



**UZNESENIA z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 9.6.2026 o 17:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí
-HLASOVANIA-**

Uznesenie č. 437/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

určuje

zapisovateľku zasadnutia : Zuzana Világiová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: JUDr. Peter Pandý, Ing. Peter Tancsák

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	---	a	a
Za:	7		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 438/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

určuje

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandý, Ing. Peter Furik

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	---	a	a
Za:	7		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 439/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2025.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2025.
6. Návrh záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2025
7. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2026 – 2028
8. Návrh na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2026-2028.
9. Majetkové veci
10. Návrhy na uznesenie
11. Diskusia
12. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítő és javaslat bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása

4. Független könyvvizsgálói jelentés a 2025. évi éves pénzügyi kimutatások ellenőrzéséről.
5. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmec 2025-ös év zárszámadásának tervezetéhez.
6. Királyhelmec 2025-ös év zárszámadása.
7. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmec Város 2026 - 2028-as évi költségvetésének 2. számú módosítási javaslatához.
8. Javaslat Királyhelmec Város 2026 – 2028-as évi költségvetésének 2. számú módosítására.
9. Ingatlanügyek
10. Határozati javaslatok
11. Vita
12. Befejezés

Ing. Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing. Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	---	a	a
Za:	7		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

došiel poslanec Ing. Illés Zoltán čas : 17:06

Uznesenie č. 440/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2025
- b) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2025.

Ing. Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing. Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 441/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

S c h v a ľ u j e

- a) Celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.
- b) Výsledok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je prebytok v sume 541 225,91 Eur.

Prebytok rozpočtu mesta Kráľovský Chlmec v sume 541 225,91 Eur, zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe iného osobitného predpisu podľa § 16, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách vo výške 479 142,07 Eur.

Takto zistený výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 62 083,84 Eur bude použitý na tvorbu rezervného fondu mesta.

Prebytok finančných operácií za rok 2025 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov je 324 115,48 Eur. Z tohto prebytku sa vylučujú finančné zábezpeky na rekonštrukčné práce mesta vo výške 70 000,00 Eur. Takto vzniknutý prebytok finančných operácií vo výške 254 115,48 Eur bude použitý na tvorbu rezervného fondu mesta.

Na základe uvedených skutočností bude tvorba rezervného fondu za rok 2025 vo výške 316 199,32 Eur.

Ing. Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing. Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8	Proti:	0	Zdržal sa:	0	Nehlasoval	0			

Uznesenie č. 442/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu II. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2026.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. II na rok 2026 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po I. úprave	Rozpočet po II. úprave
Bežné príjmy	9 189,3	9 370,4	9 428,9
Kapitálové príjmy	13 358,1	11 489,9	6 442,4
Príjmy z finančných operácií	584,0	604,1	466,4
Príjmy spolu:	23 131,4	21 464,4	16 337,7
Bežné výdavky	8 963,2	9 212,0	9 322,5
Kapitálové výdavky	13 916,6	12 000,8	6 763,6
Výdavky z finančných operácií	251,6	251,6	251,6
Výdavky spolu:	23 131,4	21 464,4	16 337,7

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8	Proti:	0	Zdržal sa:	0	Nehlasoval	0			

-----MAJETKOVÉ VECI-----

schválenie vystúpenia občana Bartolomeja Gonczyiho

Uznesenie č. 443/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

doplnenie Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec s účinnosťou od 10.06.2026 spočívajúce v doplnení podmienok Obchodnej verejnej súťaže a to: § 8 ods. (2), (7), (8), § 8a, § 10 ods. (1), § 13a a Prílohy č. 8.3 Čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov v obchodnej verejnej súťaži.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
z	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	7	Proti:	0	Zdržal sa:	1	Nehlasoval	0			

Uznesenie č. 444/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy na pozemky E KN parcelné číslo 1628 o výmere 6988 m², druh pozemku ostatná plocha; E KN parcelné číslo 1629 o výmere 1621 m², druh pozemku orná pôda; E KN parcelné číslo 1630 o výmere 1361 m², druh pozemku ostatná plocha a E KN parcelné číslo 1631 o výmere 3196 m², druh pozemku orná pôda v podiele 3/12 medzi **Mestom Kráľovský Chlmec ako obdarovaným a A. M. ako darujúcou.**

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8	Proti:	0	Zdržal sa:	0	Nehlasoval	0			

