

**Zápisnica č.26 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom
Chlmcí konaného dňa 31.05.2017 vo veľkej zasadačke MsÚ o 16:30 hod.**

Prítomní: 9 z 11 poslancov

Ospravedlnení: JUDr. Peter Pandy, PharmDr. Peter Kuczmann

O 16:39 prišiel poslanec Ing. Alexander Fedor.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 24 a 25
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta k návrhu na 2. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2017 – 2019.
6. Návrh na 2. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2017
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1.Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta, Ing. Karol Pataky o 16:34 hod. otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov MsZ. Skonštatoval, že z 11 poslancov je 8 poslancov MsZ prítomných. Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: MUDr. Gita Nagyová, Mgr.art. Peter Nádasdi.

Hlasovanie: Za – 7 poslancov

Nehlasoval – 1 poslanec

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés a PhDr. Robert Berta.

Hlasovanie: Za – 7 poslancov

Nehlasoval – 1 poslanec

Za zapisovateľku bola určená Sofia Dobošová.

3. Schválenie programu rokovania MsZ

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky k navrhnutému programu. Nakoľko neboli pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o programe rokovania MsZ.

Hlasovanie: Za – 7 poslancov

Nehlasoval – 1 poslanec

4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 24 a 25

Primátor mesta požiadal hlavného kontrolóra mesta, Ing. Alexandra Tótha, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil kontrolou plnenia uznesení. Hlavný kontrolór stručne referuje o tomto programovom bode. (Kontrola plnenia uznesení tvorí prílohu zápisnice.)

Ing. Alexander Tóth: Na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 03.03.2017 bolo prijatých celkovo 28 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 17 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 11 uznesení bolo splnených a 6 uznesení je v priebehu realizácie.

Na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 23.03.2017 bolo prijatých celkovo 12 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 9 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 3 uznesenia boli splnené a 6 uznesení je v priebehu realizácie.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta k návrhu na 2. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2017-2019

Primátor mesta požiadal hlavného kontrolóra mesta, Ing. Alexandra Tótha, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil so stanoviskom hlavného kontrolóra k návrhu na 2. úpravu rozpočtu mesta na roky 2017-2019.

Ing. Alexander Tóth: V súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie MsZ v Kráľovskom Chlmcí odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za roky 2017 - 2019.

Návrh na II. úpravu rozpočtu je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v členení podľa § 9 ods. 1 citovaného zákona na:

- a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok – rok 2017,
- b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku – rok 2018,
- c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – rok 2019.

Bežné príjmy (po II. úprave) na rok 2017 sú vo výške 5 605 500 € a bežné výdavky (po II. úprave)-(pozn. bežné výdavky v sebe zahŕňajú aj položku výdavky pre školy s právnou subjektivitou) na rok 2017 sú vo výške 5 419 100 €, čiže prebytok bežného rozpočtu sa rozpočtuje vo výške 186 400 €.

Kapitálový rozpočet (po II. úprave) je na rok 2017 zostavený ako schodkový vo výške schodku - 588 400 € (1 230 800 € - 1 819 200 €).

Finančné operácie (po II. úprave) sú na rok 2017 zostavené ako prebytkové vo výške prebytku 402 000 € (839 300 € - 437 300 €).

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 588 400 € je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom roku vo výške 186 400 € a prebytkom finančných operácií v príslušnom roku vo výške 402 000 € (§ 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z.).

Celkový rozpočet mesta Kráľovský Chlmec (po II. úprave) na rok 2017 je zostavený ako vyrovnaný. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na roky 2017– 2019 – **schváliť**.

6.Návrh na 2. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2017

Primátor mesta požiadal prednostu mestského úradu, aby zdôvodnil 2. úpravu rozpočtu a v krátkosti predniesol návrh na 2. úpravu rozpočtu mesta na roky 2017-2019.

