

ZÁPISNICA č. 4

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 20.04.2023 na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí so začiatkom o 17:00 hod.

Počet prítomných poslancov MsZ: 10 členov mestského zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Gejza Sačko

1. Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta Ing. Karol Pataky o 17:03 hod. zahájil zasadnutie MsZ, srdečne privítal poslancov mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že z 11 poslancov je 10 poslancov prítomných a mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Primátor mesta určil za zapisovateľku mestského zastupiteľstva Zuzanu Nagyovú a za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Zoltán Illés, Ing. Peter Tancsák

Uznesenie č. 45/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Zuzana Nagyová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: Ing. Zoltán Illés, Ing. Peter Tancsák

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov Zdržal sa – 1 poslanec

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés, Ing. Dionýz Tóth

Uznesenie č. 46/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, Ing. Zoltán Illés, Ing. Dionýz Tóth

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

3. Schválenie programu rokovania MsZ

Primátor mesta oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia. Spýtal sa poslancov, či má niekto pozmeňujúci návrh k dnešnému programu. Nikto nemal pozmeňujúci návrh, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 47/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2023 – 2025.
5. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2023-2025.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022.
7. Návrh dodatku č.3 k VZN č.3/2021 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, a v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach.
8. Majetkové veci
9. Návrhy na uznesenie
10. Diskusia
11. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítő és javasló bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece Város 2023 - 2025-ös évi költségvetésének 1. számú módosítási javaslatához
5. Javaslat Királyhelmece Város 2023 - 2025-ös évi költségvetésének 1. számú módosítására.
6. A város főellenőrének jelentése a 2022-es évben elvégzett ellenőrzésekről.
7. 3.sz. melléklet javaslat a 3/2021 sz. ÁÉR– hez, amely meghatározza a gyermekek/diákok szülei és felnőttek által fizetendő részösszeget, mellyel az iskolai intézmények kiadásához járulnak hozzá.
8. Ingatlanügyek
9. Határozati javaslatok
10. Vita
11. Befejezés

Hlasovanie: ZA – 9 poslancov

- O 17:08 došiel poslanec JUDr. Peter Pandy

4. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2023 – 2025

5. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2023 – 2025

Hlavný kontrolór: V súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie MsZ v Kráľovskom Chlmcí odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta

Kráľovský Chlmec za roky 2023 - 2025. Návrh na I. úpravu rozpočtu bol zverejnený v meste obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní (27.3.2023) pred rokovaním mestského zastupiteľstva v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Vyrovnanosť rozpočtu:

Bežné príjmy (po I. úprave) na rok 2023 sú vo výške 8 406 800 € (pozn. bežné príjmy v sebe zahŕňajú aj položku príjmy škôl s právnou subjektivitou) a bežné výdavky (po I. úprave)-(pozn. bežné výdavky v sebe zahŕňajú aj položku výdavky pre školy s právnou subjektivitou) na rok 2023 sú vo výške 7 905 900 €, čiže prebytok bežného rozpočtu sa rozpočtuje vo výške 500 900 €.

Kapitálový rozpočet (po I. úprave) je na rok 2023 zostavený ako schodkový vo výške schodku – 659 800 € (3 315 900 € - 3 975 700 €).

Finančné operácie (po I. úprave) sú na rok 2023 zostavené ako prebytkové vo výške 158 900 € (366 600 € - 207 900 €).

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 659 800 € je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom roku vo výške 500 900 € a finančnými operáciami vo výške 158 900 € (§ 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z).

Celkový rozpočet mesta Kráľovský Chlmec (po I. úprave) na rok 2023 je zostavený ako vyrovnaný.

Rozpočty na roky 2024 – 2025 ostali nezmenené a majú iba orientačný charakter.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na roky 2023 – 2025 – schváliť.

