

**Zápisnica č. 10 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom  
Chlmcí konaného dňa 15.12.2015 vo veľkej zasadačke MsÚ o 17:00 hod.**

**Prítomní:** 10 z 11 poslancov

**Ospravedlnení:** Mgr.art. Peter Nádasdi

**Počet občanov:** cca 10

(Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.)

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 7-8-9
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na I. polrok 2016
6. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta na roky 2016-2018
7. Správa o vykonaných následných finančných kontrolách hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec
8. Návrh rozpočtu mesta na roky 2016-2018
9. Návrh dodatku č.5 k VZN č. 2/2011 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, ŠKD a ŠJ.
10. Návrh dodatku č.4 k VZN č. 6/2012 o poplatku.
11. Návrh VZN č. 2/2015 o vyhradení miest na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území mesta Kráľovský Chlmec.
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

## **1.Otvorenie zasadnutia**

**Primátor mesta, Ing. Karol Pataky** o 17:10 hod. otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov MsZ a občanov mesta. Skonštatoval, že z 11 poslancov je 10 poslancov MsZ prítomných. Mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

## **2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

**Primátor mesta** za overovateľov zápisnice navrhol poslankyňu MUDr. Alžbetu Mátéovú a poslanca Ing. Alexandra Fedora.

**Hlasovanie: ZA - 8 poslancov**

**Zdržal sa -2 poslanci**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Želinský Jozef, JUDr. Pandy Peter, PhDr. Berta Róbert.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

Za zapisovateľku bola určená Sofia Dobošová.

Primátor mesta skonštatoval, že **uznesenie č. 161/2015** z 15.12.2015 bolo prijaté.

## **3. Schválenie programu rokovania MsZ**

**Primátor mesta** sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky k navrhnutému programu. Nakoľko neboli pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o programe rokovania MsZ.

**Hlasovanie: ZA- 10 poslancov**

Primátor mesta skonštatoval, že **uznesenie č. 162/2015** z 15.12.2015 bolo jednohlasne prijaté.

## **4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 7-8-9**

**Primátor mesta** požiadal hlavného kontrolóra mesta, Ing. Alexandra Tótha, aby prítomných stručne oboznámil s kontrolou plnenia uznesení z MsZ č. 7-8-9. Ku správe hlavného kontrolóra neboli žiadne otázky, ani pripomienky zo strany poslancov, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 163/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z MsZ č.7-8-9 vypracovanú hlavným kontrolórom mesta.

*Hlasovanie: Za -10 poslancov*

### **5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na I. polrok 2016**

**Primátor mesta** požiadal hlavného kontrolóra mesta, Ing. Alexandra Tótha, aby Mestskému zastupiteľstvu predložil návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016. Hlavný kontrolór referuje o návrhu.

### **Uznesenie č. 164/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **schvaľuje**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na I. polrok 2016.

*Hlasovanie: ZA – 10 poslancov*

### **6. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta na roky 2016-2018**

#### **8. Návrh rozpočtu mesta na roky 2016-2018**

**Primátor mesta** požiadal hlavného kontrolóra mesta, Ing. Alexandra Tótha, aby Mestskému zastupiteľstvu predložil stanovisko k návrhu rozpočtu mesta na roky 2016-2018.

Po referáte hlavného kontrolóra Primátor mesta požiadal prednostu, aby stručne oboznámil prítomných s návrhom rozpočtu mesta na roky 2016-2018.

( Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta na roky 2016-2018, a Návrh rozpočtu mesta na roky 2016-2018 tvoria prílohu zápisnice.)

Prednosta úradu poprosí Ing. Ladislava Švistuna, vedúceho oddelenia ekonomického a správy majetku, aby povedal zopár slov o vypracovanom rozpočte mesta. Pán Švistun oboznamuje prítomných o vypracovanom rozpočte mesta.

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky k návrhu rozpočtu mesta.

**Poslanec Szacsko Gejza** poďakoval prednostovi za vypracovanie rozpočtu mesta a zároveň poprosil školské zariadenia, aby na budúci rok presnejšie vypracovali svoj rozpočet.

