



**UZNESENIA z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 28.5.2020 o 17:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí**

Uznesenie č. 320/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Dr. Sofia Dobošová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: PaedDr. Gabriela Zvolenská, Ing. Alexander Fedor

Uznesenie č. 321/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Mgr. art. Peter Nadasdi, Ing. Zoltán Illés

Uznesenie č. 322/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ.
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č.9, 10, 11 a 12.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2020 – 2022.
7. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2020-2022.
8. Návrh VZN č.1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
9. Návrh dodatku č. 1 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec VZN č. 2/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.
10. Zmeny v zaradení sieti škôl.
11. Návrh dodatku č.5 k Zriaďovacej listine ZŠ.
12. Návrh dodatku č.3 k Zriaďovacej listine MŠ.
13. Majetkové veci
14. Návrh na uznesenie
15. Diskusia
16. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítő és javaslat bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. A 9, 10, 11 és 12.sz. önkormányzati ülések határozatainak ellenőrzése
5. A város főellenőrének jelentése a 2019-es évben elvégzett ellenőrzésekről

6. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece Város 2020 - 2022-es évi költségvetésének 1. számú módosítási javaslatához
7. Javaslat Királyhelmece Város 2020 – 2022-es évi költségvetésének 1. számú módosítására
8. 1/2020 .sz. ÁÉR javaslat, amely meghatározza a bérletadások bérbeadásának feltételeit.
9. 1.sz. melléklet a 2/2019 .sz. ÁÉR javaslat amely meghatározza a város által fenntartott iskolai intézmények egy tanulója eső üzemeltetési és bérezési költségek összegét a 2020-as évben.
10. Változások az iskolahálózatban.
11. 5.sz. melléklet javaslat a szlovák tanítási nyelvű alapiskola alapítólevelében.
12. 3.sz. melléklet javaslat az óvoda alapítólevelében.
13. Ingatlanügyek
14. Határozati javaslatok
15. Vita
16. Befejezés

Uznesenie č. 323/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z MsZ č.9, 10, 11 a 12.

Uznesenie č. 324/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019

Uznesenie č. 325/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu I. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. I na rok 2020 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po I. úprave
Bežné príjmy	7 399,4	6 981,2
Kapitálové príjmy	1 411,7	1 411,7
Príjmy z finančných operácií	2 220,6	2 394,3
Príjmy spolu:	11 031,7	10 787,2
Bežné výdavky	7 009,5	6 781,3
Kapitálové výdavky	2 901,4	2 885,1
Výdavky z finančných operácií	1 120,8	1 120,8

Výdavky spolu:	11 031,7	10 787,2
----------------	----------	----------

Uznesenie č. 326/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

Návrh VZN č.1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

Uznesenie č. 327/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec VZN č. 2/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

Uznesenie č. 328/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí zrušuje

uznesenie č.174 zo dňa 29.05.2019 , ktorým bolo schválené podanie žiadosti mesta Kráľovský Chlmec na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ktoré spočívalo vo vyradení Výdajnej školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31.08.2019. **z dôvodu, ešte nie úplne vybavenej školskej jedálne a neúplnosti odborných vyjadrení potrebných k podaní žiadosti na MŠvvaŠ.**

Uznesenie č. 329/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí zrušuje

uznesenie č.175 zo dňa 29.05.2019 , ktorým bolo schválené podanie žiadosti mesta Kráľovský Chlmec na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ktoré spočívalo v zaradení Školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení SR dňom 01.09.2019 **z dôvodu, ešte nie úplne vybavenej školskej jedálne a neúplnosti odborných vyjadrení potrebných k podaní žiadosti na MŠvvaŠ.**

Uznesenie č. 330/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí berie na vedomie

vyradenie Centra voľného času, ul. Kazinczyho 550/5, Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.08.2020.

Uznesenie č. 331/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

vyradenie Výdajnej školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec, ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou k 31.08.2020.

Uznesenie č. 332/2020**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc****berie na vedomie**

zaradenie Centra voľného času, ul. Kazinczyho 550/5, Kráľovský Chlmec ako súčasť Základnej školy, L.Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení SR s termínom začatia činnosti od 01.09.2020.

Uznesenie č. 333/2020**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc****berie na vedomie**

zaradenie Školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec, ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení SR s termínom začatia činnosti od 01.09.2020

Uznesenie č. 334/2020**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc****schvaľuje**

Dodatok č.5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, L.Kossutha 56, Kráľovský Chlmec.

Uznesenie č. 335/2020**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc****schvaľuje**

Dodatok č.3 k Zriaďovacej listine Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec.

