



**UZNESENIA z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 27.10.2020 o 17:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí**

Uznesenie č. 434/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Dr. Sofia Dobošová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandý

Uznesenie č. 435/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandý, Ing. Alexander Fedor

Uznesenie č. 436/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 13,14 a 15
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2020 – 2022
6. Návrh na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2020-2022.
7. Návrh dodatku č. 2 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.
8. Návrh dodatku č.4 k Zriaďovacej listine MŠ.
9. Majetkové veci
10. Návrhy na uznesenie
11. Diskusia
12. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítő és javaslat bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. A 13, 14 és 15.sz. önkormányzati ülések határozatainak ellenőrzése
5. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece Város 2020 - 2022-es évi költségvetésének 2. számú módosítási javaslatához
6. Javaslat Királyhelmece Város 2020 – 2022-es évi költségvetésének 2. számú módosítására
7. 2.sz. melléklet a 2/2019 .sz. ÁÉR javaslat amely meghatározza a város által fenntartott iskolai intézmények egy tanulója eső üzemeltetési és bérezési költségek összegét a 2020-as évben.

8. 4.sz. melléklet javaslat az óvoda alapítólevelében.
9. Ingatlanügyek
10. Határozati javaslatok
11. Vita
12. Befejezés

Uznesenie č. 437/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 13,14 a 15.

Uznesenie č. 438/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu II. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č.II na rok 2020 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po II. úprave
Bežné príjmy	7 399,4	7 252,6
Kapitálové príjmy	1 411,7	1 443,7
	2 220,6	2 561,9
Príjmy spolu:	11 031,7	11 258,2
Bežné výdavky	7 009,5	7 011,4
Kapitálové výdavky	2 901,4	3 126,0
Výdavky z finančných operácií	1 120,8	1 120,8
Výdavky spolu:	11 031,7	11 258,2

Uznesenie č. 439/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

Uznesenie č. 440/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

Návrh Dodatku č.4 k Zriaďovacej listine Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec.

Uznesenie č. 441/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 923/37 o výmere 30,00 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec** vytvoreného Geometrickým plánom č. 35476451-078/2020 zo dňa 16.09.2020 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 24.09.2020 pod č. G1-171/2020 oddelením od pozemku C KN parcelné číslo 923/1 zapísaného na LV č. 1921 **za cenu 20,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 600,00 EUR pre MUDr. Alžbetu Máteovú, Rákocziho 425/ 42, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemok je príľahlým pozemkom k objektu rodinného domu a záhrady vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 442/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 1974/8 o výmere 68,00 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec** vytvoreného Geometrickým plánom č. 35476451-079/2020 zo dňa 17.09.2020 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 24.09.2020 pod č. G1-170/2020 oddelením od pozemku C KN parcelné číslo 1974/1 zapísaného na LV č. 1921 **za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 1020,00 EUR pre Pavla Vaszilyho, L. Kossutha 606/87, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemok je príľahlým pozemkom k objektu rodinného domu a záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 443/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 619/34 o výmere 22,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kráľovský Chlmec**, zapísaného na LV č.1921, **za cenu 20,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 440,00 EUR pre Ladislava Sopka, L. Kossutha 606/67, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemok je zastavaný garážou s.č. 2693 vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 444/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 1250/2 o výmere 61,00 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele ½** zapísaného na LV č. 1829 , **za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, pre Ádi Andreja a Máriu Ádiovú, Hlboká 175/46, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Nakoľko žiadatelia pozemok užívajú a dlhodobo udržiavajú priznáva sa im zľava vo výške 50 %. **Cena pozemku po zľave je 228,75 EUR.** Pozemok je príľahlým pozemkom k objektu rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 445/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 2102/7 o výmere 93,00 m² ,druh pozemku zastavaná plocha** oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 5049/2 **a pozemku C KN parcelné číslo 2102/8 o výmere 63,00 m² ,druh pozemku záhrada** oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 5049/2, k.ú. **Kráľovský Chlmec** zapísaných na LV č. 7255 vytvorených Geometrickým plánom č. 34872728-132/20 zo dňa 05.08.2020 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 13.08.2020 pod č. G1-143/20 **za cenu 15,00 EUR za m² pozemku druh pozemku zastavaná plocha a za cenu 6,00 EUR za m² pozemku druh pozemku záhrada , cena spolu 1728,00 EUR pre Gabríelu Rebresovú, Kapušanská 120/56, Kráľovský Chlmec.** Pozemky sú príslušími pozemkami k objektu rodinného domu a záhrady vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 446/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/15 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ing. Vojtecha Rajnu, Ibrányiho 1255/26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer odpredaja bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.411/2020 zo dňa 29.06.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.07.2020.Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 447/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
Schvaľuje

