



**UZNESENIA z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 9.6.2026 o 17:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí**

Uznesenie č. 437/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Zuzana Nagyová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: JuDr. Peter Nagy, Ing. Peter Tancsák

Uznesenie č. 438/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JuDr. Peter Pandy, Ing. Peter Furik

Uznesenie č. 439/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2025.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2025.
6. Návrh záverečného účtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2025
7. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2026 – 2028
8. Návrh na II. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2026-2028.
9. Majetkové veci
10. Návrhy na uznesenie
11. Diskusia
12. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítőik és javaslo bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása
4. Független könyvvizsgálói jelentés a 2025. évi éves pénzügyi kimutatások ellenőrzéséről.
5. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece 2025-ös év zárszámadásának tervezetéhez.
6. Királyhelmece 2025-ös év zárszámadása.
7. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece Város 2026 - 2028-as évi költségvetésének 2. számú módosítási javaslatához.
8. Javaslat Királyhelmece Város 2026 – 2028-as évi költségvetésének 2. számú módosítására.
9. Ingtatlanügyek
10. Határozati javaslatok
11. Vita
12. Befejezés

Uznesenie č. 440/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2025
- b) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2025.

Uznesenie č. 441/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

S c h v a ľ u j e

- a) Celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.
- b) Výsledok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je prebytok v sume 541 225,91 Eur.

Prebytok rozpočtu mesta Kráľovský Chlmec v sume 541 225,91 Eur, zistený podľa § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevýčerpané účelovourčené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe iného osobitného predpisu podľa § 16, ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške 479 142,07 Eur.

Takto zistený výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 62 083,84 Eur bude použitý na tvorbu rezervného fondu mesta.

Prebytok finančných operácií za rok 2025 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je 324 115,48 Eur. Z tohto prebytku sa vylučujú finančné zábezpeky narekonštrukčné práce mesta vo výške 70 000,00 Eur. Takto vzniknutý prebytok finančných operácií vo výške 254 115,48 Eur bude použitý na tvorbu rezervného fondu mesta.

Na základe uvedených skutočností bude tvorba rezervného fondu za rok 2025 vo výške 316 199,32 Eur.

Uznesenie č. 442/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu II. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2026.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. II na rok 2026 v nasledovnom členení :

v tis.€

| | Schválený rozpočet | Rozpočet po I. úprave | Rozpočet po II. úprave |
|--------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bežné príjmy | 9 189,3 | 9 370,4 | 9 428,9 |

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Kapitálové príjmy | 13 358,1 | 11 489,9 | 6 442,4 |
| Príjmy z finančných operácií | 584,0 | 604,1 | 466,4 |
| Príjmy spolu: | 23 131,4 | 21 464,4 | 16 337,7 |
| | | | |
| Bežné výdavky | 8 963,2 | 9 212,0 | 9 322,5 |
| Kapitálové výdavky | 13 916,6 | 12 000,8 | 6 763,6 |
| Výdavky z finančných operácií | 251,6 | 251,6 | 251,6 |
| Výdavky spolu: | 23 131,4 | 21 464,4 | 16 337,7 |

-----MAJETKOVÉ VECI-----

Uznesenie č. 443/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu
schvaľuje**

doplnenie Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec s účinnosťou od 10.06.2026 spočívajúce v doplnení podmienok Obchodnej verejnej súťaže a to: § 8 ods. (2), (7), (8), § 8a, § 10 ods. (1), § 13a a Prílohy č. 8.3 Čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov v obchodnej verejnej súťaži.

Uznesenie č. 444/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu
schvaľuje**

uzatvorenie darovacej zmluvy na pozemky E KN parcelné číslo 1628 o výmere 6988 m², druh pozemku ostatná plocha; E KN parcelné číslo 1629 o výmere 1621 m², druh pozemku orná pôda; E KN parcelné číslo 1630 o výmere 1361 m², druh pozemku ostatná plocha a E KN parcelné číslo 1631 o výmere 3196 m², druh pozemku orná pôda v podiele 3/12 medzi **Mestom Kráľovský Chlmec ako obdarovaným** a **Alžbetou Molnárovou rod. Kendyovou, Kollárová 240/7, 077 01 Kráľovský Chlmec ako darujúcou.**

Uznesenie č. 445/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu
schvaľuje**

