

ČISTOPIS

**ZMENY A DOPLNKY č. 3****ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
KRÁĽOVSKÝ CHMEC****TEXTOVÁ ČASŤ**

Názov ÚPD: **ZMENY A DOPLNKY č.3**  
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec

Číslo uznesenia: 589/2021 dátum schválenia: 30.09.2021

.....  
Ing. Karol Pataky, primátor mesta

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY Č.3** (ďalej len ZaD č.3)  
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC  
TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Karol Pataky, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a  
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

|                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.3/2021 .....</b>                        | <b>4</b>  |
| 1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3).....           | 4         |
| 1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3 .....                                         | 4         |
| 1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....                       | 4         |
| 1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním.....                                             | 4         |
| 1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja .....                                                 | 4         |
| 1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3) .....                | 5         |
| 1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....                            | 5         |
| <b>B) ZMENY A DOPLNKY Č.3 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>                             | <b>6</b>  |
| 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta .....          | 6         |
| 6) Návrh funkčného využitia územia mesta .....                                          | 6         |
| 10) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta.....                            | 6         |
| 11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení.....                                  | 7         |
| 12) Návrh technického vybavenia územia .....                                            | 7         |
| 13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie .....                           | 8         |
| 1.8 Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ..... | 9         |
| 1.8.1 Ťažba nerastných surovín.....                                                     | 9         |
| 1.8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....                              | 10        |
| <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č. 3 /2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....</b>                           | <b>12</b> |

## **A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.3**

Pre mesto Kráľovský Chlmec je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Kráľovský Chlmec uznesením č.63/2010 schválené dňa 26.8.2010 (spracovateľ: Urban Treade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2010 s účinnosťou 15.9.2010. Zmeny a doplnky č. 1/2014 k ÚPN Mesta boli schválené uznesením č. 1212 dňa 29.5.2014 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č. 1 k VZN č. 1/2010 s účinnosťou 7.7.2014 (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslina). Zmeny a doplnky č. 2/2017 k ÚPN Mesta boli schválené uznesením č. 647/2017 dňa 15.12.2017 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č. 2 k VZN č. 1/2010 s účinnosťou 02.01.2018 (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslina).

### **1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Kráľovský Chlmec je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 530/2021 zo dňa 30.03.2021 Mestským zastupiteľstvom v Kráľovskom Chlmcu z iniciatívy a zámeru právnickej osoby.

### **1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3**

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.3 je zmena funkčnej plochy priemyselne a stavebnej výroby a skladového hospodárstva na funkčnú plochu potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2035.

### **1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán mesta**

Pre mesto Kráľovský Chlmec je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Kráľovský Chlmec uznesením č.63/2010 schválené dňa 26.8.2010 (spracovateľ: Urban Treade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2010 s účinnosťou 15.9.2010.

Zmeny a doplnky č. 1/2014 k ÚPN Mesta boli schválené uznesením č. 1212 dňa 29.5.2014 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č. 1 k VZN č. 1/2010 s účinnosťou 7.7.2014 (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslina).

Zmeny a doplnky č. 2/2017 k ÚPN Mesta boli schválené uznesením č. 647/2017 dňa 15.12.2017 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č. 2 k VZN č. 1/2010 s účinnosťou 02.01.2018 (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslina).

### **1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Kráľovský Chlmec schválené MsZ v Kráľovskom Chlmcu uznesením č. 46/A/6 dňa 13.12.2006.

ZaD 3 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### **1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja**

ZaD č.3 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.254/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

#### 1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je zmena funkčnej plochy:

| zmena | Označenie lokality | Popis zmien a doplnkov č.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 1/Z3               | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> funkčná plocha priemyselne a stavebnej výroby a skladové hospodárstvo.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochu potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha bude napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodovodnú prípojku. Splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Navrhovaná plocha bude napojená z jestvujúceho NN rozvodu.</p> |

#### 1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.3 boli použité nasledovné podklady:

##### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta.
- Schválený ÚPN mesta Kráľovský Chlmec a jeho zmeny a doplnky.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

##### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

## B) ZMENY A DOPLNKY Č.3 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.3 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

### 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

#### Návrh

*V kap. 5. sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie nasledovne:*

Zásady koncepcie navrhovaného priestorového usporiadania územia mesta podľa ZaD č.02, **ZaD č.3** sú doplnené nasledovne:

- Na Ul. S. Petöfiho sa navrhuje zmena plochy občianskej vybavenosti na plochu pre bývanie v rodinnom dome.
- Ul. Pri štadióne - Ul. Štefánikova sa mení a dopĺňa plocha dopravného vybavenia - autobusová stanica.
- Navrhuje sa zmena územného rozvoja mesta pri ceste tr. III/3714 Kráľovský Chlmec – Boľ v trase Boľská cesta. Časť jestvujúceho areálu s funkciou pre poľnohospodárskou výrobou, je navrhované funkciou pre výrobu.
- Ul. Štúra (pri starom ihrisku) sa dopĺňa prístupová komunikácia pre dopravné napojenie zberného dvora z Ul. Ľ. Štúra.
- **Ul. Pribenicka sa dopĺňa o plochu potravinárskej výroby**

### 6) Návrh funkčného využitia územia mesta

#### Návrh

*V kap. 6 bod d) sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie nasledovne:*

#### d) Výrobné územie

- **Z3/1 nefunkčné plochy na ulici Pribeníckej riešiť pre nové podnikateľské aktivity potravinárskeho výrobného územia na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN mesta.**

### 10) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta

#### Návrh

*V kap. 10 sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie nasledovne:*

Nefunkčné plochy na ulici Pribeníckej riešiť pre nové podnikateľské aktivity potravinárskeho výrobného územia na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Navrhované územia je určené pre plochy potravinárskej výroby ako je spracovanie mäsa a mäsových výrobkov, skladovacie a chladiarenské prevádzky, potravinárske prevádzky, zelenina, pekáreň, administratívne zariadenia, stravovacie a iné nevýrobné zariadenia, vzťahujúce sa na

navrhovanú výrobu, maloobchodné predajne.

Na riešenom území môžu byť nezávadné plochy iného priemyslu, ktoré nemajú negatívny vplyv na ŽP a potravinársku, plochy pre technické vybavenie územia.

#### 10.1) Ťažba nerastných surovín

*V kap. 10.1. sa mení a dopĺňa o nový text, ktorý znie nasledovne:*

V katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec sa nachádza:

- ~~zistené výhradné ložisko (543 – Svätušie (DP); stavebný kameň – andezit) s určeným DP (na východnej hranici k.ú. mesta,~~
- ložisko nevyhradeného nerastov (LNN – 4380; štrkopiesky a piesky - štrky), ~~osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL – 295).~~
- ložisko nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec- Fejsés (LN – 4112)
- prieskumné územia - Beša horľavý zemný plyn (P8/18).

Návrhom ZaD č.3 ÚPN mesta nebudú dotknuté ložiská nerastných surovín. V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nie sú navrhované žiadne rozvojové plochy.

### 11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

#### 11.3) Zariadenia cestnej dopravy

a) Parkovanie a odstavné plochy

Návrh

*V kap. 11.3 pod kapitole a) dopĺňajú nové odstavce, ktoré znejú nasledovne:*

Kapacitné pomery odstavných plôch na lokalite Z3/1 musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie. Parkovacie plochy riešiť v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

### 12) Návrh technického vybavenia územia

#### 12.1) Vodné hospodárstvo

Návrh

*V kap. 12.1 sa dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:*

**Špecifická potreba vody na priamu potrebu:**

Celková špecifická potreba vody zamestnanci      8 l/osoba/smena.

