

## ZÁPISNICA č. 13

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlenci, konaného dňa 28.05.2020 na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlenci so začiatkom o 17:00 hod.

**Počet prítomných poslancov MsZ:** 10 členov mestského zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: JUDr. Peter Pandy

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ.
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č.9, 10, 11 a 12.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2020 – 2022.
7. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2020-2022.
8. Návrh VZN č.1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
9. Návrh dodatku č. 1 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec VZN č. 2/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.
10. Zmeny v zaradení sieti škôl.
11. Návrh dodatku č.5 k Zriaďovacej listine ZŠ.
12. Návrh dodatku č.3 k Zriaďovacej listine MŠ.
13. Majetkové veci
14. Návrh na uznesenie
15. Diskusia
16. Záver

#### **1.Otvorenie zasadnutia**

**Primátor mesta Ing. Karol Pataky** o 17:00 hod. zahájil zasadnutie MsZ, srdečne privítal poslancov mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že z 11 poslancov mestského zastupiteľstva je 10 poslancov prítomných a mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

#### **2.Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

**Primátor mesta** určil za zapisovateľku mestského zastupiteľstva Sofiu Dobošovou a za

overovateľov zápisnice poslanca Ing. Alexandra Fedora a poslankyňu PaedDr. Gabrielu Zvolenskú.

### **Uznesenie č. 320/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Dr. Sofia Dobošová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: PaedDr. Gabriela Zvolenská, Ing. Alexander Fedor

**Hlasovanie: ZA – 8 poslancov**

**Zdržali sa – 2 poslanci**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés a Mgr. art. Peter Nádasdi.

### **Uznesenie č. 321/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

**určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Mgr. art. Peter Nádasdi, Ing. Zoltán Illés

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

### **3.Schválenie programu rokovania MsZ**

**Primátor mesta** oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia. Spýtal sa poslancov, či má niekto pozmeňujúci návrh k dnešnému programu. Nikto nemal pozmeňujúci návrh, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

### **4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č.9, 10, 11 a 12.**

**Primátor mesta** poprosil hlavného kontrolóra mesta, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil s kontrolou plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 9-12.

**Hlavný kontrolór:** Na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 5.9.2019 bolo prijatých celkovo 36 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci prijalo 29 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 26 uznesení bolo splnených, 2 uznesenia sú v priebehu realizácie a 1 uznesenie bolo zrušené.

Na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 14.9.2019 bolo prijatých celkovo 5 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci prijalo 2 uznesenia s výkonom schvaľuje, z ktorého 1 uznesenie bolo splnené a 1 uznesenie je v priebehu realizácie.

Na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 11.12.2019 bolo prijatých celkovo 37 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci prijalo 27 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 13 uznesení bolo splnených, 12 uznesení je v priebehu realizácie a 2 uznesenia boli pozastavené.

Na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 12.2.2020 bolo prijatých celkovo 7 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 5 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 2 uznesenia sú splnené a 3 uznesenia sú v priebehu realizácie.

### **Uznesenie č. 323/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

#### **berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z MsZ č.9, 10, 11 a 12.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

### **5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019.**

**Primátor mesta** poprosil hlavného kontrolóra mesta, aby mestskému zastupiteľstvu predniesol správu o kontrolnej činnosti za rok 2019.

**Hlavný kontrolór:** Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec, vykonával kontrolnú činnosť v rozsahu, ktorá mu vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z..z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/. Túto kontrolnú činnosť vykonával v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. polrok 2019 a na 2. polrok 2019, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 18/2018 zo dňa 10.12.2018 a uznesením č. 216/2019 zo dňa 26.6.2019 a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.

Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec v roku 2019 vykonal 6 kontrolných akcií (finančné kontroly na mieste), z ktorých:

- 1- 3 finančné kontroly na mieste boli ukončené správou /t.j. neboli zistené nedostatky/.
  - 2- 3 finančné kontroly boli ukončené návrhom správy/resp. správou /t.j. boli zistené nedostatky/.
- 1 x - Finančná kontrola na mieste – zameraná na kontrolu dodržiavania vybraných interných predpisov Mesta Kráľovský Chlmec v 2. polroku 2018 – interná smernica – Pracovný poriadok zamestnancov Mesta Kráľovský Chlmec. (Návrh správy z vykonanej finančnej kontroly na mieste/ resp. Správa z vykonanej finančnej kontroly na mieste).
  - 1 x - Finančná kontrola na mieste – zameraná na kontrolu dodržiavania vybraných VZN Mesta Kráľovský Chlmec v 2. polroku 2018 – VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2016 - O poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby (Správa z vykonanej finančnej kontroly na mieste).
  - 2 x - Finančná kontrola na mieste – zameraná na kontrolu príjmov a výdavkov pokladní Mestského úradu v Kráľovskom Chlmcí. (2 x Správa z vykonanej finančnej kontroly na mieste)
  - 1 x - Finančná kontrola na mieste – zameraná na kontrolu dodržiavania vybraných VZN Mesta Kráľovský Chlmec v 1. polroku 2019 – VZN Mesta Kráľovský Chlmec č.