Prednosta: Návrh I. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2023: Bežné príjmy sú vo výške 8 406 800€, kapitálové príjmy sú vo výške 3 315 900€, príjmy z finančných operácií sú vo výške 366 600€, príjmy spolu sú vo výške 12 089 300€. Bežné výdavky sú vo výške 7 905 900€, kapitálové výdavky sú vo výške 3 975 700€, výdavky z finančných operácií sú vo výške 207 700€, výdavky spolu sú vo výške 12 089 300€. V rámci I. úpravy upravuje sa celkovo 50 položiek. Dôvodom najväčších úprav v rozpočte na strane príjmovej ako aj na výdavkovej sú zmeny normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ, vypracovanie a aktualizácia projektových dokumentácií pre plánovaných investičných projektov. Nakoľko predložený materiál a dôvodová správa k I. úprave rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2023 – 2025 boli finančnou komisiou prerokované a schválené, tak ako aj na klubovom zasadnutí poslancov, navrhujem mestskému zastupiteľstvu predkladanú I. úpravu rozpočtu schváliť.

Uznesenie č. 48/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu I. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2023.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. I na rok 2023 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po I. úprave
Bežné príjmy	8 250,9	8 406,8
Kapitálové príjmy	3 305,3	3 315,9
Príjmy z finančných operácií	346,6	366,6
Príjmy spolu:	11 902,8	12 089,3
Bežné výdavky	7 758,1	7 905,9
Kapitálové výdavky	3 937,0	3 975,7
Výdavky z finančných operácií	207,7	207,7
Výdavky spolu:	11 902,8	12 089,3

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022

Hlavný kontrolór: V súlade s § 18 f ods. 1 písm. e/ zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022. Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec (s úväzkom 0,65), vykonával kontrolnú činnosť v rozsahu, ktorá mu vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/. Túto kontrolnú činnosť vykonával v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022 a na 2. polrok 2022, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 620/2021 zo dňa 15.12.2021 a uznesením č. 684/2022 zo dňa 28.6.2022 a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.

Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec v roku 2022 vykonal 5 kontrolných akcií (finančné kontroly), z ktorých 3 finančné kontroly boli ukončené správou /t.j. neboli zistené nedostatky/ a 2 finančné kontroly boli ukončené návrhom správy/resp. správou /t.j. boli zistené nedostatky/.

Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec v roku 2022 vykonal 1 kontrolu plnenia uznesení z Mestských zastupiteľstiev v Kráľovskom Chlmcí (č. 22 - 27).

Okrem výkonu kontrolnej činnosti hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec v hodnotiacom období spracoval 7 stanovísk a 2 návrhy plánov.

Hlavný kontrolór Mesta Kráľovský Chlmec taktiež podal v roku 2022 správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Uznesenie č. 49/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

7. Návrh dodatku č. 3 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, a v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach

Bernadett Leczo: Dôvodom zmeny znenia VZN č. 3/2021 týkajúceho sa stanovenia úhrad príspevkov od zákonných zástupcov za stravovanie v zariadeniach školského stravovania je novelizácia ustanovení zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorá s účinnosťou od 01.05.2023 umožňuje dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (ďalej len „dotácia na stravu“) poskytnúť na dieťa, ktoré navštevuje **posledný ročník materskej školy** (ďalej len „MŠ“) **alebo základnú školu** (ďalej len „ZŠ“), ak rodič dieťaťa alebo fyzická osoba, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu, **písomne požiada** o poskytnutie dotácie na stravu.

V nadväznosti na novú právnu úpravu zákona o dotáciách **od 01.05.2023 pri poskytovaní dotácií na stravu dochádza** k nasledovným zmenám:

A) Výška dotácie na stravu

Dotácia na stravu sa bude v zmysle § 4 ods. 6 zákona o dotáciách poskytovať v sume:

- a) **1,40 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v **materskej škole** (ďalej len „MŠ“) a odobralo stravu,
- b) **2,10 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v **základnej škole** (ďalej len „ZŠ“) **na prvom stupni** a odobralo stravu,
- c) **2,30 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v **ZŠ na druhom stupni** a odobralo stravu.