Z toho 6 admin. prac.      á-60l/os/d

2 pracovníci v prevádzke na jednu smenu      á-120+5=125 l/os/smena

Predpokladaný počet smien      3smenná prevádzka

Zamestnanci      1smena -8 os , 2smena -2os., 3smena -2 os

Priemerná denná potreba vody :  $Q_d = 360 + 130 \times 3 = 750,0$  l/deň

Maximálna denná potreba vody :  $Q_{dmax} = Q_d \times k_d = 750,0 \times 1,30 = 975$  l/deň = 0,67 l/s

Maximálna hodinová potreba :  $Q_{hmax} = 1/8 \times 2 \times 5 \times 1,3 \times 1,8 + 0,5 \times 120 \times 2 = 122,935$  l/deň = 0,256 l/s

Ročná potreba vody  $Q_{roč} = 0,75 \times 365 = 273,75$  m3/rok

#### 12.2) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

##### Návrh

*V kap. 12.2 sa dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:*

Vnútna kanalizácia je prispôbena novej technológii a rieši odvádzanie vody z podlahy a odvodňovacích šacht.

Navrhovaná kanalizácia je zaústená do jestvujúceho kanalizačného zberača JUH DN 800, podľa podmienok vydaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ako príslušným správcom kanalizácie.

Predpokladaný počet zamestnancov v areáli: 8 osôb

- priemerný denný prítok:  $Q_p = 750,0$  l/deň..... l/deň

- maximálny denný prítok:  $Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 975$  l/deň = 0,67 l/s

- maximálny hodinový prítok:  $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 122,935$  l/deň = 0,256 l/s

Celoročný prítok:  $Q_r = Q_p \cdot 365 = 0,75 \times 365 = 273,75$  m3/rok

Znečistenie od zamestnancov:  $BSK_5 = 35 \times 8 \times 3$  g/os/deň = 840 g = 0,84 kg BSK5 /deň

#### 13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

##### 13.2) Čistota vôd

###### a) Povrchové vody

##### Návrh

*V kap. 13.2 pod kapitole a) dopĺňajú nové odstavce, ktoré znejú nasledovne:*

Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

Obmedzenie v blízkosti vodného toku Chlmecský kanál je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo



osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

*V kap. 13 sa dopĺňa o novú podkapitolu, ktorá znie nasledovne:*

### **13.5) Ochrana stavieb**

#### **Ochrana stavieb**

- Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Mesto Kráľovský Chlmec spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

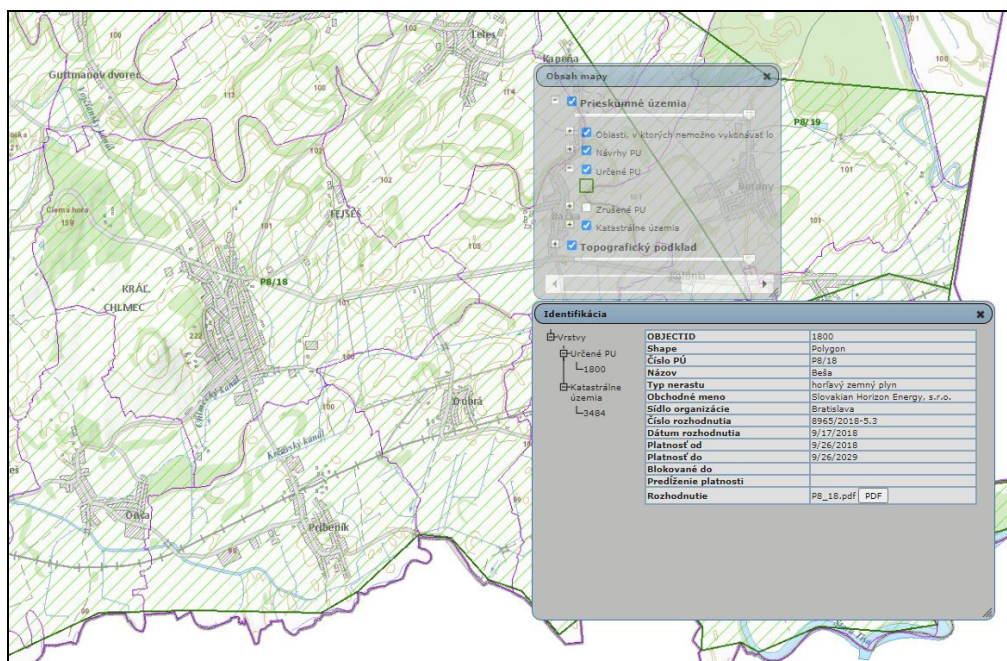
## **1.8 Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

### **1.8.1 Ťažba nerastných surovín**

*V kap. 1.8.1 sa text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

V rámci k. ú. mesta sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

V rámci k. ú. mesta sa nachádza prieskumné územia - Beša horľavý zemný plyn (P8/18).



