

## ZÁPISNICA č. 16

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 27.10.2020 na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí so začiatkom o 17:00 hod.

**Počet prítomných poslancov MsZ:** 9 členov mestského zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Peter Nádasdi, Mgr. art., Ing. Zoltán Illés

#### 1.Otvorenie zasadnutia

**Primátor mesta Ing. Karol Pataky** o 17:05 hod. zahájil zasadnutie MsZ, srdečne privítal poslancov mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že z 11 poslancov mestského zastupiteľstva je 7 poslancov prítomných a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### 2.Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

**Primátor mesta** určil za zapisovateľku mestského zastupiteľstva Sofiu Dobošovú a za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Jozef Želinský a JUDr. Peter Pandy.

#### **Uznesenie č. 434/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**  
**určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Dr. Sofia Dobošová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandy

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandy, Ing. Alexander Fedor

#### **Uznesenie č. 435/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**  
**určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandy, Ing. Alexander Fedor

**Hlasovanie: ZA – 7 poslancov**

#### 3. Schválenie programu rokovania MsZ

**Primátor mesta** oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia. Spýtal sa poslancov, či má niekto pozmeňujúci návrh k dnešnému programu. Nikto nemal pozmeňujúci návrh, pristúpilo sa k hlasovaniu.

## **Uznesenie č. 436/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **Schvaľuje**

##### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 13,14 a 15
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2020 – 2022
6. Návrh na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2020-2022.
7. Návrh dodatku č. 2 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.
8. Návrh dodatku č.4 k Zriaďovacej listine MŠ.
9. Majetkové veci
10. Návrhy na uznesenie
11. Diskusia
12. Záver

***Hlasovanie: ZA – 8 poslancov***

#### **4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 13,14 a 15**

**Primátor mesta** poprosil hlavného kontrolóra, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil s kontrolou plnenia uznesení z MsZ č. 13-15.

##### **Hlavný kontrolór:**

Na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 28.5.2020 bolo prijatých celkovo 58 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 40 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 37 uznesení bolo splnených, 2 uznesenia sú v priebehu realizácie, 1 uznesenie bude navrhnuté na zmenu.

Na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 29.6.2020 bolo prijatých celkovo 40 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 33 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 22 uznesení bolo splnených, 10 uznesenia sú v priebehu realizácie a 1 uznesenie bude navrhnuté na zrušenie.

Na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 23.9.2020 bolo prijatých celkovo 15 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 6 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 4 uznesenia boli splnené a 2 uznesenia sú v priebehu realizácie.

## **Uznesenie č. 437/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 13,14 a 15.

***Hlasovanie: ZA – 8 poslancov***

## **5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2020 – 2022**

**Primátor mesta** poprosil hlavného kontrolóra, aby mestskému zastupiteľstvu predniesol stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2020-2022.

### **Hlavný kontrolór:**

Návrh na II. úpravu rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh na II. úpravu rozpočtu bol zverejnený v meste obvyklým spôsobom v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní (12.10.2020) pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh na II. úpravu rozpočtu je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v členení podľa § 9 ods. 1 citovaného zákona na:

- a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok – rok 2020,
- b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku – rok 2021,
- c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – rok 2022.

Návrh II. úpravy rozpočtu na roky 2020 – 2022 je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet na príslušný rozpočtový rok. Návrh II. úpravy rozpočtu mesta pre príslušný rok je záväzný, rozpočty na nasledovné dva roky majú len orientačný charakter a ich ukazovatele budú v ďalších rokoch spresnené (§ 9 ods. 3 zákona 583/2004 Z. z.).

Bežné príjmy (po II. úprave) na rok 2020 sú vo výške 7 252 600 € (pozn. bežné príjmy v sebe zahŕňajú aj položku príjmy škôl s právnou subjektivitou) a bežné výdavky (po II. úprave)-(pozn. bežné výdavky v sebe zahŕňajú aj položku výdavky pre školy s právnou subjektivitou) na rok 2020 sú vo výške 7 011 400 €, čiže prebytok bežného rozpočtu sa rozpočtuje vo výške 241 200 €.

