# UZNESENIA z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 20.4.2023 o 17:00 hod. na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmci

**Uznesenie č. 45/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**určuje**
zapisovateľku zasadnutia : Zuzana Nagyová
overovateľov zápisnice z radov poslancov: Ing. Zoltán Illés, Ing. Peter Tancsák

**Uznesenie č. 46/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**určuje**
návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés, Ing. Dionýz Tóth

**Uznesenie č. 47/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

**Program:**
1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2023 – 2025.
5. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2023-2025.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022.
7. Návrh dodatku č.3 k VZN č.3/2021 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, a v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach.
8. Majetkové veci
9. Návrhy na uznesenie
10. Diskusia
11. Záver

**Program:**
1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítők és javasló bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmec Város 2023 - 2025-ös évi költségvetésének 1. számú módosítási javaslatához
5. Javaslat Királyhelmec Város 2023 - 2025-ös évi költségvetésének 1. számú módosítására.
6. A város főellenőrének jelentése a 2022-es évben elvégzett ellenőrzésekről.
7. 3.sz. melléklet javaslat a 3/2021 sz. ÁÉR– hez, amely meghatározza a gyermekek/diákok szülei és felnőttek által fizetendő részösszeget, mellyel az iskolai intézmények kiadásához járulnak hozzá.
8. Ingatlanügyek

9. Határozati javaslatok
10. Vita
11. Befejezés

**Uznesenie č. 48/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**I. B e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu I. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2023.

**II. S c h v a ľ u j e**

Úpravu rozpočtu č. I na rok 2023 v nasledovnom členení :

v tis.€

| | Schválený rozpočet | Rozpočet po I. úprave |
|---|---|---|
| Bežné príjmy | 8 250,9 | 8 406,8 |
| Kapitálové príjmy | 3 305,3 | 3 315,9 |
| Príjmy z finančných operácií | 346,6 | 366,6 |
| Príjmy spolu: | **11 902,8** | **12 089,3** |
| | | |
| Bežné výdavky | 7 758,1 | 7 905,9 |
| Kapitálové výdavky | 3 937,0 | 3 975,7 |
| Výdavky z finančných operácií | 207,7 | 207,7 |
| Výdavky spolu: | **11 902,8** | **12 089,3** |

**Uznesenie č. 49/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**berie na vedomie**
správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022.

**Uznesenie č. 50/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**sa uznáša**
na vydaní dodatku č.3 k VZN č.3/2021 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, a v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach.

**---------- Majetkové veci ----------**

**Uznesenie č. 51/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť , a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460z dôvodu realizácie stavby „Kráľovský Chlmec, Ul. L. Kossutha – preložka vodovodu“ .**

**Uznesenie č. 52/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**zrušuje**
**uznesenie č. 478/2020 z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 27.10.2020 z dôvodu neuzavretia nájomnej zmluvy v stanovenej lehote.**

**Uznesenie č. 53/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) schvaľuje**

podľa §30 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **obstaranie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec v nasledovnom rozsahu:**

**1.) FVE1**
**2.) FVE2 (Možnosť 1) od hranice pozemku cintorína 150m.**

**b) poveruje**

**primátora mesta zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre spracovanie a obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec .**

**Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec budú obstarané na náklady Enery Slovakia s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.**

**Uznesenie č. 54/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 $m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8909/324636 za cenu 83,28 EUR pre Natašu Gyimesiovú rod. Lattovú a MUDr. Gyorgya Gyimesiho, L. Kossutha 606/89, 077 01 Kráľovský Chlmec.**
Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 $m^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 55/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 $m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8941/324636 za cenu 83,57 EUR pre Mgr. Eleonóru Malú rod. Malá a Boženu Berényiovú rod. Malá L. Kossutha 606/85, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 $m^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúce.

