



**UZNESENIA z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 18.10.2022 o 15:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí
-HLASOVANIE-**

Uznesenie č. 717/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Zuzana Nagyová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: PaedDr. Gabriela Zvolenská, Gejza Sačko

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	z	a	---	a	a	a	a
Za:	9		Proti:	0		Zdržal sa:	1		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 718/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés, JUDr. Peter Pandy

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 719/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ.
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 22-27.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2022 – 2024.
6. Návrh na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022-2024.
7. Návrh dodatku č.1 k VZN č. 5/2022 Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.
8. Majetkové veci
9. Návrh na uznesenie
10. Diskusia
11. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítők és javasló bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. A 22-27.sz. önkormányzati ülések határozatainak ellenőrzése
5. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece Város 2022 - 2024-es évi költségvetésének 3. számú módosítási javaslatához
6. Javaslat Királyhelmece Város 2022 – 2024-es évi költségvetésének 3. számú módosítására
7. 1.sz. melléklet javaslat az 5.sz. ÁÉR-hez, amely meghatározza a város által fenntartott iskolai intézmények egy tanulója eső üzemeltetési és bérezési költségek összegét a 2022-es évben.
8. Ingatlanügyek
9. Határozati javaslatok
10. Vita
11. Befejezés

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 720/2022**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 22-27.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 721/2022**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí****I. Berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu III. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.

II. Schvaľuje

Úpravu rozpočtu č. III na rok 2022 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po úprave	II.	Rozpočet po III. úprave
Bežné príjmy	7 130,9	7 130,4		7 504,8
Kapitálové príjmy	960,5	987,3		1 487,3
Príjmy z finančných operácií	379,4	702,1		935,1
Príjmy spolu:	8 470,8	8 819,8		9 927,2

Bežné výdavky	6 713,3	7 032,8	7 473,6
Kapitálové výdavky	1 313,0	1 336,1	2 002,7
Výdavky z finančných operácií	444,5	450,9	450,9
Výdavky spolu:	8 470,8	8 819,8	9 927,2

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
z	a	a	a	z	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	2		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 722/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí sa uznáša

na vydanie dodatku č. 1 k VZN č. 5/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 723/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu Konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 724/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

použitie prostriedkov Fondu rozvoja bývania Mesta Kráľovský Chlmec do výšky 25 tisíc Eur na vypracovanie projektovej dokumentácie nájomných bytov s nižším štandardom a vo výške do 20 tisíc Eur na opravu komínov v bytovom dome so súpisným číslom 578 na ulici L. Kossutha v Kráľovskom Chlmcí. Spolu do výšky 45 tisíc Eur.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
-------	-------	---------------	---------------	-------------------	-------	------------	--------------	------------	-------------	---------------

a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 725/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

protest prokurátora proti čl. 7 ods.8 a čl.8 ods.1 písm.e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kráľovský Chlmec č.6/2014 o čistote mesta Kráľovský Chlmec a vyhovuje mu v plnom rozsahu.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 726/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

sa uznáša

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní Dodatku č.1 k VZN č. 6/2014 o čistote mesta Kráľovský Chlmec

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 727/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (číslo zmluvy 1956/VSD/2022) pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na pozemkoch E KN parcelné čísla 967/1, 1034/2, 965, 625 a 966 evidovaných na LV č. 7255 vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec z dôvodu realizácie stavby „Kráľovský Chlmec – úprava VN, DTS, NN z TS1, TS4, TS6, TS7 a TS19“.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 728/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 923/39 o výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec**, ktorý bol vytvorený GP č. 35476451-063/2022, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-174/2022 dňa 10.08.2022, odčlenením od pozemku C KN parcelné číslo 923/1 evidovanom na LV

č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec za cenu 20,00 EUR/m² pozemku, cena spolu 220,00 EUR pre MUDr. Alžbetu Máteovú, bytom Rákocziho 425/42, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.