2/2012 – Prevádzkový poriadok pohrebiska Mesta Kráľovský Chlmec . (Návrh správy z vykonanej finančnej kontroly na mieste/ resp. Správa z vykonanej finančnej kontroly na mieste).

- 1 x - Finančná kontrola na mieste - zameraná na kontrolu dodržiavania vybraných interných predpisov Mesta Kráľovský Chlmec v 1 polroku 2019 – internú smernicu č. 5/2016 – smernicu prednostu Mestského úradu v Kráľovskom Chlmeči zo dňa 12.9.2016 na zabezpečenie prevádzky služobných motorových. (Návrh správy z vykonanej finančnej kontroly na mieste/ resp. Správa z vykonanej finančnej kontroly na mieste).

### **Uznesenie č. 324/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmeči**

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

### **6. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2020 – 2022.**

**Primátor mesta** opäť poprosil hlavného kontrolóra mesta, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta kráľovský Chlmec na roky 2020-2022.

**Hlavný kontrolór:** Bežné príjmy (po I. úprave) na rok 2020 sú vo výške 6 981 200 € (pozn. bežné príjmy v sebe zahŕňajú aj položku príjmy škôl s právnou subjektivitou) a bežné výdavky (po I. úprave)-(pozn. bežné výdavky v sebe zahŕňajú aj položku výdavky pre školy s právnou subjektivitou) na rok 2020 sú vo výške 6 781 300 €, čiže prebytok bežného rozpočtu sa rozpočtuje vo výške 199 900 €.

Kapitálový rozpočet (po I. úprave) je na rok 2020 zostavený ako schodkový vo výške schodku – 1 473 400 € (1 411 700 € - 2 885 100 €).

Finančné operácie (po I. úprave) sú na rok 2020 zostavené ako prebytkové vo výške prebytku 1 273 500 € (2 394 300 € - 1 120 800 €).

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 1 473 500 € je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom roku vo výške 199 900 € a prebytkom finančných operácií v príslušnom roku vo výške 1 273 500 € (§ 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z).

Celkový rozpočet mesta Kráľovský Chlmec (po I. úprave) na rok 2020 je zostavený ako vyrovnaný. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022 – **schváliť**.

### **7. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2020-2022.**

**Primátor mesta** poprosil prednostu mestského úradu, aby poslancov oboznámil s návrhom na I. úpravu rozpočtu mesta za rok 2020-2022.

**Prednosta MsÚ:** Rozpočet mesta na roky 2019-2021 bol zostavený v zmysle §10 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a bol schválený uznesením MsZ č. 283/2019 zo dňa 11. 12. 2019. V príjmovej i výdavkovej časti bol vo finančnom objeme 11 031,7 tis. €. Pokles podielových daní podľa prognózy Rady

pre rozpočtovú zodpovednosť k 30.4.2020 o 280 tis.€. Menia sa normatívne finančné prostriedky pre základné školy. Menia sa aj nenormatívne finančné prostriedky pre základné školy. Prenesené boli finančné prostriedky nepoužitú v roku 2019 pre obe základné školy. Oprava elektroinštalácie v ZŠ Kossutha z dotácie OÚ - odb. školstva Pohrebné služby - pohreby na náklady mesta ( Ficuová 700€). Menia sa normatívne výdavky základných škôl. Menia sa aj nenormatívne výdavky základných škôl. Výdavky na spracovanie projektu vybudovania základnej infraštruktúry budú vyššie o DPH. Zníženie výdavkov v dôsledku koronavírusu na Fábryho (odstavné plochy nad garážami) Zníženie výdavkov v dôsledku koronavírusu na výstavbu mriežok ku kontajnerom. Výdavky na spracovanie projektu revitalizácie okolia hradu Csonkavár- 50%, celá čiastka bude fakturovaná v prípade úspešnosti projektu. Zníženie výdavkov v dôsledku koronavírusu na výstavbu rodinného rekreačného centra. Presúvajú sa výdavky na opravu tribúny z kapitálových na bežné. Zníženie výdavkov v dôsledku koronavírusu na obradný priestor na starom cintoríne.

**Primátor mesta:** Zamestnancom mestského úradu bol znížený plat o 20%.

**Gabriela Zvolenská:** Do kedy bude trvať zníženie platov?

**Primátor mesta:** Od júna do konca roka.

**Gejza Sačko:** Dohodli sme sa s poslancami, že sa vzdáme 20% odmeny.

### Uznesenie č. 325/2020

#### Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

#### I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu I. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

#### II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. I na rok 2020 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po I. úprave
Bežné príjmy	7 399,4	6 981,2
Kapitálové príjmy	1 411,7	1 411,7
Príjmy z finančných operácií	2 220,6	2 394,3
Príjmy spolu:	<b>11 031,7</b>	<b>10 787,2</b>
Bežné výdavky	7 009,5	6 781,3
Kapitálové výdavky	2 901,4	2 885,1
Výdavky z finančných operácií	1 120,8	1 120,8
Výdavky spolu:	<b>11 031,7</b>	<b>10 787,2</b>

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

## **8. Návrh VZN č.1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.**

**Primátor mesta** poprosil Mgr. Ildikó Molnárovú, aby predniesol návrh všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania nájomných bytov.

