



**UZNESENIA z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 17.10.2018 o 17:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmci**

Uznesenie č. 778/2018

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Dr. Sofia Dobošová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: MUDr. Alžbeta Mátéová, Gejza Sačko

Uznesenie č. 779/2018

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Ing. Alexander Fedor, György Hogya

Uznesenie č. 780/2018

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Žrebovanie uvoľneného nájomného bytu na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania
5. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 35 a 36
6. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2018 - 2020.
7. Návrh na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2018-2020
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítői és javaslatbizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. Az Ady E. utcán lévő megüresedett bérlakás sorsolása
5. A 35 és a 36. sz. önkormányzati ülések határozatainak ellenőrzése
6. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmecei Város 2018 - 2020-es költségvetésének 3. módosítási javaslatához
7. Javaslat a Királyhelmecei Város 2018 – 2020-es év költségvetésének 2. sz. módosítására

8. Vita
9. Határozati javaslatok
10. Befejezés

Uznesenie č. 781/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci odročuje

žiadosť o pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom číslo 2785/11 na ul. E. Adyho , Kráľovský Chlmec uchádzačov:

1. Jaroslav Doboš a Eva Dobošová, bytom M. Bela 12, Kráľovský Chlmec
2. Otília Nádasiová , prechodne bytom Hlavná 775/125 Kráľovský Chlmec
3. Štefan Mihók a Anna Mihóková, bytom Z. Fábryho 1244/27, Kráľovský Chlmec

Uznesenie č. 782/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci odročuje

zaradenie do zoznamu žiadateľov, ktorí splnili kritériá o pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom č. 2785/11 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci v zmysle VZN č. 5/2011:

1. Jaroslav Doboš a Eva Dobošová, bytom M. Bela 12, Kráľovský Chlmec
2. Otília Nádasiová , prechodne bytom Hlavná 775/125 Kráľovský Chlmec
3. Štefan Mihók a Anna Mihóková, bytom Z. Fábryho 1244/27, Kráľovský Chlmec

Uznesenie č. 783/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci odročuje

- a) Pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho č. 2785/11, Kráľovský Chlmec pre, bytom, Kráľovský Chlmec.
- b) Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to na tri roky s možnosťou opakovaného nájmu za predpokladu splnenia podmienok stanovených vo VZN č. 5/2011.
- c) Sumu mesačného nájmu bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho 2785/11, Kráľovský Chlmec vo výške 133,77 Eur .

Uznesenie č. 784/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 35 a 36

Uznesenie č. 785/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu III. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2018.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. III na rok 2018 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Rozpočet po II. úprave	Rozpočet po III. úprave
Bežné príjmy	6 494,0	6 619,4
Kapitálové príjmy	1 464,2	2 060,7
Príjmy z finančných operácií	1 362,3	1 445,8
Príjmy spolu:	9 317,5	10 125,9
Bežné výdavky	6 293,1	6 329,4
Kapitálové výdavky	2 583,8	3 339,4
Výdavky z finančných operácií	440,6	457,1
Výdavky spolu:	9 317,5	10 125,9

Uznesenie č. 786/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

Schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov:

- spoluúčasť mesta pri rekonštrukcii a rozšírení kapacity MŠ na ulici Fábryho,
- spoluúčasť mesta pri rekonštrukcii komunitného centra,
- výstavba odstavných plôch, rekonštrukcie ciest a chodníkov,
- rekonštrukcia domu smútku a rozšírenie cintorína,
- nákup pozemkov
- nákup prístrojov a zariadení pre technické služby
- projektová dokumentácia zateplenia a obnovy obalových konštrukcií MsKS
- nákup klavíra pre ZUŠ
- nákup umeleckých diel
- projektová dokumentácia sociálneho podniku
- projektová dokumentácia zberného dvora
- projektová dokumentácia telocvične pri ZŠ Mihálya Helmeciho

Uznesenie č. 787/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

Schvaľuje

poskytnutie dotácie vo výške 500 € pre Spoločnosť priateľov školy v Kráľovskom Chlmci, Horešská 18 na 70 ročné jubileum gymnaziálneho školstva v meste a regióne.

Uznesenie č. 788/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

Schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov pre Klub Ezoterika v Kráľovskom Chlmci vo výške 500€.