B) Oprávnené deti na poskytnutie dotácie na stravu

V zmysle § 4 ods. 3 zákona o dotáciách, dotáciu na stravu možno poskytnúť na zabezpečenie obeda a iného jedla v MŠ a v ZŠ na dieťa, ktoré navštevuje:

- a) posledný ročník MŠ alebo ZŠ, ak rodič dieťaťa alebo fyzická osoba, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu, písomne požiada žiadateľa o dotáciu (ďalej len „zriaďovateľ školy“) prostredníctvom zariadenia školského stravovania, aby podal žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu na toto dieťa,
- b) MŠ, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník MŠ, a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima (ďalej len „deti v HN/ŽM“),
- c) MŠ, ak v MŠ, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník MŠ, je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi.

V prípade detí navštevujúcich posledný ročník MŠ alebo ZŠ, bude možné dotáciu na stravu od 01.05.2023 poskytnúť len za podmienky, ak rodič dieťaťa alebo fyzická osoba, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu (ďalej spolu len „rodič“) písomne požiada zriaďovateľa školy prostredníctvom zariadenia školského stravovania, aby podal žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu na toto dieťa. O podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na stravu môže písomne požiadať aj zariadenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, v ktorom je dieťaťu poskytovaná starostlivosť pobytovou formou na základe rozhodnutia súdu o nariadení ústavnej starostlivosti (ďalej len „zariadenie SPOD a SK“). Dotáciu na stravu je možné na deti zo zariadenia SPOD a SK poskytnúť len v prípade, ak odoberajú obed v škole v rámci vyučovania alebo výchovno-vzdelávacieho procesu.

C) Poskytovanie dotácií na stravu

V zmysle § 4 ods. 6 zákona o dotáciách, sa **dotácia na stravu poskytuje paušálne** vo vyššie uvedených sumách za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ alebo vyučovania v ZŠ a odobralo stravu, **a to aj v prípade ak zariadenie školského stravovania pripraví stravu v nižšej sume.** Dotácia na stravu je určená prioritne na zabezpečenie obeda a ak zariadenie školského stravovania pripraví stravu v nižšej sume ako je výška dotácie, uvedený rozdiel môže byť následne použitý napr. na skvalitnenie jedla, rozšírenie jedla o doplnkové jedlo alebo na úhradu režijných nákladov s cieľom skvalitnenia kultúry stravovania v zariadení školského stravovania. Napríklad, v prípade materských škôl, je možné z poskytnutej sumy dotácie na stravu pokryť okrem obeda, aj desiatu a olovrant, v niektorých prípadoch aj časť režijných nákladov.

Po zapracovaní podmienok dotácie na stravu a zavedenia úhrad časti režijných nákladov sa mení výška príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a dospelého stravníka nasledovne:

Materská škola

Kategória stravníkov	Desiata	Obed	Olovrant	Výška dotácie	Celková výška úhrady
Dieťa (celodenná prevádzka)	0,40	1,00	0,30	-	1,70
Dieťa (poldenná prevádzka)	0,40	1,00	-	-	1,40
Dieťa v poslednom ročníku, v hmotnej núdzi, alebo príjem rodiny je najviac vo výške životného minima (celodenná prevádzka)	0,40	1,00	0,30	1,40	0,30
Dieťa v poslednom ročníku, v hmotnej núdzi, alebo príjem rodiny je najviac vo výške životného minima (poldenná prevádzka)	0,40	1,00	-	1,40	0

Základná škola

Kategória stravníkov	Obed	Výška dotácie	Celková výška úhrady
Základná škola 1. stupeň			
Žiak	1,30	2,10	0
Žiak v hmotnej núdzi, alebo príjem rodiny je najviac vo výške životného minima	1,30	2,10	0
Základná škola 2. stupeň			
Kategória stravníkov	Obed	Výška dotácie	Celková výška úhrady
Žiak	1,50	2,30	0
Dieťa v hmotnej núdzi, alebo príjem rodiny je najviac vo výške životného minima	1,50	2,30	0

Ostatní stravníci

Kategória stravníkov	Obed	Režijné náklady	Celková výška úhrady
Stredná škola – stravníci od 15 do 19 rokov	1,70	2,40	4,10
Zamestnanci, dospelí stravníci	2,00	2,40	4,40

Uznesenie č. 50/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

sa uznáva

na vydaní dodatku č.3 k VZN č.3/2021 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, a v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

8. Majetkové veci

Uznesenie č. 51/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460z dôvodu realizácie stavby „Kráľovský Chlmec, Ul. L. Kossutha – preložka vodovodu“ .