**Uznesenie č. 56/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 $m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 4756 /324636 za cenu 44,46 EUR pre Líviu Latóczku rod. Latóczka , Z. Fábryho 1251/8, 077 01 Kráľovský Chlmec.**
Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 $m^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

**Uznesenie č. 57/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 $m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 4770 /324636 za cenu za odpredaj je 44,59 EUR pre Tibora Zvolenského rod. Zvolenský, L. Kossutha 606/85, 077 01 Kráľovský Chlmec.**
Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 $m^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 58/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 $m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 3963/324636 za cenu 37,04 EUR pre Alicu Hamiovú rod. Szárazová, L. Kossutha 606/85, 077 01 Kráľovský Chlmec.**
Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 $m^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

**Uznesenie č. 59/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 6808/324636 za cenu 67,81 EUR pre Ing. Ritu Ričinovú rod. Ričinová, L. Kossutha 606/87, 077 01 Kráľovský Chlmec.**
Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m$^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

**Uznesenie č. 60/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 6808/324636 za cenu 67,81 EUR pre Mgr. Eleonóru Malú rod. Malá , L. Kossutha 606/85, 077 01 Kráľovský Chlmec .**
Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m$^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

**Uznesenie č. 61/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8909/324636 za cenu za odpredaj je 83,28 EUR pre Ing. Ladislava Horvátha, rod. Horváth, Pod vinicami 6, 040 01 Košice a Karola Horvátha, rod Horváth, Urbárska 12, 042 18 Košice**
Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m$^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 62/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8909/324636 za cenu za odpredaj je 83,28 EUR pre Ing. Tiboraa**

**Priama, rod. Priam a Gabrielu Priamovú, rod. Geriová, Š. Petőfiho 857/8, 077 01 Kráľovský Chlmec.**
Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 $m^2$ pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .
Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 63/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**
žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) konštatuje, že**
v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliska nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.
Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .
Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

**c) schvaľuje**
**odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/66 o výmere 17 ,00 $m^2$** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovsky Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /$m^2$ pozemku, **cena spolu 331,50 EUR pre Jozefa Gergelya, Ibrányiho 1242/15, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 64/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**
žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) konštatuje, že**
v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliska nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.
Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .
Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

**c) schvaľuje**
**odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/70 o výmere 17 ,00 $m^2$** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovsky Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /$m^2$ pozemku, **cena spolu 331,50 EUR pre Štefana Zselenáka, rod. Zselenák, Fábryho 1231/33, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 65/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliska nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľka má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

**c) schvaľuje**

**odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/53 o výmere 18 ,00 m²** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovsky Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, **cena spolu 351,00 EUR pre Alžbetu Séraovú, rod. Illésová, Ibrányiho 1242/1, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

**Uznesenie č. 66/2023**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliska nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

**c) schvaľuje**

**odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/33 o výmere 19 ,00 m²** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovsky Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, **cena spolu 370,50 EUR pre Štefana Szarvasa, Z. Fábryho 1244/27,Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 67/2023**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**

žiadosť o odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliska nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľka má na pozemkoch zrealizované stavby garáží, pozemky dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .
Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

**c) schvaľuje**

**odpredaj pozemkov C – KN parcelne číslo 13797/62 o výmere 17 ,00 m² a parcelne číslo 13797/67 o výmere 19 ,00 m²,** druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovsky Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, **cena spolu 702,00 EUR pre MUDr. Ildikó Konopinskú, rod. Erdeiová, Ibrányiho 1255/24A, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

**Uznesenie č. 68/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliska nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.
Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .
Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

**c) schvaľuje**

**odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/43 o výmere 20 ,00 m²** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovsky Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, **cena spolu 390,00 EUR pre Tomáša Gécziho, Hlavná 509/6, 076 31 Streda nad Bodrogom v podiele 1/1.**

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 69/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliska nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.
Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .
Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

**c) schvaľuje**

**odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/72 o výmere 19 ,00 m²** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovsky Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, **cena spolu 370,50 EUR pre Ladislava Korfanta, Fábryho**

