

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí dňa:	11.12.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	12.12.2024
VZN č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025
Zvesené z úradnej tabule dňa:	30.12.2024
Číslo uznesenia, ktorým bolo VZN č. 4/2024 schválené:	282/2024



Všeobecne záväzné nariadenie

Mesto Kráľovský Chlmec

Číslo:

4/2024

Daň z nehnuteľností



Mesto Kráľovský Chlmec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa §9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec číslo 4/2024 o dani z nehnuteľnosti:**

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Mesta Kráľovský Chlmec číslo 4/2024
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
(ďalej len „VZN“)

Mesto Kráľovský Chlmec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania danez nehnuteľností na území mesta Kráľovský Chlmec.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Kráľovský Chlmec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

a) orná pôda a ostatné plochy PHP a LH ¹	0,3677 eur/m²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0527 eur/m²
c) záhrady	2,12 eur/m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,06 eur/m²
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,3677 eur/m²

¹ Poznámka: orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom



f) zastavané plochy a nádvoría	2,12	eur/m ²
g) stavebné pozemky	21,24	eur/m ²
h) ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)	2,12	eur/m ²

§ 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území mesta Kráľovský Chlmec je :

a) orná pôda a ostatné plochy PHP a LH ²	0,52 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,52 %
c) záhrady	0,78 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,56 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,56 %
f) zastavané plochy a nádvoría	0,78 %
g) stavebné pozemky	0,78 %
h) ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)	0,78 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území Mesta Kráľovský Chlmec ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,180 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,180 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,520 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,650 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **1,170 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **2,590 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,780 eur** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,052 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

² Poznámka: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom



DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba z bytov za byty na území mesta Kráľovský Chlmec za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome je: **0,260 eur** za byt, ktorý slúži výlučne na bývanie.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za **nebytové priestory** na území mesta Kráľovský Chlmec je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

(a) **1,300 eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť.

(b) **2,600 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť, pričom podľa platného znenia ustanovenia § 14 odsek 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor. V zmysle uvedeného touto sadzbou je určená aj sadzba za byt alebo časť bytu, ktorá sa využíva na iný účel ako bývanie (tzn. na podnikanie a inú zárobkovú činnosť).

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane v zmysle ustanovenia § 17 ods. 2 zákona od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

§ 7 Minimálna výška dane

Daň z nehnuteľností správca dane nevyrubí a nevyberie, ak výška dane nepresiahne sumu **3,00 eurá**.

§ 8 Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v prípade, že nepresiahne u fyzickej osoby sumu **50,00 eur** a u právnickej osoby sumu **500,00 eur**. Ak je vyrubená daň vyššia, správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.



§ 9 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 2/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Kráľovský Chlmec zo dňa 01.01.2024.

(2) Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11. decembra 2024 uznesením číslo 282/2024.

§ 10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

.....
Ing Karol Pataky
primátor mesta