Uznesenie č. 789/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 5 OP LZ (kód výzvy: OPLZ-PO5-2018-1) na realizáciu projektu „**Podpora komplexného poskytovania miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Kráľovský Chlmec**“, ktorý je realizovaný Mestom Kráľovský Chlmec,
- b) ciele projektu sú v súlade s platným Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kráľovský Chlmec a s platným územným plánom mesta Kráľovský Chlmec,
- c) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú 294 440,83 € s DPH. Výška spolufinancovania je v sume min. 14 722,04 € v závislosti od výsledkov verejného obstarávania na jednotlivé aktivity projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu – rozdielu celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu, ako aj zabezpečenie financovania projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP a prípadných neoprávnených výdavkov projektu, ktoré môžu vzniknúť v priebehu realizácie projektu.

Uznesenie č. 790/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci schvaľuje

- a.) Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom : „CIZS Kráľovský Chlmec - Zvyšovanie kvality poskytovaných zdravotníckych služieb v mikroregióne Medzibodrožie“
Program : Integrovaný regionálny operačný program
Prioritná os : 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám
Kód výzvy : IROP-PO2-SC212-PZ-2018-11
- b.) Spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Uznesenie č. 791/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci schvaľuje

- a.) Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom : „Efektívne zúžitkovanie negatívnych dopadov zmeny klímy vybudovaním vodozádržného systému v meste Kráľovský Chlmec“
Program : Operačný program Kvalita životného prostredia
Zameranie : Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí)
Kód výzvy : OPKZP-PO2-SC211-2018-40
- b.) Spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Uznesenie č. 792/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci berie na vedomie

vecné a finančné vyhodnotenie Medzibodrožského Kultúrneho Festivalu 2018.

Uznesenie č. 793/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

v súlade s §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec spôsob odpredaja pozemkov na Sídlišku nad nemocnicou v Kráľovskom Chlmci (Ibrányiho ulica) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť , že predmetné stavby hromadných garáží na pozemkoch sa začali realizovať na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 7 zo dňa 18.09.1995, ktorým bolo schválené umiestňovanie garáží na Ul. Ibrányiho v Kráľovskom Chlmci. Stavebné povolenia na výstavbu garáží mali byť zabezpečené podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 4 zo dňa 12.04.1999 dodávateľom stavby, k čomu však nedošlo.

Mesto má záujem odstrániť existujúci nezákonný stav odpredajom pozemkov pod existujúcimi stavbami tak, aby následne si budúci vlastníci pozemkov mohli zabezpečiť dodatočné povolenia na legalizáciu stavieb garáží.

Uznesenie č. 794/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zrušuje

uznesenie č.1321 zo dňa 30.10.2014 , ktorým bol schválený zámer odpredaj pozemku registra C KN parcelné číslo 13762/110 pre Kosztyo Dionýza, Z. Fábryho C/12, Kráľovský Chlmec z dôvodu, že nebol schválený odpredaj pozemku.

Uznesenie č. 795/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zrušuje

uznesenie č.1322 zo dňa 30.10.2014 , ktorým bol schválený zámer odpredaj pozemkov registra C KN parcelné čísla 13764/101, 13764/86, 13764/76, 13764/88, 13764/78 a 13762/100 pre Františka Praščáka, Z. Fábryho 1245/31, Kráľovský Chlmec z dôvodu, že nebol schválený odpredaj pozemku.

Uznesenie č. 796/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zrušuje

uznesenie č.741 zo dňa 28.2.2013 , ktorým bol schválený zámer na odpredaj pozemku registra C KN parcelné číslo 2056/61 pre Ing. Perlu Kulcsárovú a Juraja Kulcsára, Z. Fábryho 1246/39, Kráľovský Chlmec , Kráľovský Chlmec z dôvodu, že nebol schválený odpredaj pozemku.

Uznesenie č. 797/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zrušuje

uznesenie č.846 zo dňa 30.5.2013 , ktorým bol schválený odpredaj pozemku registra C KN parcelné číslo 2056/61 pre Ing. Perlu Kulcsárovú a Juraja Kulcsára, Z. Fábryho 1246/39, Kráľovský Chlmec , Kráľovský Chlmec z dôvodu, že nebol schválený odpredaj pozemku.