- a) **Odpredaj pozemku registra C KN 2066/6 o výmere 93 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú . Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 7255 pre Ladislava Boršoša a Andreu Boršošovú, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² druh pozemku zastavaná plocha.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **vo výške 1395 ,00 EUR.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemky sú prísluší k pozemku, na ktorom sa nachádza podnikateľský objekt žiadateľov. Zámer odpredaja bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmci č.360/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020.Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 448/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemkov registra C – KN parcelne čísla 13797/89 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria a 13797/90 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre JUDr. Petra Pandyho a PaedDr. Marianu Pandyovú, Ibrányiho 1253/55, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemky vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec sú zapísané na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané a žiadateľ má na pozemkoch zrealizované stavby garáží v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 449/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/52 o výmere 19,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Becu, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 450/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec a §18a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 463/33 o výmere 914,00 m² ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8895/324636 zapísaného na LV č. 3373 za cenu 3,32 EUR za m² pozemku, cena spolu 83,14 EUR pre Ladislava Vargu a Evu Vargovú, L. Kossutha 606/89, 077 01 Kráľovský Chlmec. Pozemok prislúcha k bytu č.6 bytového domu s.č. 606 zapísaného na LV č. 2851 k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve žiadateľov.**
Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 451/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

v súlade s §18 ods.2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec a §18a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **odpredaj podielov pozemku C KN parcelné číslo 2056/33 o výmere 181,00 m² ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaného na LV č. 1921 nasledovne :**

1. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 201 pre Jozefa Galambosa, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
2. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 202 pre Zoltána Fülöpa, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
3. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 203 pre Editu Fülöpovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
4. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 204 pre Editu Fülöpovú a Zoltána Fülöpa , Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
5. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 205 pre Janu Župčanovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
6. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 206 pre Ing. Pavla Čarnakoviča a Ing. Annu Čarnakovičovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
7. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 207 pre Vojtecha Balogha a Zuzanu Baloghovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
8. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 208 pre Františka Godzsáka a Alicu Godzsákovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
9. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 209 pre Dezidera Demetera, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
10. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 210 pre Magdalénu Bušovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
11. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 211 pre Enikő Bodákovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
12. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 212 pre Jána Varanaia a Hedvigu Varanaiovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
13. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 213 pre Ladislava Becu, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
14. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 214 pre Mgr. Simonu Eštefánovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
15. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 215 pre Kláru Kočkovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
16. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 216 pre Jozefa Loškára a Ivetu Loškárovú , Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 452/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17 - ostatná plocha, o výmere 81,00 m² zapísané na LV 1921, za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady za ročné nájomné 32,40 eur, pre: Attila Czéhmaster M.Hunyadiho 887/10, 077 01 Kráľovský Chlmec a Simona Gergelyovú, Trhovisko 64/24, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.07.2020 do 30.06.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku

obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2846, orientačné číslo 26 vo vlastníctve mesta, na ktorom je vytvorená záhrada, ktorú si na vlastné náklady žiadatelia budú upravovať a zveľaďovať. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.07.2020 do 30.06.2023. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 453/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m², zapísané na LV 1921, za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m² za cenu 2,50 eur za m²/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Štefan Juhász, trvale bytom E. Adyho 2787/15, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2787, orientačné číslo 15 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľ vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravuje a zveľaďuje a na ďalšej časti pozemku má umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 454/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m² za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m², zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m²/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Aneta Ričinová, trvale bytom E. Adyho 2786/13, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2786, orientačné číslo 13 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľka vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravuje

a zveľaďuje a na ďalšej časti pozemku má umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 455/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m², zapísané na LV 1921, za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady za ročné nájomné 56,00 eur, pre: Mgr. Jozef Pócsik, E. Adyho 2789/19, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2789, orientačné číslo 19 vo vlastníctve mesta, na ktorom je vytvorená záhrada, ktorú si na vlastné náklady žiadateľ bude upravovať a zveľaďovať. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 456/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m² za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m², zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m²/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Alica Gulyášová, trvale bytom E. Adyho 2791/23, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2791, orientačné číslo 23 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľka vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravuje a zveľaďuje a na ďalšej časti pozemku má umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom,

prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 457/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m² za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m², zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m²/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Alexander Kóšik, trvale bytom E. Adyho 2794/29, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2794, orientačné číslo 29 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľ vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravuje a zveľaďuje a na ďalšej časti pozemku má umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 458/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m² za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 38,50 m², zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m²/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 152,25 eur, pre: Gabriel Molnár a Veronika Molnárová, trvale bytom E. Adyho 2793/27, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2793, orientačné číslo 27 vo vlastníctve mesta, na ktorom majú žiadatelia vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravujú a zveľaďujú a na ďalšej časti pozemku sú umiestnené garáže pre osobné motorové vozidlá. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, nájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 459/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m² za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m², zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m²/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Mgr. Gabriel Leczo a Mgr. Alexandra Leczová, trvale bytom E. Adyho 2790/21, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2790, orientačné číslo 21 vo vlastníctve mesta, na ktorom majú žiadatelia vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravujú a zveľaďujú a na ďalšej časti pozemku majú umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 460/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17 - ostatná plocha, o výmere 81,00 m² zapísané na LV 1921, za cenu 0,40 eur za m²/rok za účelom zriadenia záhrady za ročné nájomné za predmet nájmu 32,40 eur pre: Krisztián Fekete, 7045 Györköny, Rákóczi út.380, Maďarsko, na dobu určitú od 01.07.2020 do 30.06.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2847, orientačné číslo 28 vo vlastníctve mesta, na ktorom je vytvorená záhrada, ktorú si žiadateľ na vlastné náklady bude upravovať a zveľaďovať. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.07.2020 do 30.06.2023. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 461/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

Mení uznesenie č. 189/2019 zo dňa 29.05.2019 nasledovne:

schvaľuje

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13762/110 o výmere 403,00 m², druh pozemku záhrada zapísaného na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec pre Kosztyo Dionýza, Z. Fábryho 1252/12, Kráľovský Chlmec v celosti za cenu 0,50 EUR za m² druh pozemku záhrada. Cena spolu predstavuje 201,50 EUR. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemky sú žiadateľom v záhradkárskej lokalite dlhodobo užívané a udržiavané. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 121/2019 zo dňa 11.03.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 18.03.2019 do 29.05.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 462/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

Mení uznesenie č. 342/2020 zo dňa 28.05.2020 nasledovne:

schvaľuje

prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 2076/1 o výmere 3,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV 1921 pre Ing. Františka Koščáka – SatComp, Trhovisko 69/34, Kráľovský Chlmec za cenu 5,00 EUR za m² pozemku za rok, cena spolu 15,00 EUR za rok. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom stánku, ktorý sa vedľa pozemku nachádza a prenajatá plocha bude slúžiť na prístup k predmetnému stánku.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 299/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28.05.2020.