- a) podľa §7a ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trvalú prebytočnosť** majetku mesta Kráľovský Chlmec – pozemok parcelné číslo C KN 1975/1 o výmere 61,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 4020 evidovaným na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec Geometrickým plánom č. 34872728-044/26 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-69/2026 dňa 09.03.2026 z dôvodu, že trvale neslúži mestu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
- b) podľa § 9a) ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov , v súlade s § 5a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **prevod trvale prebytočného majetku mesta** – pozemok parcelné číslo C KN 1975/1 o výmere 61,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 4020 evidovaným na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec Geometrickým plánom č. 34872728-044/26 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-69/2026 dňa 09.03.2026 pre **Mgr. Vladimíra Igaza, Horešská 45, 077 01 Kráľovský Chlmec , v podiele 1/1**. Pozemok je príhľadou plochou k pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 999 a pozemku C KN parcelné číslo 1985/2 vo vlastníctve žiadateľa.
- Obvyklá cena za 1 m² pozemku v zmysle prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je za záhradu 8,00 EUR/m² . **Celková cena za odpredaj je 488,00 EUR.**
- Náklady spojené s prevodom majetku mesta bude znášať kupujúci.**

Uznesenie č. 446/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu schvaľuje

- a) podľa §7a ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trvalú prebytočnosť** majetku mesta Kráľovský Chlmec – pozemok parcelné číslo C KN 1807/5 o výmere 356,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 4279/4 evidovaným na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec Geometrickým plánom č. 35476451-035/2026 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-109/2026 dňa 17.04.2026 z dôvodu, že trvale neslúži mestu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
- b) podľa § 9a) ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov , v súlade s § 5a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **prevod trvale prebytočného majetku mesta** – pozemok parcelné číslo C KN 1807/5 o výmere 356,00 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN parcelné číslo 4279/4 evidovaným na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec Geometrickým plánom č. 35476451-035/2026 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor č. G1-109/2026 dňa 17.04.2026 pre **Tomáša Lázára, E. Adyho 1, 077 01 Kráľovský Chlmec , v podiele 1/1**. Pozemok je príhľadou

plochou k pozemkom C KN parcelné čísla 1808/1 a 1807/2 a stavbám s.č. 2969 a 2970, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.

Obvyklá cena za 1 m² pozemku v zmysle prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je za záhradu 8,00 EUR/m² . **Celková cena za odpredaj je 2 848,00 EUR.**

Náklady spojené s prevodom majetku mesta bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 447/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

a) podľa §7a ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trvalú prebytočnosť** majetku mesta Kráľovský Chlmec – pozemok parcelné číslo C KN 13277/6 o výmere 11,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , evidovaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec z dôvodu, že trvale neslúži mestu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

b) podľa § 9a) ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov , v súlade s § 5a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec **prevod trvale prebytočného majetku mesta** – pozemok parcelné číslo

C KN 13277/6 o výmere 11,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec pre **Ing. Mareka Dubiela a Bc. Janu Dubielovú, Trieda SNP 478/29, 040 11 Košice, v podiele 1/1.**

Pozemok je príľahlou plochou k pozemkom C KN parcelné čísla 13277/19 a 13277/24 a stavbám s.č. 3057 a stavbe bez súpisného čísla, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.

Obvyklá cena za 1 m² pozemku v zmysle prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je za zastavanú plochu a nádvorie v záhradkárskej lokalite 6,50 EUR/m². **Celková cena za odpredaj je 71,50 EUR.**

Náklady spojené s prevodom majetku mesta bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 448/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí zrušuje

uznesenie č. 451/2020 z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 27.10.2020 z dôvodu zmien a aktualizovania údajov.

Uznesenie č. 449/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí schvaľuje

a) podľa §7a ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trvalú prebytočnosť** majetku mesta Kráľovský Chlmec – pozemok parcelné číslo C KN 2056/33 o výmere 181,00 m², druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie , evidovaný na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec z dôvodu, že trvale neslúži mestu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

b) podľa §9a ods.15 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ,v súlade s §18 ods.2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec a §18a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **odpredaj podielov pozemku C KN parcelné číslo 2056/33 o výmere 181,00 m² ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , k.ú. Kráľovský Chlmec** zapísaného na LV č. 1921 **nasledovne:**

1. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 201 **pre Jozefa Galambosa**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
2. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 202 **pre Vojtecha Sačka a Andreu Sačkovú**, Hraničná č. 250/10, 076 51 Pribeník v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
3. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 203 **pre Editu Fülöpovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
4. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 204 **pre Editu Fülöpovú** , Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
5. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 205 **pre Janu Župčanovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
6. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 206 **pre Ing. Pavla Čarnakoviča a Ing. Annu Čarnakovičovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
7. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 207 **pre Vojtecha Balogha a Zuzanu Baloghovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
8. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 208 **pre Františka Godzsáka a Alicu Godzsákovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
9. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 209 **pre Dezidera Demetera**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
10. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 210 **pre Magdalénu Bušovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR
11. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 211 **pre Enikő Bodákovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
12. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 212 **pre Jána Varanaia**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/2, **Hedvigu Varanaiovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/4 **a Doša Varanaiovú Zsófiu**, E. Adyho 2855/12 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/4 za cenu 19,29 EUR
13. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 213 **pre Ladislava Becu**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
14. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 214 **pre Mgr. Simonu Eštefánovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/2 **a Erika Eštefána**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/2 za cenu 19,29 EUR