Uznesenie č. 445/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) podľa §7a ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trvalú prebytočnosť** majetku mesta Kráľovský Chlmec – pozemok parcelné číslo C KN 1975/1 o výmere 61,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 4020 evidovaným na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec Geometrickým plánom č. 34872728-044/26 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-69/2026 dňa 09.03.2026

z dôvodu, že trvale neslúži mestu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

- b) podľa § 9a) ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 5a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **prevod trvale prebytočného majetku mesta** – pozemok parcelné číslo

C KN 1975/1 o výmere 61,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 4020 evidovaným na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec Geometrickým plánom č. 34872728-044/26 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-69/2026 dňa 09.03.2026 pre **V. I., v podiele 1/1**. Pozemok je príhlou plochou k pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 999 a pozemku C KN parcelné číslo 1985/2 vo vlastníctve žiadateľa.

Obvyklá cena za 1 m² pozemku v zmysle prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je za záhradu 8,00 EUR/m². **Celková cena za odpredaj je 488,00 EUR.**

Náklady spojené s prevodom majetku mesta bude znášať kupujúci.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 446/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- a) podľa §7a ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trvalú prebytočnosť** majetku mesta Kráľovský Chlmec – pozemok parcelné číslo C KN 1807/5 o výmere 356,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 4279/4 evidovaným na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec Geometrickým plánom č. 35476451-035/2026 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-109/2026 dňa 17.04.2026 z dôvodu, že trvale neslúži mestu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
- b) podľa § 9a) ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 5a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **prevod trvale prebytočného majetku mesta** – pozemok parcelné číslo
- C KN 1807/5 o výmere 356,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 4279/4 evidovaným na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec Geometrickým plánom č. 35476451-035/2026 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-109/2026 dňa 17.04.2026 pre **T. L., v podiele 1/1**. Pozemok je príhlou plochou k pozemkom C KN parcelné čísla 1808/1 a 1807/2 a stavbám s.č. 2969 a 2970, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.

Obvyklá cena za 1 m² pozemku v zmysle prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je za záhradu 8,00 EUR/m² . **Celková cena za odpredaj je 2 848,00 EUR.**

Náklady spojené s prevodom majetku mesta bude znášať kupujúci.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 447/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- podľa §7a ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trvalú prebytočnosť** majetku mesta Kráľovský Chlmec – pozemok parcelné číslo C KN 13277/6 o výmere 11,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , evidovaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec z dôvodu, že trvale neslúži mestu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
- podľa § 9a) ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov , v súlade s § 5a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **prevod trvale prebytočného majetku mesta** – pozemok parcelné číslo

C KN 13277/6 o výmere 11,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec pre **M. D. a J. D., v podiele 1/1.**

Pozemok je príľahlou plochou k pozemkom C KN parcelné čísla 13277/19 a 13277/24 a stavbám s.č. 3057 a stavbe bez súpisného čísla, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.

Obvyklá cena za 1 m² pozemku v zmysle prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je za zastavanú plochu a nádvorie v záhradkárskej lokalite 6,50 EUR/m². **Celková cena za odpredaj je 71,50 EUR.**

Náklady spojené s prevodom majetku mesta bude znášať kupujúci.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 448/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí zrušuje

uznesenie č. 451/2020 z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 27.10.2020 z dôvodu zmien a aktualizovania údajov.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8	Proti:	0	Zdržal sa:	0	Nehlasoval	0			

Uznesenie č. 449/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

- a) podľa §7a ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trvalú prebytočnosť** majetku mesta Kráľovský Chlmec – pozemok parcelné číslo C KN 2056/33 o výmere 181,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , evidovaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec z dôvodu, že trvale neslúži mestu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
- b) podľa §9a ods.15 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ,v súlade s §18 ods.2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec a §18a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **odpredaj podielov pozemku C KN parcelné číslo 2056/33 o výmere 181,00 m² ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , k.ú. Kráľovský Chlmec** zapísaného na LV č. 1921 **nasledovne:**
 1. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 201 **pre J. G.** v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
 2. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 202 **pre V. S. a A. S.** v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
 3. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 203 **pre E. F.** v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
 4. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 204 **pre E. F.** v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
 5. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 205 **pre J. Ž.** v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
 6. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 206 **pre P. Č.** v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
 7. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 207 **pre V. B. a Z. B.** v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
 8. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 208 **pre F. G. a A. G.,** v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
 9. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 209 **pre D. D. c** v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
 10. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 210 **pre M. B.** v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
 11. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 211 **pre E. B.** v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
 12. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 212 **pre J. V.** v podiele 1/2, **H. V.,** v podiele 1/4 **a D. V. Zs. ,** v podiele 1/4 za cenu 19,29 EUR

13. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 213 pre **L. B.**, v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
14. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 214 **pre S. E.** v podiele 1/2 **a E. E.** v podiele 1/2 za cenu 19,29 EUR
15. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 215 **pre K. K.** v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
16. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 216 **pre J. L. a I. L.** v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR

Cena pozemku je 3,32 EUR/m² prepočítaná k príslušnému podielu pozemku k bytu.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 450/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a § 16 ods.(6) písm. f) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „Zásad“) spočívajúci v nájme dočasne prebytočného pozemku tvoriaceho bezprostredné okolie nehnuteľnosti v oprávnenom užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy, za účelom jeho revitalizácie, na náklady žiadateľa, ktorý je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné č.2854/10. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.05.2026 do 30.04.2029. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený primátorom mesta Kráľovský Chlmec v súlade s § 16 ods. (10) Zásad a zverejnený dňa 30.03.2026 na úradnej tabuli, webovom sídle a facebookovej stránke mesta. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časť parcely registra CKN číslo 1918/14 – ostatná plocha o výmere 81 m² za cenu nájmu 1,20€/ m² /rok, tj. 97,20€/rok v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm. c) Zásad , zverejnené na web stránke mesta: www.kralovskychlmec.org – samospráva - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec , za účelom

zriadenia záhrady pre: **G. T., , na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2029 za ročný nájom 97,20 €.**

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 451/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a § 16 ods.(6) písm. f) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „Zásad“) spočívajúci v nájme dočasne prebytočného pozemku tvoriaceho bezprostredné okolie nehnuteľnosti v oprávnenom užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy, za účelom jeho revitalizácie, na náklady žiadateľa, ktorý je priľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné č.2842/18. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.08.2026 do 31.07.2029. Z dôvodu jeho dispozície-oploštená časť za nájomným bytom nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený primátorom mesta Kráľovský Chlmec v súlade s § 16 ods. (10) Zásad a zverejnený dňa 20.05.2026 na úradnej tabuli, webovom sídle a facebookovej stránke mesta. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časť parcely registra CKN číslo 1918/17 – ostatná plocha o výmere 81 m² za cenu nájmu 1,20€/ m² /rok, tj. 97,20€/rok v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm. c) Zásad , zverejnené na web stránke mesta: www.kralovskychlmec.org – samospráva - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec , za účelom zriadenia záhrady pre: **D. B. , na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029 za ročný nájom 97,20 €.**

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

schválenie vystúpenia občana Bartolomeja Gonczyho,

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8	Proti:	0	Zdržal sa:	0	Nehlasoval	0			

Uznesenie č. 452/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

výpoveď B. G., z nájomnej zmluvy č. 129/2019 zo dňa 04.10.2019 uzatvorenej medzi Mestom Kráľovský Chlmec ako prenajímateľom Národnej kultúrnej pamiatky – zrúcaniny hradu Csonkavár a nájomcom B. G.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	7	Proti:	0	Zdržal sa:	1	Nehlasoval	0			

Uznesenie č. 453/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

zamiet

žiadosť B. G. , o zmenu nájomcu nájomnej zmluvy č. 129/2019 zo dňa 04.10.2019 z doterajšieho nájomcu B. G., na HELMECZIUM s.r.o. so sídlom L. Mécsa 22, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 54719704.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	7	Proti:	0	Zdržal sa:	1	Nehlasoval	0			

Uznesenie č. 454/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

zamiet

žiadosť spoločnosti HELMECZIUM s.r.o. so sídlom L. Mécsa 22, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 54719704 o prenájom Národnej kultúrnej pamiatky – zrúcaniny hradu Csonkavár.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	7	Proti:	0	Zdržal sa:	1	Nehlasoval	0			

