

ZÁPISNICA č. 24

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 16.03.2022 na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmci so začiatkom o 17:00 hod.

Počet prítomných poslancov MsZ: 9 členov mestského zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: PaedDr. Gabriela Zvolenská, MUDr. Alžbeta Mátéová

1.Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta Ing. Karol Pataky o 18:17 hod. zahájil zasadnutie MsZ, srdečne privítal poslancov mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že z 11 poslancov je 9 poslancov prítomných a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2.Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Primátor mesta určil za zapisovateľku mestského zastupiteľstva Zuzanu Nagyovú a za overovateľov zápisnice poslancov: MUDr. Gita Nagyová, Zoltán Apacs

Uznesenie č. 651/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Zuzana Nagyová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: Gita Nagyová, Apacs Zoltán

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandy, Ing. Zoltán Illés

Uznesenie č. 652/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandy, Ing. Zoltán Illés

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

3. Schválenie programu rokovania MsZ

Primátor mesta oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia. Spýtal sa poslancov, či má niekto pozmeňujúci návrh k dnešnému programu. Nakoľko neboli pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o programe rokovania MsZ.

Uznesenie č. 653/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Prezentácia projektu synagógy.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2022 – 2024.
6. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022-2024.
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021.
8. Návrh VZN č.1/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2012 o miestnych daniach
9. Návrh VZN č.2/2022 Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.
10. Aktualizácia cenníka poplatkov za služby poskytované mestom Kráľovský Chlmec
11. Majetkové veci
12. Návrhy na uznesenie
13. Diskusia
14. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítői és javasló bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. A zsinagóga projekt bemutatása
5. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece Város 2022 - 2024-es évi költségvetésének 1. számú módosítási javaslatához
6. Javaslat Királyhelmece Város 2022 – 2024-es évi költségvetésének 1. számú módosítására
7. A város főellenőrének jelentése a 2021-es évben elvégzett ellenőrzésekről
8. 1/2022 .sz. ÁÉR módosító javaslat a helyi adók megállapításának és fizetésének feltételeiről.
9. 2/2022 .sz. ÁÉR javaslat amely meghatározza a város által fenntartott iskolai intézmények egy tanulójára eső üzemeltetési és bérezési költségek összegét a 2022-es évben.
10. Királyhelmece városa által nyújtott szolgáltatások díjainak az aktualizálása.
11. Ingatlanügyek
12. Határozati javaslatok
13. Vita
14. Befejezés

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2022 – 2024

Hlavný kontrolór: Vyrovnanosť rozpočtu: Bežné príjmy (po I. úprave) na rok 2022 sú vo výške 7 121 700 € (pozn. bežné príjmy v sebe zahŕňajú aj položku príjmy škôl s právnou subjektivitou) a bežné výdavky (po I. úprave)-(pozn. bežné výdavky v sebe zahŕňajú aj položku výdavky pre školy s právnou subjektivitou) na rok 2022 sú vo výške 6 719 800 €, čiže prebytok bežného rozpočtu sa rozpočtuje vo výške 401 900 €.

Kapitálový rozpočet (po I. úprave) je na rok 2022 zostavený ako schodkový vo výške schodku – 357 900 € (987 300 € - 1 345 200 €).

Finančné operácie (po I. úprave) sú na rok 2022 zostavené ako schodkové vo výške schodku – 44 000 € (406 900 € - 450 900 €).

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 357 900 € a finančných operácií vo výške – 44 000 € je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom roku vo výške 401 900 € (§ 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z).

Celkový rozpočet mesta Kráľovský Chlmec (po I. úprave) na rok 2022 je zostavený ako vyrovnaný. Rozpočty na roky 2023 – 2024 ostali nezmenené a majú iba orientačný charakter. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na roky 2022 – 2024 – schváliť.

6. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022 – 2024

Prednosta MsÚ Návrh I. úpravy rozpočtu mesta na roky 2022-2024: Bežné príjmy sú vo výške 7 121 700€, kapitálové príjmy sú vo výške 987 300€, príjmy z finančných operácií sú vo výške 406 900€, príjmy spolu sú vo výške 8 515 900€. Bežné výdavky sú vo výške 6 719 800€, kapitálové výdavky sú vo výške 1 345 200€, výdavky z finančných operácií sú vo výške 450 900€, výdavky spolu sú vo výške 8 515 900€. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na roky 2022-2024 schváliť.

Uznesenie č. 655/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu I. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. I na rok 2022 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po I. úprave
Bežné príjmy	7 130,9	7 121,7
Kapitálové príjmy	960,5	987,3
Príjmy z finančných operácií	379,4	406,9
Príjmy spolu:	8 470,8	8 515,9
Bežné výdavky	6 713,3	6 719,8
Kapitálové výdavky	1 313,0	1 345,2
Výdavky z finančných operácií	444,5	450,9
Výdavky spolu:	8 470,8	8 515,9

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021

Hlavný kontrolór: V súlade s § 18 f ods. 1 písm. e/ zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec, predniesol správu o kontrolnej činnosti za rok 2021. Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec (s úväzkom 0,65), vykonával kontrolnú činnosť v rozsahu, ktorá mu vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/. Túto kontrolnú činnosť vykonával v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021 a na 2. polrok 2021, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 490/2020 zo dňa 10.12.2020 a uznesením č. 540/2021 zo dňa 23.6.2021 a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec v roku 2021 vykonal 4 kontrolné akcie (finančné kontroly na mieste), z ktorých 1 finančná kontrola na mieste bola ukončená správou /t.j. neboli zistené nedostatky/ a 3 finančné kontroly boli ukončené návrhom správy/resp. správou /t.j. boli zistené nedostatky/. Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec v roku 2021 vykonal 2 kontroly plnenia uznesení z Mestských zastupiteľstiev v Kráľovskom Chlmcu (č. 16,17,18, a č. 19,20,21). Okrem výkonu kontrolnej činnosti hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec v hodnotiacom období spracoval 7 stanovísk a 2 návrhy plánov. Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec taktiež podal v roku 2021 správu o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Uznesenie č. 656/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

8. Návrh VZN č. 1/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2012 o miestnych daniach

Mgr. Ildikó Molnárová: NR SR schválila v decembri 2021 zákon č. 470/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Táto novela zákona o miestnych daniach legislatívne upravila aj daň za ubytovanie, ktorú spravuje obec. Dôvodom úpravy je zosúladenie piatej časti – Daň za ubytovanie VZN č. 5/2012 o miestnych daniach - so zákonom č. 470/2021. Novelou zákona sa upravuje okruh ubytovacích zariadení okrem tých, ktoré sú taxatívne uvedené v predmete dane za ubytovanie aj o zariadenia, v ktorých je odplatne poskytované prechodné ubytovanie fyzickej osobe, kto je platiteľom dane. Mesto ustanoví všeobecne záväzným nariadením najmä náležitosti oznamovacej povinnosti podľa § 41a, sadzbu dane, prípadne rôzne sadzby dane podľa § 40 ods. 2, paušálnu daň podľa § 41d, zákona č. 528/2004, lehoty platenia dane, oslobodenia od dane alebo zníženia dane. Novelou zákona sa upravujú oznamovacie povinnosti pre platiteľa dane.

Uznesenie č. 657/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu sa uznáša

na vydání Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2022 - ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2012 o miestnych daniach.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

9. Návrh VZN č. 2/2022 Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťaťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022

Prednosta: Dôvodom zmeny VZN č. 5/2021 sú zmeny v zákone č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinné od 1.1.2022. Zmeny v zákone č. 596/2003 z pohľadu samospráv zásadným spôsobom upravujú a menia spôsob financovania materských škôl, jazykových škôl, základných umeleckých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti „neštátnych“ zriaďovateľov (cirkevných a súkromných), ktoré sú zriadené na území obce alebo mesta. V prípade financovania originálnych škôl a školských zariadení, ktoré sú v zriaďovateľskej kompetencii mesta, sa nemení doterajší spôsob, čiže mesto poskytuje svojim školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti finančné prostriedky na mzdy a prevádzku na príslušný kalendárny rok raz mesačne podľa VZN v lehote určenej VZN. Od 1.1.2022 v zmysle ustanovenia § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z. z. mesto poskytuje finančné prostriedky na mzdy a prevádzku na dieťa cirkevnej materskej školy na svojom území na základe zmluvy (do 31. 12. 2021 bolo poskytovanie financií na základe VZN).