Uznesenie č. 336/2020**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc****zamiet**

žiadosť GVP spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné o odpredaj pozemku o výmere 2 500 – 3 000 m² za účelom výstavby diskontnej predajne, nakoľko mesto Kráľovský Chlmec nevlastní pozemok, ktorého využitie by bolo v súlade s platným územným plánom vhodné na požadovaný účel.

Uznesenie č. 337/2020**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc****schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Kráľovský Chlmec, Ul. Hlavná, rekonštrukcia vodovodu“ bezodplatne za podmienky, že súčasťou projektovej dokumentácie a rozpočtu stavby bude obnova povrchu komunikácie v celom profile pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.

Uznesenie č. 338/2020**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc****schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/48 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Alicu Godzsákovú, Ibrányiho 1253/21, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 295/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28.05.2020. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 339/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/88 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Petra Bacskaioho, Hunyadiho 887/11, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 296/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28.05.2020. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 340/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 1929/1 o výmere 656,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Bartolomeja Balogha, Petőfiho 79, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku** Nakoľko žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a užíva ho na poľnohospodárske účely, cena sa znižuje o 50%. **Cena spolu po 50% znížení 4 920,00 EUR. Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ ho udržiava a má naďalej záujem ho využívať na poľnohospodárske účely – výsadbu stromov. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 319/2020 zo dňa 12.02.2020 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 13.02.2020 do 28. 05.2020. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 341/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 1918/47 o výmere cca 19,25 m², druh pozemku ostatná plocha** zapísaného na LV 1921 **pre Gabriela Molnára, E. Adyho 2793/27, Kráľovský Chlmec za cenu 2,50 EUR za m² pozemku za rok, cena spolu 48,13 EUR za rok.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľ, ktorý je v tejto lokalite nájomcom mestského bytu, chce na uvedenom pozemku umiestniť garáž.
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 298/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28. 05.2020.

Uznesenie č. 342/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 2076/1 o výmere 15,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** zapísaného na LV 1921 **pre Ing. Františka Koščáka – SatComp, Trhovisko 69/34, Kráľovský Chlmec za cenu 5,00 EUR za m² pozemku za rok, cena spolu 75,00 EUR za rok.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec. Pozemok nebude využívaný na podnikateľské účely.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom stánku, ktorý sa vedľa pozemku nachádza a prenajatá plocha bude slúžiť na prístup k predmetnému stánku.
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 299/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28.05.2020.

Uznesenie č. 343/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/64 o výmere 17,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ernesta Mészároša, Z. Fábryho 1250/6, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou.
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 344/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/50 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Martinu Satinovú, Ibrányiho 1242/15, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 345/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/51 o výmere 18,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Dionýza Györgyfiho , Ibrányiho 1255/26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 346/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/61 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Patrika Petóa, Ibrányiho 26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 347/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/18 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Marcziho, Z. Fábryho 1251/8, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je

skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobu užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 348/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/42 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Kosztyhu, Bačka 146, 076 84 Bačka za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobu užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 349/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/9 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre MUDr. Evu Hogaovú, Ibrányiho 55, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobu užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 350/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/41 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Vargu, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobu užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 351/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/49 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Benjamína**

Móricza, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 352/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/32 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Juditu Tóthovú, Z. Fábryho 1245/31, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 353/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/54 o výmere 19,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Kováča, Z. Fábryho 1244/23, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 354/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/71 o výmere 19,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Alberta Balogha, Ibrányiho 1243/19, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 355/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/69 o výmere 19,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Katarínu Liskaiovú, Z. Fábryho 1245/33, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 356/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/55 o výmere 18,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Eriku Balázsovú, Ibrányiho 1253/49, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 357/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/12 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Mgr. Zoltána Fülöpa, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 358/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2116/2 o výmere 111,00 m², druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného na základe GP č. 34877649-028/2019 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-276/19 zo dňa 23.12.2019 **pre Júliusa Kováča, Dobránska 2882/22, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² druh**