**Mgr. Molnárová** v krátkosti oboznámil poslancov mestského zastupiteľstva s podmienkami pridelovania nájomných bytov.

### **Uznesenie č. 326/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc schvaľuje**

Návrh VZN č.1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

*Hlasovanie: Za – 9 poslancov*

*Zdržal sa – 1 poslanec*

## **9. Návrh dodatku č. 1 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec VZN č. 2/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.**

**Primátor mesta** poprosil Mgr. Bernadettu Leczovú, aby predniesol návrh dodatku č.1 k VZN č. 2/2019.

### **Mgr. Bernadetta Leczová:**

Dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Kráľovský Chlmec sú poskytované v roku 2020 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 2/2019.

Pandémia COVID-19 má negatívny vplyv na ekonomický vývoj a verejné financie v roku 2020.

Daňová prognóza naznačuje pokles výnosu dane z príjmov fyzických osôb, čo v prípade mesta v súčasnosti znamená minimálne 10% výpadok podielových daní. V dôsledku aktuálnej krízy a podľa vývoja finančnej situácie mesta je potrebné upraviť rozpočet škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta nasledovne:

<b>Kategória škôl a školských zariadení</b>	<b>Počet detí k 15.09 2019</b>	<b>Pôvodný rozpočet na rok 2020</b>	<b>Pôvodný normatív na 1 žiaka/ rok</b>	<b>Upravený rozpočet na rok 2020</b>	<b>Upravený normatív na 1 žiaka/ rok</b>
Základná umelecká škola					
Individuálna forma vyučovania	267	369 600	1 384	332 640	1 246
Skupinová forma vyučovania	236	110 400	468	99 360	421
Materská škola - Óvoda	198	634 400	3 204	571 000	2 884

Centrum voľného času - Szabadidőközpont	961	28 400	30	25 600	27
ŠKD pri ZŠ Kossutha	122	83 500	684	75 200	616
ŠKD pri ZŠ MH s VJM – Helmeczy Mihály Alapiskola	121	87 200	721	78 500	649
ŠJ pri ZŠ Kossutha	506	88 000	174	79 300	157
ŠJ pri ZŠ pri ZŠ MH s VJM – Helmeczy Mihály Alapiskola (aj pre deti MŠ)	342	93 000	272	83 800	245

### **Uznesenie č. 327/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Kráľovský Chlmec VZN č. 2/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2020.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

### **10. Zmeny v zaradení siete škôl.**

**Primátor mesta** poprosil Mgr. Bernadettu Leczovú, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil so zmenami v zaradení siete škôl.

**Mgr. Bernadetta Leczová** referuje o tomto programovom bode.

### **Uznesenie č. 328/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí zrušuje**

**uznesenie č.174 zo dňa 29.05.2019 , ktorým bolo schválené** podanie žiadosti mesta Kráľovský Chlmec na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ktoré spočívalo vo vyradení Výdajnej školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31.08.2019. **z dôvodu, ešte nie úplne vybavenej školskej jedálne a neúplnosti odborných vyjadrení potrebných k podaní žiadosti na MŠvvaŠ.**

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

### **Uznesenie č. 329/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **zrušuje**

**uznesenie č.175 zo dňa 29.05.2019 , ktorým bolo schválené** podanie žiadosti mesta Kráľovský Chlmec na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ktoré spočívalo v zaradení Školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení SR dňom 01.09.2019 **z dôvodu, ešte nie úplne vybavenej školskej jedálne a neúplnosti odborných vyjadrení potrebných k podaní žiadosti na MŠvvaŠ.**

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Mgr. Bernadetta Leczová:** Dňa 18.03.2019 v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o vyradenie Centra voľného času – Szabadidőközpont, ul. Kazinczyho 550/5, Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení k 31.08.2019.

V zmysle rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2019/9677:5-A1050 zo dňa 09.10.2019 centrum voľného času bolo vyradené zo siete škôl a školských zariadení k 31.08.2020.

### **Uznesenie č. 330/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **berie na vedomie**

vyradenie Centra voľného času, ul. Kazinczyho 550/5, Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.08.2020.

**Hlasovanie: Za – 7 poslancov**

**Zdržali sa – 3 poslanci**

**Mgr. Bernadetta Leczová:** Dňa 08.01.2020 v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o vyradenie Výdajnej školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec, ako súčasť MŠ – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení SR.

V zmysle rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2020/7779:2-A1050 zo dňa 24.01.2020 výdajňa sa vyraduje zo siete škôl a školských zariadení k 31.08.2020.

