

ZÁPISNICA č. 28

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 18.10.2022 na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí so začiatkom o 15:00 hod.

Počet prítomných poslancov MsZ: 10 členov mestského zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Alexander Fedor

1. Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta Ing. Karol Pataky o 15:08 hod. zahájil zasadnutie MsZ, srdečne privítal poslancov mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že z 11 poslancov je 10 poslancov prítomných a mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Primátor mesta určil za zapisovateľku mestského zastupiteľstva Zuzanu Nagyovú a za overovateľov zápisnice poslancov: PaedDr. Gabriella Zvolenská, Gejza Sačko

Uznesenie č. 717/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Zuzana Nagyová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: PaedDr. Gabriella Zvolenská, Gejza Sačko

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov Zdržal sa – 1 poslanec

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés, JUDr. Peter Pandy

Uznesenie č. 718/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés, JUDr. Peter Pandy

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

3. Schválenie programu rokovania MsZ

Primátor mesta oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia. Spýtal sa poslancov, či má niekto pozmeňujúci návrh k dnešnému programu. Nikto nemal pozmeňujúci návrh, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 719/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ.
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 22-27.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2022 – 2024.
6. Návrh na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022-2024.
7. Návrh dodatku č.1 k VZN č. 5/2022 Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.
8. Majetkové veci
9. Návrh na uznesenie
10. Diskusia
11. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítői és javaslat bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. A 22-27.sz. önkormányzati ülések határozatainak ellenőrzése
5. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece Város 2022 - 2024-es évi költségvetésének 3. számú módosítási javaslatához
6. Javaslat Királyhelmece Város 2022 – 2024-es évi költségvetésének 3. számú módosítására
7. 1.sz. melléklet javaslat az 5.sz. ÁÉR-hez, amely meghatározza a város által fenntartott iskolai intézmények egy tanulója számára eső üzemeltetési és bérezési költségek összegét a 2022-es évben.
8. Ingatlanügyek
9. Határozati javaslatok
10. Vita
11. Befejezés

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 22-27

Primátor mesta poprosil hlavného kontrolóra, aby predniesol kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 22 - 27.

Hlavný kontrolór: Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 15.12.2021 bolo prijatých celkovo 33 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 23 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 19 uznesení bolo splnených, 3 uznesenia sú v priebehu realizácie a 1 uznesenie bude navrhnuté na zrušenie. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 2 uznesenia s výkonom berie na vedomie/schvaľuje, ktoré boli splnené. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí taktiež prijalo 2 uznesenia s výkonom uznáva sa, ktoré boli splnené, ako aj jedno uznesenie s výkonom schvaľuje/ukladá, ktoré bolo taktiež splnené.

Na 23. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 28.02.2022 boli prijaté celkovo 4 uznesenia. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 1 uznesenie s výkonom schvaľuje, ktoré bolo splnené a zároveň prijalo aj 1 uznesenie výkonom berie na vedomie/schvaľuje/poveruje, ktoré je v priebehu realizácie. Na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 16.03.2022 bolo prijatých celkovo 22 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 11 uznesení s výkonom schvaľuje, ktoré boli všetky splnené. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 2 uznesenia s výkonom uznáša sa, ktoré boli splnené. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 1 uznesenie s výkonom berie na vedomie/schvaľuje, ktoré bolo splnené. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 1 uznesenie s výkonom prerokovalo/konštatuje/schvaľuje/, ktoré bolo splnené. Na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 27.04.2022 boli prijatých celkovo 5 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 2 uznesenia s výkonom schvaľuje, ktoré boli splnené. Na 26. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 28.06.2022 bolo prijatých celkovo 28 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 11 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 9 uznesení bolo splnených a 2 uznesenia sú v priebehu realizácie. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 3 uznesenia s výkonom uznáša sa, ktoré boli splnené. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 2 uznesenia s výkonom berie na vedomie/schvaľuje, z ktorého 1 uznesenie bolo splnené a 1 uznesenie je v priebehu realizácie. Taktiež Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 2 uznesenia s výkonom prerokovalo/konštatuje/schvaľuje/, ktoré boli splnené. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo aj 1 uznesenie s výkonom schvaľuje/poveruje ktoré bolo splnené, ako aj 1 uznesenie s výkonom ukladá, ktoré taktiež bolo splnené. Prijaté 1 uznesenie Mestského zastupiteľstva s výkonom prerokovalo/vyhlasuje a 1 uznesenie s výkonom poveruje sú v priebehu realizácie. Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 22.07.2022 bolo prijatých celkovo 10 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 6 uznesení s výkonom schvaľuje, ktoré boli splnené. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 1 uznesenie, ktoré bolo splnené.

