

**Zápisnica č.17 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom
Chlmcí konaného dňa 06.09.2016 vo veľkej zasadačke MsÚ o 17:00 hod.**

Prítomní: 10 z 11 poslancov

Ospravedlnení: Mgr. art. Peter Nádasdi
(Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Kontrola plnenia uznesení z MsZ č.15 – 16
5. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu 3. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016 - 2018
6. Návrh na 3. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016 - 2018
7. Návrh dodatku č.8 k VZN č. 2/2011 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, ŠKD a ŠJ.
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1.Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta, Ing. Karol Pataky o 17:07 hod. otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov MsZ. Skonštatoval, že z 11 poslancov je 10 poslancov MsZ prítomných. Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: PhDr. Róbert Berta, PharmDr. Peter Kuczmann.

Hlasovanie: Za - 10 poslancov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandý, PhDr. Róbert Berta.

Hlasovanie: Za – 10 poslancov

Za zapisovateľku bola určená Sofia Dobošová.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie č.318/2016 z 06.09.2016 bolo jednohlasne prijaté.

3. Schválenie programu rokovania MsZ

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky k navrhnutému programu. Nakoľko neboli pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o programe rokovania MsZ.

Hlasovanie: Za – 10 poslancov

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie č. 319/2016 z 06.09.2016 bolo jednohlasne prijaté.

4.Kontrola plnenia uznesení z MsZ č.15-16

Primátor mesta požiadal hlavného kontrolóra mesta, Ing. Alexandra Tótha, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil kontrolou plnenia uznesení. Hlavný kontrolór stručne referuje o tomto programovom bode. (Kontrola plnenia uznesení tvorí prílohu zápisnice.)

Ing. Alexander Tóth: Na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 22.06.2016 bolo prijatých celkovo 33 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 22 uznesení s výkonom schvaľuje, z ktorého 11 uznesení bolo splnených a 11 uznesení je v priebehu realizácie. Na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 27.7.2016 bolo prijatých celkovo 5 uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí prijalo 4 uznesenia s výkonom schvaľuje, z ktorého 1 uznesenie bolo splnené a 3 uznesenia sú v priebehu realizácie.

Po referáte hlavného kontrolóra primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto nejaké otázky k tomuto bodu. Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky ani otázky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 320/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z MsZ č. 15-16 vypracovanú hlavným kontrolórom mesta.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

5. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu 3. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016 - 2018

Primátor mesta požiadal hlavného kontrolóra mesta, Ing. Alexandra Tótha, aby mestské zastupiteľstvo oboznámil so svojim stanoviskom k návrhu 3. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016-2018.

Ing. Alexander Tóth: V súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie MsZ v Kráľovskom Chlmei odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na III. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za roky 2016 - 2018. Návrh na III. úpravu rozpočtu bol zverejnený v meste obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní (22.8.2016) pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bežné príjmy (po III. úprave) na rok 2016 sú vo výške 5 501 600 € a bežné výdavky (po III. úprave)-(pozn. bežné výdavky v sebe zahŕňajú aj položku výdavky pre školy s právnou subjektivitou) na rok 2016 sú vo výške 5 394 600 €, čiže prebytok bežného rozpočtu sa rozpočtuje vo výške 107 000 €.

Kapitálový rozpočet (po III. úprave) je na rok 2016 zostavený ako schodkový vo výške schodku - 285 900 € (696 000 € - 981 900 €).

Finančné operácie (po III. úprave) sú na rok 2016 zostavené ako prebytkové vo výške schodku 178 900 € (1 520 200 € - 1 341 300 €).

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 285 900 € je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom roku vo výške 107 000 € a prebytkom finančných operácií v príslušnom roku vo výške 178 900 € (§ 10 ods.7 zákona č. 583/2004 Z.z).

Celkový rozpočet mesta Kráľovský Chlmec (po III. úprave) na rok 2016 je zostavený ako vyrovnaný.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam predložený návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na roky 2016 – 2018 – **schváliť**.