Pozemok je priľahlým pozemkom k rodinnému domu súpisné číslo 425 a pozemku C KN parcelné číslo 911/2 vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Hogya	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	z	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	9		Proti:	0		Zdržal sa:	1		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 729/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v záhradkárskej lokalite, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ pozemok dlhodobo obhospodaruje, čím ho zároveň udržiava v nezaburinenom stave.

Zámer na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 30.09.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

odpredaj pozemkov registra C KN parcelné číslo 13580/3 o výmere 29,00 m², druh pozemku zastavaná plocha za cenu 5,00 EUR/m² pozemku a 13580/4 o výmere 1373 m², druh pozemku záhrada za cenu 0,50 EUR/m² pozemku, k.ú. Kráľovský Chlmec, ktoré boli vytvorené GP č. 35476451-005/2022, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-12/2022 dňa 24.01.2022, odčlenením od pozemkov registra E KN parcelné čísla 3579 a 3580/1 evidovaných na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec, cena pozemkov spolu 831,50 EUR pre Petra Bertu, Fábryho 45, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci

Hogya	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 730/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v umiestnení 4 ks ZBoxu, ich prevádzkovaní, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré sa 24 hodín denne, 7 dní v týždni používajú na vyzdvihnutie tovaru objednaného

z Packeta Slovakia s.r.o., obyvateľmi mesta a blízkeho okolia. Nakoľko mesto doteraz takúto ponuku nemalo, a vzhľadom na opakujúcu sa situáciu s COVID-19, kedy je potrebné obyvateľstvo chrániť pred zhromažďovaním sa v uzatvorených priestoroch a v max. miere obmedziť styk s cudzími osobami, mesta má záujem svojim obyvateľom takúto možnosť poskytnúť. Mesto s umiestnením predmetných zariadení nebude mať žiadne finančné náklady. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

prenájom pozemkov: parc. číslo C KN 2056/1, o výmere 3 m², Ibrányiho ulica vedľa stavby súp. číslo 2569 (vedľa pohostinstva), parc. číslo C KN 2078/1 - , o výmere 3 m², M. Hunyadiho ulica vedľa stavby súp. číslo 1256 (vedľa Školskej jedálne), parc. číslo C KN 623/18, o výmere 3 m², Hlavná ulica pri cukrárni Family (vedľa zastávky SAD) a pozemok parc. číslo E KN 861, o výmere 3 m², Komenského ulica za budovou mestského úradu, zo severnej strany parkoviska, za cenu v CMZ na ul. Hlavná predstavuje 20,00 EUR/m²/rok t.j. pri výmere 3 m² vo výške 60,00 EUR/rok, v Zóne II. – ostatné ulice 7,50 EUR/m²/rok t.j. pri výmere 9 m² vo výške 67,50 EUR/rok, Celkový ročný nájom predstavuje sumu 127,50 EUR pre: Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava mestská časť Petržalka, IČO:48 136 999, na dobu neurčitú, vedené na LV-1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	a	a	z	a	z	---	p	a	a	a
Za:	7		Proti:	1		Zdržal sa:	2		Nehlasoval	0

Unblok hlasovanie uznesení č. 731-735.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 731/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta, v nájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2022 do 31.10.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte č.2857/14, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu

pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14 - ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, za účelom zriadenia záhrady pre: Csaba Körmöndi, trvale bytom E. Adyho 2857/16, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2025.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10	Proti:		0	Zdržal sa:		0	Nehlasoval		0

Uznesenie č. 732/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľky Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.11.2022 do 31.10.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte č.2854/10, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14 – ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec za účelom zriadenia záhrady pre: Gabriela Tamášová , trvale bytom E. Adyho 2854/10, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2025.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10	Proti:		0	Zdržal sa:		0	Nehlasoval		0

Uznesenie č. 733/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v nájme žiadateľov. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.10.2022 do 30.09.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájmomnom byte č.2844/22, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oploštená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

c) schvaľuje

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17 - ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec za účelom zriadenia záhrady pre: Alžbeta Petrigánová, trvale bytom E. Adyho 2844/22, 077 01 Kráľovský Chlmec a Juraj Mlčuch, Staničná 120/42, 076 51 Pribeník, na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.09.2025