15. podiel 6750/229540 prislúchajúci k bytu č. 215 **pre Kláru Kočkovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 17,67 EUR
16. podiel 7371/229540 prislúchajúci k bytu č. 216 **pre Jozefa Loškára a Ivetu Loškárovú**, Ibrányiho 1253/51, 077 01 Kráľovský Chlmec v podiele 1/1 za cenu 19,29 EUR

Cena pozemku je 3,32 EUR/m² prepočítaná k príslušnému podielu pozemku k bytu. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 450/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a § 16 ods.(6) písm. f) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „Zásad“) spočívajúci v nájme dočasne prebytočného pozemku tvoriaceho bezprostredné okolie nehnuteľnosti v oprávnenom užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy, za účelom jeho revitalizácie, na náklady žiadateľa, ktorý je priľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné č.2854/10. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.05.2026 do 30.04.2029. Z dôvodu jeho dispozície-oplotená časť za nájomným bytom nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený primátorom mesta Kráľovský Chlmec v súlade s § 16 ods. (10) Zásad a zverejnený dňa 30.03.2026 na úradnej tabuli, webovom sídle a facebookovej stránke mesta. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

c) schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časť parcely registra CKN číslo 1918/14 – ostatná plocha o výmere 81 m² za cenu nájmu 1,20€/ m² /rok, tj. 97,20€/rok v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm. c) Zásad, zverejnené na web stránke mesta: www.kralovskychlmec.org – samospráva - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, za účelom zriadenia záhrady pre: **Gabriela Tamášová, trvale bytom E. Adyho 2854/10, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2029 za ročný nájom 97,20 €.**

Uznesenie č. 451/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

a) prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- b) konštatuje, že**
ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a § 16 ods.(6) písm. f) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „Zásad“) spočívajúci v nájme dočasne prebytočného pozemku tvoriaceho bezprostredné okolie nehnuteľnosti v oprávnenom užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy, za účelom jeho revitalizácie, na náklady žiadateľa, ktorý je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné č.2842/18. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.08.2026 do 31.07.2029. Z dôvodu jeho dispozície-oploštená časť za nájomným bytom nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom. Zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený primátorom mesta Kráľovský Chlmec v súlade s § 16 ods. (10) Zásad a zverejnený dňa 20.05.2026 na úradnej tabuli, webovom sídle a facebookovej stránke mesta. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- c) schvaľuje**
nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časť parcely registra CKN číslo 1918/17 – ostatná plocha o výmere 81 m² za cenu nájmu 1,20€/ m² /rok, tj. 97,20€/rok v k.ú. Kráľovský Chlmec zapísaný na LV-1921, vo vlastníctve mesta Kráľovský Chlmec, stanovenú podľa prílohy č. 8.2 písm. c) Zásad , zverejnené na web stránke mesta: www.kralovskychlmec.org – samospráva - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec , za účelom zriadenia záhrady pre: Diana Bajzáthová, **trvale bytom E. Adyho 2842/18, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029 za ročný nájom 97,20 €.**

Uznesenie č. 452/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

výpoveď Bartolomeja Gönczyho, Hlavná 826/9, 077 01 Kráľovský Chlmec z nájomnej zmluvy č. 129/2019 zo dňa 04.10.2019 uzatvorenej medzi Mestom Kráľovský Chlmec ako prenajímateľom Národnej kultúrnej pamiatky – zručaniny hradu Csonkavár a nájomcom Bartolomejom Gönczym, Hlavná 826/9, 077 01 Kráľovský Chlmec.

Uznesenie č. 453/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

zamieta

žiadosť Bartolomeja Gönczyho, Hlavná 826/9, 077 01 Kráľovský Chlmec o zmenu nájomcu nájomnej zmluvy č. 129/2019 zo dňa 04.10.2019 z doterajšieho nájomcu Bartolomeja Gönczyho, Hlavná 826/9, 077 01 Kráľovský Chlmec na HELMECZIUM s.r.o. so sídlom L. Mécsa 22, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 54719704.

Uznesenie č. 454/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
zamieta**

žiadost' spoločnosti HELMECZIUM s.r.o. so sídlom L. Mécsa 22, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 54719704 o prenájom Národnej kultúrnej pamiatky – zručaniny hradu Csonkavár.