Po referáte hlavného kontrolóra primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto nejaké otázky k tomuto bodu. Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky ani otázky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 321/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu 3. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2016.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

6. Návrh na 3. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016 - 2018

Uznesenie č. 322/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

S c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu č. 3 na roky 2016 v členení na ekonomické kategórie:

Ekonomická kategória	Pôvodný rozpočet	II.Úprava	III. Úprava
Názov			
Daňové príjmy	2 545,0	2 653,1	2 653,1
Nedaňové príjmy	629,0	648,0	685,7
Granty a transfery	2	2	
	246,3	152,4	2 162,8
Kapitálové príjmy	358,0	554,0	696,0
Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	199,6	228,8	228,8
Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	350,0	927,0	1 291,4
Bežné výdavky	2	2 667,8	2 731,8
	471,1		
Kapitálové výdavky	428,5	494,8	981,9
Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	684,7		
		1 334,3	1 341,3
Výdavky na školy s právnou subjektivitou	2 743,6	2 666,4	2 662,8

V tis. €

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

7. Návrh dodatku č.8 k VZN č. 2/2011 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, ŠKD a ŠJ.

Primátor mesta požiadal Mgr. Ildikó Molnárovú, aby mestské zastupiteľstvo oboznámila s návrhom dodatku č. 8 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2011 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, ŠKD a ŠJ. Mgr. Ildikó Molnárová referuje o tomto návrhu.

Riaditeľka Základnej umeleckej školy sa vyjadrila k tomuto bodu: S hlavným kontrolórom sme už prebrali túto otázku. Prosili nás, aby sme tých 60 eur znížil. Najlepšie by bolo určiť výšku príspevku v 8 alebo 10 eur, ale to by bolo výrazne zníženie oproti tých 60 eur.

Uznesenie č. 323/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

schvaľuje

dodatok č. 8 k Všeobecne záväznému nariadenia č. 2/2011 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach .

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

9. Návrh na uznesenie

Ing. Ladislav Švistun: Pred 3 alebo 4 rokmi, keď bol u nás audítor, povedal, že by sme mali mať také uznesenie, v ktorom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje program a rozpočet Medzibodrožského Kultúrneho Festivalu.

Uznesenie č. 324/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

program a rozpočet Medzibodrožského kultúrneho festivalu – Bodrogközi Kulturális fesztivál Kráľovský Chlmec, konaného v dňoch 16. – 18. septembra 2015.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 325/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

udelenie Čestného občianstva mesta Kráľovský Chlmec za rok 2016

a) **Štefanovi György Palágyimu** za vynikajúce výsledky dosiahnuté vo vedeckom výskume a za vernosť rodnému mestu

b) **Gyulovi Bodnárovi** za celoživotné publikačné dielo a za obetavú kultúrno-organizačnú aktivitu, šírenie dobrého mena nášho mesta.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 326/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

udelenie Ceny Pro Urbe mesta Kráľovský Chlmec za rok 2016

Ladislavovi Csótóovi za celoživotnú, mimoriadne úspešnú výtvarnú činnosť a reprezentáciu mesta doma i v zahraničí. Za jeho silu, za jeho odhodlanie, za jeho vieru.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 327/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

berie na vedomie

udelenie ceny primátora mesta Kráľovský Chlmec:

a) Primátor mesta Kráľovský Chlmec

u d e ľ u j e

Cenu primátora mesta Kráľovský Chlmec

Viktorovi Kopaszovi za úspešnú činnosť v oblasti umeleckej fotografie, reprezentáciu mesta a regiónu doma i v zahraničí, a za oddanú pedagogicko-vzdelávaciu prácu

b) Primátor mesta Kráľovský Chlmec

u d e ľ u j e

Cenu primátora mesta Kráľovský Chlmec

Štefanovi Szabóovi za celoživotnú pedagogickú činnosť a za zásluhy v oblasti rozvoja maďarskej kultúry a organizovanie kultúrnych podujatí

e) Primátor mesta Kráľovský Chlmec

u d e ľ u j e

Cenu primátora mesta Kráľovský Chlmec

Medzibodrožským divadelníkom z príležitosti 40. výročia založenia súboru Bodrogközi Színjátászók, za dlhoročný prínos v oblasti rozvoja amatérskeho divadla a kultúry.