Hogva	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 734/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľky. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 01.09.2022 do 31.08.2025. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájmomnom byte č.2847/28, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oploštená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17– ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta kráľovský Chlmec za účelom zriadenia záhrady pre: Judita Répásiová , trvale bytom M. Hunyadiho 885/5, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.08.2025

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 735/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece

a) **prerokovalo**

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme prebytočného majetku mesta, ktorý je priľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľky Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2022 do 31.10.2025 Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte č.2854/10, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.08.2022.Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) **schvaľuje**

nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14 - ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec za účelom zriadenia záhrady pre: Judita Balogová , trvale bytom E. Adyho 2856/14, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2025

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 736/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece

schvaľuje

zámer mesta prenajať voľné nebytové priestory o výmere 321,75 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu pre telovýchovu a šport Buzánsky Jenő Sportaréna, v súlade s § 9a ods. 9 postupom podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, formou obchodnej verejnej súťaže,

Prebytočné nebytové priestory tvoria miestnosti o celkovej výmere **321,75 m²** nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu pre telovýchovu a šport Buzánsky Jenő Sportaréna, na Hunyadiho ulici, súpisné číslo 3055, orientačné číslo 16A, na pozemku C KN parcelné číslo č.2056/113, v k.ú, Kráľovský Chlmec, evidovaného na LV 1921 vo vlastníctve mesta. Priestory sú určené na poskytovanie kaviarenských služieb, relaxačných a športových aktivít, odpočinku, oddychu a trávenia voľného času pre obyvateľov mesta a návštevníkov.

Minimálny požadovaný ročný nájom za predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovený podľa prílohy č.8.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec na 24,00 EUR za jeden m²/rok. V cene za prenájom nie sú zahrnuté poplatky za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bude hradíť víťazný uchádzač.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 737/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže (Príloha č.1 tohto uznesenia) na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nebytové priestory o výmere 321,75 m² v objekte pre telovýchovu a šport - Buzánsky Jenő Sportaréna, za minimálnu cenu nájmu 24,00EUR / m²/rok / čo predstavuje 7 722,00 EUR /rok.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Unblok hlasovanie usnesení č: 738-741.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 738/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2790/21 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcom Alžbeta Petrigánová a Juraj Mlčuch, bytom E. Adyho 2844/22, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

B. schvaľuje

prenájom bytu č. 2844/22 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcom Alžbeta Petrigánová a Juraj Mlčuch., bytom E. Adyho 2844/22, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.10.2022 do 30.09.2022 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 739/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec nájomcovi Gabriela Tamášová, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

B. schvaľuje

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2854/10 Kráľovský Chlmec nájomcovi Gabriela Tamášová, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2022 do 31.10.2025 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 740/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec nájomcovi Judita Balogová bytom E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

B. schvaľuje

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec nájomcovi Judita Balogová, bytom E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2022 do 31.12.2025 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 741/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec nájomcom Csaba Körmöndi a Veronika Körmöndiová, bytom E. Adyho 2857/16, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011.

B. schvaľuje

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec nájomcom Csaba Körmöndi a Veronika Körmöndiová, bytom E. Adyho 2857/16, Kráľovský na dobu troch rokov od 01.11.2022 do 31.10.2025 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 742/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

v zmysle Článku 7, bodu 1, VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec schvaľuje Poradovník uchádzačov o uvoľnených mestských nájomných bytov na ul.L.Kossutha na obdobie do 30.9.2023 podľa prílohy.

Príloha: Poradovník uchádzačov o nájomný byt na ul.L.Kossutha v Kráľovskom Chlmcí platný do 30.9.2023

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 743/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

zrušuje

uznesenie č. 631/2021 z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 15.12.2021 z dôvodu nepodpísania nájomnej zmluvy spoločnosťou na prenájom nebytových priestorov.

Hogya	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	PaedDr. Zvolenská	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	a	a	a	a	a	---	a	a	a	a
Za:	10		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Materiály na MsZ spracoval:
Ing. Jozef Želinský, dňa 14.10.2022 o 11.17 hod.

Ing. Karol Pataky
primátor mesta