



**UZNESENIA z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 29.6.2020 o 17:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí**

Uznesenie č. 378/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Dr. Sofia Dobošová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: MUDr. Alžbeta Mátéová, Zoltán Apacs

Uznesenie č. 379/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandý, Ing. Alexander Fedor

Uznesenie č. 380/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na II. polrok 2020
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019
6. Návrh záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019
7. Majetkové veci
8. Návrhy na uznesenie
9. Diskusia
10. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítő és javaslo bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. A város főellenőrének munkaterve a 2020-as év második félévére
5. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece 2019-es év zárszámadásának tervezetéhez
6. Királyhelmece 2019-es év zárszámadása
7. Ingatlanügyek
8. Határozati javaslatok
9. Vita
10. Befejezés

Uznesenie č. 381/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec na II. polrok 2020

Uznesenie č. 382/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2019
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019

Uznesenie č. 383/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad
2. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 je schodok rozpočtu vo výške 86 605,83 €. Bilancia finančných operácií je prebytok vo výške 1 004 467,19 €.

Schodok rozpočtu mesta Kráľovský Chlmec v sume – 86 605,83 € zistený podľa § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe iného osobitného predpisu podľa § 16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške 672 649,13 €. Takto zistený rozdiel v sume – 759 254,96 € bude vysporiadaný z prebytku finančných operácií. Zostatok vo výške 245 212,23 € bude prevedený do rezervného fondu.

Uznesenie č. 384/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k obnove KTK úveru na 1 rok od OTP Banky Slovensko, a.s. vo výške 150 000,- EUR na financovanie prevádzkových potrieb mesta.

Uznesenie č. 385/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

obnovu KTK úveru na 1 rok od OTP Banky Slovensko, a.s. , vo výške 150 000,-EUR na financovanie prevádzkových potrieb mesta.

Uznesenie č. 386/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

poradovník uchádzačov o 3-izbový byt na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmc. Poradovník je platný na obdobie jedného roka od 01.07.2020 do 30.06.2021

Uznesenie č. 387/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje:

- a) Pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho č. 2846/26 Kráľovský Chlmec pre Attila Czéhmaster, bytom M. Hunyadiho 887/10, Kráľovský Chlmec a Simona Gergelyová, bytom Trhovisko 64/24, Kráľovský Chlmec.
- b) Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to na tri roky s možnosťou opakovaného nájmu za predpokladu splnenia podmienok stanovených vo VZN č. 1/2020.
- c) Sumu mesačného nájmu bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho 2846/26, Kráľovský Chlmec vo výške 170,00 Eur .

Uznesenie č. 388/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje:

- a) Pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho č. 2847/28 Kráľovský Chlmec pre Juraj Gergely, bytom Z. Fábryho 1250/4, Kráľovský Chlmec.
- b) Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to na tri roky s možnosťou opakovaného nájmu za predpokladu splnenia podmienok stanovených vo VZN č. 1/2020
- c) Sumu mesačného nájmu bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho 2847/28, Kráľovský Chlmec vo výške 170,00 Eur .

Uznesenie č. 389/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
berie na vedomie

informáciu predsedu komisie určenej primátorom mesta na vyhodnotenie súťažných návrhov podaných v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 08.06.2020 na základe uznesení MsZ č.366 a 367 zo dňa 28.05.2020 na predaj nehnuteľnosti – 3 izbového bytu na ul. Ibrányiho 1253/53, 077 01 Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta .

Uznesenie č. 390/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
zamietá

žiadosť Alexandra Kis-Gécziho, Pod záhradami 140/2, Svätušie, predmetom ktorej je zámena pozemku E-KN p.č. 1093/16 o výmere 1798 m² vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku C KN p.č. 528/1 o výmere 55 m² vo vlastníctve mesta bezodplatne z dôvodu, že predajné stánky umiestnené v tejto lokalite boli povolené len ako dočasné stavby.

Uznesenie č. 391/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemkov parcelné čísla C KN 1474/31 o výmere 12 m² ,druh pozemku zastavaná plocha a 1474/32 o výmere 10 m² ,druh pozemku zastavaná plocha za cenu 20 EUR za m² pozemku, cena spolu 440 EUR pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.** Na pozemkoch sa nachádza

verejnoprospešná stavba - kanalizačné šachty zrealizované v rámci stavby „Kráľovský Chlmec – L. Kossutha - kanalizácia “ vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 392/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 528/39 o výmere 220 m², druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného Geometrickým plánom č. 35476451-045/2020 zo dňa 10.06.2020 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 25.06.2020 pod č. G1-106/2020 **za cenu 20 EUR za m² pozemku, cena spolu 4 400 EUR pre Réku Máteovú, Rákocziho 42, 077 01 Kráľovský Chlmec za účelom výstavby parkoviska.** Pozemok je priľahlým pozemkom k objektu lekárne vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 393/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/64 o výmere 17,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ernesta Mészárosa, Z. Fábryho 1250/6, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 255,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlistu nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.343/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 394/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/50 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Martinu Satinovú, Ibrányiho 1242/15, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlistu nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.344/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 395/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/51 o výmere 18,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Dionýza Györgyfiho , Ibrányiho 1255/26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 270,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.345/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 396/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/61 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Patrika Petőa, Ibrányiho 26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.346/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 397/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/18 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Marcziho, Z. Fábryho 1251/8, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou.

Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.347/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 398/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/42 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Kosztyuho, Bačka 146, 076 84 Bačka za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.348/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 399/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/9 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre MUDr. Evu Hogyaovú, Ibrányiho 55, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.349/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 400/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/41 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Vargu, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.350/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 401/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/49 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Benjamína Mórica, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.351/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 402/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/32 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Juditu Tóthovú, Z. Fábryho 1245/31, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.352/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 403/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/54 o výmere 19,00 m² – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Kováča, Z. Fábryho**

1244/23, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 285,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.353/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 404/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/71 o výmere 19,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Alberta Balogha, Ibrányiho 1243/19, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 285 EUR. Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.354/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 405/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/69 o výmere 19,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Katarínu Liskaiovú, Z. Fábryho 1245/33, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 285,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.355/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 406/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/55 o výmere 18,00 m² – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Eriku Balázsovú, Ibrányiho 1253/49, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 270,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.356/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 407/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/12 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Mgr. Zoltána Fülöpa, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.357/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 408/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2116/2 o výmere 111,00 m², druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného na základe GP č. 34877649-028/2019 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-276/19 zo dňa 23.12.2019 **pre Júliusa Kováča, Dobránska 2882/22, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² druh pozemku zastavaná plocha, cena spolu 1665,00 EUR.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je príslušným pozemkom k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a tvorí súčasť pozemku pri existujúcej stavbe.

Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.358/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 409/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 389/11 o výmere 62,00 m², druh pozemku záhrada a C – KN parcelne číslo 2109/2 o výmere 27,00 m², druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného na základe GP č. 35476451-103/2014, overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-278/14 dňa 12.12.2014 **pre Štefana Cziráku, Hlboká 215/35, Kráľovský Chlmec za cenu 20,00 EUR za m² druh pozemku zastavaná plocha a 8,00 EUR za m² druh pozemku záhrada, cena spolu 1036,00 EUR.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú na prístupe k podnikateľskému objektu žiadateľa.
Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.359/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 410/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámenu pozemku registra C – KN parcelne číslo 1973/4 o výmere 104,00 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za pozemok registra C – KN parcelné číslo 1977/60 o výmere 36,00 m², druh pozemku zastavaná plocha vo vlastníctve Jána Bodoka a Kataríny Bodokovej, M. Bela 1214, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemky boli vytvorené GP č. 34872728-158/19 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-242/19 zo dňa 22.11.2019. Rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý predstavuje 68,00 m² bude žiadateľom **Jánovi Bodokovi a Kataríne Bodokovej, M. Bela 1214, 077 01 Kráľovský Chlmec** odpredaný **za cenu 15,00 EUR za m².** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. **Nakoľko žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú , predajná cena sa znižuje o 50 %. Cena pozemku je 510,00 EUR.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok ktorý je predmetom zámeny zo strany žiadateľa sa nachádza pod verejnou komunikáciou - chodníkom a pozemok vo vlastníctve mesta je súčasťou dvora žiadateľa. Zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv vo verejnom záujme .
Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.361/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 411/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/15 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ing. Vojtecha Rajnu, Ibrányiho 1255/26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 412/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 1918/47 o novej výmere 240,00 m² , druh pozemku ostatná plocha** zapísaného na LV 1921 **pre Adrianu Mihókovú, E. Adyho 2785/11, Kráľovský Chlmec** za cenu **0,40 EUR za m² pozemku za rok** . Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2785, orientačné 11, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.12.2021, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.362/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 413/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **opakovaný nájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/17 , LV-1921 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/za rok za účelom zriadenia záhrady pre: Diana Bajzáthová, E. Adyho 2842/18, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.08.2020 do 31.07.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 , zapísaný na LV-1921 druh pozemku ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec za cenu za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok, podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2842,

orientačné 18, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.07.2023, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady nájomníka zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.365/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 414/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) **nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Marek Doša, trvale bytom Z. Fábryho 1252/14, 077 01 Kráľovský Chlmec a Zsófia Varanaiová, trvale bytom Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2855, orientačné 12, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.12.2022, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.364/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 415/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

ukončenie členstva v Rade školy pri Základnej umeleckej škole, Námestie hrdinov 10, Kráľovský Chlmec nasledovných zástupcov zriaďovateľa: Ing. Zoltán Illés, MUDr. Gita Nagyová, Ing. Peter Tancsák, Ing. Jozef Želinský.

Uznesenie č. 416/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

deleguje

na nové 4-ročné funkčné obdobie do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Námestie hrdinov 10, Kráľovský Chlmec nasledovných zástupcov zriaďovateľa: Ing. Zoltán Illés, MUDr. Gita Nagyová, Ing. Peter Tancsák, Ing. Jozef Želinský.

Uznesenie č. 417/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámer prenájmu nebytového priestoru v budove Centra voľného času na ul. Kazincyho 560/2 077 01 Kráľovský Chlmec z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu : „NoStars” Mátyas Róbert, Fábryho Z. u. 1247/43, Kráľovský Chlmec na dobu neurčitú bezodplatne s mesačnou výpovednou lehotou. V cene za prenájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je všeobecný záujem mesta podporovať a vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj talentovanej mládeže mesta.

Uznesenie č. 418/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámer prenájmu nebytového priestoru v budove Centra voľného času na ul. Kazincyho 560/2 077 01 Kráľovský Chlmec z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu : ALONE AVENOE, Szimkó Daniel, Nemocničná 897/2, 07701 Kráľovský Chlmec na dobu neurčitú bezodplatne s mesačnou výpovednou lehotou. V cene za prenájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je všeobecný záujem mesta podporovať a vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj talentovanej mládeže mesta.

Ing. Karol Pataky
primátor mesta