

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC



TEXTOVÁ ČASŤ

Čistopis

Názov ÚPD: **ZaD č.1 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec
Číslo uznesenia: 1212
Dátum schválenia: 29.5.2014

.....
Mgr. Jozef Balog
Primátor mesta

pečiatka

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

OBSTARÁVATEĽ: MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Jozef Balog, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

| | | |
|-----------|--|----------|
| A) | ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.1 | 4 |
| 1) | Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej len ZaD č.1) územného plánu a výsledky pracovných rokovaní | 4 |
| 1.1 | Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.1 územného plánu a výsledky pracovných rokovaní (ďalej iba ZaD č.1 ÚPN-Mesta) | 4 |
| 1.2 | Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta | 6 |
| 2) | Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-M..... | 6 |
| 3) | Vyhodnotenie doterajších ÚPN mesta | 7 |
| 4) | Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním | 7 |
| B) | NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA..... | 7 |
| 1) | Vymedzenie riešeného územia | 7 |
| 2) | Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj | 8 |
| 3) | Širšie vzťahy a návrh záujmového územia mesta | 10 |
| 4) | Základné demokratické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta | 10 |
| 5) | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta ZaD č.1 | 11 |
| 6) | Návrh funkčného využitia územia mesta | 12 |
| 6) | Návrh riešenia bývania..... | 12 |
| 8) | Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou | 13 |
| 9) | Návrh riešenia turizmu a rekreácie | 13 |
| 10) | Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta | 13 |
| 11) | Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení | 13 |
| 12) | Návrh technického vybavenia územia | 15 |
| 13) | Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie..... | 15 |
| 14) | Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES, návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva..... | 16 |
| 14) | Vymedzenie zastavaného územia mesta | 18 |
| 16) | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..... | 18 |
| 17) | Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami | 18 |
| 18) | Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií..... | 18 |

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.1

<Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne: >

1) Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej len ZaD č.1) územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie mesta Kráľovský Chlmec je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Kráľovský Chlmec uznesením č.63/2010 schválené dňa 26.8.2010 (spracovateľ: Urban Trade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZNč.1/2010 s účinnosťou 15.9.2010.

1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.1 územného plánu a výsledky pracovných rokovaní (ďalej iba ZaD č.1 ÚPN-Mesta)

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 bolo odsúhlasené a schválené Mestským zastupiteľstvom v Kráľovskom Chlmcu uznesením č. 436/2012 dňa 10.05.2012 na základe podnetov občanov, fyzických a právnických osôb a mesta Kráľovský Chlmec. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 (ďalej ZaD č.1 ÚPN M) platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec bol súhlas mestského zastupiteľstva Kráľovský Chlmec ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) s požiadavkou investora a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny a doplnky:

Lokalita č.1 – Ul. Dobranská

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu a zokruhovanie z cesty Ul. Dobranská cez Chlmecký kanál.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu so zástavbou rodinných domov a ruší zokruhovanie cesty z Ul. Dobranskej cez Chlmecký kanál.

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p).

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a zberný dvor.

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Lokalita č.3 – Ul. Pri štadióne – územie od Ul. Štefánikova po štadión

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre plochy so zástavbou rodinných domov na prestavbu a modernizáciu a zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p) a časť územia je určená na funkciu športu, športovej vybavenosti a rekreácie a plochu pre statickú dopravu a parkoviská P.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou na bývanie, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné*

dopravné a technické vybavenie územia

Lokalita č.4 – Ul. Kossuthova (územie od Ul. Kazinyho po Ul. Mierovú)

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou viacpodlažných bytových domov pre prestavbu a modernizáciu.

- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.5 – Ul. Hlavná a Kossutha

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov a občianskej vybavenosti.

Na základe požiadavky mesta a podľa spracovanie projektovej dokumentácie ZaD 1 menia časť riešenej lokality na funkciu verejného technického vybavenia. Navrhovaná nová obslužná komunikácia pre prepojenie Hlavnej ulici a Ul. Kossutha.

- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

Lokalita č.6 – Ul. Hlavná a Ul. Nemocničná

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia prestavbu križovania ciest:

- 6a** - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,
- 6b** - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

Lokalita č.7 – Ul. L. Mécsa

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia:

- 7 a** - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,
 - 7 b** - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,
 - 7 c** - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),
 - 7 d** - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossutha na Ul. Hlavnú.
- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny na verejné dopravné vybavenie územia.