d) Primátor mesta Kráľovský Chlmec

u d e ľ u j e

Cenu primátora mesta Kráľovský Chlmec

Attilovi Sirokmanovi za vynikajúce športové výsledky a dlhoročnú reprezentáciu mesta Kráľovský Chlmec v diaľkovom behu a chôdzi na 10 km

e) Primátor mesta Kráľovský Chlmec

u d e ľ u j e

Cenu primátora mesta Kráľovský Chlmec

Valantínovi Dobosovi, držiteľovi diamantovej plakety profesora Janského za viac ako 80-násobné dobrovoľné darcovstvo krvi

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 328/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

berie na vedomie

vyhodnotenie súťaže o najkrajšiu záhradu mesta Kráľovský Chlmec.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 329/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmc

zrušuje

uznesenie č. 935 schválené Mestským zastupiteľstvom v Kráľovskom Chlmc dňa 17.10.2013, z dôvodu zmeny cenníka poplatkov za služby poskytované mestom.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 330/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu

schvaľuje

cenník poplatkov za služby poskytované mestom Kráľovský Chlmec

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 331/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu

a) schvaľuje

zámer na prenájom majetku mesta - nebytových priestorov č. 13, č.14 a č.15 o výmere 198,90 m² na prízemí Úradnej budovy ul.Hlavnej č.716, postavenej na parc. č. KN-C 528/15 zapísanej na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec, priamym prenájomom pre nájomcu: Kultúrne centrum Medzibodrožia a Použia, Boľská č.41, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 35570911, za ročné nájomné vrátane prevádzkových nákladov vo výške 3 351,30 €, za účelom vytvorenia archívu, úložného skladu pre mobiliár a depozitár múzea, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 o majetku obcí a § 9 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2016.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa skutočnosť, že budova majetku mesta - regionálne múzeum, ktorú má v nájme KCMaP od 1.07.2006 v roku 2015 prešla kompletnou obnovou a v celej budove boli vytvorené iba výstavné a reprezentačné priestory na prezentáciu predmetov muzeálnej a galerijnej hodnoty, čím zanikli skladovacie a archívne priestory. Žiadateľom žiadané nebytové priestory sú dlhodobo nevyužívané, prázdne a mesto má všeobecný záujem na podporovaní KCMaP, ktoré prispieva k šíreniu poznatkov a poznávaniu histórie, kultúry a prírody regiónov Medzibodrožia a Použia, a taktiež cieľavedome zhromažďuje predmety múzejnej a galerijnej hodnoty, ako súčasť kultúrneho dedičstva v expozícií regionálneho múzea. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 332/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) schvaľuje

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/14 , LV-1921 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² pozemku tj. 32,40€/rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Mgr. Viktória Móroczová, rod. Bálintová nar. 26.02.1984 a Mgr. Peter Mórocz, nar. 12.06.1985, trvale bytom E. Adyho 2855/12, 077 01 Kráľovský Chlmec v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 k VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/14 v k.ú. Kráľovský Chlmec je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2855 vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu. tj. do 31.10.2019. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Nájomník záhrady zabezpečí na vlastné náklady možnosť prístupu a údržbu plochy. Z dôvodu dispozície pozemku nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 333/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na E. Adyho 2855/12, Mgr. Petrovi Móroczovi a Mgr. Viktórii Móroczovej, bytom E. Adyho 2855/12, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcov na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

b) s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2855/12, Kráľovský Chlmec nájomcom Mgr. Petrovi Móroczovi a Mgr. Viktórii Móroczovej, bytom E. Adyho 2855/12, Kráľovský

Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2016 do 31.10.2019 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 334/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) schvaľuje

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/14, LV-1921 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² pozemku tj.32,40€ za rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Judita Baloghová, rod. Kissová, nar. 18.11.1972, trvale bytom E. Adyho 2856/14, 077 01 Kráľovský Chlmec v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 k VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/14 v k.ú. Kráľovský Chlmec je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2856 vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu, tj. do 31.10.2019. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Nájomník záhrady zabezpečí na vlastné náklady možnosť prístupu a údržbu plochy. Z dôvodu dispozície pozemku nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 335/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2856/14 Judite Balogovej, bytom E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcov na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

b) s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec nájomcovi Judite Balogovej, bytom E. Adyho 2856/14, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2016 do 31.10.2019 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 336/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) schvaľuje