Nakoľko už neboli žiadne pripomienky k návrhu rozpočtu mesta, pristúpilo sa k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 165/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu**

súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

#### **I. Berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016-2018 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

- b) návrh rozpočtu na roky 2017 a 2018 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

#### **II. Schvaľuje**

- a) návrh rozpočtu na rok 2016 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry v členení na ekonomické kategórie:

<b>Ekonomická kategória</b>		
<b>Číslo</b>	<b>Názov</b>	<b>tis. eur</b>
<b>100</b>	Daňové príjmy	<b>2 545,0</b>
<b>200</b>	Nedaňové príjmy	<b>629,0</b>
<b>300</b>	Granty a transfery	<b>2246,3</b>
<b>400</b>	Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	<b>199,6</b>
<b>500</b>	Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	<b>350,0</b>
<b>600</b>	Bežné výdavky	<b>2471,1</b>
<b>700</b>	Kapitálové výdavky	<b>428,5</b>
<b>800</b>	Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	<b>684,7</b>

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

b) rozsah zmien rozpočtu, ktoré bude vykonávať primátor mesta, a to presuny (resp. presuny v rámci programov) do výšky 1000 € v jednotlivom prípade povolené prekročenie a viazanie príjmov v rozsahu 1000 € v jednotlivom prípade povolené prekročenie a viazanie výdavkov, v rozsahu 1000 € v jednotlivom prípade povolené prekročenie a viazanie finančných operácií, v rozsahu 1000 € v jednotlivom prípade

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **III. Žiada primátora mesta**

o vykonaných zmenách rozpočtu informovať najbližšie zasadnutie MsZ.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Primátor mesta** poďakoval prednostovi a vedúcemu ekonomického oddelenia za skoré vypracovanie rozpočtu mesta.

## **7. Správa o vykonaných následných finančných kontrolách hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec**

**Uznesenie č. 170/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu**

**berie na vedomie**

správu o vykonaných následných finančných kontrolách hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **9. Návrh dodatku č.5 k VZN č. 2/2011 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, ŠKD a ŠJ.**

**Primátor mesta** požiadal Mgr. Ildikó Molnárovú, aby prítomných oboznámil s návrhom dodatku č. 5 k VZN č. 2/2011. Mgr. Ildikó Molnárová referuje o tomto návrhu.

## **Uznesenie č. 166/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

#### **schvaľuje**

dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadenia č. 2/2011 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach.

*Hlasovanie: ZA – 10 poslancov*

### **10.Návrh dodatku č.4 k VZN č. 6/2012 o poplatku.**

**Primátor mesta** požiadal Ing. Tímeu Zdibákovú, odbornú referentku oddelenia územného rozvoja a plánovania, aby mestskému zastupiteľstvu predniesol návrh dodatku č. 4 k VZN č. 6/2011. Ing. Tímea Zdibáková referuje o tomto návrhu. Nakoľko neboli žiadne otázky, ani pripomienky k návrhu za strany poslancov, pristúpilo sa k hlasovaniu.

## **Uznesenie č. 167/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

#### **schvaľuje**

návrh dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Kráľovský Chlmec č. 6/2012 o poplatku.

*Hlasovanie: ZA – 10 poslancov*

### **11.Návrh VZN č. 2/2015 o vyhradení miest na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území mesta Kráľovský Chlmec.**

**Primátor mesta** požiadal Mgr. Ildikó Molnárovú, aby poslancov oboznámil s návrhom všeobecného záväzného nariadenia o vyhradení miest na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území mesta Kráľovský Chlmec.

Po referáte o návrhu VZN, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 168/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**Schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Kráľovský Chlmec č. 2 /2015 o vyhradení miest na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území mesta Kráľovský Chlmec.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**13. Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. 169/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č.2/2015

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 171/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k opodstatnenosti výšky cenovej kalkulácie uvedenej v dodatku č.4 k VZN č. 2/2011

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 172/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**zrušuje**

uznesenie č. 156 zo dňa 27.10.2015 / Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom

a) **berie na vedomie**

návrh zmluvy o zriadení spoločného školského úradu medzi Mestom Kráľovský Chlmec, Obcou Malý Horeš a Obcou Biel.

b) **schvaľuje**

1. zriadenie spoločného školského úradu so sídlom v Kráľovskom Chlmcí
2. zmluvu o zriadení spoločného školského úradu medzi Mestom Kráľovský Chlmec a Obcou Malý Horeš a Obcou Biel.

c) **p o v e r u j e**

primátora mesta podpísaním zmluvy o zriadení spoločného školského úradu so sídlom v Kráľovskom Chlmci uzatvorenej medzi Mestom Kráľovský Chlmec , Obcou Malý Horeš, Obcou Biel .