Kapitálový rozpočet (po II. úprave) je na rok 2020 zostavený ako schodkový vo výške schodku – 1 682 300 € (1 443 700 € - 3 126 000 €).

Finančné operácie (po II. úprave) sú na rok 2020 zostavené ako prebytkové vo výške prebytku 1 441 100 € (2 561 900 € - 1 120 800 €).

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 1 682 300 € je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom roku vo výške 241 200 € a prebytkom finančných operácií v príslušnom roku vo výške 1 441 100 € (§ 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z).

Celkový rozpočet mesta Kráľovský Chlmec (po II. úprave) na rok 2020 je zostavený ako vyrovnaný. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022 – **schváliť**.

## 6. Návrh na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2020-2022.

Uznesenie č. 438/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

### **I. B e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu II. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

### **II. S c h v a ľ u j e**

Úpravu rozpočtu č.II na rok 2020 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po II. úprave
Bežné príjmy	7 399,4	7 252,6
Kapitálové príjmy	1 411,7	1 443,7
	2 220,6	2 561,9
Príjmy spolu:	<b>11 031,7</b>	<b>11 258,2</b>
Bežné výdavky	7 009,5	7 011,4
Kapitálové výdavky	2 901,4	3 126,0
Výdavky z finančných operácií	1 120,8	1 120,8
Výdavky spolu:	<b>11 031,7</b>	<b>11 258,2</b>

**Hlasovanie: ZA – 8 poslancov**

## 7. Návrh dodatku č. 2 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

**Primátor mesta** poprosil prednostu mestského úradu, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil s návrhom dodatku č.2 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

### **Prednosta:**

Dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Kráľovský Chlmec sú poskytované v roku 2020 v zmysle VZN mesta č. 2/2019. Dôvodom navrhutej II. úpravy rozpočtu bola mimoriadna situácia, ktorá ovplyvnila chod škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej

pôsobnosti mesta a pandémie, ktorá mala negatívny vplyv na ekonomický vývoj a verejné financie v roku 2020.

#### **Uznesenie č. 439/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

Dodatok č. 2 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

**Hlasovanie: ZA – 8 poslancov**

- **O 17:16 hod. prišla poslankyňa PaedDr. Gabriela Zvolenská.**

#### **8. Návrh dodatku č.4 k Zriaďovacej listine MŠ.**

#### **Uznesenie č. 440/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

Návrh Dodatku č.4 k Zriaďovacej listine Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **9. Majetkové veci**

#### **10. Návrhy na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 441/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 923/37 o výmere 30,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec** vytvoreného Geometrickým plánom č. 35476451-078/2020 zo dňa 16.09.2020 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 24.09.2020 pod č. G1-171/2020 oddelením od pozemku C KN parcelné číslo 923/1 zapísaného na LV č. 1921 **za cenu 20,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 600,00 EUR pre MUDr. Alžbetu Máteovú, Rákocziho 425/ 42, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemok je príahlym pozemkom k objektu rodinného domu a záhrady vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

**Hlasovanie: ZA – 8 poslancov**

**Zdržal sa -1 poslanec**

#### **Uznesenie č. 442/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 1974/8 o výmere 68,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec** vytvoreného

Geometrickým plánom č. 35476451-079/2020 zo dňa 17.09.2020 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 24.09.2020 pod č. G1-170/2020 oddelením od pozemku C KN parcelné číslo 1974/1 zapísaného na LV č. 1921 **za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 1020,00 EUR pre Pavla Vaszilyho, L. Kossutha 606/87, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemok je príslušným pozemkom k objektu rodinného domu a záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

**Uznesenie č. 443/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**schvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 619/34 o výmere 22,00 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kráľovský Chlmec , zapísaného na LV č.1921, za cenu 20,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 440,00 EUR pre Ladislava Sopka, L. Kossutha 606/67, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemok je zastavaný garážou s.č. 2693 vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

