

ZÁPISNICA č. 9

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 05.09.2019 na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí so začiatkom o 17:00 hod.

Počet prítomných poslancov MsZ: 8 členov mestského zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Mgr.art.Peter Nádasdi, MUDr. Alžbeta Mátéová, Ing. Peter Tancsák

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Žrebovanie uvoľneného nájomného bytu na ulici E.Adyho v Kráľovskom Chlmcí postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 4, 5, 6, 7 a 8.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta k návrhu na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2019 – 2021.
7. Návrh na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019-2021
8. Návrh dodatku č.3 k VZN č. 5/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2019.
9. Majetkové veci
10. Návrh na uznesenie
11. Diskusia
12. Záver

1.Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta Ing. Karol Pataky o 17:05 hod. zahájil zasadnutie MsZ, srdečne privítal poslancov mestského zastupiteľstva a prítomných zamestnancov mestského úradu. Skonštatoval, že z 11 poslancov mestského zastupiteľstva je 7 poslancov prítomných a mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2.Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Primátor mesta určil za zapisovateľku mestského zastupiteľstva Sofiu Dobošovú a za overovateľov zápisnice poslanca Ing. Alexandra Fedora a poslankyňu PaedDr. Gabrielu Zvolenskú

Uznesenie č. 235/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje

zapisovateľku zasadnutia : Dr. Sofia Dobošová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: Ing. Alexander Fedor, PaedDr. Gabriela Zvolenská

Hlasovanie: ZA – 6 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés a Ing. Alexander Fedor.

Uznesenie č. 236/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí určuje

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés, Ing. Alexander Fedor

Hlasovanie: ZA – 7 poslancov

3.Schválenie programu rokovania MsZ

Primátor mesta oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia. Spýtal sa poslancov, či má niekto pozmeňujúci návrh k dnešnému programu. Nikto nemal pozmeňujúci návrh, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie: Za – 7 poslancov

4.Žrebovanie uvoľneného nájomného bytu na ulici E.Adyho v Kráľovskom Chlmcí postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Primátor mesta poprosil Mgr. Ildikó Molnárovú, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil so žiadosťami o pridelenie nájomného bytu.

Mgr. Molnárová:

MsZ Kráľovský Chlmec uznesením č. 165/2019 zo dňa 29.05.2019 schválilo zoznam uchádzačov o pridelenie nájomného bytu na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec, avšak vzhľadom k tomu, že byt č. 2844/22 sa stal technicky nespôsobilým na užívanie, k vyžrebovaniu budúceho nájomcu bytu nedošlo. Na 5. zasadnutí MsZ konaného 29.05.2019 spomedzi uchádzačov bol vyžrebovaný nájomca bytu č. 2846/26 na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec. Tým počet uchádzačov o byt 2844/22 klesol o jedného uchádzača.

Zoznam uchádzačov o pridelenie nájomného bytu spracovaný sociálnou komisiou v zmysle VZN č. 5/2011:

1. Marek Doša , Z. Fábryho 1252/14, Kráľovský Chlmec
Zsófia Varanaiová, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec
2. Oľga Tóthová, S. Petőfiho 880/1, Kráľovský Chlmec
3. Klára Hogyová, Pri Štadióne 452/96, Kráľovský Chlmec
4. Tomáš Abaházi, Pri Štadióne 453/94, Kráľovský Chlmec
5. Alžbeta Petrigánová, Pri Štadióne 515/31, Kráľovský Chlmec
Juraj Mlčuch, Staničná 126, Pribeník
6. Attila Czéhmaster, M. Hunyadiho 887/10, Kráľovský Chlmec
Simona Gergelyová, Trhovisko 614/24, Kráľovský Chlmec
7. Darina Tóthová a Roland Tóth, L. Kossutha 617/27, Kráľovský Chlmec

Mgr. Molnárová poprosila hlavného kontrolóra, aby skontroloval obálky s menami uchádzačov.