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 52/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
zrušuje**

uznesenie č. 478/2020 z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 27.10.2020 z dôvodu neuzavretia nájomnej zmluvy v stanovenej lehote.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 53/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) schvaľuje

podľa §30 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **obstaranie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec v nasledovnom rozsahu:**

1.) FVE1

2.) FVE2 (Možnosť 1) od hranice pozemku cintorína 150m.

b) poveruje

primátora mesta zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre spracovanie a obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec .

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec budú obstarané na náklady

Enery Slovakia s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec

Proti – 1 poslanec

- Primátor navrhol aby o uzneseniach od č. 54 až po č. 62 bolo unblock/ jednohlasne hlasované. O tomto návrhu poslanci tiež hlasovali.

Hlasovanie: ZA – 8 poslancov

Uznesenie č. 54/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8909/324636 za cenu 83,28 EUR pre Natašu Gyimesiovú rod. Lattovú a MUDr. Gyorgya Gyimesiho, L. Kossutha 606/89, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 55/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8941/324636 za cenu 83,57 EUR pre Mgr. Eleonóru Malú rod. Malá a Boženu Berényiovú rod. Malá L. Kossutha 606/85, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúce.

Uznesenie č. 56/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 4756 /324636 za cenu 44,46 EUR pre Líviu Latóczku rod. Latóczka , Z. Fábryho 1251/8, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 57/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 4770 /324636 za cenu za odpredaj je 44,59 EUR pre Tibora Zvolenského rod. Zvolenský, L. Kossutha 606/85, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 58/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 3963/324636 za cenu 37,04 EUR pre Alicu Hamiovú rod. Szárazová, L. Kossutha 606/85, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 59/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 6808/324636 za cenu 67,81 EUR pre Ing. Ritu Ričinovú rod. Ričinová, L. Kossutha 606/87, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 60/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 6808/324636 za cenu 67,81 EUR pre Mgr. Eleonóru Malú rod. Malá , L. Kossutha 606/85, 077 01 Kráľovský Chlmec**

. Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 61/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8909/324636 za cenu za odpredaj je 83,28 EUR pre Ing. Ladislava Horvátha, rod. Horváth, Pod vinicami 6, 040 01 Košice a Karola Horvátha, rod Horváth, Urbárska 12, 042 18 Košice**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 62/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 463/33 o výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3373, k.ú. Kráľovský Chlmec v podiele 8909/324636 za cenu za odpredaj je 83,28 EUR pre Ing. Tiboraa Priama, rod. Priam a Gabrielu Priamovú, rod. Geriová, Š. Petófiho 857/8, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je zastavaný stavbou – bytovým domom č.s. 606 v spoluvlastníctve žiadateľov. Cena za 1 m² pozemku je stanovená zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a predstavuje 3,32 EUR .

Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

- Primátor navrhol aby o uzneseniach od č. 63 až po č. 69 bolo unblock/ jednohlasne hlasované. O tomto návrhu poslanci tiež hlasovali.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 63/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídlička nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/66 o výmere 17 ,00 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, cena spolu 331,50 EUR pre Jozefa Gergelya, Ibrányiho 1242/15, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 64/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídlička nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/70 o výmere 17 ,00 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, cena spolu 331,50 EUR pre Štefana Zselenáka, rod. Zselenák, Fábryho 1231/33, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 65/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídlička nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľka má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/53 o výmere 18 ,00 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, cena spolu 351,00 EUR pre Alžbetu Séraovú, rod. Illésová, Ibrányiho 1242/1, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 66/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) **prerokovalo**