Prednosta: Rozpočet mesta na roky 2017-2019 bol zostavený v zmysle §10 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a bol schválený uznesením MsZ č. 391/2016 zo dňa 9. 12. 2016. V príjmovej i výdavkovej časti bol vo finančnom objeme 6 901,9 tis. €.

Na strane bežných príjmov podľa prognózy Ministerstva financií SR sa oproti pôvodnému rozpočtu mesta očakáva navýšenie podielových daní o 58 tis.€.

Kapitálové príjmy: Dotácia na rekonštrukciu komunitného centra sa očakáva v celkovej výške 266,0 tis.€, čo je navýšenie oproti rozpočtovanej čiastke o 21,6 tis. €.

Bežné výdavky: Pri zostavovaní pôvodného rozpočtu boli výdavky súvisiace so zapojením mesta do projektu D-Com rozpočtované ako kapitálové výdavky na nákup softvéru. V zmysle rozhodnutia ZMOS budú hradené tieto výdavky ako mimoriadne členské príspevky pre ZMOS vo výške 1€ na obyvateľa. Pre mesto ide o čiastku 7 611€ na rok 2017. Mesto sa zapojilo do projektu na zabezpečenie športovej výbavy. Čiastka na spolufinancovanie mesta je vo výške 500€. Pre potreby TJ Slavoj sa navyšuje transfer na činnosť o 18 tis.€, na čiastku 43 tis. €. Bola vykonaná prehliadka a údržba kamerového systému pri MsP v hodnote 1,9 tis.€ . Postupná obnova zastaralého zvislého dopravného značenia na území mesta vyžaduje navýšenie výdavkov na všeobecný materiál pre miestne komunikácie. Rozpočtovaná čiastka na podporu činnosti umeleckých skupín pri MsKS nepostačuje na pokrytie potrieb, preto sa navrhuje navýšenie rozpočtu o 2,0 tis. €.

Kapitálové výdavky: Hydraulické vyregulovanie administratívnej budovy za účelom zníženia nákladov na vytápanie si vyžiada výdavky vo výške 5,5 tis. €. Mesto tvorí na položke 716 správa MsÚ rezervu pre zabezpečenie spoluúčasti v projektoch na prostriedky EÚ a na vypracovanie projektovej dokumentácie ako aj na vlastné investičné akcie. Úpravou sa zvýši rozpočtovaná čiastka vo výške 4,2 tis.€ (po I. úprave) na 40,7 tis.€. Pri zostavovaní pôvodného rozpočtu boli výdavky súvisiace so zapojením mesta do projektu D-com rozpočtované ako kapitálové výdavky na nákup softvéru. V zmysle rozhodnutia ZMOS budú hradené tieto

výdavky ako mimoriadne členské príspevky pre ZMOS vo výške 1€ na obyvateľa. Pre mesto ide o čiastku 7 611€ na rok 2017. Výdavky súvisiace s realizáciou autobusovej stanice (Terminál Bus-Bus) sa navrhujú navýšiť o 1,0 tis.€. V priebehu roku 2017 nedôjde k realizácii výstavby odstavnej plochy na ulici Ibrányiho, z rozpočtu na tento rok sa vypúšťa. Výdavky na realizáciu detského Crossfit ihriska sa navyšujú o výdavky na porealizačné zamerania a umiestnenie kamerového systému o 1,0 tis.€. Mesto plánuje z vlastných zdrojov výstavbu detského ihriska v hodnote 12,0 tis. € na ulici L. Kossutha a výstavbu ďalšieho detského ihriska na ulici Z.Fábryho v hodnote 1,0 tis. €. Do návrhu úpravy je zapracovaný nákup rozbrusovacieho stroja na asfalt oddelením technických služieb v hodnote 2,0 tis.€. Rozpočtované výdavky na projektovú dokumentáciu MŠ Kossutha sa navyšujú o spoluúčasť mesta a o neoprávnené výdavky na elektroinštaláciu. Výdavky na zateplenie a obnovu obalových konštrukcií MsKS boli korigované podľa rozpočtu projektovej dokumentácie na 27,1 tis.€. V roku 2017 nedôjde k realizácii obnovy amfiteátra, preto pôvodne rozpočtovaná čiastka v hodnote 35,6 tis.€ bude nulová. V areály štadióna je plánovaná výstavba plážového volejbalového ihriska v hodnote 6,0 tis. €. V priebehu roka dôjde k rekonštrukcii domu smútku, preto z položky projektová dokumentácia domu smútku budú presunuté rozpočtované prostriedky na rekonštrukciu domu smútku v celkovej výške 120,0 tis.€. Na projektovú dokumentáciu sa ponecháva čiastka vo výške 0,2 tis.€. Taktiež nedôjde k realizácii rekonštrukcie ZUŠ v tomto roku v hodnote 48,8 tis. €, ktoré výdavky predstavovali výšku spoluúčasti. Výdavky na rekonštrukciu komunitného centra boli korigované podľa rozpočtu projektovej dokumentácie na 280,0 tis.€.