Lokalita č.8 – Ul. Ibrányiho

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov.

Na základe požiadavky mesta a podľa spracovanie projektovej dokumentácie ZaD 1 menia časť riešenej lokality na funkciu verejného technického vybavenia so zariadeniami pre plochy statickej dopravy a parkoviská.

- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

Lokalita č.9 – Boľská cesta

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 2p+p a 3p+p), plocha pre občiansku vybavenosť a plocha so súčasným využívaním pre poľnohospodárske účely.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou plôch pre výrobu, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

- *Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejséš“

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 3p+p).

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia časť danej lokality na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a kompostovanie.

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta – miestnej časti Fejséš. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Zmena a doplnenie - L.(11). Na základe požiadavky Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra , Bratislava (č.j. 231-1593/2646/2012, zo dňa 3.10.2012) ZaD 1 menia a dopĺňajú:

- hranicu pre výhradné ložisko (543) s určeným DP
- hranicu pre ložisko nevyhradeného nerastu (LN – 4380)
- hranicu pre osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL – 295)
- vypúšťa hranicu DP v severnej časti zast. územia – pri Ul. Boľská cesta,
- dopĺňa lokality - evidované skládky odpadov (prevádzkované, odvezené, opustené bez prekrytia (nelegálna skládka).

Doplnenie - L.(12). Na základe požiadavky Ministerstva Obrany SR, Bratislava, (č.j. SAMaV-9-697/2012-OIRŠÚ, zo dňa 16.10.2012) ZaD 1 dopĺňa:

- ochranné pásmo 20 m od vojenského objektu

Zmena a doplnenie - L.(13). Na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu Košice, (č.j. S, zo dňa 18.10.2012) ZaD 1 menia a dopĺňajú platný ÚPN mesta, vyznačenie v grafickej časti a doplnenie do textovej a záväznej časti národnú kultúrnu pamiatku (ďalej len „NKP“), evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)

- Kostol rímskokatolícky, je evidovaný pod č. 24/0 (evidovaná v ÚZPF ako „NKP“),
- Kaštieľ Zuzany Lorántffyovej (v súčasnosti Základná umelecká škola), je evidovaný pod č. 10561/0 (evidovaná v ÚZPF ako „NKP“),
- Kostol reformovanej cirkvi, parc. č. 50 nie je evidovaný v ÚZPF ako „NKP“.

1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

ZaD č.1 územného plánu mesta sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Doplnený text je modrou farbou, odstránený červenou.

2) Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-M

Záväzné podklady:

- ÚPN VÚC Košický kraj, schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a jej záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta – zmeny a doplnky 2004, Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 (sprac. URBAN Košice r.1998, 2004, 2009)
- Územný plán mesta Kráľovský Chlmec (schválený uznesením č. 63/2010 zo dňa 26.08.2010),
- Zadanie pre vypracovanie Zmeny a doplnkov č.1/2012 ÚPN-M Kráľovský Chlmec.

Ostatné východiskové podklady:

Pri spracovaní ZaD č.1 boli použité poskytnuté podklady na základe oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M Kráľovský Chlmec zo dňa 24.09.2012:

- ŠGÚDŠ BA; Krajský pamiatkový úrad Košice; SVP, š.p. Odd. závod Košice; NDS, a.s. IO Prešov; MO SR; Úrad KSK Košice; OBÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trebišov; OR Hasičského a záchranného zboru v Trebišove; SSC Bratislava; SPP Bratislava; KÚ pre cestnú dopravu Košice; Obvodný bankský úrad v Košiciach; SEPS, a.s. Bratislava; VVS a.s. Košice; KÚŽP Košice; ObŽP Trebišov.

3) Vyhodnotenie doterajších ÚPN mesta

- Územný plán mesta Kráľovský Chlmec (schválený uznesením č. 63/2010 zo dňa 26.08.2010).

4) Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-M vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta v zmysle schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívami funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):

Lokalita č.1 – Ul. Dobranská

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.3 – Ul. Pri štadióne – územie od Ul. Štefánikova po štadión

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia

Lokalita č.4 – Ul. Kossuthova (územie od Ul. Kazinyho po Ul. Mierovú)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.5 – Ul. Hlavná a Kossutha

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

Lokalita č.6 – Ul. Hlavná a Ul. Nemocničná

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia prestavbu križovania ciest:

6a - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,

6b - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

Lokalita č.7 – Ul. L. Mécsa

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia:

7 a - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,

7 b - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,

7 c - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),

7 d - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny na verejné dopravné vybavenie územia.