Uznesenie č. 720/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 22-27.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na III. Úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2022-2024

Hlavný kontrolór: V súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie MsZ v Kráľovskom Chlmcí odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za roky 2022 - 2024. Návrh na III. úpravu rozpočtu bol zverejnený v meste obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní (30.9.2022) pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Vyrovnanosť rozpočtu:

Bežné príjmy (po III. úprave) na rok 2022 sú vo výške 7 504 800 € (pozn. bežné príjmy v sebe zahŕňajú aj položku príjmy škôl s právnou subjektivitou) a bežné výdavky (po III. úprave)- (pozn. bežné výdavky v sebe zahŕňajú aj položku výdavky pre školy s právnou subjektivitou) na rok 2022 sú vo výške 7 473 600 €, čiže prebytok bežného rozpočtu sa rozpočtuje vo výške 31 200 €.

Kapitálový rozpočet (po III. úprave) je na rok 2022 zostavený ako schodkový vo výške schodku – 515 400 € (1 487 300 € - 2 002 700 €).

Finančné operácie (po III. úprave) sú na rok 2022 zostavené ako prebytkové vo výške prebytku + 484 200 € (935 100 € - 450 900 €).

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 515 400 € je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom roku vo výške 31 200 € a prebytkom finančných operácií vo výške 484 200 € (§ 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z).

Celkový rozpočet mesta Kráľovský Chlmec (po III. úprave) na rok 2022 je zostavený ako vyrovnaný.

Rozpočty na roky 2023 – 2024 ostali nezmenené a majú iba orientačný charakter.

Vzhlľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na roky 2022 – 2024 – schváliť.

6. Návrh na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022-2024

Prednosta: Návrh III. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022: Bežné príjmy sú vo výške 7 504 800€, kapitálové príjmy sú vo výške 1 487 300€, príjmy z finančných operácií sú vo výške 935 100€, príjmy spolu sú vo výške 9 927 200€. Bežné výdavky sú vo výške 7 473 600€, kapitálové výdavky sú vo výške 2 002 700€, výdavky z finančných operácií sú vo výške 450 900€, výdavky spolu sú vo výške 9 927 200€. V rámci III. úprave sa upravuje celkovo 88 položiek. Dôvodom najväčších úprav v rozpočte na strane príjmovej ako aj na výdavkovej sú finančné vysporiadania začatých investičných projektov, tripartitou schválené vyplatené odmeny vo verejnej správe a školstve a zmeny nenormatívnych a normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ. Nakoľko predložený materiál a dôvodová správa k III. úprave rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2022 – 2024 boli finančnou komisiou prerokované a schválené, tak ako aj na klubovom zasadnutí poslancov, navrhujem mestskému zastupiteľstvu III. úpravu rozpočtu schváliť.

Uznesenie č. 721/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu III. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. III na rok 2022 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po II. úprave	Rozpočet po III. úprave
Bežné príjmy	7 130,9	7 130,4	7 504,8
Kapitálové príjmy	960,5	987,3	1 487,3
Príjmy z finančných operácií	379,4	702,1	935,1
Príjmy spolu:	8 470,8	8 819,8	9 927,2
Bežné výdavky	6 713,3	7 032,8	7 473,6

Kapitálové výdavky	1 313,0	1 336,1	2 002,7
Výdavky z finančných operácií	444,5	450,9	450,9
Výdavky spolu:	8 470,8	8 819,8	9 927,2

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov Zdržal sa – 2 poslanci

7. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 5/2022 Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťaťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022