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 173/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**zrušuje**

uznesenie č. 1185 z 37. zasadnutia MsZ zo dňa 29.05.2014 a č. 1276 z 40.zasadnutia MsZ zo dňa 03.09.2014, pretože v uvedených uzneseniach identifikácia predmetu prevodu je nesprávne uvedená.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 174/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**schvaľuje**

návrh na zaradenie výdajnej školskej jedálne Fejséš 1, Kráľovský Chlmec ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení dňom 31.01.2016

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 175/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy- Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 176/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

#### **a) berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, M. Hunyadiho 1256, Kráľovský Chlmec o zapožičanie čestného názvu školy „Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Józsefa Mailátha, M. Hunyadiho 1256, Kráľovský Chlmec – Mailáth József Alapiskola“ pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, M. Hunyadiho 1256, Kráľovský Chlmec

#### **b) poveruje**

riaditeľku základnej školy PaedDr. Ivetu Novellaovú vypracovaním podkladov podľa Smernice MŠ SR č. 1951/1999-sekr. O zapožičiavaní čestných názvov štátnym a súkromným školám a školským zariadeniam

#### **c) zamieta**

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, M. Hunyadiho 1256, Kráľovský Chlmec o zapožičanie čestného názvu školy „Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Józsefa Mailátha, M. Hunyadiho 1256, Kráľovský Chlmec – Mailáth József Alapiskola“ pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, M. Hunyadiho 1256, Kráľovský Chlmec.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 177/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

#### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu v bytovom dome 6 b.j. E. Adyho 2843/20, Ing. Alexandrovi Tóthovi, trvale bytom E. Adyho 2843/20, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

- b) nájom bytu v bytovom dome 6 b.j. E. Adyho 2843/20 v Kráľovskom Chlmci nájomcovi Ing. Alexandrovi Tóthovi, trvale bytom E. Adyho2843/20, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 178/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17, LV-1921 o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€/za rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Ing. Alexander Tóth, nar. 11.3.1984, trvale bytom E. Adyho 2843/20, 077 01 Kráľovský Chlmec podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/17 v k.ú. Kráľovský Chlmec je príhľadným pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemkov je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu, tj. do 31.12.2018. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 179/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu v bytovom dome 6 b.j. E. Adyho 2844/22 Jánovi Kissovi s manželkou Kristínou Kissovou, trvale bytom E. Adyho 2844/22,

Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

- b) nájom bytu v bytovom dome 6 b.j. E. Adyho 2844/22, Kráľovský Chlmec nájomcovi Jánovi Kissovi s manželkou Kristínou Kissovou, trvale bytom E. Adyho 2844/22, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 180/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu**

##### **schvaľuje**

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17, LV-1921 o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€ za rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Ján Kiss, nar. 1.9.1980 a Kristína Kissová nar. 26.1.1986, trvale bytom E. Adyho 2844/22, 077 01 Kráľovský Chlmec podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/17 v k.ú. Kráľovský Chlmec je príslušným pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemkov je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu. tj. do 31.12.2018. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 181/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu**

##### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu v bytovom dome 6 b.j. E. Adyho 2845/24, Erike Juhászovej trvale bytom E. Adyho 2845/24, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011
- b) nájom bytu v bytovom dome 6 b.j. E. Adyho 2845/24 v Kráľovskom Chlmeči nájomcovi Erike Juhászovej, trvale bytom E. Adyho 2845/24, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu .

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 182/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmeči**

#### **schvaľuje**

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17, LV-1921 o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€ za rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Erika Juhászovú, nar. 15.7.1972 trvale bytom E. Adyho 2845/24, 077 01 Kráľovský Chlmec, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/17 v k.ú. Kráľovský Chlmec je priľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemkov je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu. tj. do 31.12.2018. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 183/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu v bytovom dome 6 b.j. E. Adyho 2846/26, Zlatici Hajduovej, trvale bytom E. Adyho 2846/26, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011
  
- b) nájom bytu v bytovom dome 6 b.j. E. Adyho 2846/26 v Kráľovskom Chlmcí nájomcovi Zlatici Hajduovej, trvale bytom E. Adyho 2846/26, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu .

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 184/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **schvaľuje**

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17, LV-1921 o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€ za rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Zlatica Hajduová, nar. 17.7.1966, trvale bytom E. Adyho 2846/26, 077 01 Kráľovský Chlmec podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/17 v k.ú. Kráľovský Chlmec je príslušným pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemkov je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu. tj. do 31.12.2018. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom

pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

*Poslanec PhDr. Berta Róbert navrhol 20 minútovú prestávku.*

*Od 18:45 hod. do 19:05 hod. prestávka.*

### **Uznesenie č. 185/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

- a) Pridelenie uvoľneného nájomného bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho 2847/28, Kráľovský Chlmec pre Viktoriu Želinskú, L. Kossutha 629/3, Kráľovský Chlmec.
- b) Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to na tri roky s možnosťou opakovaného nájmu bytu za predpokladu splnenia kritérií stanovených v platnom nariadení.
- c) Sumu mesačného nájmu bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho 2842/18, Kráľovský Chlmec vo výške 170,- Eur v súlade s opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii nájmu bytov v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

**Nehlasoval- 1 poslanec**

### **Uznesenie č. 186/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

poskytnutie jednorazovej finančnej pomoci v hmotnej núdzi v sume 33,19 Eur pre Štefana Sicza, bytom Hlavná 640/20, Kráľovský Chlmec na zakúpenie dreva.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

**Nehlasoval- 1 poslanec**

### **Uznesenie č. 187/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

poskytnutie jednorazovej finančnej pomoci v hmotnej núdzi v sume 33,19 Eur pre Máriu Kállaiovú, bytom Trhovisko 2800/141, Kráľovský Chlmec na zakúpenie dreva.

*Hlasovanie: ZA – 9 poslancov*

*Nehlasoval- 1 poslanec*

### **Uznesenie č. 188/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

poskytnutie jednorazovej finančnej pomoci v hmotnej núdzi v sume 33,19 Eur pre Zuzanu Chrenkovú, bytom Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec na čiastočnú úhradu nákladov na lieky .

*Hlasovanie: ZA – 10 poslancov*

### **Uznesenie č. 189/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 2066/10 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, v celosti, v k.ú. Kráľovský Chlmec, pre Juraja Lőrincza, rod. Lőrincz, nar. 13.01.1958, trvale bytom Hlavná č. 825/11, 077 01 Kráľovský Chlmec za kúpnu cenu 20 € za m<sup>2</sup>, t.j. spolu 26 x 20 € = 520 €, podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok C-KN parc. č. 2066/10 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, v celosti, v k.ú. Kráľovský Chlmec je súčasťou hlavnej stavby, ktorá sa nachádza vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci. Novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 2066/10 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, bol zameraný geometrickým plánom č. 35476451-038/2015, vyhotoveného dňa 07.07.2015, z pôvodného pozemku E-KN parc. č. 626 zastavané plochy o výmere 3532 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 7255, k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec, v celosti.

Zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 138/2005, 3/5 väčšinou všetkých poslancov a bol zverejnený v dňoch od 6.10.2015 do 15.12.2015

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 190/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

odpredaj pozemku registra C-KN, parcelné číslo 13526/42 orná pôda o výmere 515 m<sup>2</sup>, pozemku registra C-KN, parcelné číslo 13526/43 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, pre Gabriela Lengyela rod. Lengyel, nar. 24.07.1980, trvale bytom Hlavná 1162/202, 077 01 Kráľovský Chlmec, za kúpnu cenu 0,5 € za m<sup>2</sup> ornej pôdy t.j. 0,5 € x 515 = 257,50 € a 5,0 € za m<sup>2</sup> zastavanej plochy v záhradkárskej oblasti t.j. 5,0 € x 14 = 70,00 €. Kúpna cena celkom činí 327,50 €, na základe dodatku č. 3/2013 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci. Novovytvorené pozemky sú zamerané geometrickým plánom č. 35476451-045/2015 (diel č. 1 o výmere 515 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>), z pozemku registra KN-E parc.č. 3534 vinica o výmere 4695 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec, v celosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 18 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že pozemok registra C-KN parcelné číslo 13526/42 orná pôda o výmere 515 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN parcelné číslo 13526/43 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v záhradkárskej lokalite v k.ú. Kráľovský Chlmec je žiadateľom dlhodobo užívaný.

Zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 139/2015, 3/5 väčšinou všetkých poslancov a bol zverejnený v dňoch od 6.10.2015 do 15.10.2015.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 191/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece**

##### **zamieta**

žiadosť Tomáša Lázára a Magdalény Lázárovej, ul. E. Adyho č. 1/2762, Kráľovský Chlmec, 07701, o odkúpenie pozemku v k.ú. Kráľovský Chlmec, E-KN parc. č. 4279/4 orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup> v celosti, pretože podľa územnoplánovacej dokumentácie v uvedenej lokalite je navrhovaná obchádzková komunikácia (križovatka).

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 192/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece**

##### **schvaľuje**

zámer na odpredaj pozemku registra C-KN parc. č. 13526/28 záhrada o výmere 572 m<sup>2</sup> v celosti, k.ú. Kráľovský Chlmec, zameraný geometrickým plánom č. 34872728-005/99 vyhotoveného dňa 10.02.1999, Geodéziou Beláz, M. Horeš 414 pre Gabriela Lengyela rod. Lengyel, nar. 24.07.1980, trvale bytom Hlavná 1162/202, 077 01 Kráľovský Chlmec. Pozemok C-KN parc. č. 13526/28 záhrada o výmere 572 m<sup>2</sup> v celosti, k.ú. Kráľovský Chlmec, zameraný geometrickým plánom č. 34872728-005/99 je vytvorený z pozemku E-KN parc. č. 3534 vinica o výmere 11132 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1921 k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec, v celosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je dlhodobé užívanie pozemku žiadateľom v záhradkárskej lokalite, v k.ú. Kráľovský Chlmec. Kúpna cena pozemku registra C-KN parc. č. 13526/28 záhrada o výmere 572 m<sup>2</sup> v celosti, na základe dodatku 3/2013 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec, schválené uznesením MZ č. 190 zo dňa 30.06.2011 predstavuje za záhradu v extraviláne 0,5 eur/m<sup>2</sup> za pasienky a ostatné neuvedené druhy pozemkov. Kúpna cena je  $572 \times 0,5 = 286,0$  eur. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 193/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmeči**

#### **schvaľuje**

zámer na odpredaj pozemku registra E-KN parc. č. 1472/2 orná pôda o výmere 1356 m<sup>2</sup> v celosti, k.ú. Kráľovský Chlmec pre Gabriela Musku, nar. 31.08.1961, L. Kossutha 606/87, Kráľovský Chlmec, 077 01 a manželku Zuzanu Muskovú, rod. Kucziková, nar. 13.09.1959, L. Kossutha 606/87, Kráľovský Chlmec, 077 01. Pozemok E-KN parc. č. 1472/2 orná pôda o výmere 1356 m<sup>2</sup> v celosti, je evidovaný na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § § 18 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je dlhodobé užívanie pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov ako súčasť ich záhrady. Kúpna cena pozemku na základe dodatku 3/2013 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec, schválené uznesením MZ č. 190 zo dňa 30.06.2011 predstavuje za ornú pôdu v zóne II. (ulica Hlboká) 6,00 eur /m<sup>2</sup>, E-KN parc. č. 1472/2 orná pôda o výmere 1 356 m<sup>2</sup> v celosti. Kúpna cena je  $1356 \times 6,0 = 8\,136,0$  eur. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 194/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmeči**

#### **schvaľuje**

zámer na odpredaj pozemkov pre Zoltána Ragálya, nar. 01.09.1958, ul. Z. Fábryho 1246/39, Kráľovský Chlmec, 077 01, v k.ú. Kráľovský Chlmec zamerané geometrickým plánom č. 36208914-16/2013, vyhotoveného dňa 02.04.2014, GEODÉZIOU Michalovce s.r.o., Pražská 2, 040 11 Košice:

C-KN parc.č. 13764/74 trvalý trávnatý porast o výmere 71 m<sup>2</sup> v podiele 5/8, ktorý bol vytvorený z pozemku E-KN parc. č. 3768. Pozemok E-KN parc. č. 3768 vinice o výmere 547 m<sup>2</sup> je evidovaný na LV č. 2881, k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v podiele 5/8, C-KN parc. č. 13764/84 trvalý trávnatý porast o výmere 88 m<sup>2</sup> v podiele 6/8, ktorý bol vytvorený z pozemku E-KN parc. č. 3769. Pozemok E-KN parc. č. 3769 vinice o výmere 569 m<sup>2</sup> je evidovaný na LV č. 2879, k.ú. Kráľovský Chlmec, vo

vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v podiele 6/8, C-KN parc. č. 13764/103 trvalý trávnatý porast o výmere 227 m<sup>2</sup> v celosti, ktorý bol vytvorený z pozemku E-KN parc. č. 3770. Pozemok E-KN parc. č. 3770 vinice o výmere 1623 m<sup>2</sup> je evidovaný na LV č. 1921, v k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v celosti, C-KN parc. č. 13762/117 ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 6/8, ktorý bol vytvorený z pozemku E-KN parc. č. 3769. Pozemok E-KN parc. č. 3769 vinice o výmere 569 m<sup>2</sup> je evidovaný na LV č. 2879, v k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v podiele 6/8, C-KN parc. č. 13762/118 ostatné plochy o výmere 115 m<sup>2</sup> v celosti, ktorý bol vytvorený z pozemku E-KN parc. č. 3770. Pozemok E-KN parc. č. 3770 vinice o výmere 1623 m<sup>2</sup> je evidovaný na LV č. 1921, v k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v celosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je užívanie uvedených pozemkov žiadateľom. Kúpna cena pozemku na základe dodatku č. 3/2013 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec, schválené uznesením MZ č. 190 zo dňa 30.06.2011 C-KN parc. č. 13764/74 - TTP - 71m<sup>2</sup> z toho 5/8:  $44,375 \times 0,5 = 22,19$  eur, C-KN parc. č. 13764/84 - TTP - 88m<sup>2</sup> z toho 6/8:  $66,0 \times 0,5 = 33,00$  eur, C-KN parc. č. 13764/103 - TTP - 227 m<sup>2</sup> v celosti:  $227,0 \times 0,5 = 113,50$  eur, C-KN parc. č. 13762/117 - ostatné plochy - 8m<sup>2</sup> z toho 6/8:  $6,0 \times 5,0 = 30,00$  eur, C-KN parc. č. 13762/118 - ostatné plochy - 115m<sup>2</sup> v celosti:  $115 \times 5,0 = 575,0$  eur. Kúpna cena celkom je 773,69 eur. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

#### **Uznesenie č. 195/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmei**

#### **berie na vedomie a súhlasí**

s podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a neobalových materiálov so spoločnosťou: RECYKLOGROUP, a.s., so sídlom Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, IČO: 48 116 441.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 196/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmeči**

#### **schvaľuje**

odpredaj bytu zapísanej na liste vlastníctva č. 2983 pod B 7, byt č. 1 na prízemí, vchod č. 53 v bytovom dome súpisné číslo 613 na pozemku registra C-KN parc.č. 688/7, na ulici E. Kossutha, s príslušenstvom sklad potravín v suteréne č. 7 a sklad paliva v suteréne č. 13 a spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam a k pozemku parc. č. 688/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup> v podiele 6850/64050, v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, pre **Ol'gu Petrovú** r. Mészárosová, nar. 05.03.1932, trvale bytom ulica E. Kossutha 613/53, Kráľovský Chlmec za cenu 635,82 eur. Cena spoluvlastníckeho podielu pozemku v registri C-KN parcelné číslo 688/7 prislúchajúceho k bytu je 320,80 eur; cena celkom je 956,62 eur, podľa § 9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odôvodnený tým, že žiadateľka uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 197/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmeči**

#### **schvaľuje**

zverenie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy v zmysle §§ 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v prospech Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola na ul. Hunyadiho 1256/16, 077 01 Kráľovský Chlmec, a to konkrétne:

- a) ZŠ s VJM pavilón A - súpisné číslo 1256, stojaci na parcele CKN 2056/79, inv. číslo: 20069
- b) ZŠ s VJM elektrická prípojka - súpisné číslo 1256, stojaci na parcele CKN 2056/79, inv. číslo: 20070
- c) ZŠ s VJM vodovodná prípojka - súpisné číslo 1256, stojaci na parcele CKN 2056/79, inv. číslo: 20159
- d) ZŠ s VJM kanalizačná prípojka - súpisné číslo 1256, stojaci na parcele CKN 2056/79, inv. číslo: 20160

- e) ZŠ s VJM pavilón B školská kuchyňa a jedáleň - súpisné číslo 1256, stojaci na parcele CKN 2056/78, inv. číslo:10033
- f) ZŠ s VJM pavilón E - súpisné číslo 1256, stojaci na parcele CKN 2056/83, inv. číslo: 20071

za účelom ich využitia na zabezpečenie základného vzdelania v rozsahu činnosti vymedzenej v zriaďovacej

listine dňom 01.01.2016.