**Uznesenie č. 444/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**schvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 1250/2 o výmere 61,00 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele ½ zapísaného na LV č. 1829 , za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, pre Ádi Andreja a Máriu Ádiiovú, Hlboká 175/46, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Nakoľko žiadatelia pozemok užívajú a dlhodobo udržiavajú priznáva sa im zľava vo výške 50 %. **Cena pozemku po zľave je 228,75 EUR.** Pozemok je príslušným pozemkom k objektu rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

**Uznesenie č. 445/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**schvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 2102/7 o výmere 93,00 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 5049/2 a pozemku C KN parcelné číslo 2102/8 o výmere 63,00 m<sup>2</sup> ,druh pozemku záhrada oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 5049/2, k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaných na LV č. 7255 vytvorených Geometrickým plánom č. 34872728-132/20 zo dňa 05.08.2020 úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 13.08.2020 pod č. G1-143/20 za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku druh**

pozemku zastavaná plocha a za cenu 6,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku druh pozemku záhrada , cena spolu 1728,00 EUR pre Gabrielu Rebresovú, Kapušanská 120/56, Kráľovský Chlmec. Pozemky sú príslušnými pozemkami k objektu rodinného domu a záhrady vo vlastníctve žiadateľky. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

*Hlasovanie: ZA – 9 poslancov*

**Uznesenie č. 446/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/15 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ing. Vojtecha Rajnu, Ibrányiho 1255/26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer odpredaja bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.411/2020 zo dňa 29.06.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.07.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

*Hlasovanie: ZA – 9 poslancov*

**Uznesenie č. 447/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
Schvaľuje**

- a) **Odpredaj pozemku registra C KN 2066/6 o výmere 93 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú . Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 7255 pre Ladislava Boršoša a Andreu Boršošovú, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec vo výške 1395 ,00 EUR.**
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemky sú príslušné k pozemku, na ktorom sa nachádza podnikateľský objekt žiadateľov. Zámer odpredaja bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.360/2020 zo dňa 28.05.2020 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 01.06.2020. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

*Hlasovanie: ZA – 9 poslancov*

### **Uznesenie č. 448/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemkov registra C – KN parcelne čísla 13797/89 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a 13797/90 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre JUDr. Petra Pandyho a PaedDr. Marianu Pandyovú, Ibrányiho 1253/55, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemky vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec sú zapísané na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané a žiadateľ má na pozemkoch zrealizované stavby garáží v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou.  
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

***Hlasovanie: ZA – 8 poslancov***

***Zdržal sa – 1 poslanec***

### **Uznesenie č. 449/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/52 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Becu, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou.  
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

***Hlasovanie: ZA – 9 poslancov***

### **Uznesenie č. 450/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec a §18a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 463/33 o výmere 914,00 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8895/324636 zapísaného na LV č. 3373 za cenu 3,32 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 83,14 EUR pre Ladislava Vargu a Evu Vargovú, L. Kossutha 606/89, 077**



**01 Kráľovský Chlmec.** Pozemok prislúcha k bytu č.6 bytového domu s.č. 606 zapísaného na LV č. 2851 k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve žiadateľov.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

**Uznesenie č. 451/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece**

**schvaľuje**

v súlade s §18 ods.2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec a §18a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **odpredaj podielov pozemku C KN parcelné číslo 2056/33 o výmere 181,00 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaného na LV č. 1921 nasledovne :**

1. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 201 pre Jozefa Galambosa, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
2. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 202 pre Zoltána Fülöpa, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
3. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 203 pre Editu Fülöpovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
4. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 204 pre Editu Fülöpovú a Zoltána Fülöpa , Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
5. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 205 pre Janu Župčanovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
6. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 206 pre Ing. Pavla Čarnakoviča a Ing. Annu Čarnakovičovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
7. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 207 pre Vojtecha Balogha a Zuzanu Baloghovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
8. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 208 pre Františka Godzsáka a Alicu Godzsákovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
9. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 209 pre Dezidera Demetera, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
10. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 210 pre Magdalénu Bušovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
11. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 211 pre Enikő Bodákovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
12. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 212 pre Jána Varanaia a Hedvigu Varanaiovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
13. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 213 pre Ladislava Becu, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR
14. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 214 pre Mgr. Simonu Eštefanovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR
15. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 215 pre Kláru Kočkovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 17,67 EUR

16. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 216 pre Jozefa Loškára a Ivetu Loškárovú, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec za cenu 19,29 EUR

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

- *Poslanec Ing. Jozef Želinsky navrhol, aby sa o uzneseniach č.452-460 hlasovalo unblock.*
- *Primátor mesta poprosil poslancov, aby hlasovali o tom, či súhlasia s unblock hlasovaním.*

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

**Uznesenie č. 452/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**schvaľuje**

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17 - ostatná plocha, o výmere 81,00 m<sup>2</sup> zapísané na LV 1921, za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady za ročné nájomné 32,40 eur, pre: Attila Czéhmaster M.Hunyadiho 887/10, 077 01 Kráľovský Chlmec a Simona Gergelyová, Trhovisko 64/24, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.07.2020 do 30.06.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**
- b) **dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2846, orientačné číslo 26 vo vlastníctve mesta, na ktorom je vytvorená záhrada, ktorú si na vlastné náklady žiadatelia budú upravovať a zveľaďovať. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.07.2020 do 30.06.2023. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Uznesenie č. 453/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**schvaľuje**

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1921, za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m<sup>2</sup> za cenu 2,50 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Štefan Juhász, trvale bytom E. Adyho 2787/15, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2787, orientačné číslo 15 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľ vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravuje a zveľaďuje a na ďalšej časti pozemku má umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu.

Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 454/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

**a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00**

**m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Aneta Ričinová, trvale bytom E. Adyho 2786/13, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2786, orientačné číslo 13 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľka vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravuje a zveľaďuje a na ďalšej časti pozemku má umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 455/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**schvaľuje**

**a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00**

**m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1921, za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady za ročné nájomné 56,00 eur, pre: Mgr. Jozef Pócsik, E. Adyho 2789/19, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2789, orientačné číslo 19 vo vlastníctve mesta, na ktorom je vytvorená záhrada, ktorú si na vlastné náklady žiadateľ bude upravovať a zveľaďovať. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 456/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

**a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m<sup>2</sup>**

**za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Alica Gulyášová, trvale bytom E. Adyho 2791/23, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2791, orientačné číslo 23 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľka vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravuje a zveľaďuje a na ďalšej časti pozemku má umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 457/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

**a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00**

**m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Alexander Kóšik, trvale bytom E. Adyho 2794/29, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov,**

nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2794, orientačné číslo 29 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľ vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravuje a zveľaďuje a na ďalšej časti pozemku má umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 458/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu  
schvaľuje**

**a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00**

**m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 38,50 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 152,25 eur, pre: Gabriel Molnár a Veronika Molnárová, trvale bytom E. Adyho 2793/27, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.**

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2793, orientačné číslo 27 vo vlastníctve mesta, na ktorom majú žiadatelia vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravujú a zveľaďujú a na ďalšej časti pozemku sú umiestnené garáže pre osobné motorové vozidlá. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, nájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

#### **Uznesenie č. 459/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu  
schvaľuje**

**a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady a časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47- ostatná plocha, o výmere 19,25 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1921, za cenu 2,50 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia garáže, za ročné nájomné za predmet nájmu 104,13 eur, pre: Mgr. Gabriel Leczo a Mgr. Alexandra Leczová, trvale bytom E. Adyho 2790/21, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú**