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladiení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliška nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) **schvaľuje**

odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/33 o výmere 19 ,00 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, cena spolu 370,50 EUR pre Štefana Szarvasa, Z. Fábryho 1244/27, Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 67/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) **prerokovalo**

žiadosť o odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladiení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliška nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľka má na pozemkoch zrealizované stavby garáží, pozemky dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) **schvaľuje**

odpredaj pozemkov C – KN parcelne číslo 13797/62 o výmere 17 ,00 m² a parcelne číslo 13797/67 o výmere 19 ,00 m², druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, cena spolu 702,00 EUR pre MUDr. Ildikó Konopinskú, rod. Erdeiová, Ibrányiho 1255/24A, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 68/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) **prerokovalo**

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **konštatuje, že**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladiení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídliška nad nemocnicou, k.ú.

Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/43 o výmere 20 ,00 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, cena spolu 390,00 EUR pre Tomáša Gécziho, Hlavná 509/6, 076 31 Streda nad Bodrogom v podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 69/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Sídlička nad nemocnicou, k.ú. Kráľovský Chlmec. Žiadateľ má na pozemku zrealizovanú stavbu garáže, pozemok dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 20.02.2023 .

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

odpredaj pozemku C – KN parcelne číslo 13797/72 o výmere 19 ,00 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, zapísaný na LV č. 1921, za cenu 19,50 EUR /m² pozemku, cena spolu 370,50 EUR pre Ladislava Korfanta, Fábryho 1247/43, Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 70/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 787/36 o výmere 23,00 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 19,50 EUR /m² pozemku , cena spolu je 448,50 EUR pre Vojtecha Kišša, rod. Kišš, Ibrányiho 1253/49, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je zastavaný stavbou – garážou č.s. 2763 vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 71/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 787/33 o výmere 28,00m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 19,50 EUR /m² pozemku , cena spolu je 546,00 EUR pre MUDr. Andreja Bánhegyiho, rod. Bánhegyi, Hlavná 198, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je zastavaný stavbou – garážou č.s. 2764 vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 72/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1483/8 o výmere 231,00m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 19,50 EUR /m² pozemku , cena spolu je 4 504,50 EUR pre Júliusa Tótha,rod. Tóth, Komenského 546/5, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je prísluším k objektu rodinného domu s.č. 546 a záhrade C KN parcelné číslo 1495/7 vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 73/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1483/7 o výmere 302,00m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 19,50 EUR /m² pozemku , cena spolu je 5 889,00 EUR pre Rolanda Tótha, rod. Tóth , Komenského 545/4, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je prísluším k objektu rodinného domu s.č. 545 a záhrade C KN parcelné číslo 1495/6 vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 74/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1483/9 o výmere 139,00m² , druh pozemku zastavaná plocha**

a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 19,50 EUR /m² pozemku , cena spolu je 2 710,50 EUR pre Štefana Kuliča, rod. Kulič , Komenského 519/6, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.

Pozemok je príslušným k objektu rodinného domu s.č. 519 a záhrade C KN parcelné číslo 1495/8 vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 75/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1495/38 o výmere 46,00m² , druh pozemku zastavaná plocha , vytvorený Geometrickým plánom č. 35476451-022/2023, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-34/2023 dňa 24.02.2023, odčlenením od pozemku C KN 1495/10 zapísaného na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 19,50 EUR /m² pozemku , cena spolu je 897,00 EUR pre Máriu Nagyovú, rod. Szunyoghová, Pri štadióne 520/45, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je príslušným k objektu rodinného domu s.č. 520 a záhrade C KN parcelné číslo 1495/11 vo vlastníctve žiadateľky.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 76/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 262/3 o výmere 88,00m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 19,50 EUR /m² pozemku , cena spolu je 1 716,00 EUR pre Petra Tótha, rod. Tóth, Kapušanská 55, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je príslušným k objektu rodinného domu s.č. 55 a tvorí dvor a vstup na pozemok žiadateľa, vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 77/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 1567/2 o výmere 432,00m² , druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec , za cenu 8,00 EUR /m² pozemku , cena spolu**

