej ulici, na Ul. Mécsa pred objektom ZÚŠ. Jedná sa o udržiavané parkové plochy menšieho rozsahu. Verejná zeleň v meste zaberá plochy o rozlohe cca 2,1 ha.
- obytnou zeleňou jestvujúcich obytných súborov. Jedná sa o významnú zložku verejnej zelene v meste zastúpenú plochami obytnej zelene sídliska Stred a Nad nemocnicou. Kvalita obytnej zelene na plochách viacpodlažných bytových domov najmä sídliska „Nad nemocnicou“ je nízka. Výmera obytnej zelene obytných súborov je cca 11,3 ha.

b) Vyhradená zeleň

Vyhradená zeleň v meste je zastúpená:

- plochami hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov. Plochy hospodárskej zelene zaberajú v zastavanom území mesta najväčšiu rozlohu (cca 65 ha) a významne sa uplatňuje v panoráme mesta,
- plochami vyhradenej zelene v areáloch občianskej vybavenosti.

Najvýznamnejšie plochy vyhradenej zelene sú v areáli Nemocnice s poliklinikou, v areáli SOŠ na Rákocziho ulici, v areáli rímsko-katolíckeho kostola a kostola reformovanej cirkvi, v areáli cintorína na Boľskej ulici a Svätušskej ulici. Celkový plošný rozsah tejto zelene je 17,5 ha. Zeleň v športovom areáli na Ul. Pri štadióne a v areáli gymnázia sa prakticky nenachádza, jedná sa len o zatravnené plochy. Hodnotné plochy vyhradenej zelene sú na Podhradskej ul. vo vstupnom areáli amfiteátra.

Celkovo sa na území mesta nachádza cca 98 ha plôch zelene, na 1 obyvateľa pripadá 126 m² zelene. Podiel verejnej zelene na 1 obyvateľa pripadá cca 2,7 m², čo je nedostačujúce.

Mimo zastavaného územia mesta sa nachádzajú plochy záhradkárskych osád (34,2 ha) a viníc s rekreačnými a vinohradníckymi domčekmi (cca 85 ha). V meste sa nachádzajú tri areály cintorínov, hlavný mestský cintorín na Svätušskej ulici, starý cintorín je na Boľskej ulici, židovský cintorín na Hlbokej ulici. Celková plocha cintorínov je 5,4 ha, na 1 obyvateľa pripadá 6,96 m² plochy cintorína, čo je priaznivý ukazovateľ. ÚPN mesta navrhuje rozšírenie hlavného cintorína v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

Jestvujúce plochy zelene v meste ÚPN mesta zachováva. Vzhľadom na nízky podiel zelene v meste, jestvujúci charakter krajinej štruktúry v nížine sa zásadne nedoporučuje jestvujúce plochy zelene zastavovať alebo využívať na iné funkcie. ÚPN mesta navrhuje:

- rozšírenie hlavného cintorína na Svätušskej ulici
- výsadbu pásu sprievodnej zelene pozdĺž Chlmeckého kanálu a preložky cesty III. triedy v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- revitalizáciu vodných plôch Madaraška a Fejséš včítane dosadby sprievodnej zelene
- realizáciu menšej parkovej plochy v navrhovanom hlavnom športovo – rekreačnom areály na ul. Pri štadióne
- dosadbu zelene v areály Gymnázia, v jestvujúcom športovom areály na ul. Pri štadióne
- výsadbu sprievodnej zelene v areály Priemyselného parku Cerovo.

c) Lesopark mesta

Plochy lesa a lesných pozemkov sa nachádzajú v severozápadnej a západnej časti k. ú. mesta. Jedná sa o prevažne hospodárske lesy, ale aj o t.z. biele plochy, t.z. pozemky, ktoré sú v skutočnosti lesnou pôdou zarastenou lesnými drevinami ale v katastri nehnuteľností sú vedené ako iný druh pôdy. Navrhovaný priestorový rozvoj mesta, navrhované funkčné využitie územia, navrhované dopravné a technické vybavenie územia si nevyžaduje zásah do lesných pozemkov a nie je potrebné riešiť vyňatie LP z LPF. V súčasne platnom LHP na roky 2000 – 2009 pre LHC Sobrance – časť Veľké Kapušany sa jedná o lesy v LUC Streda nad Bodrogom o lesy neštátne. ÚPN mesta navrhuje západne od zastavaného územia vyhlásiť a postupne vybudovať