**od 01.11.2020 do 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2790, orientačné číslo 21 vo vlastníctve mesta, na ktorom majú žiadatelia vytvorenú záhradu ktorú na vlastné náklady upravujú a zveľaďujú a na ďalšej časti pozemku majú umiestnenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.11.2020 do 31.10.2023. Z dôvodu ich dispozície nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 460/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece**

**schvaľuje**

**a) zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17 - ostatná plocha, o výmere 81,00 m<sup>2</sup>**

**zapísané na LV 1921, za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup>/rok za účelom zriadenia záhrady za ročné nájomné za predmet nájmu 32,40 eur pre: Krisztián Fekete, 7045 Györköny, Rákóczi út.380, Maďarsko, na dobu určitú od 01.07.2020 do 30.06.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.

b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2847, orientačné číslo 28 vo vlastníctve mesta, na ktorom je vytvorená záhrada, ktorú si žiadateľ na vlastné náklady bude upravovať a zveľaďovať. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.07.2020 do 30.06.2023. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer nájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 461/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece**

**Mení uznesenie č. 189/2019 zo dňa 29.05.2019 nasledovne:**

**schvaľuje**

**odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13762/110 o výmere 403,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada zapísaného na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec pre Kosztyo Dionýza, Z. Fábryho 1252/12, Kráľovský Chlmec v celosti za cenu 0,50 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada. Cena spolu predstavuje 201,50 EUR. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemky sú žiadateľom v záhradkárskej lokalite dlhodobo užívané a udržiavané.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 121/2019 zo dňa 11.03.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 18.03.2019 do 29.05.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 462/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**Mení uznesenie č. 342/2020 zo dňa 28.05.2020 nasledovne:**

**schvaľuje**

**prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 2076/1 o výmere 3,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV 1921 pre Ing. Františka Koščáka – SatComp, Trhovisko 69/34, Kráľovský Chlmec za cenu 5,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku za rok, cena spolu 15,00 EUR za rok.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom stánku, ktorý sa vedľa pozemku nachádza a prenajatá plocha bude slúžiť na prístup k predmetnému stánku.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 299/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28.05.2020.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 463/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**a) berie na vedomie**

Upozornenie prokurátora na porušenie §42 ods.2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam č. PD 118/20/8811-3 zo dňa 29.09.2020. Porušenie bolo zistené v uznesení č.200/2019 zo dňa 29.05.2019. V predmetnom uznesení o schválení uzatvorenia zámennej zmluvy absentuje uvedenie druhu pozemku, teda nehnuteľnosť nie je opísaná v súlade s ustanovením §42 katastrálneho zákona.

**b) ukladá**

prednostovi mestského úradu dbať na dodržiavanie platných právnych predpisov

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 464/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

**berie na vedomie**

Dodatok č. 1 ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Kráľovský Chlmec na roky 2018-2022.

### **Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

- *Poslanec Ing. Jozef Želinsky navrhol, aby sa o uzneseniach č.465-470 hlasovalo unblock.*
- *Primátor mesta poprosil poslancov, aby hlasovali o tom, či súhlasia s unblock hlasovaním.*

### **Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 465/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2790/21 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcom Mgr. Gabriel Leczo a Mgr. Alexandra Leczová, bytom E. Adyho 2790/21, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelenia nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2790/21 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcom Mgr. Gabriel Leczo a Mgr. Alexandra Leczová, bytom E. Adyho 2790/21, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

#### **Uznesenie č. 466/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2791/23 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Alica Gulyášová, bytom E. Adyho 2791/23, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelenia nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2791/23 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Alica Gulyášová, bytom E. Adyho 2791/23, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.