Primátor mesta požiadal hlavného kontrolóra, aby oboznámil poslancov so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta k prijatiu KTK úveru na 1 rok od OTP Banky Slovensko, a.s. vo výške 150 000,- EUR na financovanie prevádzkových potrieb mesta.

Hlavný kontrolór: Celková suma dlhu pre účely posudzovania dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania predstavuje 27,63 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t.j. neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov, by predstavovalo úroveň 7,19 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t.j. neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Obe podmienky zákona č. 583/2004 Z.z. sú dodržané, uvažovaný návratný zdroj financovania je možné prijať.

8. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 517/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 24 a 25 vypracovanú hlavným kontrolórom mesta.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 518/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

I. Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu II. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2017-2019.

II. Schvaľuje

Úpravu rozpočtu č. II na roky 2017-2019 v nasledovnom členení :

	Rozpočet po I. úprave	Rozpočet po II. úprave
Bežné príjmy	5 547,5	5 605,5
Kapitálové príjmy	1 209,2	1 230,8
Príjmy z finančných operácií	839,3	839,3
Príjmy spolu:	7 596,0	7 675,6
Bežné výdavky	5 386,0	5 419,1
Kapitálové výdavky	1 772,7	1 819,2
Výdavky z finančných operácií	437,3	437,3
Výdavky spolu:	7 596,0	7 675,6

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 519/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k prijatiu KTK úveru na 1 rok od OTP Banky Slovensko, a.s. vo výške 150 000,- EUR na financovanie prevádzkových potrieb mesta.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 520/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

prijatie KTK úveru na 1 rok od OTP Banky Slovensko, a.s. vo výške 150 000,-EUR na financovanie prevádzkových potrieb mesta. Zabezpečením úveru pre OTP Banku Slovensko, a.s. bude smerovanie príjmov mesta vrátane 100% podielových daní v správe štátu cez účty vedené v OTP Banke Slovensko, a.s. .

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 521/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

ponuku na predaj prebytočného hnutel'ného majetku ŠKODA FABIA 1,2 Classic podľa cenovej ponuky vypracovanej MsÚ.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 522/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zrušuje

zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, členov – neposlancov, zapisovateľa MsZ a zapisovateľov komisií MsZ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 31/2015 zo dňa 15.01.2015 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia t.j. 15.01.2015.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 523/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

Schvaľuje

zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci s účinnosťou od 1.6.2017.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 524/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

Prílohu č. 1 Trhový poriadok pre príležitostné trhy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou VZN č. 1/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kráľovský Chlmec, ktorým sa vydáva Trhový poriadok.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 525/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

návrh dodatku č. 2 k internej smernici č.1/2012 o zásadách postupu vybavovania sťažnosti v podmienkach samosprávy Mesta kráľovský Chlmec.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 526/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

zamieta

poskytnutie jednorazovej sociálnej dávky pre p. Adriána Rinkácsa, nar. 28.02.1987, trvale bytom Kapušanská 129/82, Kráľovský Chlmec, nakoľko sa v meste Kráľovský Chlmec nezdržiava.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 527/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