**1247/43, Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 70/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 787/36 o výmere 23,00 $m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec ,** za cenu 19,50 EUR /$m^2$ pozemku **, cena spolu je 448,50 EUR pre Vojtecha Kišša, rod. Kišš, Ibrányiho 1253/49, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je zastavaný stavbou – garážou č.s. 2763 vo vlastníczve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 71/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 787/33 o výmere 28,00$m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec ,** za cenu 19,50 EUR /$m^2$ pozemku **, cena spolu je 546,00 EUR pre MUDr. Andreja Bánhegyiho, rod. Bánhegyi, Hlavná 198, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je zastavaný stavbou – garážou č.s. 2764 vo vlastníczve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 72/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1483/8 o výmere 231,00$m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec ,** za cenu 19,50 EUR /$m^2$ pozemku **, cena spolu je 4 504,50 EUR pre Júliusa Tótha,rod. Tóth, Komenského 546/5, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je priľahlým k objektu rodinného domu s.č. 546 a záhrade C KN parcelné číslo 1495/7 vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 73/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1483/7 o výmere 302,00$m^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec ,** za cenu 19,50 EUR /$m^2$ pozemku **, cena spolu je 5 889,00 EUR pre Rolanda Tótha, rod. Tóth , Komenského 545/4, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je priľahlým k objektu rodinného domu s.č. 545 a záhrade C KN parcelné číslo 1495/6 vo vlastníctve žiadateľa.
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 74/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1483/9 o výmere 139,00m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec ,** za cenu 19,50 EUR /m$^2$ pozemku **, cena spolu je 2 710,50 EUR pre Štefana Kuliča, rod. Kulič , Komenského 519/6, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**
Pozemok je priľahlým k objektu rodinného domu s.č. 519 a záhrade C KN parcelné číslo 1495/8 vo vlastníctve žiadateľa.
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 75/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1495/38 o výmere 46,00m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha ,** vytvorený Geometrickým plánom č. 35476451-022/2023, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-34/2023 dňa 24.02.2023, odčlenením od pozemku C KN 1495/10 zapísaného na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec **,** za cenu 19,50 EUR /m$^2$ pozemku **, cena spolu je 897,00 EUR pre Máriu Nagyovú, rod. Szunyoghová, Pri štadióne 520/45, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**
Pozemok je priľahlým k objektu rodinného domu s.č. 520 a záhrade C KN parcelné číslo 1495/11 vo vlastníctve žiadateľky.
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

**Uznesenie č. 76/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 262/3 o výmere 88,00m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 19,50 EUR /m$^2$ pozemku , **cena spolu je 1 716,00 EUR pre Petra Tótha, rod. Tóth, Kapušanská 55, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**
Pozemok je priľahlým k objektu rodinného domu s.č. 55 a tvorí dvor a vstup na pozemok žiadateľa, vo vlastníctve žiadateľa.
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 77/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1567/2 o výmere 432,00m$^2$ , druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec ,** za cenu 8,00 EUR /m$^2$ pozemku **, cena spolu je 3456,00 EUR pre Pongó Zsolta, rod. Pongó, Pri štadióne 469/64, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je priľahlým k objektu rodinného domu s.č. 469 a tvorí dvor a vstup na pozemok žiadateľa, vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 78/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemkov parcelné čísla C KN 13589/81 o výmere 280,00m$^2$ , druh pozemku vinica a C KN 13580/5 o výmere 75,00m$^2$ , druh pozemku ostatná plocha,** vytvorené Geometrickým plánom č. 35476451-020/2023, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-38/2023 dňa 22.02.2023, odčlenením od pozemkov E KN 3580/2 zapísaného na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec **,** za cenu vinice 2,00 EUR /m$^2$ pozemku a za ostatné plochy 6,50 EUR /m$^2$ **, cena spolu je 1047,50 EUR pre Attilu Királya, rod. Király, Ibrányiho 1243/21, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je priľahlým k záhrade C KN parcelné číslo 13589/23 vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 79/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 528/41 o výmere 33,00m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha,** vytvorený Geometrickým plánom č. 34872728-009/23, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. ..... dňa ....., odčlenením od pozemkov C KN 528/1 zapísaného na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec **,** za cenu 52,00 EUR /m$^2$ pozemku**, cena spolu je 1716,00 EUR pre Viktora Brezinu, rod. Brezina, Hlavná 267/17, 076 52 Veľký Horeš v podiele 1/1.**

Na pozemku sa nachádza terasa priľahlá k prevádzke kaviarne vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Uznesenie č. 80/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**

podľa §9a ods.9 č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9 ods.4 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **prenájom pozemkov parcelné čísla C KN 2102/3 a 2102/4 o výmerách 108 a 136 m$^2$ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísané na LV 7255 (E KN 5049/2), cena za prenájom 1 m$^2$ pozemku je v 3,00 EUR/m$^2$/rok. **, cena spolu je 732,00 EUR za rok pre Tibora Ješa, Ľ. Štúra 25, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemky sú priľahlé k rodinnému domu s.č. 2413 vo vlastníctve žiadateľa.