### **Uznesenie č. 331/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **berie na vedomie**

vyradenie Výdajnej školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec, ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec zo siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou k 31.08.2020.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**



**Mgr. Bernadetta Leczová:** Dňa 15.03.2019 v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003“) a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí číslo 71/2018 zo dňa 10.12.2018 mesto požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o zaradenie Centra voľného času – Szabadidőközpont, ul. Kazinczyho 550/5, Kráľovský Chlmec ako súčasť Základnej školy, L. Kossutha 56, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení.

V zmysle rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2020/8945:2-A1050 zo dňa 14.02.2020 centrum voľného času bolo zaradené do siete škôl a školských zariadení ako Centrum voľného času, Kazinczyho 550/5, Kráľovský Chlmec, ako súčasť Základnej školy, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec. Dátum začatia činnosti je 01.09.2020.

### **Uznesenie č. 332/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **berie na vedomie**

zaradenie Centra voľného času, ul. Kazinczyho 550/5, Kráľovský Chlmec ako súčasť Základnej školy, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení SR s termínom začatia činnosti od 01.09.2020.

**Hlasovanie: Za – 8 poslancov**

**Zdržali sa - 2 poslanci**

**Mgr. Bernadetta Leczová:** Dňa 08.01.2020 v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí číslo 308/2019 zo dňa 11.12.2019 mesto požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o zaradenie Školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec ako súčasť Materskej školy - Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení.

V zmysle rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2020/7777:3-A1050 zo dňa 24.01.2020 školská jedáleň sa zaraďuje do siete škôl a školských zariadení, s termínom začatia činnosti 01.09.2020.

### **Uznesenie č. 333/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **berie na vedomie**

zaradenie Školskej jedálne, Z. Fábryho 1249/2, Kráľovský Chlmec, ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec do siete škôl a školských zariadení SR s termínom začatia činnosti od 01.09.2020

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

## **11. Návrh dodatku č.5 k Zriaďovacej listine ZŠ**

**Mgr. Bernadetta Leczová:** V zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003“) zriaďovateľ škôl a školských zariadení vykoná zmeny údajov v zriaďovacej listine škôl a školských zariadení dodatkom k zriaďovacej listine.

Zriaďovacia listina Základnej školy, L. Kossutha 56, Kráľovský Chlmec v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kráľovský Chlmec sa aktualizuje v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 596/2003 z dôvodu odstránenia duplicity číslovania stavieb v meste a zaradenia centra voľného času ako súčasť základnej školy do siete škôl a školských zariadení v zmysle rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2020/8945:2-A1050 zo dňa 14.02.2020.

V súvislosti s hore uvedeným sa predkladá návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine základnej školy.

Zriaďovacia listina v časti „**Názov a adresa subjektu, ktorý je súčasťou školy**“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

- a) Školská jedáleň, Kazinczyho 2972/6, Kráľovský Chlmec, ako súčasť Základnej školy, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec
- b) Školský klub detí, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec, ako súčasť Základnej školy, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec
- c) Centrum voľného času, Kazinczyho 550/5, Kráľovský Chlmec, ako súčasť Základnej školy, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec s termínom začatia činnosti od 1.septembra 2020.

**Potvrdenie o zmene čísla základnej školy a jej súčastí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kráľovský Chlmec vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pod číslom: 2019/18637:3-A1050 dňa 05.12.2019.**

**Uznesenie č. 334/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu  
schvaľuje**

Dodatok č.5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, L.Kossutha 56, Kráľovský Chlmec.

**Hlasovanie: Za – 9 poslancov**

**Zdržal sa – 1 poslanec**

## **12. Návrh dodatku č.3 k Zriaďovacej listine MŠ.**

**Mgr. Bernadetta Leczová:** V zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003“) zriaďovateľ škôl a školských zariadení vykoná zmeny údajov v zriaďovacej listine škôl a školských zariadení dodatkom k zriaďovacej listine.

Zriaďovacia listina Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kráľovský Chlmec sa aktualizuje v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 596/2003 z dôvodu zriadenia školskej kuchyne na elokovanom pracovisku Z. Fábryho

1249/2, Kráľovský Chlmec. V súvislosti s hore uvedeným sa predkladá návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine MŠ.

Zriaďovacia listina v časti „Názov a adresa subjektu, ktorý je súčasťou školy“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Výdajná školská jedáleň, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec
- Výdajná školská jedáleň, Fejsés 1, Kráľovský Chlmec ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec
- Školská jedáleň, Z. Fábryho 1249/2, 077 01 Kráľovský Chlmec, ako súčasť Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2020.

Rozhodnutie o zmene v sieti škôl a školských zariadení vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pod číslom: 2020/7777:3-A1050 dňa 24.01.2020.

### **Uznesenie č. 335/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu schvaľuje**

Dodatok č.3 k Zriaďovacej listine Materskej školy – Óvoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec.

*Hlasovanie: Za – 10 poslancov*

### **13. Majetkové veci**

#### **14. Návrh na uznesenie**

### **Uznesenie č. 336/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu zamieta**

žiadosť GVP spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné o odpredaj pozemku o výmere 2 500 – 3 000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby diskontnej predajne, nakoľko mesto Kráľovský Chlmec nevlastní pozemok, ktorého využitie by bolo v súlade s platným územným plánom vhodné na požadovaný účel.