pre Alexandru Balogovú, L. Kossutha 95, Kráľovský Chlmec poskytnutie finančnej pomoci mesačne vo výške 66,- € na kompenzáciu mimoriadne zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením potrieb 3 mal. detí do konca roka 2017 . Po opätovnom prehodnotení bude možnosť poskytovanie pomoci predĺžiť. Prijímateľ po poskytnutí finančnej pomoci má povinnosť túto dávku mesačne pokladničnými dokladmi zúčtovať oprávnené výdavky najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 528/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/17 o výmere 81,00 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Kráľovský Chlmec, pre Diana Bajzáthová E. Adyho 2842/18, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 32,40 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú do 31.7.2020.

Opakovaný prenájom časti pozemku registra C KN parc.číslo 1918/17, LV-1921 o výmere 81,00 m² druh pozemku ostatná plocha za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/za rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre Diana Bajzáthová E. Adyho 2842/18, 077 01 Kráľovský Chlmec podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že časť pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/17 v k.ú. Kráľovský Chlmec je príhľadným pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľky. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 1.8.2017 do 31.7.2020. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 529/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmei

schvaľuje

zámer prenájmu nebytového priestoru na kancelárske účely o výmere 32,4 m² nachádzajúceho sa v administratívnej budove Mestského úradu 2. poschodie číslo dverí 11, pre Spoločný stavebný úrad Kráľovský Chlmec, Prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku, L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú, za ročný nájom 1,00 €. V cene za prenájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Prenájom nebytového priestoru na kancelárske účely o výmere 32,4 m² nachádzajúceho sa v administratívnej budove Mestského úradu v Kráľovskom Chlmei na ul. L. Kossutha 99, súp. číslo 1233, 2. poschodie číslo dverí 11., postavenej na pozemku parc.č. C KN 413/2 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec na dobu neurčitú, za ročný nájom 1,00 €/rok, pre Spoločný stavebný úrad Kráľovský Chlmec, Prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku, L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 2 písm. d) prípad d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na zníženie ceny nájmu pre Spoločný stavebný úrad, Prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku, L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že činnosť Spoločného stavebného úradu je zameraná v prospech mesta a jeho občanov, a to vykonávaním oblasti preneseného výkonu štátnej stavebnej správy, zabezpečovaním územného, stavebného, kolaudačného konania, konania na odstránenie a

údržbu stavieb, štátneho stavebného dohľadu, ukladaním sankcií za porušenie stavebného zákona a zabezpečovaním spolupráce mesta Kráľovský Chlmec v stavebnej oblasti s okolitými obcami. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 530/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

zámer vyhlásenia ponuky na priamy prenájom pozemku o výmere 246 m² na ul Pribeníckej v Kráľovskom Chlmc, reg. C KN parc. číslo 787/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za minimálnu ponukovú sadzbu nájomného na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Priamy prenájom pozemku o výmere 246 m² na ul Pribeníckej v Kráľovskom Chlmc, reg. C KN parc. číslo 787/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v k.ú. Kráľovský Chlmec na LV č. 1921, vo vlastníctve mesta v celosti, za účelom vytvorenia odstavných plôch podľa § 9a odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, §9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec, za minimálnu ponukovú sadzbu nájomného na základe vypracovaného znaleckého posudku. V prípade, že sadzba bude nižšia ako ročná sadzba stanovená Dodatkom č. 1/2013 čl.3 ods. 4) písm.b) VZN č. 4/2013, tak sa použije vyššia sadzba.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 531/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