Uznesenie č. 798/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemkov registra C – KN parcelne čísla 13762/110 o výmere 403,00 m², druh pozemku vinica a 13762/105 o výmere 427,00 m², druh pozemku TTP v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Kosztyo Dionýza, Z. Fábryho 1252/12, Kráľovský Chlmec za cenu 1,50 EUR za m² druh pozemku vinice a 0,5 EUR za m² druh pozemku TTP.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Pozemok parcelne číslo 13762/110 bol odčlenený GP č. 35476451-078/2003, overeným Katastrálnym úradom V Košiciach, Správa katastra Trebišov dňa 8.10.2003 č. G1 160/03, pozemok parcelne číslo 13762/105 bol odčlenený GP č. 35476451-037/2003, overeným Katastrálnym úradom V Košiciach, Správa katastra Trebišov dňa 13.06.2003 č. G1 86/03,
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemky sú žiadateľom v záhradkárskej lokalite dlhodobo užívané a udržiavané. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 799/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemkov registra C – KN parcelne čísla 13762/100 o výmere 81,00 m², druh pozemku TTP, 13764/101 o výmere 227,00 m², druh pozemku vinica, 13764/86 o výmere 95,00 m² v podiele 6/8 , druh pozemku vinica a 13764/76 v podiele 5/8 o výmere 109,00 m², druh pozemku vinica v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Františka Praščáka, J. Majlátha č.1, Kráľovský Chlmec za cenu 1,50 EUR za m² druh pozemku vinice a 0,5 EUR za m² druh pozemku TTP a orná pôda.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Žiadateľovi sa uznáva v súlade s ods.7 Čl. 2 predmetného dodatku zľava z ceny vo výške 50%.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemky sú žiadateľom v záhradkárskej lokalite dlhodobo užívané a udržiavané. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 800/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/26 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Forgácsa, Fábryho 1252/14, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku .** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Žiadateľovi bude z kúpnej ceny odpočítaná záloha vo výške 122,84 EUR, ktorú uhradil dňa 18.05.2012.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou..

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 801/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/23 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria a 13797/24 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ing. Ladislava Lecza, Horešská 46, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku .** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemkoch zrealizované stavby garáží v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou..
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 802/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2056/61 o výmere 26,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Juraja Kulcsára, Z. Fábryho 1246/39, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku pri bytovom dome „L“ zrealizovanú stavbu garáže.
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 803/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 1769/17 o výmere 24,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ing. Vojtecha Ivána, L. Štúra 1, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku na Ul. Ľ. Štúra zrealizovanú stavbu garáže.
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 804/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 463/17 o výmere 50,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Dionýza Kovácsa, L. Kossutha 583/64, Kráľovský Chlmec za cenu 20,00 EUR za m² pozemku.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku pri bytovom dome č. 583 záhradu.
- Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 805/2018

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

podľa §9a odsek 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec odpredaj pozemku registra C KN parcelné číslo 1973/3 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² pre Magdalénu Grajčárovú, Mateja Bela 1143/27, Kráľovský Chlmec za cenu po uplatnení 50% zľavy 922,50 EUR .

Pozemok registra C KN parcelné číslo 1973/3 vytvoreným Geometrickým plánom č. 35476451-081/2017 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-152/18 zo dňa 07.09.2018 je príľahlým pozemkom k rodinnému domu a pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 806/2018

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2056/74 o výmere 25,00 m² – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Viktora Tótha, Ibrányiho 1240/7, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, spolu 375,00 EUR stanovenú v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 699/2018 zo dňa 30.06.2018.

Uznesenie č. 807/2018

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2056/63 o výmere 23,00 m² – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Korfanta, Z. Fábryho 1247/43, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, spolu 345,00 EUR stanovenú v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 751/2018 zo dňa 30.06.2018.

Uznesenie č. 808/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 463/67 o výmere 26,00 m² – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Bartolomeja Mórica, L. Kossutha 585/2, Kráľovský Chlmec za cenu 20,00 EUR za m² pozemku, spolu 520,00 EUR stanovenú v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 752/2018 zo dňa 30.06.2018.