Uznesenie č. 463/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) berie na vedomie

Upozornenie prokurátora na porušenie §42 ods.2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam č. PD 118/20/8811-3 zo dňa 29.09.2020. Porušenie bolo zistené v uznesení č.200/2019 zo dňa 29.05.2019. V predmetnom uznesení o schválení uzatvorenia zámennej zmluvy absentuje uvedenie druhu pozemku, teda nehnuteľnosť nie je opísaná v súlade s ustanovením §42 katastrálneho zákona.

b) ukladá

prednostovi mestského úradu dbať na dodržiavanie platných právnych predpisov

Uznesenie č. 464/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

Dodatok č. 1 ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Kráľovský Chlmec na roky 2018-2022.

Uznesenie č. 465/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2790/21 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcom Mgr. Gabriel Leczo a Mgr. Alexandra Leczová, bytom E. Adyho 2790/21, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2790/21 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcom Mgr. Gabriel Leczo a Mgr. Alexandra Leczová, bytom E. Adyho 2790/21, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

Uznesenie č. 466/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2791/23 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Alica Gulyášová, bytom E. Adyho 2791/23, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2791/23 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Alica Gulyášová, bytom E. Adyho 2791/23, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

Uznesenie č. 467/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2786/13 v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcovi Aneta Ričinová, bytom E. Adyho 2786/13, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2786/13 v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Aneta Ričinová, bytom E. Adyho 2786/13, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

Uznesenie č. 468/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2787/15 v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcovi Štefan Juhász, bytom E. Adyho 2787/15, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2787/15 v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Štefan Juhász, bytom E. Adyho 2787/15, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

Uznesenie č. 469/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2793/27 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcom Gabriel Molnár a Veronika Molnárová, bytom E. Adyho 2793/27, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2793/27 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcom Gabriel Molnár a Veronika Molnárová, bytom E. Adyho 2793/27, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

Uznesenie č. 470/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

1. schvaľuje

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2794/29 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcovi Alexander Košík, bytom E. Adyho 2794/29, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2794/29 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Alexander Košík, bytom E. Adyho 2794/29, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

2. schvaľuje

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2789/19 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcovi Mgr. Jozef Pócsik, bytom E. Adyho 2789/19, Kráľovský Chlmec je

prípadoch hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

- b) prenájom bytu č. 2789/19 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Mgr. Jozef Pócsik, bytom E. Adyho 2789/19, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

Uznesenie č. 471/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- Pridelenie nájomného bytu na ul. Trhovisko 2805/144, Kráľovský Chlmec pre Šaroltu Kállaiiovú, bytom Svätušská 7/13, 077 01 Kráľovský Chlmec.
- Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to do 30.06.2021 s možnosťou opakovaného nájmu.
- Suma mesačného nájmu bytu s nižším štandardom vo výške 33,00 Eur.

Uznesenie č. 472/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- Pridelenie nájomného bytu na ul. Trhovisko 2805/144, Kráľovský Chlmec pre Jolanu Kissovú, bytom Hlavná 635/10, 077 01 Kráľovský Chlmec.
- Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to do 30.06.2021 s možnosťou opakovaného nájmu.
- Suma mesačného nájmu bytu s nižším štandardom vo výške 33,00 Eur.

Uznesenie č. 473/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zamietá

pre Zoltána Demetera, nar. 16.02.1971, Kráľovský Chlmec bez ulice, poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na nákup liekov.

Uznesenie č. 474/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

pre Petra Szmolyáka, nar. 15.02.1981, bytom L. Kossutha 607/79, Kráľovský Chlmec poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi vo výške **50,00 €** na nákup liekov.

Uznesenie č. 475/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2019 a k Výročnej správe k riadnej a konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019.

Uznesenie č. 476/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci.

Uznesenie č. 477/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

Navýšenie schválenej dotácie na rok 2020 pre TJ Slavoj, o.z. o 3000 Eur.