Bernadett Leczo: Dôvodom zmeny VZN č. 5/2022 je III. úprava rozpočtu mesta, ktorá sa týka aj financovanie originálnych škôl a školských zariadení, ktoré sú v zriaďovateľskej kompetencii mesta. Dôvodom navýšenia pridelených finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a žiaka stravníka v školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sú odmeny udelené na základe Dodatku č. 1 ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na rok 2022, ktorý bol podpísaný 13. júla 2022. V zmysle hore uvedeného dodatku, zamestnávateľ je povinný poskytnúť zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trvá ku dňu 31.08.2022, odmenu podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v sume 500,- €. Ak zamestnanec vykonáva prácu v kratšom týždennom čase, ako je ustanovený týždenný pracovný čas u zamestnávateľa, odmena podľa prvej vety sa pomerne kráti. Odmena má byť vyplatená najneskôr do 31. decembra 2022. Ďalším dôvodom zmeny pridelených finančných prostriedkov jednotlivým školám je zvýšenie platových taríf pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov v závislosti od dĺžky započítanej praxe účinné od 1. júla 2022. Navýšená výška dotácie jednotlivých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta je zapracovaná do Prílohy č. 1 k VZN č. 5/2022.

Uznesenie č. 722/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu sa uznáša

na vydaní dodatku č. 1 k VZN č. 5/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Primátor mesta poprosil vedúceho ekonomického oddelenia aby nás oboznámil so správou audítora z auditu Konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021

Ladislav Švistun: Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021: Podľa nášho názoru priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2021 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky a individuálnej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou a s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve vrátane údajov individuálnej výročnej správy, ktoré sa v nej uviedli v súlade so zákonom o účtovníctve. Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky a individuálnej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Uznesenie č. 723/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu Konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Prednosta Csaba Balogh oboznámil prítomných o problematike komínov na nájomných bytoch na ulici L. Kossutha. Dúfa, že sa podarí zrekonštruovať významnú časť komínov a hlavne v bytovom dome č. 578 ešte tento rok.

Uznesenie č. 724/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

použitie prostriedkov Fondu rozvoja bývania Mesta Kráľovský Chlmec do výšky 25 tisíc Eur na vypracovanie projektovej dokumentácie nájomných bytov s nižším štandardom a vo výške do 20 tisíc Eur na opravu komínov v bytovom dome so súpisným číslom 578 na ulici L. Kossutha v Kráľovskom Chlmc. Spolu do výšky 45 tisíc Eur.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

8. Majetkové veci

Uznesenie č. 725/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

protest prokurátora proti čl. 7 ods.8 a čl.8 ods.1 písm.e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kráľovský Chlmec č.6/2014 o čistote mesta Kráľovský Chlmec a vyhovuje mu v plnom rozsahu.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 726/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
sa uznáša**

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní Dodatku č.1 k VZN č. 6/2014 o čistote mesta Kráľovský Chlmec

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

9. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 727/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (číslo zmluvy 1956/VSD/2022) pre Východoslovenskú distribučnú , a.s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na pozemkoch E KN parcelné čísla 967/1, 1034/2, 965, 625 a 966 evidovaných na LV č. 7255 vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec z dôvodu realizácie stavby „Kráľovský Chlmec – úprava VN, DTS, NN z TS1, TS4, TS6, TS7 a TS19“.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 728/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 923/39 o výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec, ktorý bol vytvorený GP č. 35476451-063/2022, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-174/2022 dňa 10.08.2022, odčlenením od pozemku C KN parcelné číslo 923/1 evidovanom na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec **za cenu 20,00 EUR/m² pozemku, cena spolu 220,00 EUR pre MUDr. Alžbetu Máteovú, bytom Rákocziho 425/42, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.****

Pozemok je príľahlým pozemkom k rodinnému domu súpisné číslo 425 a pozemku C KN parcelné číslo 911/2 vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 729/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v záhradkárskej lokalite, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ pozemok dlhodobo obhospodaruje, čím ho zároveň udržiava v nezaburinenom stave.