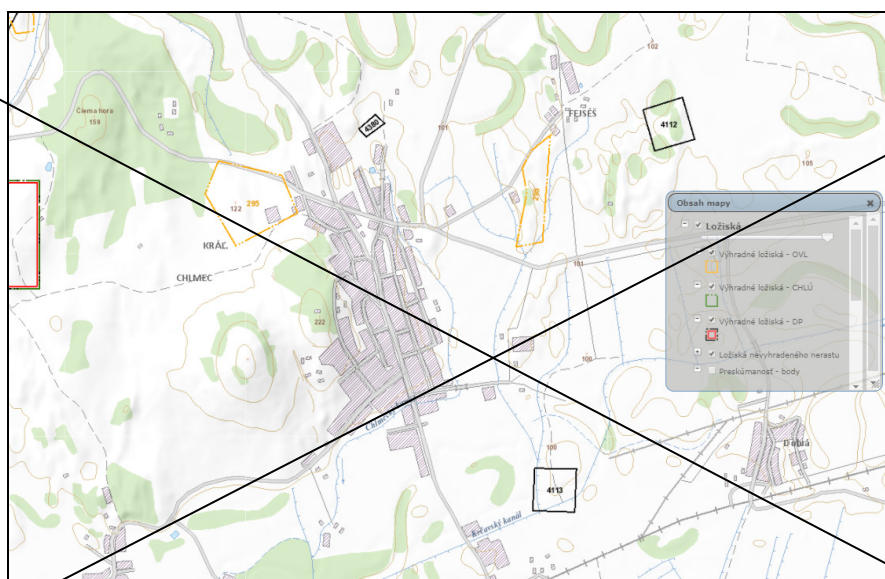
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava (r.2021)

## 1.8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

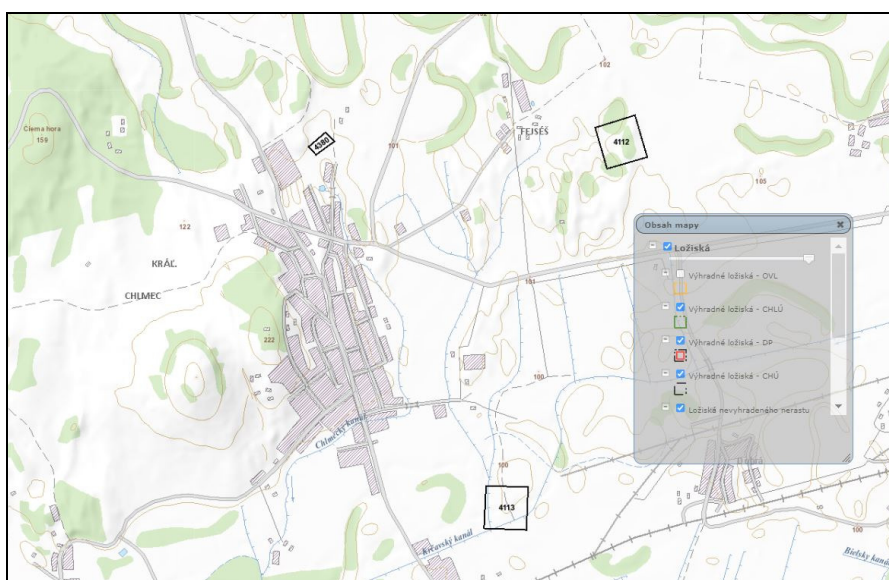
*V kap. 1.8.2 sa text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