nový lesopark mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Bude sa jednať o prímestský les s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou. V minulosti bol v priestore Vysoká a Csonkaváru bývalým MLaVH SR dňa 11. 07. 1980 lesopark mesta Kráľovský Chlmec vyhlásený ako les osobitného určenia o výmere 27,74 m². Podľa súčasnej platnej legislatívy je potrebné o vyhlásenie lesoparku t.z. lesov osobitného určenia osobitne požiadať.

15) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Zastavané územie mesta Kráľovský Chlmec, záväzná časť ÚPN mesta je vymedzená nasledovne:

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990
- hranicou skutočne zastavaného územia
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta

Vymedzenie zastavaného územia je zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres v M 1 : 5 000 a v grafickej schéme záväzných častí ÚPN mesta (Regulačný výkres). Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 je rozšírená v rozsahu návrhu ÚPN mesta:

- navrhovaným výrobným územím priemyselného parku Cerovo
- navrhovaným obytným územím na lokalite „Za nemocnicou“
- navrhovaným výrobným územím v južnej časti mesta vo výrobnom okrsku Juh a vo východnej časti mesta vo výrobnom okrsku Východ

Rozšírenie zastavaného územia mesta severne od cesty I/79 je navrhované len v minimálnom rozsahu na Boľskej ulici a ulici Trhovisko.

16) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na k. ú. mesta Kráľovský Chlmec v súlade s návrhom ÚPN mesta je potrebné rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

Z hľadiska ochrany trás nadradeného dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v katastrálnom území mesta ochranné pásma

existujúceho a navrhovaného dopravného technického vybavenia územia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať v nasledovnom rozsahu:

- § cesta I/79 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
- § cesta II/555 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- § cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- § ochranné pásmo hlavných
 - vodovodných prívodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia
- § ochranné pásmo hlavných
 - kanalizačných zberačov 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia
- § ochranné pásmo mestskej ČOV 500 m
- § ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov (pobrežné pozemky) v šírke 10 m od brehovej čiary toku (Chlmecký kanál) a 5 m od brehovej čiary pre malé vodné toky jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do pobrežného územia (ochranného pásma) nie je možné umiestňovať žiadnu stavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru ani vzrastú zeleň a oplocovať pozemky. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p., OZ Košice
- § ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálov
- § ochranné pásma pre elektro-energetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - trafostanice – 10 m
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu kolmo od vedenia, krajného vodiča,
 - elektrická stanica ES 110/22 kV Kráľovský Chlmec – 30 m kolmo od oplotenia.
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách,

- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike:
 - VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 2 x 50 m od osi plynovodu,
 - regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m,
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
- ochranné pásmo vojenského telesa na vrchu Vysoká 20 m
- hranica Chránenej krajinnej oblasti Latorica.
- hranica navrhovaného chráneného územia európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0029 Vysoká,
- hranica navrhovaného SKCHVÚ Medzibodrožie,
- hranica PR Boľské rašelinisko,
- hranice dobývacieho priestoru výhradných ložísk zlievarenských pieskov,
- ochranné pásmo lesa 50 m,
- hranica navrhovaného lesoparku mesta.

Ochranné pásma 22 KV a 110 KV vonkajších elektrických vedení prechádzajú cez severnú, východnú a južnú časť k.ú. mesta, výrobný okrsk Sever a areál cintorína na Svätušskej ulici. Vonkajšie 22KV a 110 KV elektrické vedenia a trasy VTL plynovodu vytvárajú významné energetické koridory po severnom, východnom a južnom okraji zastavaného územia mesta. Menované ochranné pásma a energetické koridory sú v návrhu ÚPN mesta rešpektované.

17) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CO OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI

- Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice vo svojom oznámení zo dňa 14. 04. 2005 č. SAMaV – 6 – 182/2005 – OD/VOŽP konštatovalo, že v k. ú. mesta Kráľovský Chlmec má Ministerstvo obrany SR svoje záujmy. Jedná sa o vojenské teleso, ktoré sa nachádza západne od mesta Kráľovský Chlmec na kopci Vysoká, kóta 263,9 m n. m. Ochranné pásmo vojenského telesa je 20 metrov. Návrh ÚPN mesta menované vojenské teleso rešpektuje.

Mesto Kráľovský Chlmec má spracovaný plán ukrytia CO. Na zastavanom území mesta sa podľa vyjadrenia mesta Kráľovský Chlmec nenachádzajú stále ukryty CO obyvateľstva. Návrh ÚPN mesta na navrhovanom obytnom, zmiešanom a výrobnom území včítane priemyselného parku Cerovo nenavrhujú stále ukryty ako súčasť dopravného a technického vybavenia územia. Doložka ukrytia CO obyvateľstva sa v ÚPN mesta nespracováva.

- Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami

SVP š. p., OZ Košice spravuje na k. ú. mesta Chlmecký kanál, Vojčiansky kanál a Krčavský kanál. Na katastrálnom území mesta sa nenachádzajú žiadne vodné toky vyžadujúce riešiť ochranu územia pred povodňami. Pozdĺž Chlmeckého kanála, ktoré priamo naväzuje na obytné územie a výrobné územia mesta sa nerieši ochrana územia pred povodňami.

18) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

ÚPN mesta ako záväznú časť navrhuje nasledovné plochy na k. ú. mesta ako verejnoprospešné stavby:

A) Verejná doprava

- 1 jestvujúca cesta II/555
- 2 jestvujúce cesty III. triedy
- 3 preložky (obchvat) cesty III/553 34 a III/553 24
- 4 jestvujúce miestne komunikácie

- 5 navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 6 jestvujúce a navrhované pešie a skľudnené komunikácie a plochy
- 7 jestvujúce a navrhované verejné parkoviská
- 8 navrhovaná autobusová stanica s autobusovým nástupišťom

B) Verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra)

- 9 plochy a zariadenia školskej vybavenosti nie súkromného (komerčného) charakteru
- 10 plochy a zariadenia sociálnych zariadení a služieb nie súkromného (komerčného) charakteru
- 11 plochy a zariadenia zdravotníckej vybavenosti nie súkromného (komerčného) charakteru
- 12 plocha cintorínov

C) Technické vybavenie územia, vodné hospodárstvo

- 13 plocha pre jestvujúce a navrhované vodojemy a zariadenia vodného hospodárstva
- 14 plocha pre čistiareň odpadových vôd
- 15 navrhovaná splašková kanalizácia mesta včítane plôch pre čerpace stanice, jestvujúca kanalizácia mesta na rekonštrukciu
- 16 navrhovaný vodovod

D) Technické vybavenie územia, energetika, elektronické komunikácie

- 17 plocha pre navrhované transformačné stanice stožiarové a murované
- 18 prekládky 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia
- 19 navrhované 22 kV vonkajšie a káblové elektrické vedenia a prípojky
- 20 navrhované VTL plynovodné prípojky,
plocha pre RS VTL/STL
- 21 navrhované STL plynovody
- 22 navrhované miestne telekomunikačné vedenia

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec plochy na vykonanie asanácií stanovuje nasledovne:

- plocha bývalého hospodárskeho dvora na lokalite Fejses, vo výrobnom okrsku Východ a na MK k ČOV
- plocha so zástavbou rodinných domov na UI. Pri štadióne

- plochy skladových a výrobných areálov vo výrobnom okrsku Sever
- plocha na ulici L. Kossutha južne od CMZ mesta

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby záväzných častí ZaD ÚPN VUC Košického kraja. Plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií sú zdokumentované v grafickej schéme v záväznej časti ÚPN mesta.