Zámer na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 30.09.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

- c) **schvaľuje**
odpredaj pozemkov registra C KN parcelné číslo 13580/3 o výmere 29,00 m², druh pozemku zastavaná plocha za cenu 5,00 EUR/m² pozemku a 13580/4 o výmere 1373 m², druh pozemku záhrada za cenu 0,50 EUR/m² pozemku, k.ú. Kráľovský Chlmec, ktoré boli vytvorené GP č. 35476451-005/2022, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-12/2022 dňa 24.01.2022, odčlenením od pozemkov registra E KN parcelné čísla 3579 a 3580/1 evidovaných na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec, cena pozemkov spolu 831,50 EUR pre Petra Bertu, Fábryho 45, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 730/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

a) **prerokovalo**

žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v umiestnení 4 ks ZBoxu, ich prevádzkovaní, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré sa 24 hodín denne, 7 dní v týždni používajú na vyzdvihnutie tovaru objednaného z Packeta Slovakia s.r.o., obyvateľmi mesta a blízkeho okolia. Nakoľko mesto doteraz takúto ponuku nemalo, a vzhľadom na opakujúcu sa situáciu s COVID-19, kedy je potrebné obyvateľstvo chrániť pred zhromažďovaním sa v uzatvorených priestoroch a v max. miere obmedziť styk s cudzími osobami, mesta má záujem svojim obyvateľom takúto možnosť poskytnúť. Mesto s umiestnením predmetných zariadení nebude mať žiadne finančné náklady.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) **schvaľuje**

prenájom pozemkov: parc. číslo C KN 2056/1, o výmere 3 m², Ibrányiho ulica vedľa stavby

súp.číslo 2569 (vedľa pohostinstva), parc. číslo C KN 2078/1 -, o výmere 3 m², M. Hunyadiho

ulica vedľa stavby súp. číslo 1256 (vedľa Školskej jedálne), parc. číslo C KN 623/18, o výmere

3 m², Hlavná ulica pri cukrárni Family (vedľa zastávky SAD) a pozemok parc. číslo E KN 861,

o výmere 3 m², Komenského ulica za budovou mestského úradu, zo severnej strany

parkoviska, za cenu v CMZ na ul. Hlavná predstavuje 20,00 EUR/m²/rok t.j. pri výmere 3

m² vo výške 60,00 EUR/rok, v Zóne II. – ostatné ulice 7,50 EUR/m²/rok t.j. pri výmere 9 m² vo

výške 67,50 EUR/rok, Celkový ročný nájom predstavuje sumu 127,50 EUR pre:
Packeta
Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava mestská časť Petržalka,
IČO:48 136
999, na dobu neurčitú, vedené na LV-1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve
mesta.

Hlasovanie: ZA – 7 poslancov Zdržal sa – 2 poslanci Proti – 1 poslanec

- Primátor navrhol, aby o uzneseniach od č. 731 až do 735 bolo unblock/ jednohlasne hlasované. O tomto návrhu poslanci tiež hlasovali.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 731/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta, v nájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2022 do 31.10.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte č.2857/14, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14 - ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, za účelom zriadenia záhrady pre: Csaba Körmöndi, trvale bytom E. Adyho 2857/16, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2025.

Uznesenie č. 732/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľky. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme

nájomného bytu od 01.11.2022 do 31.10.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte č.2854/10, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14 – ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec za účelom zriadenia záhrady pre: Gabriela Tamášová, trvale bytom E. Adyho 2854/10, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2025.

Uznesenie č. 733/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v nájme žiadateľov. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.10.2022 do 30.09.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte č.2844/22, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

c) schvaľuje

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17 - ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec za účelom zriadenia záhrady pre: Alžbeta Petrigánová, trvale bytom E. Adyho 2844/22, 077 01 Kráľovský Chlmec a Juraj Mlčuch, Staničná 120/42, 076 51 Pribeník, na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.09.2025

Uznesenie č. 734/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme

žiadateľky. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.09.2022 do 31.08.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte č.2847/28, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) **schvaľuje**

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17 – ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta kráľovský Chlmec za účelom zriadenia záhrady pre: Judita Répásiová, trvale bytom M. Hunyadiho 885/5, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.08.2025

Uznesenie č. 735/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu

a) **prerokovalo**

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľky. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2022 do 31.10.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte č.2854/10, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) **schvaľuje**