Uznesenie č. 658/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc sa uznáša

na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2022 - o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

10. Aktualizácia cenníka poplatkov za služby poskytované mestom Kráľovský Chlmec

Mgr. Ildikó Molnárová: V nadchádzajúcich týždňoch bude mať na ropný trh dopad hlavne to, ako sa bude ďalej vyvíjať geopolitické napätie s Ruskom a tiež situácia okolo variantu omikron. Ceny benzínu a nafty budú naďalej rásť. Od začiatku roka začali ceny benzínu na čerpacích staniaciach opäť rásť. Podľa údajov štatistického úradu SR, za tretí tohtoročný týždeň sa ceny 95-oktánového benzínu zvýšili až o 1,4 % a dosiahli priemernú úroveň 1,499 eur za liter. Ceny 98-oktánového benzínu vrástli o 1,1 % na úroveň 1,693 eur za liter. Ceny nafty si na týždennej báze pripísali až 1,4 % a dosiahli úroveň 1,404 eur za liter. Zvyšovanie cien na pumpách odôvodňuje aktualizáciu cien aj za služby poskytované mestom v časti IV. Oddelenie technických služieb - Zúčtovanie nákladov za použitie nákladných motorových vozidiel.

Uznesenie č. 659/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc schvaľuje

Cenník poplatkov za služby poskytované mestom Kráľovský Chlmec s účinnosťou od 17.03.2022.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

4. Prezentácia projektu synagógy

Uznesenie č. 654/2022
Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc
berie na vedomie
prezentáciu projektu synagógy

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

11. Majetkové veci

12. Návrhy na uznesenie

Uznesenie č. 660/2022
Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc
Mení a dopĺňa uznesenie č. 599/2021 zo dňa 30.09.2021 nasledovne:
schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj pozemkov C KN parc.č.787/34 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a 787/35 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha., k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec zapísaných na LV č. 1921 za cenu 15,00 EUR za m² pozemku s uplatnením 50% zľavy, spolu cena 337,50 EUR pre Poľovnícke združenie BOZÓ Kráľovský Chlmec so sídlom Ibrányiho 1255/22, Kráľovský Chlmec, IČO: 31958788 .Pozemky sú zastavané garážami súpisné číslo 2196 zapísanými na LV 1965 vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.**

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 661/2022
Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc
Mení a dopĺňa uznesenie č. 548/2021 zo dňa 23.06.2021 nasledovne:
schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 1483/6 o výmere 365,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec zapísaného na LV č. 1921 za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, po 50% zľave cena spolu 2737,50 EUR pre Ing. Olivéra Kissa a Mgr. Katarínu Kiss, obaja bytom J. A. Komenského 544/3, Kráľovský Chlmec. Pozemok je príslušným pozemkom k rodinnému domu súpisné číslo 2614 a pozemku C KN parcelné číslo 1495/5 vo vlastníctve žiadateľov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.**

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 662/2022
Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

- a) **prerokovalo**
žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) **konštatuje, že**
v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a § 5 ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v užívaní oplotenej časti pozemku ako záhrada, ktorá je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2785, orientačné číslo 11 vo vlastníctve mesta. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemku tretím osobám by

znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 1.01.2022 do 31.12.2024. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14.02.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) **schvaľuje**