Lokalita č.8 – Ul. Ibrányiho

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

Lokalita č.9 – Boľská cesta

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejsés“

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta – miestnej časti Fejsés. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných časti ÚPN VÚC Košický kraj

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa o text nasledovne >

Záväzné časti schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Pre územie Košického kraja bol vypracovaný územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC). Tento územný plán schválila vláda SR 12.5.1998. Jeho záväzné časti (záväzné regulatívy) boli vydané nariadením vlády SR pod. č. 281/1998 Z.z. Návrhovým rokom ÚPN - VÚC Košického kraja je rok 2015. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004. **Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/**, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009.

Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Kráľovský Chlmec - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta sú špecifikované v dokumentácii ÚPN-Mesta Kráľovský Chlmec a doplnené v ZaD č.1 o nasledovné regulatívy (modrý text):

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia

- v priestoroch;
2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;
5.6.3. Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.12. chrániť koridory pre rekonštrukcie a výstavbu cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:
6.16.2. pre neobmedzený cestovný a obmedzený tovarový styk vozidlami do 3,5 t
g) navrhovaný – na ceste III/55334 Kráľovský Chlmec – Pribeník – Lácacséke, s možným prepojením na TKD Dobrá,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
a) Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,
g) Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto
8. V oblasti hospodárstva
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja vyplývajúce pre k.ú. mesta sú uvedené v ÚPN Mesta Kráľovský Chlmec. **ZaD č.1 dopĺňajú tieto záväzné regulatívy:**

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách **Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.....**
Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto.

3) Širšie vzťahy a návrh záujmového územia mesta

Navrhované ZaD č.1 sú prevažne v zastavanom území mesta. Lokalita č. 9 „Boľská cesta“ a lokalita č.10 – Miestna časť Fejséš“ je navrhovaná mimo zastavané územie mesta so stavom k 1.1.1990.

ZaD č1 ÚPN-M musia rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich hlavných rozvodov inžinierskych sietí,
- pozdĺž hydromelioračného kanála ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m (podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov)
- vnútornú hranicu SKCHVÚ015 Medzibodrozie.

4) Základné demokratické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

4.1) Obyvateľstvo

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

4.1) Domový a bytový fond

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 mení nasledovne >

Nová bytová výstavba v meste je v ZaD č.1 ÚZPN mesta navrhovaná na nasledovných lokalitách a o nasledovnej smernej kapacite:

| Poradové číslo | Názov lokality | Kapacita lokality, počet bytov podľa schváleného ÚPN-M | Kapacita lokality, počet bytov navrhované v ZaD č.1 ÚPN-M |
|----------------|--|--|---|
| 1 | Lokalita BD „Sídliisko Za nemocnicou“ | 170 Bj | 170 Bj |
| 2 | Lokalita RD „Sídliisko Za nemocnicou“ | 100 RD, 100 Bj | 100 RD, 100 Bj |
| 3 | Lokalita RD „Pri Gymnázium“ | 30 RD, 30 Bj | 30 RD, 30 Bj |
| 4 | Lokalita RD „Pri štadióne“ | 10 RD, 10 Bj | 40 RD, 40 Bj |
| 5 | Sociálne byty odlišného štandardu „Boľská cesta“ | 60 Bj | 0 Bj |
| 6 | Sociálne byty odlišného štandardu „MČ - Fejséš“ | 50 Bj | 40 Bj |
| 7 | Nájomné byty odlišného štandardu „Ul. Trhovisko“ | 60 Bj | 60 Bj |
| 8 | Lokalita BD „Adyho ulica (Pri Gymnázium“ | 10 Bj | 10 Bj |
| 9 | Rozptyl ul. L. Kossutha | 6 RD = 6 Bj | 6 RD = 6 Bj |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 10 | Rozptyl (Hviezdoslavova, Prameňova, ul. Pribenicka, Horešská ul.) | 10 RD = 10 Bj | 10 RD = 10 Bj |
| 11 | Podkrovné byty „Sídliisko Stred a Stred I.“ | 30 Bj | 30 Bj |
| 12 | Podkrovné byty „Sídliisko Nad Nemocnicou“ | 20 Bj | 20 Bj |
| 13 | Lokalita č.1 – ul. Dobranská RD | 0 Bj | 4 Bj |
| Celkový rozsah navrhovanej bytovej výstavby v meste | | 556 Bj z toho sociálne byty 170 Bj odlišného štandardu | 516 Bj z toho sociálne byty 100 Bj odlišného štandardu |