Mgr. Molnárová poprosila poslankyňu MUDr. Gitu Nagyovú, aby vylosoval jedného žiadateľa, ktorý dostane byt a ďalších náhradníkov pre prípad, že žiadateľ, ktorý vylosuje do jedného mesiaca nezaplatí kauciu za byt.

Uchádzač, ktorý dostane byt je Alžbeta Petrigánová a Juraj Mlčuch.

Náhradníci: 1. Klára Hogyová

2. Oľga Tóthová

- **O 17:14 hod. prišiel poslanec JUDr. Peter Pandy.**

5.Kontrola plnenia uznesení z MsZ č. 4, 5, 6, 7 a 8.

Primátor mesta poprosil hlavného kontrolóra, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil s kontrolu plnenia uznesení z mestského zastupiteľstva č.4-8.

Hlavný kontrolór:

Na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 11.03.2019 bolo prijatých celkovo 67 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci prijalo 52 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 44 uznesení bolo splnených, 7 uznesení je v priebehu realizácie a 1 uznesenie bolo zmenené.

Na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 29.05.2019 bolo prijatých celkovo 49 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci prijalo 40 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 18 uznesení bolo splnených a 20 uznesení je v priebehu realizácie a 2 uznesenia budú navrhnuté na zrušenie.

Na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 26.06.2019 bolo prijatých celkovo 10 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci prijalo 7 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 6 uznesení bolo splnených a 1 uznesenie je v priebehu realizácie.

Na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 30.07.2019 bolo prijatých celkovo 9 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci prijalo 4 uznesenia s výkonom schvaľuje, z ktorého 1 uznesenie bolo splnené, 1 uznesenie bolo zrušené a 2 uznesenia sú v priebehu realizácie.

Na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci, konaného dňa 12.08.2019 bolo prijatých celkovo 5 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci prijalo 2 uznesenia s výkonom schvaľuje, z ktorého 1 uznesenie bolo splnené a 1 uznesenie je v priebehu realizácie.

Uznesenie č. 241/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 4, 5, 6, 7 a 8.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

6.Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta k návrhu na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2019 – 2021.

Primátor mesta poprosil hlavného kontrolóra, aby predniesol stanovisko k III. úprave rozpočtu mesta na roky 2019-2021.

Hlavný kontrolór:

Návrh na III. úpravu rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh na III. úpravu rozpočtu bol zverejnený v meste obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní (13.8.2019) pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bežné príjmy (po III. úprave) na rok 2019 sú vo výške 7 156 900 € (pozn. bežné príjmy v sebe zahŕňajú aj položku príjmy škôl s právnou subjektivitou) a bežné výdavky (po III. úprave)-(pozn. bežné výdavky v sebe zahŕňajú aj položku výdavky pre školy s právnou subjektivitou) na rok 2019 sú vo výške 6 938 500 €, čiže prebytok bežného rozpočtu sa rozpočtuje vo výške 218 400 €.

Kapitálový rozpočet (po III. úprave) je na rok 2019 zostavený ako schodkový vo výške schodku – 2 359 100 € (1 890 600 € - 4 249 700 €).

Finančné operácie (po II. úprave) sú na rok 2019 zostavené ako prebytkové vo výške prebytku 2 140 700 € (2 880 500 € - 739 800 €).

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 2 359 100 € je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom roku vo výške 218 400 € a prebytkom finančných operácií v príslušnom roku vo výške 2 140 700 € (§ 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z).

Celkový rozpočet mesta Kráľovský Chlmec (po III. úprave) na rok 2019 je zostavený ako vyrovnaný. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na roky 2019– 2021 – **schváliť**.

7.Návrh na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2019-2021

Primátor mesta poprosil prednostu mestského úradu, aby predniesol návrh na III. úpravu rozpočtu mesta za rok 2019-2021.

Prednosta MsÚ:

Bežné príjmy

Navyšuje sa príjem zo záberu verejného priestranstva za MKF o 0,5 tis.€.

