

## ZÁPISNICA č. 14

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 29.06.2020 na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí so začiatkom o 17:00 hod.

**Počet prítomných poslancov MsZ:** 7 členov mestského zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Peter Nádasdi, Mgr. art., Gita Nagyová, MUDr., Peter Tancsák, Ing., Zoltán Illés, Ing.

Počet občanov: 2

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ.
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na II. Polrok 2020.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019
6. Návrh záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019
7. Majetkové veci
8. Návrhy na uznesenie
9. Diskusia
10. Záver

#### **1.Otvorenie zasadnutia**

**Primátor mesta Ing. Karol Pataky** o 17:14 hod. zahájil zasadnutie MsZ, srdečne privítal poslancov mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že z 11 poslancov mestského zastupiteľstva je 7 poslancov prítomných a mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

#### **2.Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

**Primátor mesta** určil za zapisovateľku mestského zastupiteľstva Sofiu Dobošovú a za overovateľov zápisnice poslankyňu MUDr. Alžbetu Mátéovú a poslanca Zoltána Apacsa.

#### **Uznesenie č. 378/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Dr. Sofia Dobošová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: MUDr. Alžbeta Mátéová, Zoltán Apacs

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, Ing. Alexander Fedor, JUDr. Peter Pandy.

**Uznesenie č. 379/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Ing. Alexander Fedor, JUDr. Peter Pandy.

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

### **3. Schválenie programu rokovania MsZ**

**Primátor mesta** oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia. Spýtal sa poslancov, či má niekto pozmeňujúci návrh k dnešnému programu. Nikto nemal pozmeňujúci návrh, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 380/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na II. polrok 2020
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019
6. Návrh záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019
7. Majetkové veci
8. Návrhy na uznesenie
9. Diskusia
10. Záver

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

### **4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na II. polrok 2020**

**Primátor mesta** poprosil hlavného kontrolóra mesta, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil s návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na II. polrok 2020.

**Hlavný kontrolór:** V súlade s § 18f, ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Kráľovskom Chlmcí „Návrh plánu kontrolnej činnosti“ na II. polrok 2020.

V súlade s § 18d odst. (1) a odst. (2) Hlavný kontrolór rozsah svojej kontrolnej činnosti zameria na:

#### **A. Kontrolná činnosť**

##### *a) Tematické kontroly*

1. kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí
2. kontrola tvorby a hospodárenia s finančnými prostriedkami sociálneho fondu za rok 2019
3. kontrola vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019
4. kontrola dodržiavania vybraných interných predpisov Mesta Kráľovský Chlmec v roku 2019

##### *b) Ostatné kontroly*

1. kontroly vykonávané na základe § 18 f ods. 1 písm. h - *Hlavný kontrolór je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo, alebo starosta, ak vec neznesie odklad*

#### **B. Príprava a tvorba koncepčných a metodických materiálov**

- stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2020-2022
- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na I. polrok 2021
- stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2021-2023

#### **Uznesenie č. 381/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **schvaľuje**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na II. polrok 2020

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

#### **5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019**

**Primátor mesta** poprosil hlavného kontrolóra mesta, aby mestskému zastupiteľstvu predniesol stanovisko k návrhu záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019.

**Hlavný kontrolór:** Záverečný účet Mesta Kráľovský Chlmec bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v členení, ktoré je určené § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z., podľa ktorého záverečný účet mesta obsahuje najmä:

- a) údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou - 1.) bežné príjmy a bežné výdavky (bežný rozpočet)  
- 2.) kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (kapitálový rozpočet)

- 3.) finančné operácie

- b) bilanciu aktív a pasív,
- c) prehľad o stave a vývoji dlhu,
- d) údaje o hospodárení príspevkových organizácií v ich pôsobnosti,
- e) prehľad o poskytnutých dotáciách podľa § 7 ods. 4 a § 8 ods. 5 v členení podľa jednotlivých príjemcov, ak nie sú obcou a vyšším územným celkom zverejnené iným spôsobom,,
- f) údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti,
- g) hodnotenie plnenia programov mesta.

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne § 16 ods. 3, mesto je povinné dať si overiť účtovnú závierku. Mesto Kráľovský Chlmec overilo účtovnú závierku za rok 2019 audítorm (Správa nezávislého audítora zo dňa 19.6.2020).