Uznesenie č. 455/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
zamieta**

žiadost' Bartolomeja Gönczyho, Hlavná 826/9, 077 01 Kráľovský Chlmec o odkúpenie Národnej kultúrnej pamiatky – zručaniny hradu Csonkavár a časti príľahlého pozemku C KN parcelné číslo 1034/25.

Uznesenie č. 456/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
poveruje**

primátora mesta Kráľovský Chlmec podpísaní dohody o ukončení nájomnej zmluvy medzi Mestom Kráľovský Chlmec a Bartolomejom Gönczym, Hlavná 826/9, 077 01 Kráľovský Chlmec.

-----Návrhy na uznesenie-----

Uznesenie č. 457/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
B e r i e n a v e d o m i e**

výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. KA-043/2025/1110 vykonanej v čase od 16.10.2025 do 23.1.2026 a prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Kontrola bola zameraná na kontrolu nakladania s dlhodobým finančným majetkom v Meste Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, IČO: 00331619.

Uznesenie č. 458/2026

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
deleguje**

zástupcov zriaďovateľa do rad škôl pri školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kráľovský Chlmec nasledovne:

Rada školy pri Základnej školy, L. Kossutha 580/56, Kráľovský Chlmec:

1. Ing. Zoltán Illés
2. JUDr. Peter Pandy

3. Ing. Jozef Želinský

Rada školy pri Základnej škole Mihalya Helmeczyho s vyučovacím jazykom maďarským – Helmeczy Mihály Alapiskola, M. Hunyadiho 1256/16, Kráľovský Chlmec – Királyhelmecc:

1. Zoltán Apacs
2. Ing. Alexander Fedor
3. Gejza Sačko

Uznesenie č. 459/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc deleguje

do výberovej komisie na voľbu riaditeľa Základnej školy Mihály Helmeczyho s VJM – Helmeczy Mihály Alapiskola, M. Hunyadiho 1256/16, Kráľovský Chlmec – Királyhelmecc zástupcov zriaďovateľa nasledovne: **Mgr. Bernadett Leczo, Ing. Jozef Želinský.**

Uznesenie č. 460/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc schvaľuje

zriadenie špeciálnej triedy pre deti so zdravotným znevýhodnením v Materskej škole – Ovoda, L. Kossutha 1272/103, Kráľovský Chlmec.

Uznesenie č. 461/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

a) prerokovalo

žiadosť o prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmecje prenájom 3-izbového bytu číslo 2842/18 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmc pre nájomkyňu Dianu Bajzáthovú dôvodom hodným osobitného zreteľa, spočívajúcim v nájme majetku mesta na sociálne účely v spojení s právom nájomkyne na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z a Článku 9 bodu 8 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

c) s c h v a ľ u j e

prenájom 3-izbového bytu číslo 2842/18 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmc pre nájomkyňu Dianu Bajzáthovú, bytom E. Adyho 2842/18, Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029, s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a splnení podmienok ustanovených zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 462/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) prerokovalo

žiadosť o prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je prenájom 3-izbového bytu č. 2854/10 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci pre nájomkyňu Gabrielu Tamášovú dôvodom hodným osobitného zreteľa, spočívajúcim v prenájme majetku mesta na sociálne účely v spojení s právom nájomkyne na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bodu 8 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec,

c) schvaľuje

prenájom 3-izbového bytu číslo 2854/10 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci pre nájomkyňu Gabrielu Tamášovú, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2029 s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a splnení podmienok ustanovených zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 463/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) prerokovalo

žiadosť o prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje, že

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je prenájom 3-izbového bytu č. 2846/26 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci pre nájomcov Attilu Czéhimestera a Simonu Gergelyovú dôvodom hodným osobitného zreteľa, spočívajúcim v prenájme majetku mesta na sociálne účely v spojení s právom nájomcov na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bodu 8 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec,

c) schvaľuje

prenájom 3-izbového bytu číslo 2846/26 na ulici E. Adyho v Kráľovskom Chlmci pre nájomcov Attilu Czéhimestera a Simonu Gergelyovú, bytom E. Adyho 2846/26, Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2029 s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej

zmluvy pri dodržaní podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a splnení podmienok ustanovených zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 464/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

uzatvorenie zmluvy o poskytovaní poradenských služieb uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami Mesto Kráľovský Chlmec zastúpené s Ing. Karolom Patakym a spoločnosťou G&P Management s.r.o. zastúpené s Mgr. Adamom Gerim.

Ing. Karol Pataky
primátor mesta