zámer prenájmu nebytového priestoru na kancelárske účely v administratívnej budove Mestského úradu na 1. poschodí číslo dverí 25, o výmere 16,20 m² pre JUDr. Peter PANDY - advokát, L. Kossutha 99 Kráľovský Chlmec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú za ročný nájom 145,80 €. V cene za prenájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Prenájom nebytového priestoru na kancelárske účely o výmere 16,20 m² pre JUDr. Peter PANDY - advokát, advokátska kancelária nachádzajúca sa v administratívnej budove Mestského úradu v Kráľovskom Chlmc na ul. L. Kossutha 99, súp. číslo 1233, 1. poschodie číslo dverí 25, postavenej na pozemku parc.č. C KN 413/2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec na dobu neurčitú, podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec za ročný nájom 9,00 €/m²/rok, tj 145,80 €/rok v súlade s Čl.9 bod. I. VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a § 9 ods. 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že činnosť advokátskej kancelárie je zameraná v prospech občanov mesta ktorým poskytuje bezplatné právne poradenstvo a pomoc tj. sociálne služby. Mesto má záujem podporovať verejnú činnosť nájomcu - poskytovanie právneho poradenstva pre sociálne odkázaných občanov mesta. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 532/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

poskytnutie dotácie na 9. ročník športovej olympiády pre SOŠ Kráľovský Chlmec vo výške 500 € .

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 533/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

poskytnutie dotácie na zorganizovanie 25. výročia založenia klubu v Kráľovskom Chlmcí v rámci MKF pre klub ezoterika vo výške 300 € , z položky činnosť umeleckých skupín pri MsKS.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 534/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

účel použitia poskytnutej dotácie pre Karate klub Sadu Kráľovský Chlmec vo výške 500 € na nákup športovej výstroje, na základe žiadosti o preklasifikovanie účelu poskytnutej finančnej dotácie.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 535/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

poskytnutie dotácie na zorganizovanie plénera v MR v dňoch 16. – 21. 7. 2017 pre Ticce o.z. vo výške 500 €, z položky činnosť umeleckých skupín pri MsKS.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 536/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

odpredaj pozemku registra C KN parcelné číslo 4073/7, o výmere 85,00 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Kráľovský Chlmec, pre Ing. Ladislava Kis Tótha, Chlmecká 1/1, Malý Horeš z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1275,00 EUR.

Pozemok registra C KN parcelné číslo 4073/7 bol odčlenený geometrickým plánom č. 47458879-011/17 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 06.02.2017 pod č. G1-14/17 z pozemku registra E KN parcelné číslo 4073/4 vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7255, k.ú. Kráľovský Chlmec. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods.3 písm. a) Zásad o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta je dlhodobé užívanie pozemku od roku 1966. Predmetný pozemok žiadateľ užíva ako jedinú možnú prístupovú komunikáciu k svojim nehnuteľnostiam – viniciam. Kúpna cena pozemku podľa Dodatku č.3 k Zásadám o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta je za druh pozemku ostatné plochy v II. zóne stanovená na 15,00 EUR za m² pozemku. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č.490/2017 zo dňa 03.03.2017 a je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 09.03.2017.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 537/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

odpredaj pozemku registra C KN parcelné číslo 923/10 o výmere 32,0 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kráľovský Chlmec pre obchodnú spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 za cenu 1 280 EUR.

Pozemok sa odpredáva podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods.2 písm. b) Zásad o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta. Pozemok registra C KN parcelné číslo 923/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1921 k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zastavaný trafostanicou vo vlastníctve žiadateľa, evidovanou na liste vlastníctva č. 49 k.ú. Kráľovský Chlmec.

Kúpna cena pozemku podľa Dodatku č.3 k Zásadám o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta je za druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v centrálnej mestskej zóne (Hlavná ulica) stanovená na min. 40,00 EUR za m² pozemku spolu 1280 EUR. Cena stanovená znaleckým posudkom je 400,00 EUR. Prípravu zmluvy a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 538/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