### **Uznesenie č. 467/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2786/13 v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcovi Aneta Ričinová, bytom E. Adyho 2786/13, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2786/13 v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Aneta Ričinová, bytom E. Adyho 2786/13, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

### **Uznesenie č. 468/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2787/15 v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcovi Štefan Juhász, bytom E. Adyho 2787/15, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2787/15 v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Štefan Juhász, bytom E. Adyho 2787/15, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

### **Uznesenie č. 469/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2793/27 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcom Gabriel Molnár a Veronika Molnárová, bytom E. Adyho 2793/27, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania

nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

- b) prenájom bytu č. 2793/27 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcom Gabriel Molnár a Veronika Molnárová, bytom E. Adyho 2793/27, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

## **Uznesenie č. 470/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

#### **1. schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2794/29 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcovi Alexander Košík, bytom E. Adyho 2794/29, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2794/29 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Alexander Košík, bytom E. Adyho 2794/29, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

#### **2. schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 2789/19 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho Kráľovský Chlmec nájomcovi Mgr. Jozef Pócsik, bytom E. Adyho 2789/19, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.u. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) prenájom bytu č. 2789/19 v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec nájomcovi Mgr. Jozef Pócsik, bytom E. Adyho 2789/19, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2020 do 31.10.2023 s možnosťou nároku na opakovaný prenájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

## **Uznesenie č. 471/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

#### **schvaľuje**

- Pridelenie nájomného bytu na ul. Trhovisko 2805/144, Kráľovský Chlmec pre Šaroltu Kállaiiovú, bytom Svätušská 7/13, 077 01 Kráľovský Chlmec.

- Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to do 30.06.2021 s možnosťou opakovaného nájmu.
- Suma mesačného nájmu bytu s nižším štandardom vo výške 33,00 Eur.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 472/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

###### **schvaľuje**

- Pridelenie nájomného bytu na ul. Trhovisko 2805/144, Kráľovský Chlmec pre Jolanu Kissovú, bytom Hlavná 635/10, 077 01 Kráľovský Chlmec.
- Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to do 30.06.2021 s možnosťou opakovaného nájmu.
- Suma mesačného nájmu bytu s nižším štandardom vo výške 33,00 Eur.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 473/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

###### **zamieta**

pre Zoltána Demetera, nar. 16.02.1971, Kráľovský Chlmec bez ulice, poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na nákup liekov.

**Hlasovanie: ZA – 8 poslancov**

**Zdržal sa – 1 poslanec**

#### **Uznesenie č. 474/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

###### **schvaľuje**

pre Petra Szmolyáka, nar. 15.02.1981, bytom L. Kossutha 607/79, Kráľovský Chlmec poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi vo výške **50,00 €** na nákup liekov.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 475/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

###### **berie na vedomie**

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2019 a k Výročnej správe k riadnej a konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019.

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

#### **Uznesenie č. 476/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

###### **schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci.

**Hlasovanie: ZA – 8 poslancov**

**Zdržal sa – 1 poslanec**

#### **Uznesenie č. 477/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

## **schvaľuje**

Navýšenie schválenej dotácie na rok 2020 pre TJ Slavoj, o.z. o 3000 Eur.

**Hlasovanie: ZA – 8 poslancov**

**Zdržal sa – 1 poslanec**

## **Uznesenie č. 478/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **schvaľuje**

Zámer prenajať nasledovný majetok Mesta Kráľovský Chlmec z dôvodu hodným osobitného zreteľa na dobu 5.rokov za 1€ ročne pre OZ Telovýchovná Jednota Slavoj Kráľovský Chlmec ,so sídlom Pri štadióne 457/86,077 01 Kráľovský Chlmec,IČO:00224073:

Futbalové ihrisko s umelou trávou nachádzajúci sa na parc.č.1720/18,na liste vlastníctva č.1921

Tenisové ihriská nachádzajúce sa na parc.č.1720/18,na liste vlastníctva č.1921

Severnú tribúnu nachádzajúcu sa na parc.č.1720/9,na liste vlastníctva č.1921

Južnú tribúnu nachádzajúcu sa na parc.č.1720/8,na liste vlastníctva č.1921

Rodinný dom nachádzajúci sa na parc.č.1720/5,na liste vlastníctva č.1921

Futbalové ihrisko s prírodnou trávou a priľahlú atletickú dráhu nachádzajúce sa na parc.č.1720/21,na liste vlastníctva č.1921

Sociálnu budovu-šatne nachádzajúcu sa na parc.č.1720/6,na liste vlastníctva č.1921.