pozemku zastavaná plocha. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je príľahlým pozemkom k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a tvorí súčasť pozemku pri existujúcej stavbe.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 359/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 389/11 o výmere 62,00 m², druh pozemku záhrada a C – KN parcelne číslo 2109/2 o výmere 27,00 m², druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného na základe GP č. 35476451-103/2014, overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-278/14 dňa 12.12.2014 **pre Štefana Cziráku, Hlboká 215/35, Kráľovský Chlmec za cenu 20,00 EUR za m² druh pozemku zastavaná plocha a 8,00 EUR za m² druh pozemku záhrada.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
 - b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú na prístupe k podnikateľskému objektu žiadateľa.
- Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 360/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemkov registra C KN 2066/6 o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, C KN 2066/2 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre Ladislava Boršoša a Andreu Boršošovou, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² druh pozemku zastavaná plocha.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Na pozemku C KN 787/11 je tŕačka, nakoľko sa na ňom nachádzajú inžinierske siete.
 - b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemky sú príľahlé k pozemku, na ktorom sa nachádza podnikateľský objekt žiadateľov.
- Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 361/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na zámenu pozemku registra C – KN parcelne číslo 1973/4 o výmere 104,00 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za pozemok registra C – KN parcelné číslo 1977/60 o výmere 36,00 m², druh pozemku zastavaná plocha vo vlastníctve Jána Bodoka a Kataríny Bodokovej, M. Bela 1214, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemky boli vytvorené GP č. 34872728-158/19 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-242/19 zo dňa 22.11.2019. Rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý predstavuje 68,00 m² bude žiadateľom **Jánovi Bodokovi a Kataríne Bodokovej, M. Bela 1214, 077 01 Kráľovský Chlmec** odpredaný **za cenu 15,00 EUR za m².** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom

č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Nakoľko žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú , predajná cena sa znižuje o 50 %.

- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok ktorý je predmetom zámeny zo strany žiadateľa sa nachádza pod verejnou komunikáciou - chodníkom a pozemok vo vlastníctve mesta je súčasťou dvora žiadateľa. Zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv vo verejnom záujme . Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 362/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **zámer na prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 1918/47 o novej výmere 240,00 m², druh pozemku ostatná plocha** zapísaného na LV 1921 **pre Adrianu Mihókovú, E. Adyho 2785/11, Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 EUR za m² pozemku za rok** . Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľka , ktorá je v tejto lokalite nájomcom mestského bytu, chce na uvedenom pozemku rozšíriť už existujúcu záhradu k predmetnému bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 363/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Alžbeta Petrigánová, trvale bytom Pri Štadióne 515/31, 077 01 Kráľovský Chlmec a Juraj Mlčuch, trvale bytom Staničná 120/42, 076 51 Pribeník, na dobu určitú od 01.10.2019 do 30.09.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2844, orientačné 22, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 30.09.2022, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.304/2019 zo dňa 11.12.2019 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.12.2019.Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 364/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Marek Doša, trvale bytom Z.**

Fábryho 1252/14, 077 01 Kráľovský Chlmec a Zsófia Varanaiová, trvale bytom Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12..2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.

- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2855, orientačné 12, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.12.2022, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 365/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

- a) **zámer na opakovaný nájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/17 , LV-1921 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/za rok za účelom zriadenia záhrady pre: Diana Bajzáthová, E. Adyho 2842/18, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.08.2020 do 31.07.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 , zapísaný na LV-1921 druh pozemku ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec za cenu za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok, podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2842, orientačné 18, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.07.2023, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady nájomníka zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 366/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

- a) **zámer odpredať prebytočný majetok mesta, voľný byt v bytovom dome na ulici Ibrányiho 1253/53, 077 01 v Kráľovskom Chlmci vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na pozemku zastavanom bytovým domom, v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, formou obchodnej verejnej súťaže,**
- b) **nehnutelnosť : 3 izbový byt č.5 na 3.poschodí, vo vchode č.53 bytového domu, súpisné číslo 1253, o celkovej výmere 66,90 m² s pivnicou č.5 na prízemí domu, spoluhl. podiel 1/1 na ul, Ibrányiho v Kráľovskom Chlmci, postavený na pozemku reg. C-KN parc.č.2056/40 zastavaná**

plocha a nádvorie o výmere 362m², vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6640/176856 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom parcela CKN p.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m² v podiele 6640/176856, zapísaný na LV č.2786 v pôvodnej dispozícii a materiálom vyhotovení,

- c) **vyvolávaciu cenu - výšku najnižšieho podania na predmet verejnej obchodnej súťaže stanovenú vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom číslo 29/2020 zo dňa 19.02.2020 na 29 900,00 €, zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.** Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 367/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

podmienky verejnej obchodnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu na kúpu bytu č.5 na 3. poschodí vo vchode č.53 bytového domu č.s.1253, spoluhl. podiel 1/1 na ul. Ibrányiho v Kráľovskom Chlmcí a pozemku reg. CKN parc.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m², zapísaný na LV č.2786, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v čiastke 6640/176856 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcela reg. CKN parc.č.2056/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m² v podiele 6640/176856, za minimálnu cenu 29.900,- € stanovenú znaleckým posudkom. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC
L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
týmto vyhlasuje**