prenájom pozemku časť parcely č. C KN 1918/47, ostatná plocha o výmere 240 m², vedený na LV-1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta, za cenu 0,40 eur za m², tj. 96,00 €/za rok, pre: Adrianu Mihókovú, a Štefana Mihóka, bytom E. Adyho 2785/11, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 663/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 1974/6 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec**, ktorý bol vytvorený GP č. 35872728-092/2020, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-103/2020 dňa 24.06.2020, odčlenením od pozemku C KN parcelné číslo 1974/1 evidovanom na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec **za cenu 15,00 EUR/m² pozemku, cena spolu 240 EUR pre Jána Tomoriho a Alžbetu Tomoriovú, obaja bytom Mateja Bela 1222/19, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je príslušným pozemkom k rodinnému domu súpisné číslo 1222 a pozemku C KN parcelné číslo 1977/16 vo vlastníctve žiadateľov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 664/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

a) **nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m² za cenu 0,40 eur za m²/rok, za účelom zriadenia záhrady za ročný nájom 56,00 eur, pre: Monika Szaboová, 076 42 Malé Trakany č. 80, dobu určitú od 01.12.2021 do 30.11.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.

b) **dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku**

obci a § 9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že časť pozemku vedená na LV 1921 registra C KN parcelne číslo 1918/47 v k.ú. Kráľovský Chlmec, je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2789, orientačné číslo 19 vo vlastníctve mesta, ktorý žiadateľka má v nájme, a je na ňom vytvorená záhrada, ktorú na vlastné náklady bude upravovať a zveľaďovať. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.12.2021 do 30.11.2024. Z dôvodu dispozície pozemku nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.633/2021 zo dňa 15.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 16.12.2021

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 665/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

- a) **nájom časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/17- ostatná plocha o výmere 81,00 m² za účelom zriadenia záhrady za cenu 32,40 €/rok pre: Ing. A. Tóth, E. Adyho 2843/20, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že časti pozemkov vedené na LV 1921 registra C KN parcelné číslo 1918/17 je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2843, orientačné číslo 20 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľ vytvorenú záhradu. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 1.01.2022 do 31.12.2024. Z dôvodu dispozície pozemkov nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.634/2021 zo dňa 15.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 16.12.2021

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 666/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

- a) **nájom časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/17- ostatná plocha o výmere 81,00 m² za účelom zriadenia záhrady za cenu 32,40 €/rok pre: Erika Juhászová, E. Adyho 2845/24, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že časti pozemkov vedené na LV 1921 registra C KN parcelné číslo 1918/17 je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2875, orientačné číslo 24 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľka vytvorenú záhradu. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 1.01.2022 do 31.12.2024. Z dôvodu dispozície pozemkov nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.635/2021 zo dňa 15.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 16.12.2021

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 667/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

- a) víťaza ponukového konania na priamy predaj pozemku Ing. Attila Balogh, Ibrányiho 1255/26, 077 01 Kráľovský Chlmec, s najvyššou cenovou ponukou podanou v rámci výzvy mesta na predloženie cenových návrhov na kúpu pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, pozemok registra C KN parcelné číslo 13762/53 - druh pozemku záhrada o výmere 1 256 m² vedený na LV 1921, splnením podmienky v zmysle § 9a ods.6 a ods.7. zákona o majetku obcí.
- b) kúpna cena na základe cenovej ponuky víťaza ponukového konania predstavuje 1 445,00 €, ktorá sa v zmysle § 5c ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta navyšuje o náklady na vyhlásenie priameho predaja. Celková kúpna cena pozemku činí 1 712,40 €. Zámer predaja bol schválený uznesením MsZ číslo 636/2021 zo dňa 15.12.2021 a zverejnený v regionálnych novinách, úradnej tabuly a internetovej stránke mesta od 16.12.2021.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 668/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
berie na vedomie**

Informatívnu hodnotiaci správu o priebežnom plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kráľovský Chlmec 2018-2022 za obdobie od 27.10.2020 – 31.12.2021.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 669/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
berie na vedomie**