Navrhovaný územný rozvoj mesta podľa ZaD č.1 ÚPN-M si vyžaduje nasledovný rozsah asanácie jestvujúceho bytového fondu:

| Návrh asanácie bytového fondu podľa ZaD č.1 ÚPN-M | | Zmeny a doplnky č.1 | |
|---|------------------|---------------------|--------------|
| * | Ul. Pri štadióne | 21 RD, 21 Bj | 0 Bj |
| * | Ul. Trhovisko | 14 RD, 14 Bj | 14 RD, 14 Bj |
| * | Ul. M. Lécsu | 5 RD, 5 Bj | 0 Bj |
| Celkový úbytok bytového fondu z titulu asanácie | | 40 Bj | 14 Bj |

Poznámka: RD – rodinné domy, BD – bytové domy, Bj – bytová jednotka

V ZaD č1 ÚPN mesta na základe stavebno – technického stavu jestvujúcej zástavby boli vytypované plochy so staršou a nevyhovujúcou zástavbou rodinných a bytových domov. ZaD č.1 ÚPN-M vymedzuje plochy na rekonštrukciu a modernizáciu:

| Návrh počtu bytového fondu | ÚPN-M | Zmeny a doplnky č.1 |
|--|---------------------------|---------------------|
| celkový počet trvalo bývajúcich obyvateľov (východiskový stav r.2001) | 8 301 obyv. | |
| jestvujúci počet trvalo obývaných bytov (východiskový stav r.2001) | 2 587 Bj | |
| návrh novej bytovej výstavby v rozsahu rozvojových plôch ZaD č.1 ÚPN-M | +386 Bj | +416 Bj |
| priemerná výhľadová obložnosť bytu | 3,0 obyv. / byt | |
| návrh sociálnej bytovej výstavby v rozsahu rozvojových plôch ZaD č.1 ÚPN-M | +170 Bj | + 100 Bj |
| priemerná výhľadová obložnosť sociálnych bytu | 5,0 obyv. / byt | |
| celkový výhľadový počet bytov | 3 009 Bj | 3 103 Bj |
| z toho sociálne byty | 170 Bj | 100 Bj |
| Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 9 877 obyv. = 9 880 obyv. | 10 049 obyv. |

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta ZaD č.1

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

Zásady koncepcie navrhovaného priestorového usporiadania územia mesta podľa ZaD č.1 sú doplnené

nasledovne:

- navrhuje sa územný rozvoj mesta (územie so zmiešanou funkciou s prevahou plôch pre výrobu) juhozápadne od cesty III/553 31 Kráľovský Chlmec – Boľ v trase Boľská cesta.
- navrhuje sa územný rozvoj MČ Fejséš (časť územia na plochu skladového hospodárstva a kompostovanie).

6) Návrh funkčného využitia územia mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

a) Obytné územie

Lokalita č.1 – Ul. Dobranská

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu a zokruhovanie z cesty Ul. Dobranská cez Chlmecký kanál. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu so zástavbou rodinných domov a ruší zokruhovanie cesty z Ul. Dobranskej cez Chlmecký kanál.

Lokalita č.3 – Ul. Pri štadióne – územie od Ul. Štefánikova po štadión

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre plochy so zástavbou rodinných domov na prestavbu a modernizáciu a zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p) a časť územia je určená na funkciu športu, športovej vybavenosti a rekreácie a plochu pre statickú dopravu a parkoviská **P**. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou na bývanie, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

Lokalita č.4 – Ul. Kossuthova (územie od Ul. Kazinyho po Ul. Mierovú)

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou viacpodlažných bytových domov pre prestavbu a modernizáciu.

c) Zmiešané územie

Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p). ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a zberný dvor.

Lokalita č.9 – Boľská cesta

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 2p+p a 3p+p), plocha pre občiansku vybavenosť a plocha so súčasným využívaním pre poľnohospodárske účely. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou plôch pre výrobu, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejséš“

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 3p+p). ZaD 1 menia časť danej lokality na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a kompostovanie.