*Hlasovanie: Za – 10 poslancov*

### **Uznesenie č. 337/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Kráľovský Chlmec, Ul. Hlavná, rekonštrukcia vodovodu“ bezodplatne za podmienky, že súčasťou projektovej dokumentácie a rozpočtu stavby bude obnova povrchu komunikácie v celom profile pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.

*Hlasovanie: Za – 9 poslancov*

*Zdržal sa- 1 poslanec*

### **Uznesenie č. 338/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/48 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Alicu Godzsákovú, Ibrányiho 1253/21, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 295/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28.05.2020. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.**

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

### **Uznesenie č. 339/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/88 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Petra Bacskaiho, Hunyadiho 887/11, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 296/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28.05.2020. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.**

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

### **Uznesenie č. 340/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) **odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 1929/1 o výmere 656,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Bartolomeja Balogha, Petófiho 79, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup>**

pozemku Nakol'ko žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a užíva ho na poľnohospodárske účely, cena sa znižuje o 50%. Cena spolu po 50% znížení 4 920,00 EUR. Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ ho udržiava a má naďalej záujem ho využívať na poľnohospodárske účely – výsadbu stromov.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č. 319/2020 zo dňa 12.02.2020 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 13.02.2020 do 28. 05.2020. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 341/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu**

**schvaľuje**

- a) **prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 1918/47 o výmere cca 19,25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha** zapísaného na LV 1921 **pre Gabriela Molnára, E. Adyho 2793/27, Kráľovský Chlmec za cenu 2,50 EUR za m<sup>2</sup> pozemku za rok, cena spolu 48,13 EUR za rok.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľ, ktorý je v tejto lokalite nájomcom mestského bytu, chce na uvedenom pozemku umiestniť garáž.
- Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č. 298/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28. 05.2020.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 342/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu**

**schvaľuje**

- a) **prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 2076/1 o výmere 15,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** zapísaného na LV 1921 **pre Ing. Františka Koščáka – SatComp, Trhovisko 69/34, Kráľovský Chlmec za cenu 5,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku za rok, cena spolu 75,00 EUR za rok.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec. Pozemok nebude využívaný na podnikateľské účely.

- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom stánku, ktorý sa vedľa pozemku nachádza a prenajatá plocha bude slúžiť na prístup k predmetnému stánku.  
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 299/2019 zo dňa 11.12.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 12.12.2019 do 28.05.2020.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

- **Poslanec Ing. Jozef Želinský navrhol, aby o uzneseniach č. 343-357/2020 hlasovali unblock.**

**Hlasovanie: ZA – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 343/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/64 o výmere 17,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ernesta Mészároša, Z. Fábryho 1250/6, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Uznesenie č. 344/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/50 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Martinu Satinovou, Ibrányiho 1242/15, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 345/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/51 o výmere 18,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Dionýza Györgyfiho , Ibrányiho 1255/26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 346/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/61 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Patrika Petóa, Ibrányiho 26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.**Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 347/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/18 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Marcziho, Z. Fábryho 1251/8, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 348/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/42 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Kosztyuho, Bačka 146, 076 84 Bačka za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 349/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/9 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre MUDr. Evu Hogaovú, Ibrányiho 55, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 350/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/41 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Vargu, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



### **Uznesenie č. 351/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/49 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Benjamína Mórica, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 352/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/32 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Juditu Tóthovú, Z. Fábryho 1245/31, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 353/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/54 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ladislava Kováča, Z. Fábryho 1244/23, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 354/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/71 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Alberta Balogha, Ibrányiho 1243/19, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 355/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/69 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Katarínu Liskaiovú, Z. Fábryho 1245/33, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 356/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/55 o výmere 18,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Eriku Balázsovú, Ibrányiho 1253/49, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 357/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/12 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Mgr. Zoltána Fülöpa, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlisku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

### **Uznesenie č. 358/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2116/2 o výmere 111,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného na základe GP č. 34877649-028/2019 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-276/19 zo dňa 23.12.2019 **pre Júliusa Kováča, Dobránska 2882/22, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je príľahlým pozemkom k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a tvorí súčasť pozemku pri existujúcej stavbe. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

### **Uznesenie č. 359/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 389/11 o výmere 62,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a C – KN parcelne číslo 2109/2 o výmere 27,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha** vytvoreného na základe GP č. 35476451-103/2014, overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-278/14 dňa 12.12.2014 **pre Štefana Cziráku, Hlboká 215/35, Kráľovský Chlmec za cenu 20,00 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a 8,00 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú na prístupe k podnikateľskému objektu žiadateľa.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

#### **Uznesenie č. 360/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer na odpredaj pozemkov registra C KN 2066/6 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, C KN 2066/2 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre Ladislava Boršoša a Andreu Boršošovou, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Na pozemku C KN 787/11 je ťarcha, nakoľko sa na ňom nachádzajú inžinierske siete.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemky sú priľahlé k pozemku, na ktorom sa nachádza podnikateľský objekt žiadateľov.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