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka na predaj nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec:

- 3 izbový byt č.5 na 3. poschodí vo vchode č.53 bytového domu súpisné číslo 1253 na ul. Ibrányiho v Kráľovskom Chlmcí o celkovej výmere 66,90 m² s pivnicou č.5 na prízemí domu, spoluhl. podiel 1/1, postavený na pozemku reg. CKN parc.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m², vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6640/176856 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom parcela CKN p.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m² v podiele 6640/176856, zapísaný na LV č.2786

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec a uzneseniami č.366 a 367 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Kráľovský Chlmec dňa 28.05.2020.

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec, byt č.5 na 3.poschodí vo vchode č. 53, nachádzajúci sa v sedempodlažnom bytovom dome s výťahom postavenom v sídliskovej panelovej zástavbe na ul. Ibrányiho č.s. 1253 v širšom centre mesta Kráľovský Chlmec, užívaného od roku 1988. Byt je nerekonštruovaný v pôvodnej dispozícii, pozostávajúci z troch obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne, WC, komory a pivnice č.5 na prízemí bytového domu ako príslušenstva bytu. Byt je riešený ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o výmere 66,90 m². Byt je stavebne upravený novo osadenými plastovými oknami s izolačným dvojsklom. Byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody, spotreby tepla a spotreby elektriny a plynu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Kúpa nehnuteľnosti je podmienená záväzkom navrhovateľa využívať byt za účelom bývania.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností (byt s pozemkom par.č.2056/40) je vo výške 29 900,00 €, stanovená znaleckým posudkom č. 29/2020 zo dňa 19.02.2020, znalcom v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo znalca: 913 009.
3. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže.
4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je cena stanovená na základe znaleckého posudku vo výške **29 900 €**, slovom **dvadsaťdeväťtisícdeväťsto** eur.
5. Kritéria na hodnotenie ponúk:
 - najvyššia ponúknutá celková cena za predmet obchodnej verejnej súťaže uvedený v čl. I. bod.1V prípade rovnosti ponúknutých cien za predmet obchodnej verejnej súťaže bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:
 1. Trvalý pobyt v meste
 2. Dátum a čas predloženia ponuky

II. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : dňom 08.06.2020.
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná individuálne s každým záujemcom v dohodnutom čase v priebehu mesiaca jún do termínu ukončenia predkladania súťažných návrhov. Záujemca dohodne obhliadku aspoň dva pracovné dni pred konaním obhliadky s kontaktnou osobou uvedenou v článku III. bod 10.
3. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **25.06.2020, 14⁰⁰ hod.**
4. a) otváranie obálok sa uskutoční komisiou menovanou primátorom Mesta Kráľovský Chlmec dňa 25.6.2020, o **14³⁰ hod**, na Mestskom úrade Mesta Kráľovský Chlmec L.Kossutha 99, 077

01 Kráľovský Chlmec, na 3.poschodí v miestnosti č.5, uchádzač má právo sa zúčastniť otvárania obálok, kde sa zverejní len ponúknutá cena.

b) Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou dňa **26.06.2020**. Vyhodnotenie návrhov súťaže je neverejné.

5. Oznámenie výsledku súťaže predkladateľom: do 15 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov primátorom mesta.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy po doručení oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia týchto podmienok súťaže na úradnej tabuli mesta Kráľovský Chlmec dňa 08.06.2020. V rovnakom čase sa tieto podmienky súťaže zverejnia aj na internetovej stránke mesta www.kralovskychlmec.org. Podmienky súťaže sa zverejnia v týždni vyhlásenia súťaže v regionálnych novinách Michalovsko-Trebišovsko-Sobranecko.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. V. týchto podmienok súťaže.
4. Účastníkmi súťaže môžu byť fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Kráľovský Chlmec.
5. Súčasťou súťažného návrhu je aj vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok súťaže.
6. Navrhovatelia zložia (§ 21 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec) účastnícky poplatok vo výške 50,00 € na bankový účet mesta (SK14 5200 0000 0000 0799 8424 vedený v OTP Banka Slovensko) alebo v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Kráľovskom Chlmcu v termíne určenom na ukončenie lehoty na predkladanie ponúk. Neúspešným účastníkom súťaže sa účastnícky poplatok nevracia. Poplatok zaplatený víťazom súťaže bude započítaný do kúpnej ceny nehnuteľnosti.