Predmetom odovzdania do správy nie sú pozemky na ktorých budovy stoja.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 198/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **schvaľuje**

zverenie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec a s ním súvisiacich práv záväzkov do správy v zmysle §§ 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v prospech Materská škola – Óvoda E. Kossutha 1272/103, 077 01 Kráľovský Chlmec a to konkrétne:

- a) Budova MŠ Fábryho - súpisné číslo 1249, stojaca na parcele CKN 2056/84,85, inv. číslo:10010
- b) Budova MŠ Kossutha- súpisné číslo 1272, stojaca na parcele CKN 359/6inv. číslo:10011
- c) Kotelňa pri MŠ Kossutha- súpisné číslo 2336, stojaca na parcele CKN 355/4 inv. číslo:10022
- d) Budova MŠ – Fejsés- súpisné číslo 2584, stojaca na parcela CKN 15117/3inv. číslo:10024

za účelom ich využitia na zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí predškolského veku v rozsahu činnosti vymedzenej v zriaďovacej listine dňom 01.01.2016. Predmetom odovzdania do správy nie sú pozemky na ktorých budovy stoja.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 199/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

#### **schvaľuje**

zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta a to:

pozemok reg. CKN parc. č.1032/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 046 m<sup>2</sup>

a budovu pod súpisným číslom 412 vybudovanú na pozemku reg. CKN parc. č. 1032/1 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kráľovský Chlmec, evidovaný na LV č. 1921 vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v celosti

za novovytvorený pozemok: reg. CKN parc. číslo 1023/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup> zameraný geometrickým plánom č.35476451-044/2015 zo dňa 28.07.2015, vypracovaný Ing. A. Varkondom odčlenený od pôvodnej parcely reg. CKN č. 1023/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 722 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.9013 v k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve Medicentrum Lipa, s.r.o., ul. Rákocziho 22, 077 01 Kráľovský Chlmec IČO:36593796 v celosti. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností navýšený o náklady súvisiace s prevodom 11 178,36 € doplatí navrhovateľ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že do stanoveného termínu na vyhlásené obchodné verejné súťaže na kúpu v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z dňa 31.07.2013 a 23.10.2013 nebol doručený ani jeden súťažný návrh. Z dôvodu neúspešnosti vyhlásených obchodných verejných súťaží a na základe ponuky navrhovateľa mesto pristúpilo k zámeru zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vzájomnou zámenou pozemku pre mesto nepoužiteľného (nakoľko je pokračovaním pozemku parc. číslo 1023/1 vo vlastníctve navrhovateľa, nevedie k nemu verejná komunikácia, možnosť vstupu na pozemok je iba cez pozemok navrhovateľa) a budovy, ktorá na pozemku stojí v súčasnosti pre mesto prebytočnej a neupotrebitelnej v dezolátnom stave, za pozemok pod verejnou komunikáciou vo vlastníctve navrhovateľa, dôjde k legalizácii užívania pozemku, ktorý je reálne využívaný ako časť miestnej komunikácie spájajúcej amfiteáter s ulicou M. Hunyadiho. Druhá strana - Medicentrum Lipa, s.r.o., získa nehnuteľnosť, ktorú Mesto Kráľovský Chlmec nevyužíva a bude tvoriť jeden funkčný celok s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, pre iného užívateľa nepoužiteľný.

Zámer zámeny bol schválený dvojtretinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 200/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

zámer predaja novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 461/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 959 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 35476451-059/2015 zo dňa 15.10.2015 Ing. A. Varkondom, evidovaný na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v celosti, spôsobom obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za minimálnu požadovanú cenu 38 716 €. Zámer bol schválený dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 201/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **a) schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o podanie najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. 461/14 o výmere 959 m<sup>2</sup>.