Uznesenie č. 478/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

Zámer prenajať nasledovný majetok Mesta Kráľovský Chlmec z dôvodu hodným osobitného zreteľa na dobu 5.rokov za 1€ ročne pre OZ Telovýchovná Jednota Slavoj Kráľovský Chlmec ,so sídlom Pri štadióne 457/86,077 01 Kráľovský Chlmec,IČO:00224073:

Futbalové ihrisko s umelou trávou nachádzajúci sa na parc.č.1720/18,na liste vlastníctva č.1921

Tenisové ihriská nachádzajúce sa na parc.č.1720/18,na liste vlastníctva č.1921

Severnú tribúnu nachádzajúcu sa na parc.č.1720/9,na liste vlastníctva č.1921

Južnú tribúnu nachádzajúcu sa na parc.č.1720/8,na liste vlastníctva č.1921

Rodinný dom nachádzajúci sa na parc.č.1720/5,na liste vlastníctva č.1921

Futbalové ihrisko s prírodnou trávou a príslušnú atletickú dráhu nachádzajúce sa na parc.č.1720/21,na liste vlastníctva č.1921

Sociálnu budovu-šatne nachádzajúcu sa na parc.č.1720/6,na liste vlastníctva č.1921.

Zámerom mesta Kráľovský Chlmec je prenechať uvedené nehnuteľnosti do dočasného užívania pre OZ Telovýchovná Jednota Slavoj Kráľovský Chlmec ,so sídlom Pri štadióne 457/86,077 01 Kráľovský Chlmec,IČO:00224073.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm.e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je všeobecný záujem mesta podporovať a vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj talentovanej mládeže mesta.

OZ TJ Slavoj Kráľovský Chlmec svojou športovou činnosťou podporuje a vytvára podmienky pre rozvoj športovo talentovanej mládeže mesta na ktorú potrebuje okrem iného aj infraštruktúrne zázemie. Prenájom vyššie uvedených nehnuteľností by sprehladnilo a uľahčilo zabezpečenie organizovaní športových podujatí, zabezpečenie výkonu pomocných prác pri vykonávaní športovej činnosti(napr. údržbu tenisových kurtov, údržbu futbalového trávniku s prírodnou trávou, upratovanie v sociálnych miestnostiach, pranie športových výstrojovatď)

Uznesenie č. 479/2020

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci OP KZP (kód výzvy: OPLZ-PO5-2020-4) na realizáciu projektu s názvom „Podpora vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v katastri mesta Kráľovský Chlmec“, ktorý bude realizovaný Mestom Kráľovský Chlmec, **pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom**

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

d) výšku spolufinancovania projektu zo strany Mesta Kráľovský Chlmec v hodnote 5 %, ktorá je stanovená z celkových oprávnených výdavkov projektu: 50.229,05 eur s DPH a predstavuje čiastku 2 511,45 eur

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov žiadosti o NFP v zmysle Zmluvy o NFP

Uznesenie č. 480/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na čiastočnú úhradu výdavkov súvisiacich s projektom „Zateplenie a obnova obalových konštrukcií Kultúrneho domu v Kráľovskom Chlmci vo výške 35 300,64 Eur. Použitie prostriedkov rezervného fondu je z dôvodu vykrytia časového nesúladu medzi výdavkami a refundáciou prostriedkov riadiacim orgánom projektu.

Uznesenie č. 481/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zamietá

žiadosť ženského speváckeho súboru Árvalányhaj o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2020 z dôvodu pretrvávania pandémie ochorenia COVID-19.

Uznesenie č. 482/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zamietá

žiadosť Klubu dôchodcov o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2020 z dôvodu pretrvávania pandémie ochorenia COVID-19.

Uznesenie č. 483/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zrušuje

uznesenie č. 388/2020 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 29.06.2020 z dôvodu odstúpenia od zmluvy.

Ing. Karol Pataky
primátor mesta