Návrh záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec bol zverejnený v meste obvyklým spôsobom, t.j. na internetovej stránke mesta (4.6.2020) a úradnej tabuli (4.6.2020) v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K účtovnej závierke bola vypracovaná správa nezávislého audítora, v ktorom je uvedené, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta Kráľovský Chlmec k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Na základe vlastného zhodnotenia konštatujem, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a vyjadruje objektívne hospodárenie Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019. V zmysle § 16 ods.10 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019 výrokom celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

### **Uznesenie č. 382/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2019
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

### **6.Návrh záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019**

**Primátor mesta** poprosil vedúceho finančného oddelenia, aby mestskému zastupiteľstvu predniesol návrh záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019.

#### **Vedúci finančného oddelenia:**

Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 je schodok rozpočtu vo výške 86 605,83 €. Bilancia finančných operácií je prebytok vo výške 1 004 467,19 €. Schodok rozpočtu mesta Kráľovský Chlmec v sume – 86 605,83 € zistený podľa § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe iného osobitného predpisu podľa § 16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške 672 649,13 €. Takto zistený rozdiel v sume – 759 254,96 €

bude vysporiadaný z prebytku finančných operácií. Zostatok vo výške 245 212,23 € bude prevedený do rezervného fondu.

### **Uznesenie č. 383/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu schvaľuje**

1. Celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad
2. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 je schodok rozpočtu vo výške 86 605,83 €. Bilancia finančných operácií je prebytok vo výške 1 004 467,19 €. Schodok rozpočtu mesta Kráľovský Chlmec v sume – 86 605,83 € zistený podľa § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe iného osobitného predpisu podľa § 16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške 672 649,13 €. Takto zistený rozdiel v sume – 759 254,96 € bude vysporiadaný z prebytku finančných operácií. Zostatok vo výške 245 212,23 € bude prevedený do rezervného fondu.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

**Primátor mesta** poprosil hlavného kontrolóra, aby mestskému zastupiteľstvu predniesol stanovisko k obnove KTK úveru.

**Hlavný kontrolór:** Podľa zákona o rozpočtových pravidlách obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle § 17 ods. 9 hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec preveril možnosť prijatia návratných zdrojov financovania s nasledovným záverom: Obe podmienky zákona č. 583/2004 Z.z. sú dodržané, uvažovaný návratný zdroj financovania je možné prijať.

**Primátor mesta:** K vôli zlej finančnej situácie obce, ktorá vznikla v súvislosti s pandemiou COVID 19 sme museli rozviazať pracovnú zmluvu so 6 zamestnancami mestského a úradu, znížiť všetkým zamestnancom plat o 20%.

### **Uznesenie č. 384/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k obnove KTK úveru na 1 rok od OTP Banky Slovensko, a.s. vo výške 150 000,- EUR na financovanie prevádzkových potrieb mesta.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

### **Uznesenie č. 385/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu schvaľuje**

obnovu KTK úveru na 1 rok od OTP Banky Slovensko, a.s. , vo výške 150 000,-EUR na financovanie prevádzkových potrieb mesta.

***Hlasovanie: ZA – 7 poslancov***

**Primátor mesta** poprosil Mgr. Ildikó Molnárovú, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil s podmienkami pridelenia voľných nájomných bytov.

**Mgr. Molnárová** oboznámil mestské zastupiteľstvo s podmienkami, podľa ktorých bol zostavený zoznam o poradí pridelenia voľných nájomných bytov na ulici E. Adyho.

**Uznesenie č. 386/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

poradovník uchádzačov o 3-izbový byt na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmcí. Poradovník je platný na obdobie jedného roka od 01.07.2020 do 30.06.2021.

***Hlasovanie: ZA – 7 poslancov***

**Uznesenie č. 387/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje:**

- a) Pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho č. 2846/26 Kráľovský Chlmec pre Attila Czéhmester, bytom M. Hunyadiho 887/10, Kráľovský Chlmec a Simona Gergelyová, bytom Trhovisko 64/24, Kráľovský Chlmec.
- b) Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to na tri roky s možnosťou opakovaného nájmu za predpokladu splnenia podmienok stanovených vo VZN č. 1/2020.
- c) Sumu mesačného nájmu bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho 2846/26, Kráľovský Chlmec vo výške 170,00 Eur .