#### **Uznesenie č. 361/2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

##### **schvaľuje**

- a) **zámer na zámenu pozemku registra C – KN parcelne číslo 1973/4 o výmere 104,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec za pozemok registra C – KN parcelné číslo 1977/60 o výmere 36,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha vo vlastníctve Jána Bodoka a Kataríny Bodokovej, M. Bela 1214, 077 01 Kráľovský Chlmec.** Pozemky boli vytvorené GP č. 34872728-158/19 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-242/19 zo dňa 22.11.2019. Rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý predstavuje 68,00 m<sup>2</sup> bude žiadateľom **Jánovi Bodokovi a Kataríne Bodokovej, M. Bela 1214, 077 01 Kráľovský Chlmec** odpredaný za cenu **15,00 EUR za m<sup>2</sup>.** Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Nakoľko žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú, predajná cena sa znižuje o 50 %.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok ktorý je predmetom zámeny zo strany žiadateľa sa nachádza pod verejnou komunikáciou - chodníkom a pozemok vo vlastníctve mesta je súčasťou

dvora žiadateľa. Zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv vo verejnom záujme . Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 362/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **zámer na prenájom časti pozemku registra C – KN parcelne číslo 1918/47 o novej výmere 240,00 m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatná plocha** zapísaného na LV 1921 **pre Adrianu Mihókovú, E. Adyho 2785/11, Kráľovský Chlmec za cenu 0,40 EUR za m<sup>2</sup> pozemku za rok** . Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľka , ktorá je v tejto lokalite nájomcom mestského bytu, chce na uvedenom pozemku rozšíriť už existujúcu záhradu k predmetnému bytu.  
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 363/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí  
schvaľuje**

- a) **nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17, o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Alžbeta Petrigánová, trvale bytom Pri Štadióne 515/31, 077 01 Kráľovský Chlmec a Juraj Mlčuch, trvale bytom Staničná 120/42, 076 51 Pribeník, na dobu určitú od 01.10.2019 do 30.09.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je priľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2844, orientačné 22, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 30.09.2022, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.304/2019 zo dňa 11.12.2019 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 12.12.2019. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

## Uznesenie č. 364/2020

### Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

#### schvaľuje

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/14, o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Marek Doša, trvale bytom Z. Fábryho 1252/14, 077 01 Kráľovský Chlmec a Zsófia Varanaiová, trvale bytom Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12..2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je priľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2855, orientačné 12, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.12.2022, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

## Uznesenie č. 365/2020

### Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

#### schvaľuje

- a) **zámer na opakovaný nájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/17 , LV-1921 o výmere 81,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> = 32,40€/za rok za účelom zriadenia záhrady pre: Diana Bajzáthová, E. Adyho 2842/18, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.08.2020 do 31.07.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 , zapísaný na LV-1921 druh pozemku ostatná plocha o výmere 81,00 m<sup>2</sup> v k.ú. Kráľovský Chlmec za cenu za cenu 0,40 eur za m<sup>2</sup> tj.32,40€/rok, podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je priľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2842, orientačné 18, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu do 31.07.2023, s možnosťou opakovaného nájmu. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájomnom byte, a na vlastné náklady nájomníka zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

## Uznesenie č. 366/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) **zámer odpredať prebytočný majetok mesta, voľný byt v bytovom dome na ulici Ibrányiho 1253/53, 077 01 v Kráľovskom Chlmcí vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na pozemku zastavanom bytovým domom, v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, formou obchodnej verejnej súťaže,**
- b) **nehnutelnosť : 3 izbový byt č.5 na 3.poschodí, vo vchode č.53 bytového domu, súpisné číslo 1253, o celkovej výmere 66,90 m<sup>2</sup> s pivnicou č.5 na prízemí domu, spoluhl. podiel 1/1 na ul. Ibrányiho v Kráľovskom Chlmcí, postavený na pozemku reg. C-KN parc.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m<sup>2</sup>, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6640/176856 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom parcela CKN p.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m<sup>2</sup> v podiele 6640/176856, zapísaný na LV č.2786 v pôvodnej dispozícii a materiálovom vyhotovení,**
- c) **vyvolávaciu cenu - výšku najnižšieho podania na predmet verejnej obchodnej súťaže stanovenú vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom číslo 29/2020 zo dňa 19.02.2020 na 29 900,00 €, zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

*Hlasovanie: Za – 10 poslancov*

## Uznesenie č. 367/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

**podmienky verejnej obchodnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu na kúpu bytu č.5 na 3. poschodí vo vchode č.53 bytového domu č.s.1253, spoluhl. podiel 1/1 na ul. Ibrányiho v Kráľovskom Chlmcí a pozemku reg. CKN parc.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.2786, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v čiastke 6640/176856 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcela reg. CKN parc.č.2056/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m<sup>2</sup> v podiele 6640/176856, za minimálnu cenu 29.900,- € stanovenú znaleckým posudkom. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**  
**L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec**  
**týmto vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka na predaj nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec:

- 3 izbový byt č.5 na 3. poschodí vo vchode č.53 bytového domu súpisné číslo 1253 na ul. Ibrányiho v Kráľovskom Chlmece o celkovej výmere 66,90 m<sup>2</sup> s pivnicou č.5 na prízemí domu, spoluvl. podiel 1/1, postavený na pozemku reg. CKN parc.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m<sup>2</sup>, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6640/176856 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom parcela CKN p.č.2056/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362m<sup>2</sup> v podiele 6640/176856, zapísaný na LV č.2786

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec a uzneseniami č.366 a 367 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Kráľovský Chlmec dňa 28.05.2020.