V rámci k. ú. mesta sa nachádzajú chránené ložiskové územia a dobývacie priestory. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava:

- hranica ložiska nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec (LNN 4380), štrkopiesky a piesky – štrky,
- ~~hranica dobývacieho priestoru Svätuš (DP), stavebný kameň – andezit.~~
- hranica ložiska nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec- Fejses (LN – 4112)



*Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava (r.2017).*



*Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava (r. 2021).*

## **16) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Časť pôvodného textu sa ruší a nahrádza sa novým textom:*

- ~~▪ — ochranné pásmo hlavných~~
  - ~~○ — vodovodných prírodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia~~
- ~~▪ — Ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia~~

- 1,5 m na od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane
- 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky, a pod.) a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu.

Pri križovaniach, či súbehu dodržať príslušnú STN o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

V ochrannom pásme je zakázané:

- Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Zmeny a doplnky č.3/2021 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.

Zmeny a doplnky č.3/2021 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

*V kapitole I. v bode 1.44 sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu a novým textom, ktorý znie:*

**1.44.1 Nefunkčné plochy na ulici Pribeníckej riešiť pre nové podnikateľské aktivity potravinárskeho výrobného územia na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN mesta (ZaD 3).**

*V kapitole 2. v bode 200 sa v bode 201. ods.1 Prípustné funkčné využitie územia text mení a dopĺňa nasledovne:*

**1. Prípustné funkčné využitie územia** sú plochy pre priemyselnú výrobu, potravinársku výrobu a ľahký priemysel, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, distribučné areály včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.

*V kapitole 2. v bode 200 sa pôvodný text dopĺňa o novú kapitolu a novým textom, ktorý znie:*

### **207. Plochy potravinárskej výroby**

- 1. prípustné funkčné využitie územia** sú plochy potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov, skladovacie a chladiarenské prevádzky, potravinárske prevádzky, zelenina, pekáreň, administratívne zariadenia, stravovacie a iné nevýrobné zariadenia, vzťahujúce sa na navrhovanú výrobu, maloobchodné predajne.
- 2. obmedzujúce funkčné využitie územia** sú pre nezávadné plochy iného priemyslu, ktoré nemajú negatívny vplyv na ŽP a potravinársku, plochy pre technické vybavenie územia
- 3. zakázané funkčné využitie územia** sú všetky ostatné funkčné využitie územia.

*V kapitole 4 a podkapitole 4.2. sa pôvodný text dopĺňa dve nové odrážky s textom, ktorý znie:*

- 11) Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 12) Pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**

*V kapitole 6 a podkapitole 6.2. sa pôvodný text dopĺňa novú odrážku s textom, ktorý znie:*

- obmedzenie v blízkosti vodného toku Chlmecký kanál je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

*V kapitole 6 sa dopĺňa nová podkapitola 6.5. s textom, ktorý znie:*

#### 6.5) Ochrana stavieb

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Mesto Kráľovský Chlmec spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).

Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

*V kapitole 7. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:*

- hranica dobývacieho priestoru výhradných ložísk zlievarenských pieskov
  - Chránené územia (ZaD č.1)
    - hranica ložiska nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec (LNN **4380**), štrkopiesky a piesky – štrky,
    - ~~— hranica dobývacieho priestoru Svätušie (DP), stavebný kameň – andezit.~~
    - ložisko nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec- Fejséš (LN – 4112)
    - prieskumné územia - Beša horľavý zemný plyn (P8/18).
- ~~▪ — ochranné pásma hlavných~~
  - ~~○ — vodovodných prírodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia~~
  - ~~▪ — Ochranné pásma hlavných kanalizačných zberačov 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia~~
- Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií
  - 1,5 m na od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane
  - 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod.) a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu.

Pri križovaniach, či súbehu dodržať príslušnú STN o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

V ochrannom pásme je zakázané:



- **Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav,**
- **vysádzať trvalé porasty,**
- **umiestňovať skládky,**
- **vykonávať terénne úpravy.**

---

Koniec textovej časti.

V Mysline, 08.2021

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