je **3456,00 EUR** pre **Pongó Zsolta, rod. Pongó, Pri štadióne 469/64, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je príslušným k objektu rodinného domu s.č. 469 a tvorí dvor a vstup na pozemok žiadateľa, vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 78/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemkov parcelné čísla C KN 13589/81 o výmere 280,00m², druh pozemku vinica a C KN 13580/5 o výmere 75,00m², druh pozemku ostatná plocha**, vytvorené Geometrickým plánom č. 35476451-020/2023, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-38/2023 dňa 22.02.2023, odčlenením od pozemkov E KN 3580/2 zapísaného na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec, za cenu vinice 2,00 EUR /m² pozemku a za ostatné plochy 6,50 EUR /m², **cena spolu je 1047,50 EUR pre Attilu Királya, rod. Király, Ibrányiho 1243/21, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1.**

Pozemok je príslušným k záhrade C KN parcelné číslo 13589/23 vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 79/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5a ods.4 písm. b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **odpredaj pozemku parcelné číslo C KN 528/41 o výmere 33,00m², druh pozemku zastavaná plocha**, vytvorený Geometrickým plánom č. 34872728-009/23, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. dňa, odčlenením od pozemkov C KN 528/1 zapísaného na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec, za cenu 52,00 EUR /m² pozemku, **cena spolu je 1716,00 EUR pre Viktora Brezinu, rod. Brezina, Hlavná 267/17, 076 52 Veľký Horeš v podiele 1/1.**

Na pozemku sa nachádza terasa príslušná k prevádzke kaviarne vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: ZA – 6 poslancov Zdržal sa – 4 poslanci

Uznesenie č. 80/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

podľa §9a ods.9 č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9 ods.4 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **prenájom pozemkov parcelné čísla C KN 2102/3 a 2102/4 o výmerách 108 a 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísané na LV 7255 (E KN 5049/2), cena za prenájom 1 m² pozemku je v 3,00 EUR/m²/rok, **cena spolu je 732,00 EUR za rok pre Tibora Ješa, E. Štúra 25, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemky sú priľahlé k rodinnému domu s.č. 2413 vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 81/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

zámer mesta prenajať voľný nebytový priestor formou priameho nájmu,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 1 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 6 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ponúka formou priameho nájmu prebytočný nevyužívaný majetok, voľný nebytový priestor č. 10 o výmere 16,82 m² vhodný na poskytovanie služieb, kancelárske resp. obchodné účely, na prízemí v budove Úradov a služieb na ulici Hlavnej č. 716 v Kráľovskom Chlmcí, parcela č. KN-C 528/15 evidovaná na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec, za minimálnu cenu 44,00€/ m²/rok. Zámer priameho nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 15.03.2023. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

c) schvaľuje

na základe výsledku ponukového konania nájom nebytového priestoru v objekte budovy Úradov a služieb na ulici Hlavnej č. 716 v Kráľovskom Chlmcí, miestnosť č. 10 na prízemí o výmere 16,82 m² pre: Zsolt Šoltész, P.O. Hviezdoslava 20/8, 079 01 Veľké Kapušany, na dobu neurčitú, za 44,00 €/ m² /rok, tj. za celkovú cenu 740,00 €/rok. V cene za nájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 82/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) konštatuje, že

v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších zmien a § 5a ods.4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v práci s deťmi a mládežou občanov mesta hlásiacich sa k Apoštolskej cirkvi, v duchovnej a mravnej oblasti, ktorú mesto má záujem podporovať. Nebytový priestor o výmere 73,95 nachádzajúci sa pri už prenajímanom nebytovom priestore, je pre mesto prebytočným nevyužívaným majetkom. Nájom je viazaný na dobu platnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 220/2022 od 01.05.2022 do 30. 04.2025. Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 27.03.2023. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom nebytového priestoru o výmere 73,95 m² na prízemí, v budove Centra voľného času ul. Kazinczyho 560/2, 077 01 Kráľovský Chlmec. Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú s: Apoštolská cirkev na Slovensku, Mlynská 419/15,072