Penále za omeškanie s dodávkou kompostérov vo výške 3800€. Navyšujú sa príjmy z kult. podujatí MKF (predaj toliarov) Dobrovoľné príspevky od darcov a sponzorov na MKF sa navyšujú o 2,3 tis.€ . Tuzemské granty na MKF sa navyšujú o 2,0 tis.€ (KSK 4,0tis.€ a Kultminor 3,0 tis.€.) Príspevok z Ferencváros na MKF vo výške 1,5 tis.€.

Znižujú sa nenormatívne prostriedky pre ŽŠ M.Helmečkyho o 1,9 tis.€-Škola v prírode, navyšujú sa o 1,2 tis.€-prisp. na učebnice. Znižujú sa nenormatívne prostriedky pre ZŠ Kossutha o 2,6 tis.€-Škola v prírode, navyšujú sa o 2,0 tis.€ -prisp. na učebnice.

Navyšujú sa nenormatívne prostriedky o 1,7 tis.€- odchodné ZŠ Kossutha. Dotácia na projekt Zvýšenie kvality VVP ZŠ Kossutha-vlastný príjem školy vo výške 62,9 tis.€. Navyšuje sa transfer ÚPSVaR na vytvorené prac. miesto v ZŠ Kossutha o 4,9 tis.€. Zvyšujú sa vlastné príjmy ZŠ Kossutha z prenajatých budov a priestorov o 1,9 tis.€ Navyšujú sa príjmy ZŠ Kossutha na nákup potravín o 9,0 tis.€. Príjem ZUŠ od Združenia rodičov na nákup klavíra vo výške 4,2 tis.€.

Kapitálové príjmy

Dotácia od ÚV na rekonštrukciu a rozšírenie kapacity ŠJ ZŠ Kossutha vo výške 15 tis. €.

Príjmy z finančných operácií

Upravuje sa výška prevedených prostriedkov z rezervného fondu podľa záverečného účtu za rok 2018.

Bežné výdavky

Pošta navýšila ceny za služby, preto sa navyšujú rozpočtované výdavky na 12 tis.€ Nákup mobilného telefónu. Navyšujú sa výdavky na prepravné o 1,0 tis.€. Nákup zariadení na likvidáciu odpadu-kuchynský odpad. Externé verejné obstarávanie pre zber a likvidáciu TKO. Nákup valníka pre TS v hodnote 3,5 tis.€-presun na kapitálové výdavky-nákup dopravných prostriedkov. Úspešný projekt na zabezpečenie športovej výstroje pre futbalistov TJ Slavoj v

hodnote 4200€. Oprava klimatizácie v budove múzea v hodnote cca. 680€. Navyšujú sa výdavky na MKF podľa plánu oddelenia kultúry o 8,2 tis.€ (navýšený príjem o 7,3 tis.€). Menia sa výdavky na projekt MOPS. Odchodné pre ZŠ Kossutha v hodnote 1,7 tis.€. Navyšujú sa výdavky ZŠ Kossutha z vlastných príjmov úmerne k príjmom školy o 1,9 tis.€. Znižujú sa nenormatívne prostriedky pre ZŠ Kossutha o 2,6 tis.€-Škola v prírode, navyšujú sa o 2,0 tis.€ - príspev. na učebnice. Navyšujú sa výdavky na vytvorené pracovné miesto o 4,9 tis.€ - transfer od ÚPSVaR. Navyšujú sa výdavky na nákup potravín pre ZŠ Kossutha úmerne k príjmom o 9,0 tis.€. Zariadenie do výdajne kuchyne ZŠ Kossutha v hodnote 2,4 tis.€.

Umývačka riadu do ŠJ pri ZŠ Kossutha v hodnote 2,7 tis.€ a mlynček na mäso 4,9tis.€ - kapitálový výdavok. Zníženie nenormatívu pre ZŠ M.Helmeczyho- Škola v prírode o 1,9 tis.€. Klavír pre ZUŠ bude nakúpený školou, preto sa presúva do rozpočtu ZUŠ. Presun prostriedkov ZUŠ zo mzdových výdavkov vo výške 5,7 tis.€ na odchodné a odstupné.