## I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec, byt č.5 na 3.poschodí vo vchode č. 53, nachádzajúci sa v sedempodlažnom bytovom dome s výťahom postavenom v sídliskovej panelovej zástavbe na ul. Ibrányiho č.s. 1253 v širšom centre mesta Kráľovský Chlmec, užívaného od roku 1988. Byt je nerekonštruovaný v pôvodnej dispozícii, pozostávajúci z troch obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne, WC, komory a pivnice č.5 na prízemí bytového domu ako príslušenstva bytu. Byt je riešený ako jednogenečný byt so samostatným vstupom o výmere 66,90 m<sup>2</sup>. Byt je stavebne upravený novo osadenými plastovými oknami s izolačným dvojsklom. Byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody, spotreby tepla a spotreby elektriny a plynu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Kúpa nehnuteľnosti je podmienená záväzkom navrhovateľa využívať byt za účelom bývania.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností (byt s pozemkom par.č.2056/40) je vo výške 29 900,00 €, stanovená znaleckým posudkom č. 29/2020 zo dňa 19.02.2020, znalcom v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo znalca: 913 009.
3. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže.
4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je cena stanovená na základe znaleckého posudku vo výške **29 900 €**, slovom **dvadsaťdeväťtisícdeväťsto** eur.
5. Kritéria na hodnotenie ponúk:



- najvyššia ponúknutá celková cena za predmet obchodnej verejnej súťaže uvedený v čl. I. bod.1

V prípade rovnosti ponúknutých cien za predmet obchodnej verejnej súťaže bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

1. Trvalý pobyt v meste
2. Dátum a čas predloženia ponuky

## II. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : dňom 08.06.2020.
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná individuálne s každým záujemcom v dohodnutom čase v priebehu mesiaca jún do termínu ukončenia predkladania súťažných návrhov. Záujemca dohodne obhliadku aspoň dva pracovné dni pred konaním obhliadky s kontaktnou osobou uvedenou v článku III. bod 10.
3. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **25.06.2020, 14<sup>00</sup> hod.**
4. a) otváranie obálok sa uskutoční komisiou menovanou primátorom Mesta Kráľovský Chlmec dňa 25.6.2020, o **14<sup>30</sup> hod**, na Mestskom úrade Mesta Kráľovský Chlmec L.Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, na 3.poschodí v miestnosti č.5, uchádzač má právo sa zúčastniť otvárania obálok, kde sa zverejní len ponúknutá cena.  
b) Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou dňa **26.06.2020**. Vyhodnotenie návrhov súťaže je neverejné.
5. Oznámenie výsledku súťaže predkladateľom: do 15 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov primátorom mesta.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy po doručení oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

## III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia týchto podmienok súťaže na úradnej tabuli mesta Kráľovský Chlmec dňa 08.06.2020. V rovnakom čase sa tieto podmienky súťaže zverejnia aj na internetovej stránke mesta [www.kralovskychlmec.org](http://www.kralovskychlmec.org). Podmienky súťaže sa zverejnia v týždni vyhlásenia súťaže v regionálnych novinách Michalovsko-Trebišovsko-Sobranceko.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. V. týchto podmienok súťaže.
4. Účastníkmi súťaže môžu byť fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Kráľovský Chlmec.
5. Súčasťou súťažného návrhu je aj vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok súťaže.
6. Navrhovatelia zložia (§ 21 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec) účastnícky poplatok vo výške 50,00 € na bankový účet mesta (

SK14 5200 0000 0000 0799 8424 vedený v OTP Banka Slovensko) alebo v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Kráľovskom Chlmece v termíne určenom na ukončenie lehoty na predkladanie ponúk. Neúspešným účastníkom súťaže sa účastnícky poplatok nevracia. Poplatok zaplatený víťazom súťaže bude započítaný do kúpnej ceny nehnuteľnosti.

7. Súťažný návrh zmluvy je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý v súťaži uspeje je viazaný podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ – Mesto Kráľovský Chlmec písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od overenia zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov primátorom mesta.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na oddelení bytovej správy (1.poschodie číslo dverí 28). Kontaktná osoba: Dionýz Detrik,+421 917 421 626 e-mail:dionyz.detrik@kralovskychlmec.sk.
11. Do súťaže nemožno zaradiť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v článku II. bod 3. týchto podmienok súťaže, alebo návrh ktorého navrhovateľ nezaplatil účastnícky poplatok.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli mesto oznámi, že ich návrhy neboli úspešné.