7. Súťažný návrh zmluvy je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý v súťaži uspeje je viazaný podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ – Mesto Kráľovský Chlmec písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od overenia zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov primátorom mesta.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na oddelení bytovej správy (1.poschodie číslo dverí 28). Kontaktná osoba: Dionýz Detrik,+421 917 421 626 e-mail:dionyz.detrik@kralovskychlmec.sk.
11. Do súťaže nemožno zaradiť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v článku II. bod 3. týchto podmienok súťaže, alebo návrh ktorého navrhovateľ nezaplatil účastnícky poplatok.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli mesto oznámi, že ich návrhy neboli úspešné.

IV. Podmienky predaja

1. Cenu za nehnuteľnosť zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (inzercia /61,20 €), víťaz súťaže uhradí najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Ak víťaz súťaže (kupujúci) v tejto lehote nezaplatí vyhlasovateľovi (predávajúcemu) celú výšku kúpnej ceny, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

V. Podanie súťažného návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú písomne buď poštou v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Kráľovský Chlmec
Mestský úrad
ulica L. Kossutha 99,
077 13 Kráľovský Chlmec

alebo doručujú osobne na uvedenú adresu mestského úradu, III. poschodie č. dverí 6 (podateľňa MsÚ) v uzatvorenej obálke na ktorej budú uvedené údaje navrhovateľa

v rozsahu: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu s označením **“Obchodná verejná súťaž na predaj bytu vrátane pozemku na ul. Ibrányiho 1253/53” - NEOTVÁRAŤ!** .

2. Súťažný návrh sa považuje za predložený včas, ak bude doručený najneskôr do 14⁰⁰ hod. dňa 25.06.2020 na adresu uvedenú v článku V. bod 1. týchto podmienok súťaže. Súťažné návrhy predložené po tomto termíne nebudú do súťaže zaradené.
3. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: poradové číslo prijatia návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom .
4. **Povinné náležitosti súťažného návrhu :**
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, fyzickej osoby v rozsahu: meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, trvalé bydlisko, telefónne číslo,
 - označenie nehnuteľnosti - jej identifikáciu podľa tohto vyhlásenia,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako je to uvedené v článku I. ods.1 za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
 - cenový návrh v eurách, podpísaný navrhovateľom, datovaný a s podpisom,
 - doklad o zaplatení zábezpeky,
 - vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach,
 - čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Kráľovský Chlmec,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 08.06.2020

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Uznesenie č. 368/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec nájomníčkou Diana Bajzáthová, bytom E. Adyho 2842/18, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011.

- b) prenájom bytu v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho č. 2842/18, Kráľovský Chlmec nájomníčke Diana Bajzáthová, bytom E. Adyho 2842/18, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.08.2020 do 31.07.2023 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Uznesenie č. 369/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zamietá

žiadosť Barnabáša Balogha, Hlavná 776/111, Kráľovský Chlmec o navýšenie mesačného finančného príspevku na kompenzáciu mimoriadne zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením potrieb mal. Alexandra Eszter Baloghovej.

Uznesenie č. 370/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zamietá

žiadosť Desany Čisárovej, L. Kossutha 314/51, Kráľovský Chlmec žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na nákup tuhého paliva na vykurovanie domácnosti.

Uznesenie č. 371/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

odročuje

žiadosť ženského speváckeho súboru Árvalányhaj o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2020

Uznesenie č. 372/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

odročuje

žiadosť Klubu dôchodcov o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2020

Uznesenie č. 373/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

Vzdanie sa časti mesačného platu hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec vo výške 13 % úväzku (t.j. 20% z platu) zo základného 65 % úväzku v prospech Mesta Kráľovský Chlmec od 1.6.2020 do 31.12.2020.

Uznesenie č. 374/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zamietá

žiadosť pre JUDr. Attila Ilko, IČO: 31295703, so sídlom Hlavná 716/172, 07701 Kráľovský Chlmec o poskytnutie súhlasu prenajímateľa na zriadenie sídla pre obchodné spoločnosti .

Uznesenie č. 375/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

zníženie schválenej dotácie na rok 2020 pre TJ Slavoj, o.z. o 40%.

Uznesenie č. 376/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci.

Uznesenie č. 377/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v zmysle §7, ods.2, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Obec Zatín, Hlavná 241/45, 076 53 Zatín vo výške 2500,-€, ako poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov požiaru budovy Domu kultúry v Zatiné zo dňa 6.5.2020.

Ing. Karol Pataky
primátor mesta