19) NÁVRH NA SPRACOVANIE DIELČEJ ÚPD

V súvislosti s návrhom ÚPN mesta Kráľovský Chlmec sa navrhuje spracovanie nasledovnej dielčej ÚPD a to ÚPN - zóny:

- ÚPN centrálnej mestskej zóny Kráľovský Chlmec
- ÚPN - zóny obytného súboru „Za nemocnicou“

20) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH

Návrh ÚPN mesta Kráľovský Chlmec zachováva kompaktnú formu sídelného útvaru a navrhuje priestorový rozvoj mesta smerom juhozápadným formou dobudovanie jestvujúceho obytného územia sídliska „Za nemocnicou“ na južných svahoch Chlmeckej pahorkatiny. Rešpektuje sa dlhodobá koncepcia rozvoja obytného územia z 80-tych rokov minulého storočia, podľa ktorej bola realizovaná výstavba bývalej KBV v priestore sídliska „Nad nemocnicou“ – I. etapa. Územno-technické podmienky pre ďalší rozvoj a urbanizáciu mesta v tomto priestore sú optimálne.

Rozvoj výrobného územia je riešený v južnej časti k. ú. mesta na lokalite „Cerovo“ a vo východnej časti v priestore výrobného okrsku „Východ“. Navrhuje sa prestavba zdevastovaných plôch bývalých hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby pre nové výrobné podnikateľské aktivity. Výstavba priemyselného parku Cerovo si vyžaduje realizáciu obchvatu cesty III. triedy smerom na Pribeník.

Z územno-technických dôvodov sa nový rozsiahly územný rozvoj mesta severne od cesty I/79 nenavrhuje. Po otvorení cestného hraničného priechodu SR/Ukrajina v priestore Čierna – ČOP sa prieťah cesty I/79 cez mesto stane významnou dopravnou bariérou z negatívnymi dopadmi na ŽP jestvujúcej okolitej zástavby mesta.

Mesto Kráľovský Chlmec má nevyhovujúcu nadradenú cestnú sieť najmä v oblasti prietáhov ciest III. triedy smerom na Pribeník a Horeš cez zastavané územie. Navrhuje sa realizovať obchvat cesty III/553 34 smerom na Pribeník po východnom okraji Chlmeckého kanála a preložku cesty III/553 24 smerom na Horeš v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Navrhovaným riešením previesť automobilovú osobnú a nákladnú dopravu do priemyselného parku Cerovo, do Čiernej nad Tisou a do Maďarska mimo zastavané územie mesta a mimo CMZ.

Návrhom priemyselného parku Cerovo pre cca 1200 pracovných príležitostí sa rieši nová hospodárska základňa mesta, regiónu Medzibodrožie a aj okresu Trebišov. Zámerom ÚPN mesta je vybudovať vo väzbe na nadradenú cestnú sieť a jestvujúce hospodárskej zóny v Maďarsku a na Ukrajine nové ekonomické a hospodárske centrum okresu a Košického kraja. Rozvoj hospodárskej základne mesta a noví zahraniční a domáci investori si vynútiť následnú novú bytovú výstavbu, pre ktoré sú vytvorené optimálne územno-technické podmienky na rozvojovej lokalite „Za nemocnicou“.

K. ú. mesta je v súčasnosti charakteristické vyhovujúcim životným prostredím a nevyskytujú sa tu vážnejšie environmentálne problémy. Na k. ú. mesta zasahujú významné chránené územia prírody SR najmä CHKO Latorica a navrhované SKCHVÚ Medzibodrožie. Navrhovaný priestorový rozvoj mesta, navrhované funkčné využitie územia, navrhované dopravné a technické vybavenie územia nezasahuje do chránených území prírody.

Z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia je potrebné v meste:

- rekonštruovať a dobudovať kanalizáciu mesta,
- intenzifikovať mestskú ČOV,
- realizovať preložky ciest III. triedy v rozsahu návrhu ÚPN mesta a postupne vylúčiť nákladnú automobilovú dopravu z Hlavnej ulice a CMZ,
- realizovať ekostabilizačné opatrenia v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- nepovoliť výstavbu priemyselného parku do doby ukončenia preložky cesty III. triedy na Pribeník.

Návrh riešenia ÚPN mesta do roku 2030 je z hľadiska územno-technických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych optimálny a umožní postupný rozvoj mesta Kráľovský Chlmec na významné vybavenostné a hospodárske centrum východnej časti okresu Trebišov a regiónu Medzibodrožie.

C) Písomnosti, dokladová časť

www.UzemnyPlan.sk