Uznesenie č. 809/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 1023/17 o výmere 89,00 m² – zastavaná plocha v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Arpáda Latóczkého, Trhovisko 77/50, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, spolu 1335,00 EUR stanovenú v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 34877649-009/2018 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-29/2018 zo dňa 07.03.2018.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je umiestnený oproti pozemku vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ má záujem pozemok naďalej užívať a udržiavať.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 753/2018 zo dňa 30.06.2018.

Uznesenie č. 810/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. V – 105/2017 zo dňa 14.03.2017 spočívajúcom v rozšírení predmetu zmluvy o pozemok registra C KN parcelné číslo 1474/17, o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Kráľovský Chlmec pre Bui Van Tchacha, Kamenecká 156/34, Streda nad Bodrogom vrátane povinnosti strpieť na pozemku sa nachádzajúce vedenia inžinierskych sietí.

Uznesenie č. 811/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

odročuje

žiadosť Ladislava Kállai a , Pri štadióne 517/35, Kráľovský Chlmec o odkúpenie pozemkov registra E KN parcelné čísla 4995/1 a 4997/1 z dôvodu prebiehajúcich zmien v katastri nehnuteľností.

Uznesenie č. 812/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

zamiet

žiadosť Tomáša Lázára a Magdalény Lázárovej, E. Adyho 2762/1, Kráľovský Chlmec o odkúpenie pozemku registra E KN parcelné číslo 4274/2, nakoľko je predmetná žiadosť v rozpore s rozvojovými zámermi mesta.

Uznesenie č. 813/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha č. 99, 077 13 Kráľovský Chlmec na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice na časť stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu na Ulici Dobránskej, Kráľovský Chlmec“.

Uznesenie č. 814/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

Schvaľuje

- a) nájom časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/47 o výmere 140,00 m² za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/47 o výmere 19,25 m² za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 € pre: Eva Šipošová, E. Adyho 2788/17, 077 01 Kráľovský Chlmec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú od 1.11.2018 do 31.10.2021.

nájom časti pozemku registra C KN parc.číslo 1918/47, o výmere 140,00 m² druh pozemku - ostatná plocha za cenu 0,40 eur za m² = 56,00€/za rok a časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/47 o výmere 19,25 m² druh pozemku - ostatná plocha za cenu 2,50 eur za m² = 48,13 €/rok, za celkové ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 €, zapísaný na LV-1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve mesta, pre: Eva Šipošová, bytom E. Adyho 2788/17, 077 01 Kráľovský Chlmec, podľa Dodatku č. 2/2017 k VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na opakovaný nájom je skutočnosť, že časť pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/47 je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2788, orientačné číslo 17 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľka vytvorenú záhradu, a na ďalšej časti pozemku umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie opakovaného nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o opakovanom nájme nájomného bytu od 1.11.2018 do 31.10.2021. Z dôvodu dispozície pozemkov nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmc č.776/2018 zo dňa 15.08.2018 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 20.08.2018. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 815/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

Schvaľuje

poslancovi Ing. Jozefovi Želinskému, nar. 13.05.1986, bytom L.Kossutha 629/3, Kráľovský Chlmec, naďalej odmenu za vykonávanie okruhu činnosti na základe písomného poverenia primátora mesta za podmienok stanovených uznesením č.27/2015 .

Uznesenie č. 816/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

Schvaľuje

- a) **zámer nájmu parcely reg. EKN parc. číslo 1259 o výmere 2093,5m² za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín pre: Alexander Riczo, ul. Záhradná 40/13, 077 01 Kráľovský Chlmec, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí, na dobu určitú od 1.12.2018 do 30.11.2023 za ročný nájom 14,56€/rok.** Sadzba za nájom parcely reg. EKN parc. číslo 1259, druh pozemku orná pôda, v spoluvl. podiele mesta 8/16 tj. 2093,5m² zapísaný na LV č. 2431 v k.ú. Kráľovský Chlmec, stanovená Dodatkom č.2/2017 k VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, NP a ostatného majetku vo vlastníctve mesta, za ornú pôdu na poľnohospodársku prvovýrobu mimo zastavaného územia mesta 0,007€/m²/rok, tj. 14,65€/rok.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí na schválenie opakovaného nájmu je skutočnosť, že orná pôda tvorí príslušnú plochu k okolitým parcelám, tvorí s nimi jeden ucelený celok, ktoré žiadateľ ako hospodár užíva od roku 2013 na pestovanie poľnohospodárskych plodín, a tiež zámer mesta podporiť poľnohospodársku prvovýrobu a miestnych hospodárov. Ako aj neprimeranosť postupu podľa § 9a ods.1 až 7 zákona o majetku obcí, nakoľko by ním vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so samotným príjmom mesta z prenájmu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 817/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