Kapitálové výdavky

Skutočné výdavky na projekt odst. plôch pri telocvični ZŠ Helmeczyho budú vyššie o 500€.

Klavír pre ZUŠ bude nakúpený školou, preto sa presúva do rozpočtu ZUŠ. Nákup valníka pre TS v hodnote 3,5 tis.€. Obnova budovy OPP-dotácia z Envirofondeu.

Uznesenie č. 242/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu III. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2019.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. III na rok 2019 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Rozpočet po II. úprave	Rozpočet po III. úprave
Bežné príjmy	7 028,0	7 156,9
Kapitálové príjmy	1 685,6	1 890,6
Príjmy z finančných operácií	2 860,8	2 880,5
Príjmy spolu:	11 574,4	11 928,0
Bežné výdavky	6 770,7	6 940,0
Kapitálové výdavky	4 063,9	4 248,2
Výdavky z finančných operácií	739,8	739,8
Výdavky spolu:	11 574,4	11 928,0

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

8.Návrh dodatku č.3 k VZN č. 5/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2019.

Primátor mesta poprosil vedúcu spoločného školského úradu, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil s návrhom dodatku č. 3 k VZN č. 5/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta na rok 2019.

Mgr. Bernadeta Leczová:

S účinnosťou od 01.01.2019 nadobudlo účinnosť novela zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorá sa týka najmä poskytovania dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom detí.

Nakoľko od 01.09.2019 dotácia na stravu bude poskytovaná všetkým žiakom základnej školy, v prípade Školskej jedálne pri Základnej škole, L. Kossutha 56, Kráľovský Chlmec to znamená, že jedáleň musí byť kapacitne vybavená na zabezpečenie poskytnutia obeda všetkým deťom školy. Rekonštrukcia školskej jedálne, uspošobenie kapacity na celkový možný počet stravníkov, strojové a technologické vybavenie kuchyne sú dôvodom navýšenia rozpočtu školskej jedálne o 2400 eur. Pôvodný rozpočet ŠJ bol 83 400 eur pri celkovom rozpočte zapísaných žiakov 497. Po úprave rozpočtu celková dotácia ŠJ na prevádzku a mzdy bude 85 500 eur. Výška dotácie na rok 2019 na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kráľovský Chlmec sa mení nasledovne: Normatív na žiaka v ŠJ pri ZŠ Kossutha 56 bude 173 eur oproti pôvodných 168 eur.

Uznesenie č. 243/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece schvaľuje

Návrh dodatku č.3 k VZN č. 5/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2019.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

9.Majetkové veci

10.Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 238/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece berie na vedomie

zoznam uchádzačov o pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom číslo 2844/22 na ul.

E. Adyho, Kráľovský Chlmec:

1. Marek Doša, Z. Fábryho 1252/14, Kráľovský Chlmec
Zsófia Varanaiová, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec
2. Oľga Tóthová, S. Petőfiho 880/1, Kráľovský Chlmec
3. Klára Hogyová, Pri Štadióne 452/96, Kráľovský Chlmec
4. Tomáš Abaházi, Pri Štadióne 453/94, Kráľovský Chlmec
5. Alžbeta Petrigánová, Pri Štadióne 515/31, Kráľovský Chlmec
Juraj Mlčuch, Staničná 126, Pribeník
6. Attila Czéhmaster, M. Hunyadiho 887/10, Kráľovský Chlmec
Simona Gergelyová, Trhovisko 614/24, Kráľovský Chlmec
7. Darina Tóthová a Roland Tóth, L. Kossutha 617/27, Kráľovský Chlmec

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 239/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmece schvaľuje

zaradenie do zoznamu žiadateľov, ktorí splnili kritéria o pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom v zmysle VZN č. 5/2011 nasledovných uchádzačov:

1. Marek Doša, Z. Fábryho 1252/14, Kráľovský Chlmec
Zsófia Varanaiová, Ibrányiho 1253/51, Kráľovský Chlmec
2. Oľga Tóthová, S. Petőfiho 880/1, Kráľovský Chlmec
3. Klára Hogyová, Pri Štadióne 452/96, Kráľovský Chlmec
4. Tomáš Abaházi, Pri Štadióne 453/94, Kráľovský Chlmec
5. Alžbeta Petrigánová, Pri Štadióne 515/31, Kráľovský

Juraj Mlčuch, Staničná 126, Pribeník

6. Attila Czéhmaster, M. Hunyadiho 887/10, Kráľovský Chlmec

Simona Gergelyová, Trhovisko 614/24, Kráľovský Chlmec

7. Darina Tóthová a Roland Tóth, L. Kossutha 617/27, Kráľovský Chlmec

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 240/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

- a) Pridelenie nájomného bytu s bežným štandardom na ul. E. Adyho č. 2844/22, Kráľovský Chlmec pre Alžbeta Petrigánová, bytom Pri Štadióne 515/31, Kráľovský Chlmec, a Juraja Mlčucha, bytom Staničná 126, Pribeník.
- b) Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú a to na tri roky s možnosťou opakovaného nájmu za predpokladu splnenia podmienok vo VZN č. 5/2011.
- c) Sumu mesačného nájmu bytu s bežným štandardom vo výške 170 Eur.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 244/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

zrušuje

uznesenie č. 185/2019 zo dňa 29.05.2019 o schválení zámeru na odpredaj pozemku registra E – KN parcelne číslo 646/1 o výmere 53,00 m² druh pozemku záhrada v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jána Vargu, Cyrila a Metoda 917/3 , Kráľovský Chlmec z dôvodu nesúhlasu spoluvlastníkov susedného pozemku a skutočnosti, že žiadateľ vzal svoju žiadosť späť.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 245/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2110/15 o výmere 26,00 m² – zastavaná plocha v katastrálnom území Kráľovský Chlmec** vytvoreného na základe GP č. 98/2019, overeným Okresným úradom Trebišov , katastrálny odbor dňa 24.06.2019 č. G1-111/19 z pôvodnej parcely E KN parcelné číslo 931/4 o výmere 257 m², druh pozemku orná pôda zapísanom na LV č. 1921 a parcely E KN parcelné číslo 936/1 o výmere 727 m², druh pozemku záhrada zapísanom na LV č. 7255 **pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 celkovú cenu 50,00 EUR.** Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je žiadateľom zastavaný stavbou čerpacej stanice – súčasť verejnej kanalizácie na Ul. L. Kossutha v Kráľovskom Chlmc.
Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA – 7 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec

Uznesenie č. 246/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/91 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Olivera Bajusza, Ibrányiho 1255/20, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlisku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 247/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj 4/24 podielu pozemku registra E – KN parcelne číslo 4773/6 o výmere 130,00 m² – trvalý trávnatý porast v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre spoločnosť FEBRA spol. s r.o., Pribenicka č.5, Kráľovský Chlmec, IČO: 36 170 984 za cenu 15,00 EUR za m² pozemku . Pozemok je zapísaný na LV č. 8341.Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú časť prístupovej komunikácie a spevnených plôch k areálu spoločnosti. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 248/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 2066/12 o výmere 67,00 m², druh pozemku zastavaná plocha vytvoreného na základe GP č. 36579017-35/2019 z pôvodnej parcely registra E-KN parcelné číslo 620/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 310 m² zapísanej na LV č. 1921 a parcely registra E-KN parcelné číslo 625 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8063 m² zapísanej na LV 7255 pre Mgr. Petra Mórocza a Mgr. Viktóriu Mórocзовú, E. Adyho 2855/12, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² druh pozemku zastavaná plocha. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.**
- b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec skutočnosť, že pozemok je príľahlým pozemkom k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a tvorí súčasť pozemku pri existujúcej stavbe. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