6) Návrh riešenia bývania

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 upravuje nasledovne >

Tabuľka:

Sociálne byty nižšieho štandardu navrhujeme ÚPN mesta na nasledovných rozvojových lokalitách:

| lokalita | jestvujúce bytové domy | navrhované bytové jednotky podľa ÚPN mesta | navrhované bytové jednotky podľa ZaD č.1 ÚPN mesta |
|--|------------------------|--|---|
| Sociálne byty nižšieho štandardu „Trhovisko“ hlavná rozvojová lokalita | 10 BD | 60 b.j. | 60 b.j. |
| Sociálne byty nižšieho štandardu „MČ Fejsés“ | - | 50 b.j. | 40 b.j. |
| Sociálne byty nižšieho štandardu „Boľská cesta“ | | 60 b.j. | 0 b.j. |

8) Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

9) Návrh riešenia turizmu a rekreácie

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

10) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta**10.1) Ťažba nerastných surovín**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 upravuje nasledovne >

Na k.ú. mesta Kráľovský Chlmec sa nachádzajú zistené výhradné ložisko (543 – Svätušie (DP); stavebný kameň - andezit) s určeným DP (na hranici mesta, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN – 4380; štrkopiesky a piesky - štrky), osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL – 295). Návrhom ÚPN mesta v zmysle banského zákona nie sú dotknuté záujmy štátu v oblasti ťažby nerastných surovín. Na k.ú. mesta sa nachádzajú dva výhradné ložiská zlievárenských pieskov (OVL – 295). ÚPN mesta zabezpečuje ich ochranu a predpokladá v návrhovom období ich ťažbu. Návrhom ÚPN menované záujmy nie sú dotknuté. ÚPN mesta Kráľovský Chlmec je potrebné prerokovať a dohodnúť s Obvodným banským úradom v Košiciach a MŽP SR (§15 Banského zákona).

10.2) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a distribučné haly

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení**11.1) Cestná doprava****a) Širšie dopravné väzby a základná cestná sieť mesta**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

b) Miestne komunikácie mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 upravuje nasledovne >

Návrh

Lokalita č.5 – Ul. Hlavná a Kossutha

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov a občianskej vybavenosti. Na základe požiadavky mesta a podľa spracovanie projektovej dokumentácie ZaD 1 menia časť riešenej lokality na funkciu verejného technického vybavenia. Navrhovaná nová obslužná komunikácia pre prepojenie Hlavnej ulici a Ul. Kossutha.

Lokalita č.6 – Ul. Hlavná a Ul. Nemocničná

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia prestavbu križovania ciest:

- 6a - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,
- 6b - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

Lokalita č.7 – Ul. L. Mécsa

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia:

- 7 a - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,
- 7 b - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,
- 7 c - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),
- 7 d - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

11.2) Pešia a cyklistická doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

11.3) Zariadenia cestnej dopravy

a) Parkovanie a odstavné plochy

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

Lokalita č.3 – Ul. Pri štadióne – územie od Ul. Štefánikova po štadión

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre plochy so zástavbou rodinných domov na prestavbu a modernizáciu a zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p) a časť územia je určená na funkciu športu, športovej vybavenosti a rekreácie a plochu pre statickú dopravu a parkoviská P.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou na bývanie, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

Lokalita č.8 – Ul. Ibrányiho

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov. ZaD 1 menia časť riešenej lokality na funkciu verejného technického vybavenia so zariadeniami pre plochy statickej dopravy a parkoviská.

b) Dopravné zariadenia a služby, čerpacie stanice pohonných hmôt.

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

11.4) Hromadná osobná doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

Lokalita č.7 – Ul. L. Mécsa

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene. ZaD 1 riešia: prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia, Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská, plochu pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy, plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná), ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

11.5) Železničná doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

11.6) Letecká doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

12) Návrh technického vybavenia územia

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

13. 1) Čistota ovzdušia

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

13. 2) Čistota vôd

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

13. 2) Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

13.2.1) Zariadenia na zhodnocovanie a separovaný zber odpadov

V meste je potrebné vybudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou zariadenia na zhodnocovanie a separovaný zber odpadov. Navrhovanými lokalitami sú:

Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie

s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p). Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a zberný dvor. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejséš“

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 3p+p). Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia časť danej lokality na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a kompostovanie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta – miestnej časti Fejséš. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zaťaženie prostredníctvom hluku

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

Návrh

Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne

- plocha pre skladové hospodárstvo a zberný dvor.

Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejséš“ - časť danej lokality sa mení na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a kompostovanie.

