

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí dňa:	14.12.2022
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	15.12.2022
VZN č. 6/2022 nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2023
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
Číslo uznesenia, ktorým bolo VZN č. 6/2022 schválené:	24/2022



## **Všeobecne záväzné nariadenie**

---

**Mesto Kráľovský Chlmec**

**Číslo:**

**6/2022**

**Daň z nehnuteľností**



Mesto Kráľovský Chlmec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa §9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec číslo 6/2022 o dani z nehnuteľnosti:**

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA Kráľovský Chlmec číslo 6 / 2022 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Mesto Kráľovský Chlmec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

### § 1

#### Základné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Kráľovský Chlmec.

## D A Ň Z P O Z E M K O V

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Kráľovský Chlmec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:

<b>a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty</b>		
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady:	<b>0,3677</b>	<b>eur/m<sup>2</sup></b>
- trvalé trávnaté porasty:	<b>0,0527</b>	<b>eur/m<sup>2</sup></b>
<b>b) záhrady:</b>	<b>2,12</b>	<b>eur/m<sup>2</sup></b>
<b>c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy:</b>	<b>2,12</b>	<b>eur/m<sup>2</sup></b>
<b>d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy:</b>	<b>0,06</b>	<b>eur/m<sup>2</sup></b>
<b>e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:</b>	<b>0,3677</b>	<b>eur/m<sup>2</sup></b>
<b>f) stavebné pozemky:</b>	<b>21,24</b>	<b>eur/m<sup>2</sup></b>

### § 3

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území mesta Kráľovský Chlmec je :

**a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty**



- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady:	0,52 %
- trvalé trávnaté porasty:	0,52 %
b) záhrady:	0,78 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy:	0,78 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:	1,56 %
e) stavebné pozemky:	0,78 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území Mesta Kráľovský Chlmec ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,130 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,130 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,520 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,650 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **1,170 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **2,590 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovania a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,780 eur** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,052 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba z bytov za byty na území mesta Kráľovský Chlmec za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome je:

**0,130 eur** za byt, ktorý slúži výlučne na bývanie

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území mesta Kráľovský Chlmec je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **1,300 eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť
- b) **2,600 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť, pričom podľa platného znenia ustanovenia § 14 odsek 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako



bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor. V zmysle uvedeného touto sadzbou je určená aj sadzba za byt alebo časť bytu, ktorá sa využíva na iný účel ako bývanie (t. zn. na podnikanie a inú zárobkovú činnosť).

## S P O L O Č N É U S T A N O V E N I A

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane v zmysle ustanovenia § 17 ods. 2 zákona od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

### § 7

#### Minimálna výška dane

Daň z nehnuteľností správca dane nevyrubí a nevyberie, ak výška dane nepresiahne sumu **3,00 eurá**.

### § 8

#### Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v prípade, že nepresiahne u fyzickej osoby sumu **50 eura** u právnickej osoby sumu **500,00 eur**. Ak je vyrubená daň vyššia, správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

### § 9

#### Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2013 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Kráľovský Chlmec zo dňa 01.01.2014.

(2) Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14. decembra 2022 uznesením číslo 24/2022.

### § 10

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

.....  
Ing. Karol Pataky  
primátor mesta