##### **b) žiada**

primátora Mesta Kráľovský Chlmec zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 202/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

a) pristúpenie k Žiadosti Košického samosprávneho kraja o technickú pomoc „ELENA“ financovanú cez grant z programu Inteligentná Európa – CIP (ďalej len „grant Elena“)

b) spolufinancovanie oprávnených výdavkov „grantu Elena“ vo výške 10 % technickej pomoci zodpovedajúcej podielu vo vzťahu k plánovaným investíciám, a to v období predpokladaného trojročného trvania implementácie „grantu Elena“

- c) zabezpečenie vyhlásenia verejného obstarávania a podpisu zmluvy s dodávateľom v období do troch rokov od podpisu zmluvy o „grant Elena“ a následnú realizáciu naplánovaných investícií
- d) poskytovanie súčinnosti a dodržiavanie časového harmonogramu, vrátane určenia zodpovednej osoby pre spoluprácu s Košickým samosprávnym krajom, projektovými partnermi (Regio Energy, n.o.) a implementačnou jednotkou.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 203/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

program rozvoja Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016-2022.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 204/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**Zamieta**

zamieta žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Jurta Kráľovský Chlmec.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 205/2015**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**zamieta**

žiadosť Alžbety Brezinovej, Hlavná 267, 076 52, Veľký Horeš o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 528/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Kráľovský Chlmec, pretože na uvedenom pozemku sa nachádza prístupová komunikácia.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 206/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **zrušuje**

uznesenie č. 1292/2014 zo 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí konaného dňa 3.9.2014 a uznesenie č. 105/2015 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí konaného dňa 18.06.2015 z dôvodu nesprávne uvedenej identifikácie predmetu prevodu.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 207/2015**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

zámer na odpredaj podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov novovytvoreného pozemku reg. CKN parcelné číslo 923/32 ostatné plochy o výmere 113 m<sup>2</sup> zameraný geometrickým plánom č. 35476451-058/2015 zo dňa 13.10.2015 vypracovaný Ing. A.Varkondom, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely reg. CKN parc. č. 923/1 ostatná plocha o výmere 4 695 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta v celosti, pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Kráľovský Chlmec, E. Štúra11, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 35508418 za kúpnu cenu 40€ za m<sup>2</sup>. Kúpna cena celkom činí 4520 € stanovená na základe Dodatku č. 3/2013 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý na pozemku plánuje vytvoriť chodník a odstavnú plochu. Jeho odpredaj resp. zastavenie treťou osobou by znehodnotilo využívanie nehnuteľnosti žiadateľa. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 208/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmei**

#### **zamieta**

zámer na odpredaj podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku reg. CKN parcelné číslo 4073/22 ostatné plochy o výmere 107 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 7255 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta v celosti, pre Gabriel Feke, nar. 12.07.1954 a Klára Fekeová, rod.Karosiová, nar. 14.09.1954, trvale bytom Horešská 2281/87, 077 01 Kráľovský Chlmec, za kúpnu cenu 15 € za m<sup>2</sup>. Kúpna cena celkom činí 1605 € na základe Dodatku č. 3/2013 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je priľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, cez pozemok vedie plynofikácia k domu žiadateľa. Pozemok je žiadateľom dlhodobo (24 rokov) užívaný a z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom. Mesto má záujem, aby tí občania, ktorí dlhodobo bez námietok vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve mesta, neboli diskriminovaní uplatnením trhových metód predaja majetku mesta. Mesto má záujem, aby jeho občanmi dlhodobo užívané a zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku dlhodobo hospodári a zveľaďuje ho. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 3 poslancov**

**Zdržal sa- 7 poslancov**

## **Uznesenie č. 209/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmei**

#### **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k prijatiu strednodobého preklenovacieho úveru vo výške 240 000 €.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 210/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

- a) prijatie strednodobého preklenovacieho úveru v celkovej výške 240 000,-€ so splatnosťou na päť rokov od OTP Banka Slovensko, a.s. na financovanie projektu : Modernizácia verejného osvetlenia v meste Kráľovský Chlmec,
- b) zabezpečenie úveru - podpísaním blankozmenky vystavenou Mestom Kráľovský Chlmec a dohody o vyplňovacom práve.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **Uznesenie č. 211/2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**poveruje**

primátora mesta zo zabezpečením vypracovania dodatku č.6 k VZN 2/2011.

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

## **14. Záver**

**Primátor mesta** poďakoval poslancom a prítomným za účasť na zasadnutí a o 20:05 hod. ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**Overovateľ zápisnice:**

MUDr. Alžbeta Mátéová

Ing. Alexander Fedor

Ing. Karol Pataky

**Primátor mesta**

.....

.....

Csaba Balogh, PhD.

**Prednosta MsÚ**

**Zapisovateľka zápisnice: Sofia Dobošová**