#### **IV. Podmienky predaja**

1. Cenu za nehnuteľnosť zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (inzercia /61,20 € ), víťaz súťaže uhradí najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Ak víťaz súťaže (kupujúci) v tejto lehote nezaplatí vyhlasovateľovi (predávajúcemu) celú výšku kúpnej ceny, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

#### **V. Podanie súťažného návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú písomne buď poštou v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Kráľovský Chlmec**

**Mestský úrad**

**ulica L. Kossutha 99,**

**077 13 Kráľovský Chlmec**

alebo doručujú osobne na uvedenú adresu mestského úradu, III. poschodie č. dverí 6 (podateľňa MsÚ) v uzatvorenej obálke na ktorej budú uvedené údaje navrhovateľa

v rozsahu: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu s označením “**Obchodná verejná súťaž na predaj bytu vrátane pozemku na ul. Ibrányiho 1253/53**“ - **NEOTVÁRAŤ!** .

2. Súťažný návrh sa považuje za predložený včas, ak bude doručený najneskôr do 14<sup>00</sup> hod. dňa 25.06.2020 na adresu uvedenú v článku V. bod 1. týchto podmienok súťaže. Súťažné návrhy predložené po tomto termíne nebudú do súťaže zaradené.
3. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: poradové číslo prijatia návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom .
4. **Povinné náležitosti súťažného návrhu :**
  - doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, fyzickej osoby v rozsahu: meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, trvalé bydlisko, telefónne číslo,
  - označenie nehnuteľnosti - jej identifikáciu podľa tohto vyhlásenia,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako je to uvedené v článku I. ods.1 za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
  - cenový návrh v eurách, podpísaný navrhovateľom, datovaný a s podpisom,
  - doklad o zaplatení zábezpeky,
  - vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach,
  - čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Kráľovský Chlmec,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 08.06.2020

Ing. Karol Pataky  
primátor mesta

**Hlasovanie: Za – 9 poslancov**

**Nehlasoval- 1 poslanec**

### **Uznesenie č. 368/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje**

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec nájomníčkou Diana Bajzáthová, bytom E. Adyho 2842/18, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011.
- b) prenájom bytu v bytovom dome 6 b.j. na ul. E. Adyho č. 2842/18, Kráľovský Chlmec nájomníčke Diana Bajzáthová, bytom E. Adyho 2842/18, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.08.2020 do 31.07.2023 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

### **Uznesenie č. 369/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí zamieta**

žiadosť Barnabáša Balogha, Hlavná 776/111, Kráľovský Chlmec o navýšenie mesačného finančného príspevku na kompenzáciu mimoriadne zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením potrieb mal. Alexandra Eszter Baloghovej.

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

### **Uznesenie č. 370/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí zamieta**

žiadosť Desany Čisárovej, L. Kossutha 314/51, Kráľovský Chlmec žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na nákup tuhého paliva na vykurovanie domácnosti.

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

### **Uznesenie č. 371/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí odročuje**

žiadosť ženského speváckeho súboru Árvalányhaj o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2020

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

### **Uznesenie č. 372/2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí odročuje**

žiadosť Klubu dôchodcov o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2020

***Hlasovanie: Za – 10 poslancov***

**Uznesenie č. 373/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**berie na vedomie**

Vzdanie sa časti mesačného platu hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec vo výške 13 % úväzku (t.j.20% z platu) zo základného 65 % úväzku v prospech Mesta Kráľovský Chlmec od 1.6.2020 do 31.12.2020.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 374/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**zamieta**

žiadosť pre JUDr. Attila Ilko, IČO: 31295703, so sídlom Hlavná 716/172, 07701 Kráľovský Chlmec o poskytnutie súhlasu prenajímateľa na zriadenie sídla pre obchodné spoločnosti .

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 375/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**schvaľuje**

zníženie schválenej dotácie na rok 2020 pre TJ Slavoj, o.z. o 40%.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 376/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmc.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

**Uznesenie č. 377/2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc**

**schvaľuje**

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v zmysle §7, ods.2, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Obec Zatín, Hlavná 241/45, 076 53 Zatín vo výške 2500,-€, ako poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov požiaru budovy Domu kultúry v Zatiné zo dňa 6.5.2020.

**Hlasovanie: Za – 10 poslancov**

## **15. Diskusia**

**Primátor mesta** sa spýtal poslancov, či sa chce niekto prihlásiť do diskusie. Nakoľko sa nikto neprihlásil, ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

## **16. Záver**

**Primátor mesta** poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a o 19:20 hod. ukončil zasadnutie.

### **Overovatelia zápisnice:**

PaedDr. Gabriela Zvolenská

.....

Ing. Alexander Fedor

.....

.....  
Ing. Karol Pataky

**Primátor mesta**

.....  
Csaba Balogh, PhD.

**prednosta MsÚ**

**Zapisovateľka: dr. Sofia Dobošová**