***Hlasovanie: ZA – 7 poslancov***

**Uznesenie č. 388/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje:**

- a) Pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho č. 2847/28 Kráľovský Chlmec pre Juraj Gergely, bytom Z. Fábryho 1250/4, Kráľovský Chlmec.
- b) Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to na tri roky s možnosťou opakovaného nájmu za predpokladu splnenia podmienok stanovených vo VZN č. 1/2020
- c) Sumu mesačného nájmu bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho 2847/28, Kráľovský Chlmec vo výške 170,00 Eur .

***Hlasovanie: ZA – 7 poslancov***

**Primátor mesta** poprosil prednostu mestského úradu, aby poslancov oboznámil s výsledkom verejnom obchodnej súťaže.

**Prednosta MsÚ:** Do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásili 2 uchádzači. Úspešným uchádzačom sa stala Annamária Kosztyuová s cenovou ponukou 32 050 eur.

Primátor mesta sa spýtal poslancov či má niekto otázky k tomuto bodu.

Poslanec Sačko poznamenal, že očakával viacerých uchádzačov na byt.

### **Uznesenie č. 389/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmciberie na vedomie**

informáciu predsedu komisie určenej primátorom mesta na vyhodnotenie súťažných návrhov podaných v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 08.06.2020 na základe uznesení MsZ č.366 a 367 zo dňa 28.05.2020 na predaj nehnuteľnosti – 3 izbového bytu na ul. Ibrányiho 1253/53, 077 01 Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta .

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

### **7. Majetkové veci**

#### **8. Návrhy na uznesenie**

### **Uznesenie č. 390/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcizamieta**

žiadosť Alexandra Kis-Gécziho, Pod záhradami 140/2, Svätuše, predmetom ktorej je zámena pozemku E-KN p.č. 1093/16 o výmere 1798 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku C KN p.č. 528/1 o výmere 55 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta bezodplatne z dôvodu, že predajné stánky umiestnené v tejto lokalite boli povolené len ako dočasné stavby.

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

### **Uznesenie č. 391/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcischvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemkov parcelné čísla C KN 1474/31 o výmere 12 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha a 1474/32 o výmere 10 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha za cenu 20 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 440 EUR pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.** Na pozemkoch sa nachádza verejnoprospešná stavba - kanalizačné šachty zrealizované v rámci stavby „Kráľovský Chlmec – L. Kossutha - kanalizácia “ vo vlastníctve žiadateľa.

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

### **Uznesenie č. 392/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcischvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 528/39 o výmere 220 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného Geometrickým plánom č. 35476451-045/2020 zo dňa 10.06.2020 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 25.06.2020 pod č. G1-106/2020 **za cenu 20 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 4 400 EUR pre Réku Máteovú, Rákocziho 42, 077 01 Kráľovský Chlmec za účelom výstavby parkoviska.** Pozemok je príľahlým pozemkom k objektu lekárne vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

- **Poslanec Ing. Jozef Želinský navrhol, aby o uzneseniach č. 393-407/2020 hlasovali unblock.**

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

#### **Uznesenie č. 393/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

###### **schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/64 o výmere 17,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ernesta Mészároša, Z. Fábryho 1250/6, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 255,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlisku nad nemocnicou.**

Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.343/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 394/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

###### **schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/50 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Martinu Satinovú, Ibrányiho 1242/15, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlisku nad nemocnicou.** Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.344/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 395/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

###### **schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/51 o výmere 18,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Dionýza Györgyfiho , Ibrányiho 1255/26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 270,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský**



**Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.345/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 396/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/61 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Patrika Petóa, Ibrányiho 26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.346/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 397/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/18 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Marcziho, Z. Fábryho 1251/8, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.347/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 398/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/42 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Kosztyhu, Bačka 146, 076 84 Bačka za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup>**

**pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.348/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 399/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/9 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre MUDr. Evu Hogaiovú, Ibrányiho 55, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.349/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 400/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/41 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Vargu, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.350/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 401/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/49 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre**