**Uznesenie č. 81/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**

zámer mesta prenajať voľný nebytový priestor formou priameho nájmu,

**b) konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 1 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 6 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ponúka formou priameho nájmu prebytočný nevyužívaný majetok, voľný nebytový priestor č. 10 o výmere 16,82 $m^2$ vhodný na poskytovanie služieb, kancelárske resp. obchodné účely, na prízemí v budove Úradov a služieb na ulici Hlavnej č. 716 v Kráľovskom Chlmci, parcela č. KN-C 528/15 evidovaná na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec, za minimálnu cenu 44,00€/ $m^2$/rok. Zámer priameho nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.03.2023.Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**c) schvaľuje**

**na základe výsledku ponukového konania nájom nebytového priestoru v objekte budovy Úradov a služieb na ulici Hlavnej č. 716 v Kráľovskom Chlmci, miestnosť č. 10 na prízemí o výmere 16,82 $m^2$ pre: Zsolt Šoltész, P.O. Hviezdoslava 20/8, 079 01 Veľké Kapušany, na dobu neurčitú, za 44,00 €/ $m^2$ /rok, tj. za celkovú cenu 740,00 €/rok. V cene za nájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.**

**Uznesenie č. 82/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**a) prerokovalo**

žiadosť o nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v práci s deťmi a mládežou občanov mesta hlásiacich sa k Apoštolskej cirkvi, v duchovnej a mravnej oblasti, ktorú mesto má záujem podporovať. Nebytový priestor o výmere 73,95 nachádzajúci sa pri už prenajímanom nebytovom priestore, je pre mesto prebytočným nevyužívaným majetkom. Nájom je viazaný na dobu platnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 220/2022 od 01.05.2022 do 30. 04.2025. Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 27.03.2023.Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

**c) schvaľuje**

**nájom nebytového priestoru o výmere 73,95 $m^2$ na prízemí, v budove Centra voľného času ul. Kazinczyho 560/2, 077 01 Kráľovský Chlmec. Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú s: Apoštolská cirkev na Slovensku, Mlynská 419/15,072 14 Pavlovce nad Uhom IČO: 52 929 884, na dobu určitú do 30.04.2025 , za ročný nájom 26 €/$m^2$/rok, tj. 1 922,70 €/rok. V cene za nájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru**.

**---------- Návrhy na uznesenie ----------**

**Uznesenie č. 83/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**berie na vedomie**
Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k navýšeniu limitu existujúceho univerzálneho úveru (kontokorent) poskytnutého Slovenskou sporiteľňou a.s. o 450.000,- EUR na základe Zmluvy o úvere č. 339/CC/22. Nová výška limitu úveru max. 950.000,- EUR.

**Uznesenie č. 84/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
navýšenie limitu existujúceho univerzálneho úveru (kontokorent) poskytnutého Slovenskou sporiteľňou a.s. o 450.000,- EUR na základe Zmluvy o úvere č. 339/CC/22. Nová výška limitu úveru max. 950.000,- EUR.

**Uznesenie č. 85/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**schvaľuje**
dotáciu na základe žiadosti na činnosť speváckej skupiny ÁRVALÁNYHAJ vo výške 300 € z položky činnosť umeleckých skupín pri MsKS.

**Uznesenie č. 86/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

a) **nesúhlasí**
   s rozhodnutím Ministertva zdravotníctva so zrušením pôrodníckeho, gynekologického, neonatologického programu a programu urgentnej medicíny, ktoré Nemocnici s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec neboli schválené ako doplnkové programy v rámci optimalizácie siete nemocníc.
b) **žiada**
   Ministertvo zdravotníctva SR o priradení doplnkových programov pre Nemocnicu s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec
   žiadané programy:
   1. Program urgentnej medicíny 1. úroveň
   11. Gynekologický program 2. úroveň
   41. Pôrodnícky program 2. úroveň
   42. Neonatologický program 2. úroveň

**Uznesenie č. 87/2023**
**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**
**berie na vedomie**
**vymenovanie do funkcie riaditeľa ZŠ, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec PhDr. Róberta Bertu, MBA.**

(Dňa 9.2.2023 Rada školy pri Základnej škole, L. Kossutha 580/ 56, Královský Chlmec v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) podala návrh na kandidáta na vymenovanie riaditeľa na základe výsledkov výberového konania.

Výberové konanie bolo vypísané z dôvodu ukončenia funkčného obdobia riaditeľa PhDr. Róberta Bertu, MBA. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 08.02.2023 v budove základnej školy v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. Výberového konania sa zúčastnili členovia výberovej komisie a jeden uchádzač prihlásený do výberového konania)

Ing. Karol Pataky
primátor mesta