Zámerom mesta Kráľovský Chlmec je prenechať uvedené nehnuteľnosti do dočasného užívania pre OZ Telovýchovná Jednota Slavoj Kráľovský Chlmec ,so sídlom Pri štadióne 457/86,077 01 Kráľovský Chlmec,IČO:00224073.

*Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm.e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je všeobecný záujem mesta podporovať a vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj talentovanej mládeže mesta.*

*OZ TJ Slavoj Kráľovský Chlmec svojou športovou činnosťou podporuje a vytvára podmienky pre rozvoj športovo talentovanej mládeže mesta na ktorú potrebuje okrem iného aj infraštruktúrne zázemie. Prenájom vyššie uvedených nehnuteľností by sprehladnilo a uľahčilo zabezpečenie organizovaní športových podujatí, zabezpečenie výkonu pomocných prác pri vykonávaní športovej činnosti(napr. údržbu tenisových kurtov, údržbu futbalového trávniká s prírodnou trávou, upratovanie v sociálnych miestnostiach, pranie športových výstrojov ....atď)*

**Hlasovanie: ZA – 9 poslancov**

## **Uznesenie č. 479/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci OP KZP (kód výzvy: OPLZ-PO5-2020-4) na realizáciu projektu s názvom „Podpora vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v katastri mesta Kráľovský Chlmec“, ktorý bude realizovaný Mestom Kráľovský Chlmec, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- d) výšku spolufinancovania projektu zo strany Mesta Kráľovský Chlmec v hodnote 5 %, ktorá je stanovená z celkových oprávnených výdavkov projektu: 50.229,05 eur s DPH a predstavuje čiastku 2 511,45 eur
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov žiadosti o NFP v zmysle Zmluvy o NFP

***Hlasovanie: ZA – 9 poslancov***

#### **Uznesenie č. 480/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **schvaľuje**

použitie prostriedkov rezervného fondu na čiastočnú úhradu výdavkov súvisiacich s projektom „Zateplenie a obnova obalových konštrukcií Kultúrneho domu v Kráľovskom Chlmc vo výške 35 300,64 Eur. Použitie prostriedkov rezervného fondu je z dôvodu vykrytia časového nesúladu medzi výdavkami a refundáciou prostriedkov riadiacim orgánom projektu.

***Hlasovanie: ZA – 9 poslancov***

#### **Uznesenie č. 481/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **zamieta**

žiadosť ženského speváckeho súboru Árvalányhaj o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2020 z dôvodu pretrvávania pandémie ochorenia COVID-19.

***Hlasovanie: ZA – 9 poslancov***

#### **Uznesenie č. 482/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **zamieta**

žiadosť Klubu dôchodcov o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2020 z dôvodu pretrvávania pandémie ochorenia COVID-19.

***Hlasovanie: ZA – 9 poslancov***

#### **Uznesenie č. 483/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **zrušuje**

uznesenie č. 388/2020 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmc, konaného dňa 29.06.2020 z dôvodu odstúpenia od zmluvy.

***Hlasovanie: ZA – 9 poslancov***

## **11. Diskusia**

- ***Primátor mesta sa spýtal poslancov, či sa chce niekto prihlásiť do diskusie.***
- ***Poslanci sa neprihlásili do diskusie.***

## 12. Záver

**Primátor mesta** poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a o 17:56 hod. ukončil zasadnutie.

### **Overovatelia zápisnice:**

Ing. Jozef Želinský

.....

JUDr. Peter Pandý

.....

.....

Ing. Karol Pataky

**Primátor mesta**

.....

Csaba Balogh, PhD.

**prednosta MsÚ**

**Zapisovateľka: Dr. Sofia Dobošová**