Uznesenie č. 455/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

zamiet

žiadosť B. G., o odkúpenie Národnej kultúrnej pamiatky – zrúcaniny hradu Csonkavár a časti príľahlého pozemku C KN parcelné číslo 1034/25.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	7		Proti:	0		Zdržal sa:	1		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 456/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

poveruje

primátora mesta Kráľovský Chlmec podpísaní dohody o ukončení nájomnej zmluvy medzi Mestom Kráľovský Chlmec a B. G.,

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
z	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	6		Proti:	0		Zdržal sa:	2		Nehlasoval	0

-----Návrhy na uznesenie-----

Uznesenie č. 457/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

Berie na vedomie

výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. KA-043/2025/1110 vykonanej v čase od 16.10.2025 do 23.1.2026 a prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Kontrola bola zameraná na kontrolu nakladania s dlhodobým finančným majetkom v Meste Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, IČO: 00331619.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
n	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	7		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	1

Uznesenie č. 458/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

deleguje

zástupcov zriaďovateľa do rad škôl pri školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kráľovský Chlmec nasledovne:

Rada školy pri Základnej školy, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec:

1. Ing. Zoltán Illés
2. JUDr. Peter Pandý

3. Ing. Jozef Želinský

Rada školy pri Základnej škole Mihalya Helmezyho s vyučovacím jazykom maďarským – Helmezy Mihály Alapiskola, M. Hunyadiho 1256/16, Kráľovský Chlmec – Királyhelmece:

1. Zoltán Apacs
2. Ing. Alexander Fedor
3. Gejza Sačko

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 459/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
deleguje

do výberovej komisie na voľbu riaditeľa Základnej školy Mihalya Helmezyho s VJM – Helmezy Mihály Alapiskola, M. Hunyadiho 1256/16, Kráľovský Chlmec – Királyhelmece zástupcov zriaďovateľa nasledovne: **Mgr. Bernadett Leczo, Ing. Jozef Želinský.**

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	a	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 460/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

zriadenie špeciálnej triedy pre deti so zdravotným znevýhodnením v Materskej škole – Ovoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

enbloc hlasovania : 461-463

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandý	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 461/2026**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci****a) prerokovalo**

žiadosť o prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je prenájom 3-izbového bytu číslo 2842/18 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci pre nájomkyňu D. B. dôvodom hodným osobitného zreteľa, spočívajúcim v nájme majetku mesta na sociálne účely v spojení s právom nájomkyne na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. a Článku 9 bodu 8 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

c) s c h v a ľ u j e

prenájom 3-izbového bytu číslo 2842/18 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci pre nájomkyňu D. B., na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029, s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a splnení podmienok ustanovených zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Ing. Furik	Sačko	MUDr. Mátéová	MUDr. Nagyová	Ing. Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 462/2026**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci****a) prerokovalo**

žiadosť o prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je prenájom 3-izbového bytu č. 2854/10 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci pre nájomkyňu G. T. dôvodom hodným osobitného zreteľa, spočívajúcim v prenájme majetku mesta na sociálne účely v spojení s právom nájomkyne na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bodu 8 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec,

c) s c h v a ľ u j e

prenájom 3-izbového bytu číslo 2854/10 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci pre nájomkyňu G. T., na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2029 s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a splnení podmienok ustanovených zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 463/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

žiadosť o prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je prenájom 3-izbového bytu č. 2846/26 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmcí pre nájomcov A. Cz. a S. G. dôvodom hodným osobitného zreteľa, spočívajúcim v prenájme majetku mesta na sociálne účely v spojení s právom nájomcov na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bodu 8 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec,

c) schvaľuje

prenájom 3-izbového bytu číslo 2846/26 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmcí pre nájomcov A. Cz. A S. G., na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2029 s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a splnení podmienok ustanovených zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Uznesenie č. 464/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

uzatvorenie zmluvy o poskytovaní poradenských služieb uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami Mesto Kráľovský Chlmec zastúpené s Ing. Karolom Patakym a spoločnosťou G&P Management s.r.o. zastúpené s Mgr. Adamom Gerim.

Ing.Furik	Sačko	MUDr. Máteová	MUDr. Nagyová	Ing.Tóth	Apacs	Ing. Fedor	Ing. Tancsák	Ing. Illés	JUDr. Pandy	Ing. Želinský
a	---	z	---	a	a	---	a	a	a	a
Za:	8		Proti:	0		Zdržal sa:	0		Nehlasoval	0

Ing. Karol Pataký
primátor mesta