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/14, LV-1921 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² pozemku tj. 32,40€/rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Csaba Körmöndi, nar. 9.09.1978 a Veronika Körmöndiová, rod.Kissová nar. 16.05.1982, trvale bytom E. Adyho 2857/16, 077 01 Kráľovský Chlmec, v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 k VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/14 v k.ú. Kráľovský Chlmec je príslušným pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2857 vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu. tj. do 31.10.2019. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Nájomník záhrady zabezpečí na vlastné náklady možnosť prístupu a údržbu plochy. Z dôvodu dispozície pozemku nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom,

prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 337/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2857/16, Csaba Körmöndimu a Veronike Körmöndiovej, bytom E. Adyho 2857/16, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcov na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

b) s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho č. 2843/20 v Kráľovskom Chlmci nájomcom Csaba Körmöndimu a Veronike Körmöndiovej, bytom E. Adyho č. 2857/16, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2016 do 31.10.2019 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 338/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

a) schvaľuje

zámer na opakovaný prenájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/14, LV-1921 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² pozemku 32,40€/rok v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Gabriela Tamášová, rod. Hanusovská, nar. 10.05.1969, E. Adyho 2854/10, 077 01 Kráľovský Chlmec v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 k VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/14 v k.ú. Kráľovský Chlmec je príslušným pozemkom k

nájomnému bytu súpisné číslo 2854 vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľa. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu. tj. do 31.10.2019. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Nájomník záhrady zabezpečí na vlastné náklady možnosť prístupu a údržbu plochy. Z dôvodu dispozície pozemku nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 339/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2854/10, Gabrieli Tamášovej, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z a VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2011

b) s c h v a ľ u j e

prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec nájomcovi Gabrieli Tamášovej, bytom E. Adyho 2854/10, Kráľovský Chlmec na dobu troch rokov od 01.11.2016 do 31.10.2019 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 340/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu

a) schvaľuje

zámer prenechať do nájmu majetok mesta - nebytový priestor na kancelárske účely z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Advokátska kancelária Gazdičová a Jonáš, M.R. Štefánika, budova Allianz-Slovenská poisťovňa a.s.,075 01 Trebišov, IČO:31992293, v administratívnej budove Mestského úradu na prízemí, číslo dverí 38 o celkovej výmere 9,26 m² (budova so súpisným číslom 1233, postavená na parcele č. C-KN 413/2 v k.ú. Kráľovský Chlmec, zapísanej na LV č. 1921), za nájomné (34,00 €/m²/rok /1 deň v týždni) tj. 44,80 €/rok, stanovené v súlade s Čl.9 bod. I. VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta. K sume za nájom

sa pripočíta ročný preddavok za služby spojené s nájmom kancelárie (33,00 €/m² /1 deň v týždni) tj. 43,52 €/rok , za celkové nájomné **88,32 €/rok**.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 o majetku obcí a §9 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta skutočnosť pokračovania dlhodobého nájmu nebytového priestoru na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 25.01.1994 užívaného žiadateľom ako advokátska kancelária, ako aj všeobecný záujem mesta podporovať činnosť nájomcu - poskytovanie právnych služieb využívaných občanmi mesta. Toto uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 341/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

na základe výsledku ponukového konania prenájom nasledovných pozemkov registra EKN na poľnohospodárske účely:

Číslo parcely	Druh	Výmera na prenájom (m ²)	Vlastná výmera (m ²)	Číslo LV
5009	Orná pôda	580	1741	2291
5010	Orná pôda	327	980	2291
5011	Orná pôda	322	996	2294
5012	Orná pôda	568	1703	2291

Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú so spoločnosťou PAVO s.r.o. Svätuške-hospodárstvo Bačka, IČO: 31696767, Pod Záhradami 290/34, 076 83 Svätuške, na obdobie 5 rokov za ponukovú cenu 0,007 €/ m² /rok, tj. za celkovú cenu 12,58€/rok.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 342/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) schvaľuje

zámer na prenájom časti pozemku registra KN-C parcelne číslo 1918/17 , LV-1921 o výmere 81,00 m² za cenu 0,40 eur za m² pozemku tj. 32,40€/rok, v k.ú. Kráľovský Chlmec pre: Viktória Želinská, rod. Želinská , nar. 26.03.1989 trvale bytom L. Kossutha 629/3, 077 01 Kráľovský Chlmec v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a Dodatku č. 1 k VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta skutočnosť, že pozemok registra KN-C parcelne číslo 1918/17 je príslušným pozemkom k nájomnému bytu č. 10, súpisné číslo 2847 orientačné číslo 28 vo vlastníctve mesta, v prenájme žiadateľky. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu. tj. do 31.12.2018. Časť predmetného pozemku sa bude využívať ako záhrada pri nájomnom byte. Nájomník záhrady zabezpečí na vlastné náklady možnosť prístupu a údržbu plochy. Z dôvodu dispozície pozemku nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie novopostaveného nájomného bytu. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 9 poslancov

Zdržal sa - 1 poslanec

Uznesenie č. 343/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 6 OP LZ (kód výzvy: OPLZ-PO6-SC612-2016-1a) na realizáciu projektu „Nadstavba, rekonštrukcia a rozšírenie kapacity Materskej školy Kráľovský Chlmec“, ktorý je realizovaný Mestom Kráľovský Chlmec,**
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci**
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.**
- d) výšku spolufinancovania projektu zo strany Mesta v hodnote 5 %, čo predstavuje z celkových oprávnených výdavkov projektu: cca 620,400 eur s DPH v závislosti od výsledku**

verejného obstarávania na jednotlivé aktivity projektu, hodnotu kofinancovania v sume cca 31 020,00 eur, v závislosti od výsledku verejného obstarávania na jednotlivé aktivity projektu.

e) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov žiadosti o NFP v zmysle Zmluvy o NFP

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 344/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

súhlasí

aby časť nevyčerpaných prostriedkov z investičného úveru č.5001/13/38 mohla byť použitá na úhradu výdavkov (v súdnom konaní a dohodách o urovaní) vzniknutých s užívaním pozemkov v katastri obce Svätušie v celkovej výške 21 530,58 eur.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 345/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) schvaľuje

odpredaj bytu zapísanej na liste vlastníctva č. 8613 pod B8, byt č. 2 (byt č. 8 v evidencii OBS) na 1.posch. , vchod č.41 v bytovom dome súpisné číslo 615, na ulici L. Kossutha s príslušenstvom sklad v suteréne č.7 a spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam a k pozemku parc.č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmer e 330 m2 v podiele 6570/80320 v katastrálnom území

Kráľovský Chlmec pre **Evu Banderovú** r. Nagyová, nar. 01.11.1939, trvale bytom ulica L. Kossutha č. 615/41, Kráľovský Chlmec za cenu 463,86 eur. Cena spoluvlastníckeho podielu pozemku v registri C-KN parcelné číslo 688/6 prislúchajúceho k bytu je 417,20 eur; Cena je navýšená o 50,0 eur – čiastka nákladu za vyhotovenie znaleckého posudku. Cena celkom je 931,06 eur.

b) schvaľuje

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta skutočnosť je dlhodobé užívanie bytu na základe nájomnej zmluvy, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov ako súčasť ich záhrady. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu č.2 (byt č. 8 v evidencii OBS) znáša žiadateľka.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 346/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcu

a) schvaľuje

odpredaj pozemkov podľa GP číslo 35476451-062/2013, registra parcely C-KN č. 1240/1 o výmere 183,00 m² - záhrady, vytvorenú z pôvodnej parc. E-KN č. 1120/1 o výmere 1837- orná pôda , vedené na LV 7255 diel. 5, parcely C-KN č. 1240/2 o výmere 54,00 m² - zastavaná plocha vytvorená z pôvodnej parc. EKN č. 1120/1 o výmere 1837- orná pôda , vedené na LV 7255 diel 6 a parcely C-KN č. 1243 o výmere 148,00 m² - zastavaná plocha, vytvorená z pôvodnej parc. E-KN č. 196 o výmere 5832 - zastavané plochy, vedené na LV 7255 diel 4 a z E-KN č.1120/1 o výmere 1837- orná pôda, vedené na LV 7255 diel 7, v k.ú. Kráľovský Chlmec, vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v celosti, pre Kristínu Breuerovú rod. Janočková, nar. 9.11.1957, trvale bytom Hlboká 180/36, 077 01 Kráľovský Chlmec, za cenu 7,50 eur za m² zastavanej plochy a nádvoria; spolu 1.515,00 eur a 3,00 eur za m² záhrady; spolu 549,00 eur. Celková cena pozemkov je 2.064,00 eur stanovená v súlade s Dodatkom č. 3/2013 Zásad hospodárenia s majetkom mesta po uplatnení 50 % zníženia ceny. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúca.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť dlhodobého užívania pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k pozemku na ktorom stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok reg. C-KN parcelné číslo 1240/2 o výmere 54,00 m² je zastavaný garážou vo vlastníctve žiadateľky, pozemok parc. č. 1240/1 o výmere 183,00 m² je príľahlým pozemkom a umožňuje prístup ku garáži a pozemok parc. č. 1243 o výmere 148,00 m² je prístupovou komunikáciou ku garáži z verejnej komunikácie. Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 300/2016 zo dňa 22.06.2016 a zverejnený v čase od 4.7.2016 do 8.9.2016. Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 347/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlenci

a) schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku registra C-KN parc.č. 619/34- zastavané plochy a nádvorí vo výmere 22,0m² evidovaný na LV č. 1921 k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v celosti, pre **Sopko Ladislav** nar. 27.01.1964 a manž. **Anikó Sopková** r. Fazekašová nar.02.09.1969, obaja trvale bytom L. Kossutha 609/67, 077 01 Kráľovský Chlmec, v celosti.

b) schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Skutočnosť že uvedený pozemok je žiadateľom užívaný, splnením podmienky v zmysle § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona o majetku obcí. Kúpna cena pozemku registra C-KN parc.č. 619/34- zastavané plochy a nádvorí vo výmere 22,0 m² v celosti, na základe dodatku 3/2013 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec, schválené uznesením MZ č. 190 zo dňa 30.06.2011 predstavuje za zastavané plochy a nádvorí v I. zóne je 20 eur/m². Kúpna cena je $22 \times 20 \times 0,5 = 220,0$ eur./ Žiadateľovi prislúcha 50% zľava – užívanie pozemku od r.1992 a platenie dane za garáž/. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie: ZA- 10 poslancov

Uznesenie č. 348/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlenci

a) schvaľuje

zámer na odpredaj podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku reg. CKN parcelné číslo 4073/22 ostatné plochy o výmere 107 m² , zapísané na LV č. 7255 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta v celosti, pre Gabriel Feke ,nar. 12.07.1954 a Klára Fekeová, rod.Karosiová, nar. 14.09.1954, trvale bytom Horešská 2281/87, 077 01 Kráľovský Chlmec, za 15 € /m². tj za 1605 €, ktorá sa na základe Dodatku č. 3/2013 bod 7. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec znižuje o 50%. Kúpna cena celkom činí 802,50€ . Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

b) schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kráľovský Chlmec ktorým je skutočnosť, že pozemok je príľahlým pozemkom k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, cez pozemok vedie plynofikácia k domu žiadateľa. Pozemok je žiadateľom dlhodobo (24 rokov) užívaný a z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom. Mesto má záujem, aby tí občania, ktorí dlhodobo bez námietok vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve mesta, neboli diskriminovaní uplatnením trhových metód predaja majetku mesta. Mesto má záujem, aby jeho občanmi dlhodobo užívané a zveľad'ované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku dlhodobo hospodári a zveľad'uje ho. Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: ZA- 9 poslancov

Zdržal sa - 1 poslanec

8. Diskusia

Szacsko Gejza: Chcel by som poprosiť poslancov mestského zastupiteľstva, aby jeden mesačný poslanecký plat ponúkli rodine nedávno zosnulej Klaudie Tóthovej.

10. Záver

Primátor mesta poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a o 18:02 hod. ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Overovateľ zápisnice:

PhDr. Róbert Berta

.....

PharmDr. Peter Kuczmann

.....

.....

Ing. Karol Pataky

Primátor mesta

.....

Csaba Balogh, PhD.

Prednosta MsÚ

Zapisovateľka zápisnice: Sofia Dobošová