Informatívnu správu o činnosti Matričného úradu Kráľovský Chlmec, ohlasovne pobytu a podnikateľskej sféry mesta Kráľovský Chlmec v číslach za rok 2021.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 670/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

interný predpis mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2022, ktorým sa upravujú podrobnosti na určenie a vedenie poradovníka žiadateľov o poskytovanie, alebo zabezpečenie sociálnej služby mestom Kráľovský Chlmec.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 671/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho číslo: 2785/11 v Kráľovskom Chlmcí nájomcom Adriana Mihóková a Štefan Mihók,

E. Adyho číslo: 2785/11 Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

s c h v a ľ u j e

b) prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho číslo 2785/11 v Kráľovskom Chlmcí nájomcom : Adriana Mihóková a Štefan Mihók, bytom E. Adyho 2785/11 Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.01.2022 do 31.12.2024 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

Uznesenie č. 672/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

zamieta

pre Gejzu Kállaiho, L. Kossutha 615/41, Kráľovský Chlmec poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na nákup liekov.

- **MUDr. Gita Nagyová:** Chcela by som sa opýtať, či má p. Gejza Kállai voči mestu dlhy.
- **Mgr. Ildikó Molnárová:** Áno má dlhy voči mestu viac ako 760€.

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

13. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil primátor mesta.

Primátor: Dostali sme ponuky od dvoch spoločností o umiestnenie solárnych panelov na území mesta Kráľovský Chlmec. Prvá spoločnosť má nájomnú zmluvu s reformovanou cirkvou, ktorá by chcela panely umiestniť na novom cintoríne. Druhá spoločnosť už diskutovala s rímskokatolíckou cirkvou, ktorá ešte nemá predstavu o ich umiestnení.

Prednosta MsÚ: Prvá spoločnosť nám poslala prezentáciu o svojej predstave v papierovej forme. Nesúhlasil by som s umiestnením týchto panelov na novom cintoríne kvôli nedostatku miesta pre ďalšie hroby.

Viacerí poslanci vyjadrili svoj nesúhlas s týmto návrhom.

György Hogya: Mal by som otázku ohľadom vojnovnej situácie, či má mesto v prípade vypuknutia vojny úkryty.

Primátor: Plánujeme zvolať členov krízového štábu, kde sa o týchto veciach ešte podrobnejšie porozprávame. V meste úkryty nemáme, v prípade vojny každému posluží ako úkryt vlastná pivnica.

Zatiaľ na hraniciach slúži 400 vojakov, ktorí sú ubytovaní a striedajú sa v 12 hodinových intervaloch. V post statue je 600 vojakov. V prípade potreby ich začlenenia im poskytneme ubytovanie. Prvotne v Čiernej nad Tisou, následne v okolitých obciach. MV SR nás informovalo, že utečenci využívajú výhodu byť ako prví ubytovaní tzv. „núdzové ubytovanie“. Z Košíc a Prešova od nás pýtali zoznam s počtom ubytovaných utečencov. Mesto vedie databázu ohľadom utečencov a preverujú kto je schopný ich ubytovať. Ďalšia informácia sa týkala uhrádzania poplatkov ubytujúcim občanom SR. Štát im to preplatí prostredníctvom mesta.

Gejza Sačko: Poslali sme dva autobusy do Kyjeva pre deti s tým, že na poľských hraniciach nás varovali ukrajinskí vodiči, že autobus sa nemusí vrátiť. V súčasnosti je Košický okres tranzitný, žiadni občania sa doň nest'ahujú. Čakáme však na väčšiu vlnu a nie všetci budú chcieť odísť. Odstupom času niekoľko z nich ostane, keďže sa budú chcieť vrátiť domov.

Primátor: V súčasnosti by vedeli umiestniť 830 detí v rôznych zariadeniach na Slovensku.

Gejza Sačko: Odporúčam, akonáhle nám to počasie dovoľí, vymaľovať parkovisko na ulici Fábryho a pred nemocnicou.

7.Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a o 19:17 hod. ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Gita Nagyová

.....

Zoltán Apacs

.....

.....

Ing. Karol Pataky

Primátor mesta

.....

Csaba Balogh, PhD.

prednosta MsÚ

Zapisovateľka: Zuzana Nagyová