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14 - ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec za účelom zriadenia záhrady pre: Judita Balogová, trvale bytom E. Adyho 2856/14, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2025

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 736/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu

schvaľuje

zámer mesta prenajať voľné nebytové priestory o výmere 321,75 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu pre telovýchovu a šport Buzánsky Jenő Sportaréna, v súlade s § 9a ods. 9 postupom podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, **formou obchodnej verejnej súťaže**,
Prebytočné nebytové priestory tvoria miestnosti o celkovej výmere **321,75 m²** nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu pre telovýchovu a šport Buzánsky Jenő Sportaréna ,na Hunyadiho ulici, súpisné číslo 3055, orientačné číslo 16A, na pozemku C KN parcelné číslo č.2056/113, v k.ú, Kráľovský Chlmec, evidovaného na LV 1921 vo vlastníctve mesta. Priestory sú určené na poskytovanie kaviarenských služieb, relaxačných a športových aktivít, odpočinku, oddychu a trávenia voľného času pre obyvateľov mesta a návštevníkov.

Minimálny požadovaný ročný nájom za predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovený podľa prílohy č.8.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec na 24,00 EUR za jeden m²/rok. V cene za prenájom nie sú zahrnuté poplatky za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bude hradíť víťazný uchádzač.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 737/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže (Príloha č.1 tohto uznesenia) na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nebytové priestory o výmere 321,75 m² v objekte pre telovýchovu a šport - Buzánsky Jenő Sportaréna , za minimálnu cenu nájmu 24,00EUR / m²/rok / čo predstavuje 7 722,00 EUR /rok.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Poslanec Ing. Jozef Želinský navrhol, aby o uzneseniach od č. 738 až do 741 bolo unblock/ jednohlasne hlasované. O tomto návrhu poslanci tiež hlasovali.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 738/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2790/21 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcom Alžbeta Petrigánová a Juraj Mlčuch, bytom E. Adyho 2844/22, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

B. s c h v a ľ u j e

prenájom bytu č. 2844/22 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcom Alžbeta Petrigánová a Juraj Mlčuch., bytom E. Adyho 2844/22, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.10.2022 do 30.09.2022 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

Uznesenie č. 739/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec nájomcovi Gabriela Tamášová, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

B. s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2854/10 Kráľovský Chlmec nájomcovi Gabriela Tamášová, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2022 do 31.10.2025 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Uznesenie č. 740/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec nájomcovi Judita Balogová bytom E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

B. s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec nájomcovi Judita Balogová, bytom E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2022 do 31.12.2025 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Uznesenie č. 741/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec nájomcom Csaba Körmöndi a Veronika Körmöndiová, bytom E. Adyho 2857/16, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011.

B. s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec nájomcom Csaba Körmöndi a Veronika Körmöndiová, bytom E. Adyho 2857/16, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2022 do 31.10.2025 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Ing. Jozef Želinský premietol poradovník uchádzačov o uvoľnených mestských nájomných bytov na ul. L. Kossutha na obdobie do 30.09.2023.

Uznesenie č. 742/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

v zmysle Článku 7, bodu 1, VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec schvaľuje Poradovník uchádzačov o uvoľnených mestských nájomných bytov na ul.L.Kossutha na obdobie do 30.9.2023 podľa prílohy.

Príloha: Poradovník uchádzačov o nájomný byt na ul.L.Kossutha v Kráľovskom Chlmcí platný do 30.9.2023

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 743/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
zrušuje**

uznesenie č. 631/2021 z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 15.12.2021 z dôvodu nepodpísania nájomnej zmluvy spoločnosťou na prenájom nebytových priestorov.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

10. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil primátor mesta Ing. Karol Pataky, ktorý poďakoval všetkým prítomným poslancom/poslankyniam za prácu počas uplynulých 4 rokoch.

11.Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a o 16.06 hod. ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Gabriella Zvolenská

Gejza Sačko

.....

Ing. Karol Pataky Csaba Balogh, PhD.

Primátor mesta prednosta MsÚ

Zapisovateľka: Zuzana Nagyová