Schvaľuje

v súlade s III. Časťou § 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec vyradenie z evidencie neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu neexistencie stavby: Zvonica, inventárne číslo 20002, v zostatkovej účtovnej cene k 10/2018 1 991,48 €. Objekt zvonice sa nachádzal na pozemku parc. č. 11124/4 v areáli nového cintorína pri Dome smútku, z konštrukčného hľadiska boli jeho prvky v životunebezpečnom stave. Zvonica už roky neplnila svoj účel z dôvodu odcudzenia zvonu. V roku 2018 Dom smútku a areál nového cintorína prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponechanie zvonice by kazilo moderný a vynovený vzhľad pietneho miesta.

Uznesenie č. 818/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zrušuje

uznesenie č.1294 zo dňa 03.09.2014, ktorým bol schválený odpredaj pozemku registra C KN parcelné číslo 2056/57 o výmere 23,00 m², pre Istvána Gilányiho, Ibrányiho 1239/5, 077 01 Kráľovský Chlmec z dôvodu, že neuzatvoril kúpnu zmluvu v zmysle predmetného uznesenia.

Uznesenie č. 819/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámer na nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok, za účelom zriadenia záhrady pre:Ing. Alexander Tóth, trvale bytom E. Adyho 2843/20, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
opakovaný nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 zapísaný na LV-1921, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec, za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok, podľa Dodatku č. 2/2017 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je opakovaný nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2843, orientačné číslo 20, vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemkov je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.01.2019 do 31.12.2021, ktorý sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte a ktorý na vlastné náklady upravuje a zveľadľuje. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 820/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Erika Juhászová, nar. 15.7.1972 trvale bytom E. Adyho 2845/24, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
opakovaný nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17, zapísaný na LV-1921, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 81,00 m², v k.ú. Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 2/2017 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je opakovaný nájom prebytočného majetku mesta, pozemku ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2845, orientačné číslo 24, vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemkov je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.01.2019 do 31.12.2021, ktorý sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte a ktorý na vlastné náklady upravuje a zveľadľuje. Z dôvodu jeho dispozície-oplutená časť za nájomným bytom nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 821/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Zlatica Hajduová,, trvale bytom E. Adyho 2846/26, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

opakovaný nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 ,zapísaný na LV-1921, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 2/2017 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec

- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je opakovaný nájom prebytočného majetku mesta, pozemku ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2846, orientačné číslo 26, vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemkov je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.01.2019 do 31.12.2021, ktorý sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte a ktorý na vlastné náklady upravuje a zveľadzuje. Z dôvodu jeho dispozície-oploštená časť za nájomným bytom nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 822/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- a) **zámer na nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku parc. číslo 1918/47 o výmere 19,25 m² za cenu 2,50 eur za m² = 48,13€/rok za účelom zriadenia garáže pre: Viktória Želinská,, trvale bytom E. Adyho 2847/28, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
opakovaný nájom časti pozemku reg. CKN parc. číslo 1918/17,druh pozemku – ostatná plocha o výmere 81,00 m² a časti pozemku reg. CKN parc. číslo 1918/47 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 19,25 m² za cenu 2,50 eur za m² tj.48,13€/rok ,zapísaný na LV-1921, v k.ú. Kráľovský Chlmec podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 2/2017 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je opakovaný nájom prebytočného majetku mesta, pozemku ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta súpisné číslo 2847, orientačné číslo 28 v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemkov je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.01.2019 do 31.12.2021, ktorý sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte, ktorý na vlastné náklady upravuje a zveľadzuje, a na ďalšej časti pozemku umiestnená garáž pre osobné motorové vozidlo. Z dôvodu ich dispozície-oploštená časť za nájomným bytom, pozemok pod garážou nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Materiály na MsZ spracoval:

Ing. Jozef Želinský, dňa 12.10.2018 o 11.17 hod.

Ing. Karol Pataky
primátor mesta