zámenu pozemku registra C KN parcelné číslo 1032/1 o výmere 1046 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za pozemok registra CN parcelné číslo 1023/16 o výmere 400 m², druh pozemku zastavané plochy, vo vlastníctve spoločnosti Medicentrum Lipa s.r.o., Rákócziho 22, Kráľovský Chlmec, IČO: 36593796. Rozdiel v cene pozemkov vo výške 5 140,00 EUR a náklady spojené s ohodnotením a prevodom nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Pozemok registra C KN parcelné číslo 1023/16 bol vytvorený geometrickým plánom č. 35476451-044/2015 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.08.2015 pod č. G1135/15 odčlenením z pozemku parcelné číslo 1023/1 vo vlastníctve spoločnosti Medicentrum Lipa s.r.o., Rákócziho 22, Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods.3 písm. a) Zásad o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta je skutočnosť, že mesto má zámer zrealizovať na pozemku, ktorý je predmetom zámeny zo strany žiadateľa, prístupovú komunikáciu k amfiteátru. V súčasnom období mesto nemá vytvorený tento prístup na vlastnom pozemku a využíva nehnuteľnosť žiadateľa. Pozemok registra C KN parcelné číslo 1023/16 bol znaleckým posudkom č. 19/2017 ohodnotený na cenu 3 160,00 EUR, pozemok registra C KN parcelné číslo 1032/1 bol znaleckým posudkom č.18/2017 ohodnotený na cenu 8 300,00 EUR.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č.491/2017 zo dňa 03.03.2017 a je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 09.03.2017.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 539/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 226/2016 zo dňa 18.02.2016 nasledovne:

odpredaj pozemkov registra C KN parcelné číslo 13764/74, o výmere 71,00 m² v podiele 5/8 ; C KN parcelné číslo 13764/84 o výmere 88 m² v podiele 6/8; C KN parcelné číslo 13764/103 o výmere 227 m² v celosti; C KN parcelné číslo 13762/117 o výmere 8 m² v podiele 6/8 a CKN parcelné číslo 13762/118 o výmere 115 m² v celosti, druh pozemkov všetky trvalý trávnatý porast v k.ú. Kráľovský Chlmec, pre Zoltána Ragálya, Z. Fábryho 1246/39, Kráľovský Chlmec z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 229, 19 EUR.

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 36208914-16/2013 zo dňa 02.04.2014 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.05.2014 pod č. G1-100/14 nasledovne:

- pozemok C KN parcelné číslo 13764/74, o výmere 71,00 m² bol vytvorený z pozemku E KN parcelné číslo 3768 evidovanom na LV č. 2881, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta,
- pozemok C KN parcelné číslo 13764/84 o výmere 88 m² bol vytvorený z pozemku E KN parcelné číslo 3769 evidovanom na LV č. 2879, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta,
- pozemok C KN 13764/103 o výmere 227 m² bol vytvorený z pozemku E KN parcelné číslo 3770 evidovanom na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta,
- pozemok C KN parcelné číslo 13762/117 o výmere 8 m² bol vytvorený z pozemku E KN parcelné číslo 3769 evidovanom na LV č. 2879, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta,
- pozemok CKN parcelné číslo 13762/118 o výmere 115 m² bol vytvorený z pozemku E KN parcelné číslo 3770 evidovanom na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods.3 písm. c) Zásad o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta je dlhodobé užívanie pozemkov žiadateľom. Kúpna cena pozemku podľa Dodatku č.3/2013 je :

- 5/8 z pozemku C KN parcelné číslo 13764/74, o výmere 71,00 m² – 44,375 x 0,5 EUR = 22,19EUR
- 6/8 z pozemku C KN parcelné číslo 13764/84 o výmere 88 m² – 66,0 x 0,5 EUR = 33,00 EUR
- pozemok C KN 13764/103 o výmere 227 m² v celosti – 227 x 0,5 EUR = 113,50 EUR
- 6/8 z pozemku C KN parcelné číslo 13762/117 o výmere 8 m² – 6,0 x 0,5 EUR = 3,00 EUR
- pozemok CKN parcelné číslo 13762/118 o výmere 115 m² v celosti – 115,0 x 0,5 = 57,50 EUR, spolu 229,19 EUR.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č.194/2015 zo dňa 15.12.2015 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 23.12.2015 do 18.02.2016. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 540/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