- **Poslanec Ing. Jozef Želinský mal návrh na unblock hlasovanie uznesení č. 249-253. Sú to tie uznesenia, ktoré sa týkajú odpredaja pozemkov pod garážami na sídlisku Furča.**
Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 249/2019

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/38 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Jaroslava Lipána, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR. Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlisku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 177/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 250/2019

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/47 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Ing. Attilu Balogha, Ibrányiho 26, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlisku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 178/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 251/2019

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje**

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/58 o výmere 19,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Mgr. Andreja Szaba, Z. Fábryho 1244/25, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 285,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921. Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č. 179/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 252/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu schvaľuje

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/75 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Zoltána Illésa, Z. Fábryho 1244/27, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č. 180/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 253/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu schvaľuje

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 13797/27 o výmere 20,00 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Dominika Frátera, Zemplín č.72 za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 300,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 1921.Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný a žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže v lokalite hromadných garáží na Sídlišku nad nemocnicou. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č. 181/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 254/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 1325/23 o výmere 38,00 m², druh pozemku zastavaná plocha zapísaného na LV č. 7255 pre Petra Mislaiu, Trhovisko 69/34, Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR za m², cena spolu 570,00 EUR. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že časť pozemku je žiadateľom v dlhodobu užívaná a udržiavaná.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 182/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 255/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 463/177 o výmere 50,00 m² druh pozemku záhrada v katastrálnom území Kráľovský Chlmec pre Dionýza Kovácsa, L. Kossutha 583/64, Kráľovský Chlmec za cenu 8,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 400,00 EUR . Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 7255.Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je žiadateľom dlhodobu užívaný ako záhrada pri bytovom dome s.č. 583.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmci č. 183/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 256/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci
schvaľuje

odpredaj pozemku registra C – KN parcelne číslo 1812/6 o výmere 194,00 m², druh pozemku záhrady v katastrálnom území Kráľovský Chlmec vytvoreného na základe GP č. 35476451-007/2019, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 13.2.2019 č. G1-27/19 z pôvodnej parcely E KN parcelné číslo 4274/2 o výmere 478 m², druh pozemku orná pôda pre Tomáša Lázára a Magdalénu Lázárovú, E. Adyho 1, Kráľovský Chlmec za cenu 6,00 EUR za m² pozemku, cena spolu 1164,00 EUR. Pozemok vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec je zapísaný na LV č. 7468.Cena bola stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je príslušným k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 184/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 257/2019

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

odpredaj pozemkov registra C – KN parcelne číslo 13744/204 o výmere 241,00 m² druh pozemku vinica a C – KN parcelne číslo 13744/205 o výmere 7,00 m², druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Kráľovský Chlmec vytvorených na základe GP č. 35476451-047/2019 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 29.05.2019 č. G1-97/19, z pôvodnej parcely registra E-KN parcelne číslo 3706, druh pozemku TTP o výmere 1177 m² zapísanej na LV 1921 pre Ing. Andreja Gergelya, Pavlovo 193, Svätá Mária za cenu 1,50 EUR za m² druh pozemku vinica a 5,00 EUR za m² druh pozemku zastavaná plocha, cena spolu 396,50 EUR. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.3/2013 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že pozemok je príslušným k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 186/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 258/2019

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

prenájom pozemku registra C – KN parcelne číslo 528/1 o výmere 50,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV 1921 pre K&S Trans Slovakia s.r.o., Jesenná 187/3, Čierna nad Tisou za cenu 20,00 EUR za m² pozemku. Cena je stanovená v súlade s Dodatkom č.1/2013 k VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom stánku, ktorý sa na pozemku nachádza. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 187/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 259/2019**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí****schvaľuje**

na základe výsledku ponukového konania prenájom nasledovných pozemkov registra EKN na poľnohospodárske účely:

Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera m ²	Podiel	Výmera na prenájom m ²	List vlastníctva
E KN 2208/1	Orná pôda	1 879,00	1/3	626,00	2265
E KN 5009	Orná pôda	1 741,00	2/6	580,00	2291
E KN 5010	Orná pôda	980,00	2/6	327,00	2291
E KN 5011	Orná pôda	966,00	2/6	322,00	2291
E KN 5012	Orná pôda	1 703,00	2/6	568,00	2291
E KN 2283/1	Orná pôda	11 725,00	10/54	2 171,00	1056
E KN 2283/2	Orná pôda	6 399,00	8/12	4 266,00	2279
			Spolu:	8 860,00	

Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú s úspešným uchádzačom Arnold Dócs –DOXANI, Horešská 68, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 41660455, na obdobie 5 rokov za ponukovú cenu 0,007 €/ m² /rok, tj. za celkovú cenu 62,02€/rok. Úspešnému uchádzačovi k sume za ročný nájom budú jednorazovo prirátané náklady za zverejnenie vo výške 100,80 EUR.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 260/2019**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí****schvaľuje**

prenájom časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/47 o výmere 81,00 m² za účelom zriadenia záhrady za cenu 32,40 ,00 €/rok pre: Ildikó Móriczová, Semjenská 125/10, 076 52 Veľký Horeš, prechodne bytom Trhovisko 62/20, 077 01 Kráľovský Chlmec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú od 1.04.2019 do 31.03.2022 podľa Dodatku č. 2/2017 k VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že časť pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/47 je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2847, orientačné číslo 28 vo vlastníctve mesta, na ktorom je vytvorená záhrada. Z dôvodu dispozície pozemku - oplotená časť za nájomným bytom nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu do 31.03.2022.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 202/2019 zo dňa 29.05.2019 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 05.06.2019 do 05.09.2019.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

- **Poslanec Ing. Jozef Želinský mal návrh na unblock hlasovanie uznesení č. 261-263, ktoré sa týkajú prenájmu bytov na ulici E. Adyho a uznesení č. 264 -267, ktoré sa týkajú zámeru odpredaja pozemkov v záhradkárskej lokalite.**

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 261/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec nájomcom Csaba Körmöndi a Veronika Körmöndiová, bytom E. Adyho 2857/16, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

b) s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec nájomcom Csaba Körmöndi a Veronika Körmöndiová, bytom E. Adyho 2857/16, Kráľovský na dobu troch rokov od 01.11.2019 do 31.10.2022 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Uznesenie č. 262/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec nájomcovi Judita Balogová bytom E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

b) s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec nájomcovi Judita Balogová, bytom E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2019 do 31.12.2022 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Uznesenie č. 263/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec nájomcovi Gabriela Tamášová, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované

uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

b) s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2854/10 Kráľovský Chlmec nájomcovi Gabriela Tamášová, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2019 do 31.10.2022 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 264/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

- a) **zámer na nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Judita Balogová, trvale bytom E. Adyho 2856/14, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2019 do 31.10.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa** opakovaný nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 zapísaný na LV-1921, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec, za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok, podľa Dodatku č. 2/2017 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je opakovaný nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu. tj. do 31.10.2022. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájmomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 265/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

- a) **zámer na nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Csaba Körmöndi, trvale bytom E. Adyho 2857/16, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2019 do 31.10.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa** opakovaný nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 zapísaný na LV-1921, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec, za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok, podľa Dodatku č. 2/2017 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je opakovaný nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu. tj. do 31.10.2022. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájmomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je

predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 266/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) **zámer na nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Gabriela Tamášová, E. Adyho 2854/10, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.11.2019 do 31.10.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
opakovaný nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 zapísaný na LV-1921, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec, za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok, podľa Dodatku č. 2/2017 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je opakovaný nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu vo vlastníctve mesta v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu. tj. do 31.10.2022. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájmomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 267/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) **zámer nájmu časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/17, o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² = 32,40€/rok za účelom zriadenia záhrady pre: Peter Petrik trvale bytom Z. Fábryho 1248, 077 01 Kráľovský Chlmec a Alexandra Pribeková, trvale bytom Gorondská 33, 076 42 Malé Trakany, na dobu určitú od 16.08.2019 do 15.08.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
nájom časti pozemku registra CKN parcelne číslo 1918/17 zapísaný na LV-1921, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 81,00 m² v k.ú. Kráľovský Chlmec, za cenu 0,40 eur za m² tj.32,40€/rok, podľa Dodatku č. 2/2017 VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je nájom prebytočného majetku mesta, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2846, orientačné 26, vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu. do 15.08.2022. Pozemok bude využívaný ako záhrada pri nájmomnom byte, a na vlastné náklady zveľaďovaný a upravovaný. Z dôvodu jeho dispozície- oplotená časť za nájomným bytom, nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 268/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

zamietá

žiadosť o predĺženie lehoty poskytovania sociálnej pomoci pre Alexandru Balogovú, nar. 04.09.1985, bytom L. Kossutha 615/41, 077 01 Kráľovský Chlmec.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 269/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci OP ĽZ (kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1) na realizáciu projektu s názvom „**Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry – výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v meste Kráľovský Chlmec**“, ktorý bude realizovaný Mestom Kráľovský Chlmec, pričom **ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom**

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

d) výšku spolufinancovania projektu zo strany Mesta Kráľovský Chlmec v hodnote 5 %, ktorá je stanovená z celkových oprávnených výdavkov projektu: 787 500,00 eur s DPH a predstavuje čiastku 37 500,00 eur

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov žiadosti o NFP v zmysle Zmluvy o NFP

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 270/2019

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

zoznam náhradníkov nájomného bytu s bežným štandardom číslo 2844/22 na ul. E. Adyho, Kráľovský Chlmec:

1. Klára Hogyová, Pri Štadióne 452/96, Kráľovský Chlmec
2. Oľga Tóthová, S. Petőfiho 880/1, Kráľovský Chlmec

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

- **Primátor mesta** o 18:05 hod nariadil 20 minútovú prestávku.
- O 18:25 hod. koniec prestávky, pokračovanie zasadnutia.

11.Diskusia

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či sa chce niekto prihlásiť do diskusie.

Do diskusie sa ako prvý prihlásil poslanec **Gejza Sačko**:

Podľa poslanca mesto nemá priestor na vybudovanie nových ulíc, mladšia generácia nemá možnosť na výstavbu nových rodinných domoch. Treba vypracovať dokumentáciu, ktorá by sa zaoberala s danou problematikou, resp. nájsť v meste také miesto, kde by bol priestor na vybudovanie nových ulíc, nových rodinných domoch. Mesto by predalo záujemcom pozemok a za predajnú cenu vybudoval inžinierske siete. Druhá otázka pána poslanca bol, že kedy vystavia pred mestský úrad tabuľu s menami družobných miest.

Do diskusie sa prihlásila aj poslankyňa **Gabriela Zvolenská**: Pani poslankyňa mala nápad, že na deň učiteľov by mesto dalo vyrobiť dve Stromy života s menami učiteľov z 50-tich rokov, aby sa na nich nezabudlo. Jeden strom života by sa vystavil pre maďarskou a druhá pred slovenskou základnou školou. Pán Zoltán Majoros by vedel ich vyrobiť. Cena za jeden strom života je 1000 eur. Mesto by mohlo s týmto výdavkom rátať v budúcom ročnom rozpočte.

Pani Zvolenská pozvala všetkých prítomných poslancov na výstavu do Múzea, ktorá sa uskutoční v rámci Medzibodrožského Kultúrneho Festivalu 14. septembra.

12.Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným poslancom a zamestnancom mestského úradu za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a o 18:42 hod. ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Alexander Fedor

.....

PaedDr. Gabriela Zvolenská

.....

.....

Ing. Karol Pataky

Primátor mesta

.....

Csaba Balogh, PhD.

prednosta MsÚ

Zapisovateľka: dr. Sofia Dobošová