14 Pavlovce nad Uhom IČO: 52 929 884, na dobu určitú do 30.04.2025 , za ročný nájom 26 €/m²/rok, tj. 1 922,70 €/rok. V cene za nájom nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

9. Návrhy na uznesenie

Hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko k navýšeniu limitu existujúceho univerzálneho úveru (kontokorent) poskytnutého Slovenskou sporiteľňou a.s. o 450.000,- EUR na základe Zmluvy o úvere č. 339/CC/22. (Nová výška limitu úveru max. 950.000,- EUR).

Konštatoval:

- a) *že celková suma dlhu pre účely posudzovania dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.*
- b) *a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov, neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.*

Zároveň dodal, že nakoľko obe podmienky zákona č. 583/2004 Z.z. sú dodržané, uvažovaný návratný zdroj financovania je možné prijať.

Uznesenie č. 83/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmciberie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k navýšeniu limitu existujúceho univerzálneho úveru (kontokorent) poskytnutého Slovenskou sporiteľňou a.s. o 450.000,- EUR na základe Zmluvy o úvere č. 339/CC/22. Nová výška limitu úveru max. 950.000,- EUR.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 84/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcischvaľuje

navýšenie limitu existujúceho univerzálneho úveru (kontokorent) poskytnutého Slovenskou sporiteľňou a.s. o 450.000,- EUR na základe Zmluvy o úvere č. 339/CC/22. Nová výška limitu úveru max. 950.000,- EUR.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 85/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcischvaľuje

dotáciu na základe žiadosti na činnosť speváckej skupiny ÁRVALÁNYHAJ vo výške 300 € z položky činnosť umeleckých skupín pri MsKS.

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 86/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

a) nesúhlasí

s rozhodnutím Ministertva zdravotníctva so zrušením pôrodnického, gynekologického, neonatologického programu a programu urgentnej medicíny, ktoré Nemocnici s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec neboli schválené ako doplnkové programy v rámci optimalizácie siete nemocníc.

b) žiada

Ministertvo zdravotníctva SR o priradení doplnkových programov pre Nemocnicu s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec

žiadané programy:

1. Program urgentnej medicíny	1. úroveň
11. Gynekologický program	2. úroveň
41. Pôrodnický program	2. úroveň
42. Neonatologický program	2. úroveň

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

Uznesenie č. 87/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

vymenovanie do funkcie riaditeľa ZŠ, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec PhDr. Róberta Bertu, MBA.

(Dňa 9.2.2023 Rada školy pri Základnej škole, L. Kossutha 580/ 56, Kráľovský Chlmec v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) podala návrh na kandidáta na vymenovanie riaditeľa na základe výsledkov výberového konania.

Výberové konanie bolo vypísané z dôvodu ukončenia funkčného obdobia riaditeľa PhDr. Róberta Bertu, MBA. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 08.02.2023 v budove základnej školy v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. Výberového konania sa zúčastnili členovia výberovej komisie a jeden uchádzač prihlásený do výberového konania)

Hlasovanie: ZA – 10 poslancov

10. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Peter Furik, ktorý poprosil primátora, aby zamestnanci technických služieb skontrolovali funkčnosť mestských rozhlasov. Ďalej sa do diskusie prihlásil poslanec JUDr. Peter Pandy, ktorý nás oboznámil a zároveň pozval na sobotňajúciu akciu „DEŇ ZEME“, ktorú sám organizuje.

11.Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a o 18:09 hod. ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zoltán Illés

.....

Ing. Peter Tancsák

.....

.....

Ing. Karol Pataky

Primátor mesta

.....

Csaba Balogh, PhD.

prednosta MsÚ

Zapisovateľka: Zuzana Nagyová