

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh regulatívov územného rozvoja obce

Názov ÚPD: **ZaD č.1 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec
Číslo uznesenia: 1212
Dátum schválenia: 29.5.2014

.....
Mgr. Jozef Balog
Primátor mesta

pečiatka

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1) záväzná časť**
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

OBSTARÁVATEĽ: MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Jozef Balog, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	3

2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Kráľovský Chlmec je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

NÁVRH NA DOPLNENIE VZN č. 1/2010 o vymedzení záväzných častí ÚPN-Mesta Kráľovský Chlmec

1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

1.1) ...text sa nemení

I. OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VYBAVENOSTI A BÝVANIA

1.2) ...text sa nemení

1.3) ...text sa nemení

1.4) **Z textu sa vypúšťa** Novú výstavbu sociálnych bytových domov odlišného štandardu realizovať na lokalite „Trhovisko“ v severnej časti mesta, hlavnej rozvojovej lokalite mesta (okrsok I) a v MČ Fejsés (okrsok II). Novú výstavbu sociálnych rodinných domov nižšieho štandardu realizovať na lokalite **„Boľská cesta“ (okrsok I) a „v MČ Fejsés (okrsok II).**

1.5) ...text sa nemení

1.6) ...text sa nemení

1.7) ...text sa nemení

1.8) ...text sa nemení

- **Okrsk I.**

1.9) ...text sa nemení

1.10) ...text sa nemení

1.11) ...text sa nemení

1.12) ...text sa nemení

- **Okrsk II.**

1.13) ...text sa nemení

1.14) ...text sa nemení

- **Okrsk V.**

1.15) ...text sa nemení

- **Okrsk VI.**

1.16) **Text sa mení a dopĺňa** ~~Postupne realizovať asanáciu jestvujúcej staršej zástavby rodinných domov na ul. Pri štadióne pre dobudovanie hlavného športového areálu mesta.~~ Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu jestvujúcej staršej zástavby domov na ul. Pri štadióne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č.1.

- **Okrsk VII.**

1.17) ...text sa nemení

1.18) ...text sa nemení

- **Okrsk VIII.**

1.19) ...text sa nemení

1.20) ...text sa nemení

• **Okrsk IX.**

1.21) ...text sa nemení

1.22) ...text sa nemení

1.23) ...text sa nemení

1.24) ...text sa nemení

1.25) ...text sa nemení

• **Okrsk X.**

1.26) ...text sa nemení

1.27) ...text sa nemení

1.28) ...text sa nemení

1.29) ...text sa nemení

• **Okrsk XI.**

1.30) ...text sa nemení

1.31) ...text sa nemení

1.32) ...text sa nemení

1.33) ...text sa nemení

1.34) ...text sa nemení

• **Okrsk XII.**

1.35) ...text sa nemení

1.36) ...text sa nemení

1.37) ...text sa nemení

• **Okrsk XIII.**

1.38) ...text sa nemení

• **Okrsk IX.**

1.39) ...text sa nemení

II. VÝROBNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

1.40) ...text sa nemení

1.41) ...text sa nemení

1.42) ...text sa nemení

1.43) ...text sa nemení

1.44) ...text sa nemení

III. REKREAČNÉ ÚZEMIE

1.45) ...text sa nemení

1.46) ...text sa nemení

1.47) ...text sa nemení

1.48) ...text sa nemení

1.49) ...text sa nemení

2) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

...text sa nemení ani nedopĺňa

3) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

3.1) Cestná doprava

1) ...text sa nemení

2) ...text sa nemení

3) ...text sa nemení

4) ...text sa nemení

5) ...text sa nemení

6) **Text sa dopĺňa** Na rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové obslužné a prístupové komunikácie podľa návrhu ÚPN mesta a **ZaD č.1.** v kategórii MO 8,0/40 resp. MOK 7,5/40 a MO 6,5 / 40.

7) ...text sa nemení

8) ...text sa nemení

3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava

1) ...text sa nemení

2) ...text sa nemení

3) ...text sa nemení

4) ...text sa nemení

5) ...text sa nemení

6) ...text sa nemení

7) ...text sa nemení

8) ...text sa nemení

9) ...text sa nemení

10) ...text sa nemení

11) ...text sa nemení

12) ...text sa nemení

13) ...text sa nemení

14) ...text sa nemení

15) ...text sa nemení

Text sa dopĺňa o bod 3.3)

3.3) Letecká doprava

1) V zmysle § 28 odst. 2 a § 30 zákon o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať Letecký úradSR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

1.1) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma uvedené tejto záväznej časti v bode 7. Vymedzenie ochranných pásiema ,

- 1.2) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - 1.3) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - 1.4) zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - 1.5) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).
- 2) V zmysle zákon o civilnom letectve (letecký zákon) sú stanovené ďalšie obmedzenia:
- 2.1) Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN – vedenia musia byť riešené podzemným káblom.

4) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

...text sa nemení

5) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES

5.1) **Text sa dopĺňa** Zabezpečiť primerané využívanie, udržiavanie a prípadnú rekonštrukciu národných kultúrnych pamiatok v meste Kráľovský Chlmec. Rešpektovať a chrániť nasledovné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:

- Kostol rímskokatolícky v centre mesta (parc. č.1), evid. č. ÚZPF – 24/0
- kaštieľ Zuzany Lorántffyovej, (na parcele č. 1045), evid. č. ÚZPF – 10561/0
- hrad Csonkavár, parc. č. 25/1, 1033/1, 1033/2, evid. č. 25/1
- Kúria J. Mailátha, parc. č. 936/1, evid. č. ÚZPF – 10719/0

5.1.1) Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach a Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum. Archeologické lokality nachádzajúce sa v k.ú. mesta:

- poloha: Hrad Csonkavár, Eros, Úrhomok, Leskotág, Fenyvesdomb, Rozsos, Kíaszonytág, Kráľovský vŕšok, Za stanicou STS, Rozhľadňa.

5.2) text sa nemení

5.3) text sa nemení

5.4) text sa nemení

5.5) text sa nemení

5.6) text sa nemení

5.7) text sa nemení

5.8) text sa nemení

5.9) text sa nemení

6) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1) text sa nemení

6.2) text sa nemení

6.3) text sa nemení

6.4) text sa nemení

7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

.... text sa dopĺňa

- Chránené územia

- hranica ložiska nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec (LNN), štrkopiesky a piesky – štrky,
- hranica dobývacieho priestoru Svätušie (DP), stavebný kameň - andezit.

- ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, určených rozhodnutím ŠLI zn 1-124/86 zo dňa 29.7.1986:

- vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 480,3 m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 1:50) s výškovým obmedzením 101 – 121 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 101 – 126 m n.m. Bpv.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

.... text sa dopĺňa

- navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách **9** - Boľská cesta – zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu a nízkopodlažnou zástavbou.

9) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLOCH NA ASANÁCIU

.... text sa nemení

A) Verejná doprava

.... text sa dopĺňa

9, navrhovaná obslužná komunikácia pre prepojenie Hlavnej ulici a Ul. Kossutha,

10, navrhovaná prestavba križovania ciest:

6a - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,

6b - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

11, navrhované riešenie:

7 a - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,

7 b - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,

7 c - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),

7 d - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

B) Verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra)

.... text sa nemení

C) Technické vybavenie územia, vodné hospodárstvo

.... text sa nemení

D) Technické vybavenie územia, energetika, elektronické komunikácie

.... text sa nemení

Poznámka:

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec: - pôvodný text,

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec: - pôvodný text sa vypúšťa, návrh zmien a doplnkov č.1

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.1