**Benjamina Móricza, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č.351/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 402/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu  
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/32 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Juditu Tóthovú, Z. Fábryho 1245/31, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č.352/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Uznesenie č. 403/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu  
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/54 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Kováča, Z. Fábryho 1244/23, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 285,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č.353/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

### **Uznesenie č. 404/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/71 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Alberta Balogha, Ibrányiho 1243/19, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 285 EUR. Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.354/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

### **Uznesenie č. 405/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/69 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Katarínu Liskaiovú, Z. Fábryho 1245/33, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 285,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.355/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

### **Uznesenie č. 406/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/55 o výmere 18,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Eriku Balázsovú, Ibrányiho 1253/49, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 270,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.356/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

### Uznesenie č. 407/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/12 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Mgr. Zoltána Fülöpa, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlisku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.357/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

*Hlasovanie: Za – 7 poslancov*

### Uznesenie č. 408/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2116/2 o výmere 111,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného na základe GP č. 34877649-028/2019 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-276/19 zo dňa 23.12.2019 **pre Júliusa Kováča, Dobránska 2882/22, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, cena spolu 1665,00 EUR.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je príľahlým pozemkom k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a tvorí súčasť pozemku pri existujúcej stavbe.  
Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.358/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

*Hlasovanie: ZA – 7 poslancov*

### Uznesenie č. 409/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 389/11 o výmere 62,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a C – KN parcelne číslo 2109/2 o výmere 27,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného na základe GP č. 35476451-103/2014, overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-278/14 dňa 12.12.2014 **pre Štefana Cziráku, Hlboká 215/35, Kráľovský Chlmec za cenu 20,00 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a 8,00 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, cena spolu 1036,00 EUR.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú na prístupe k podnikateľskému objektu žiadateľa.

Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č.359/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

#### **Uznesenie č. 410/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu**

#### **schvaľuje**

- a) **zámenu pozemku registra C – KN parcelne číslo 1973/4 o výmere 104,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za pozemok registra C – KN parcelné číslo 1977/60 o výmere 36,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha vo vlastníctve Jána Bodoka a Kataríny Bodokovej, M. Bela 1214, 077 01 Kráľovský Chlmec. Pozemky boli vytvorené GP č. 34872728-158/19 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-242/19 zo dňa 22.11.2019. Rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý predstavuje 68,00 m<sup>2</sup> bude žiadateľom Jánovi Bodokovi a Kataríne Bodokovej, M. Bela 1214, 077 01 Kráľovský Chlmec odpredaný za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup>. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Nakoľko žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú, predajná cena sa znižuje o 50 %. Cena pozemku je 510,00 EUR.**

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok ktorý je predmetom zámeny zo strany žiadateľa sa nachádza pod verejnou komunikáciou - chodníkom a pozemok vo vlastníctve mesta je súčasťou dvora žiadateľa. Zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv vo verejnom záujme .

Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č.361/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

#### **Uznesenie č. 411/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu**

#### **schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/15 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ing. Vojtecha Rajnu, Ibrányiho 1255/26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**

- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

## Uznesenie č. 412/2020

### Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci schvaľuje

- a) **prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 1918/47 o novej výmere 240,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha** zapísaného na LV 1921 **pre Adrianu Mihókovú, E. Adyho 2785/11, Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 EUR za m<sup>2</sup> pozemku za rok**. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2785, orientačné 11, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.12.2021, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.362/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

## Uznesenie č. 413/2020

### Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci schvaľuje

- a) **opakovaný nájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/17, LV-1921 o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€/za rok za účelom zriadenia záhrady pre: Diana Bajzáthová, E. Adyho 2842/18, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.08.2020 do 31.07.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17, zapísaný na LV-1921 druh pozemku ostatná plocha o výmere 81,00 m<sup>2</sup> v k.ú. Kráľovský Chlmec za cenu za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> tj.32,40€/rok, podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2842, orientačné 18, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.07.2023, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady nájomníka zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.365/2020 zo dňa

28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

#### **Uznesenie č. 414/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14, o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Marek Doša, trvale bytom Z. Fábryho 1252/14, 077 01 Kráľovský Chlmec a Zsófia Varanaiová, trvale bytom Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12..2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2855, orientačné 12, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.12.2022, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.364/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