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom) a počas prevádzky. K plošným zdrojom hluku je možné zaradiť predovšetkým manipulačnú techniku v navrhovaných areáloch. Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo. Na eliminovanie nepriaznivých vplyvov je potrebná výsadba izolačnej zelene okolo areálu.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. je potrebné v ďalšom stupni vypracovať hlukovú štúdiu navrhovanej výroby vo vzťahu k najbližšej obytnej zástavbe.

4. Environmentálna záťaž v území:

V katastrálnom území mesta sú evidované (list ŠGÚDŠ Bratislava č. 231-1593/2646/2012 zo dňa 3.10.2012) skládky odpadov:

- prevádzkovaná skládka odpadov - západná časť zastavaného územia mesta (ul. Hlboká)
- odvezená skládka odpadov – severná časť (Ul. Trhovisko), východná časť (ul. Pri štadióne), juhozápadná časť (ul. Horešská)

14) Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES, návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva

14. 1) Ochrana prírody a tvorba krajiny

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

Návrh

Lokalita 9 - Boľská cesta - zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu je navrhovaná okrajom vnútornej hranice Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie. Predstavuje záber ornej pôdy pre rozšírenie plôch vo výmere 0,1344 ha, čo je minimálne percento z výmery CHVÚ (0,00005 % v k.ú. mesta Kráľovský Chlmec).

Lokalita 10 – Miestna časť „Fejséš“ - územie pre skladové hospodárstvo a kompostovanie je navrhovaná v zastavanom území mesta, na území Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie. Predstavuje záber ornej pôdy pre rozšírenie plôch vo výmere 0,0500 ha, čo je minimálne percento z výmery CHVÚ (0,00001 % v k.ú. mesta Kráľovský Chlmec).

Pre navrhovanú funkčnú plochu, zasahujúcu do CHVÚ, navrhovateľ tohto oznámenia realizuje všetky podmienky, ktoré vyplynú z výsledkov posudzovania navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Znamená to, že budú hodnotené podmienky v území aktuálne v čase pripravovanej realizácie zástavby. V štádiu územnoplánovacej dokumentácie bez konkrétnych vstupov nie je možné konkretizovať vplyvy na chránené územia.

14. 2) Územný systém ekologickej stability (ÚSES) mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

14. 3) Návrh ekostabilizačných opatrení

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

14. 4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne >

14.4.1) Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území mesta je v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KE-12/1333-02/5997/HR, PS zo dňa 18.10.2012, v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sú evidované objekty – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej „NKP“):

- Kostol rímskokatolícky, parc. č.1 – evid. č. ÚZPF - 24/0 ,
- Kaštieľ Zuzany Lorántffyovej, parc. č. 1045, v súčasnosti Základná umelecká škola), evid. č. ÚZPF - 10561/0 ,
- Hrad Csonkavár, parc. č. 25/1, 1033/1, 1033/2, evid. č. ÚZPF - 25/1 ,
- Kúria J. Mailátha (Mestské múzeum a knižnica), parc. č. 936/1, evid. č. ÚZPF - 10719/0 ,

Návrh

Ochranu pamiatok na území obce zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

14.4.2) Archeologické hodnoty

V katastrálnom území mesta Krajský pamiatkový úrad Košice v stanovisku č. KE-12/1333-02/5997/HR, PS zo dňa 18.10.2012 požaduje **doplniť** archeologické nálezisko:

- Hrad Csonkavár

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov , zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp.

rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

14. 5) Návrh verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene. Návrh lesoparku

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa ! >

14) Vymedzenie zastavaného územia mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 mení a doplňa nasledovne >

Navrhované úprava hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách **9** - Boľská cesta – zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu a nízkopodlažnou zástavbou.

16) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 doplňa nasledovne >

- hranica ložiska nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec (LNN), štrkopiesky a piesky – štrky,
- hranica dobývacieho priestoru Svätuške (DP), stavebný kameň - andezit

17) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa ! >

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Trebišov nenavrhuju zmeny alebo doplnenie schváleného riešenia záujmov obrany štátu a záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a do koncepcie ochrany pred povodňami.

18) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 doplňa nasledovne >

A.) Verejná doprava

9, navrhovaná obslužná komunikácia pre prepojenie Hlavnej ulici a Ul. Kossutha,

10, navrhovaná prestavba križovania ciest:

6a - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,

6b - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

11, navrhovaná riešenie:

7 a - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,

7 b - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,

7 c - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),

7 d - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

Koniec textovej časti.