zámer na odpredaj časti pozemku registra E KN parcelné číslo 675, o výmere cca 230,00 m², druh pozemku záhrada, k.ú. Kráľovský Chlmec, pre Máriu Ferkovú a Jána Ferka, M. Helmecziho 551/1, Kráľovský Chlmec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na požadovanú časť pozemku si žiadatelia dajú vypracovať geometrický plán na vlastné náklady. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods.3 písm. a) Zásad o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta je dlhodobé užívanie pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Kúpna cena pozemku podľa Dodatku č.3 k Zásadám o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta je za druh pozemku záhrady v II. zóne stanovená na 6,00 EUR za m² pozemku. Nakoľko žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú, neplatia však za tento pozemok daň z nehnuteľnosti, nepriznáva sa im 50% zľava z ceny pozemku. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 541/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

realizáciu detského ihriska na pozemku C KN parcelné číslo 1522/1 na Ul. E. Kossutha v Kráľovskom Chlmcí z vlastných zdrojov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 542/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

realizáciu odstavných plôch na pozemku C KN parcelné číslo 2056/1 na Ul. Ibrányiho v Kráľovskom Chlmcí z vlastných zdrojov.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 543/2017

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

zámer na realizáciu detského ihriska na pozemku C KN parcelné číslo 2056/1 na Ul. Z. Fábryho v Kráľovskom Chlmcí v prípade, že mesto bude úspešné po podaní žiadosti o dotáciu.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 544/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec (ZaD č.2 ÚPN mesta) v súlade s §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre lokality:

1. Občianska vybavenosť v križovatke ulíc S. Petőfiho a Mateja Bela na výstavbu rodinného domu
2. Prístupová komunikácia k zbernému dvoru
3. Aktualizácia umiestnenia autobusovej stanice na Ul. Pri štadióne

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 545/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

poveruje

primátora mesta rokovať o ponuke Alexandry Románovej, Hlavná 479/59 na odkúpenie časti pozemku C KN parcelné číslo 1980/1 za účelom jeho využívania na chodník a finančného vyrovnania za obstaranie ZaD č.2 ÚPN mesta (lokalita č.1).

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 546/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

poveruje

primátora mesta rokovať s vlastníkmi rodinných domov a pozemkov na Ul. F. Rákócziho o výstavbe parkoviska pri bloku AGÁT v súlade so spracovaným umiestnením stavby po vytýčení jej hraníc v teréne.

Hlasovanie: Za – 8 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec

Uznesenie č. 547/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

Schvaľuje

podanie žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zapožičanie čestného názvu „Mihály Helmečkyho - Helmečky Mihály“ pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, M. Hunyadiho 1256/16, Kráľovský Chlmec - Királyhelmecc.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 548/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

Ukladá

Mestskému úradu Kráľovský Chlmec

- a) požiadať MŠVVaŠ SR o udelenie čestného názvu školy

- b) po udelení čestného názvu MŠVVaŠ SR predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Kráľovský Chlmec návrh na vydanie dodatku k zriaďovacej listine uvedenej školy – zmenu názvu školy.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 549/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

prenájom bytu v bytovom dome 6 b.j. na ul.. E Adyho č. 2842/18 v Kráľovskom Chlmcí nájomcovi Diane Bajzáthovej , bytom E. Adyho č. 2842/18, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.08.2017 do 31.07.2020 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu pri splnení podmienok platného VZN mesta.

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

Uznesenie č. 550/2017

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

navýšenie dotácie na rok 2017 pre TJ SLAVOJ, o.z. Kráľovský Chlmec o 18000 € .

Hlasovanie: Za – 9 poslancov

6. Záver

Primátor mesta poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a o 17:30 hod. ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Overovateľ zápisnice:

Mgr.art. Peter Nádasdi

MUDr. Gita Nagyová

.....
Ing. Karol Pataky

Primátor mesta

.....
Csaba Balogn, PhD.

Prednosta MsÚ

Zapisovateľka zápisnice: Sofia Dobošová