#### **Uznesenie č. 415/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
berie na vedomie**

**ukončenie členstva v Rade školy pri Základnej umeleckej škole, Námestie hrdinov 10, Kráľovský Chlmec nasledovných zástupcov zriaďovateľa: Ing. Zoltán Illés, MUDr. Gita Nagyová, Ing. Peter Tancsák, Ing. Jozef Želinský.**

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

#### **Uznesenie č. 416/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
deleguje**

**na nové 4-ročné funkčné obdobie do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Námestie hrdinov 10, Kráľovský Chlmec nasledovných zástupcov zriaďovateľa: Ing. Zoltán Illés, MUDr. Gita Nagyová, Ing. Peter Tancsák, Ing. Jozef Želinský.**

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

- **Primátor mesta nariadil 10 minútovú prestávku z dôvodu prípravy posledných dvoch uznesení. Na návrh poslancov pokračovali s diskusiou.**



## 9. Diskusia

- *Primátor mesta sa spýtal občanov, či sa chcú prihlásiť do diskusie. Prihlásil sa pán Jozef Mislai. Poslanci hlasovali o pridelení slova občanovi.  
Hlasovanie: ZA-7 poslancov*
- *Pán Mislai sa sťažoval na zamestnancov obce. Pani Majkricsová vraj mu neodpovedá na mail. Nikto zo zamestnancov mu nedvíha telefón. Ani do technických služieb sa nevie dovolať v nedeľu. Bol na oddelení životného prostredia, kde mu nevedeli pomôcť. Potom prišiel za sekretárkou pána prednostu, ani ona mu nepomohla a aj vrátnik na neho zvýšil hlas.*
- *Poslankyňa Zvolenská sa pýtala, či nemožno niečo urobiť s chodníka pred predajňou Lőrincz na ulici Hlavnej.*
- *Poslanec Sačko: Jeden podnikateľ tam začal stavebné práce, odstránil z vlastného pozemku zeminu, čo spôsobil aj škodu v chodníku.*
- *Poslankyňa Zvolenská navrhuje obmedziť rýchlosť na tomto úseku cesty.*
- *Poslankyňa Zvolenská poprosila pána primátora, aby v mene všetkých poslancov kontaktoval banku VÚB a poprosil banku, aby v meste nezavreli pobočku. Zavretie pobočky plánujú od 1. augusta 2020.*
- *Porosil o slovo ďalší občan mesta. Poslanci jednohlasne prideliť slovo občanovi. Občan sa sťažoval na poslanca Ing. Illésa. Nedávno mali poruchu vodného potrubia na ulici Petofiho. Podľa jeho to spôsobil pán poslanec s tým, že s 35 tonovými nákladnými vozidlami parkuje v ulici.*

### **Uznesenie č. 417/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer prenájmu nebytového priestoru v budove Centra voľného času na ul. Kazincyho 560/2 077 01 Kráľovský Chlmec z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu : „NoStars” Mátyas Róbert, Fábryho Z. u. 1247/43, Kráľovský Chlmec na dobu neurčitú bezodplatne s mesačnou výpovednou lehotou. V cene za prenájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.**
- b) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je všeobecný záujem mesta podporovať a vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj talentovanej mládeže mesta.**

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

### **Uznesenie č. 418/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer prenájmu nebytového priestoru v budove Centra voľného času na ul. Kazincyho 560/2 077 01 Kráľovský Chlmec z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu : ALONE AVENUE, Szimkó Daniel, Nemocničná 897/2, 07701 Kráľovský Chlmec na dobu neurčitú bezodplatne s mesačnou výpovednou lehotou. V cene za prenájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.**
- b) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec**

je všeobecný záujem mesta podporovať a vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj talentovanej mládeže mesta.

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

## **10. Záver**

**Primátor mesta** poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a o 18:21 hod. ukončil zasadnutie.

### **Overovatelia zápisnice:**

MUDr. Alžbeta Mátéová

.....

Zoltán Apacs

.....

.....

Ing. Karol Pataky

**Primátor mesta**

.....

Csaba Balogh, PhD.

**prednosta MsÚ**

**Zapisovateľka: dr. Sofia Dobošová**