



**UZNESENIA z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 16.3.2022 o 17:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí**

Uznesenie č. 651/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

zapisovateľku zasadnutia : Zuzana Nagyová

overovateľov zápisnice z radov poslancov: Gita Nagyová, Apacs Zoltán

Uznesenie č. 652/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
určuje**

návrhovú komisiu z radov poslancov: Ing. Jozef Želinský, JUDr. Peter Pandý, Ing. Zoltán Illés

Uznesenie č. 653/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania MsZ
4. Prezentácia projektu synagógy.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec k návrhu na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na roky 2022 – 2024.
6. Návrh na I. úpravu rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2022-2024.
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021.
8. Návrh VZN č.1/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2012 o miestnych daniach
9. Návrh VZN č.2/2022 Mesta Kráľovský Chlmec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.
10. Aktualizácia cenníka poplatkov za služby poskytované mestom Kráľovský Chlmec
11. Majetkové veci
12. Návrhy na uznesenie
13. Diskusia
14. Záver

Program:

1. Megnyitó
2. A jegyzőkönyv hitelesítő és javaslat bizottság megválasztása
3. Az önkormányzati ülés programjának elfogadása

4. A zsinagóga projekt bemutatása
5. A főellenőr állásfoglalása Királyhelmece Város 2022 - 2024-es évi költségvetésének 1. számú módosítási javaslatához
6. Javaslat Királyhelmece Város 2022 – 2024-es évi költségvetésének 1. számú módosítására
7. A város főellenőrének jelentése a 2021-es évben elvégzett ellenőrzésekről
8. 1/2022 .sz. ÁÉR módosító javaslat a helyi adók megállapításának és fizetésének feltételeiről.
9. 2/2022 .sz. ÁÉR javaslat amely meghatározza a város által fenntartott iskolai intézmények egy tanulója eső üzemeltetési és bérezési költségek összegét a 2022-es évben.
10. Királyhelmece városa által nyújtott szolgáltatások díjainak az aktualizálása.
11. Ingatlanügyek
12. Határozati javaslatok
13. Vita
14. Befejezés

Uznesenie č. 654/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

prezentáciu projektu synagógy

Uznesenie č. 655/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

I. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu I. úpravy rozpočtu Mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.

II. S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. I na rok 2022 v nasledovnom členení :

v tis.€

	Schválený rozpočet	Rozpočet po I. úprave
Bežné príjmy	7 130,9	7 121,7
Kapitálové príjmy	960,5	987,3
Príjmy z finančných operácií	379,4	406,9
Príjmy spolu:	8 470,8	8 515,9
Bežné výdavky	6 713,3	6 719,8
Kapitálové výdavky	1 313,0	1 345,2
Výdavky z finančných operácií	444,5	450,9
Výdavky spolu:	8 470,8	8 515,9

Uznesenie č. 656/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kráľovský Chlmec za rok 2021.

Uznesenie č. 657/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
sa uznáva**

na vydanie Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2022 - ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kráľovský Chlmec č. 5/2012 o miestnych daniach.

Uznesenie č. 658/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
sa uznáva**

na vydanie Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2022 - o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kráľovský Chlmec na rok 2022.

Uznesenie č. 659/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje**

Cenník poplatkov za služby poskytované mestom Kráľovský Chlmec s účinnosťou od 17.03.2022.

Uznesenie č. 660/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

**Mení a dopĺňa uznesenie č. 599/2021 zo dňa 30.09.2021 nasledovne:
schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj pozemkov C KN parc.č.787/34 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a 787/35 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha., k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec zapísaných na LV č. 1921 za cenu 15,00 EUR za m² pozemku s uplatnením 50% zľavy, spolu cena 337,50 EUR pre Poľovnícke združenie BOZÓ Kráľovský Chlmec so sídlom Ibrányiho 1255/22, Kráľovský Chlmec, IČO: 31958788 .Pozemky sú zastavané garážami súpisné číslo 2196 zapísanými na LV 1965 vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.**

Uznesenie č. 661/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

**Mení a dopĺňa uznesenie č. 548/2021 zo dňa 23.06.2021 nasledovne:
schvaľuje**

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 1483/6 o výmere 365,00 m² ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec zapísaného na LV č. 1921 za cenu 15,00 EUR za m² pozemku, po 50% zľave cena spolu 2737,50 EUR pre Ing. Olivéra Kissa a Mgr. Katarínu Kiss, obaja bytom J. A. Komenského 544/3, Kráľovský Chlmec. Pozemok je príľahlým pozemkom k rodinnému domu súpisné číslo 2614 a pozemku C KN parcelné číslo 1495/5 vo vlastníctve žiadateľov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.**

Uznesenie č. 662/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

a) prerokovalo

- žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) **konštatuje, že**
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a § 5 ods. 4 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v užívaní oplotenej časti pozemku ako záhrada, ktorá je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2785, orientačné číslo 11 vo vlastníctve mesta. Z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemku tretím osobám by znehodnotilo plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 1.01.2022 do 31.12.2024. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14.02.2022. Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- c) **schvaľuje**
prenájom pozemku časť parcely č. C KN 1918/47, ostatná plocha o výmere 240 m², vedený na LV-1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec vo vlastníctve mesta, za cenu 0,40 eur za m², tj. 96,00 €/za rok, pre: Adrianu Mihókovú, a Štefana Mihóka, bytom E. Adyho 2785/11, 077 01 Kráľovský Chlmec, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024.

Uznesenie č. 663/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj pozemku C KN parcelné číslo 1974/6 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Kráľovský Chlmec, ktorý bol vytvorený GP č. 35872728-092/2020, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-103/2020 dňa 24.06.2020, odčlenením od pozemku C KN parcelné číslo 1974/1 evidovanom na LV č. 1921, k.ú. Kráľovský Chlmec za cenu 15,00 EUR/m² pozemku, cena spolu 240 EUR pre Jána Tomoriho a Alžbetu Tomoriovú, obaja bytom Mateja Bela 1222/19, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Pozemok je príľahlým pozemkom k rodinnému domu súpisné číslo 1222 a pozemku C KN parcelné číslo 1977/16 vo vlastníctve žiadateľov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Uznesenie č. 664/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

- a) **nájom časti pozemku registra CKN parc. číslo 1918/47 - ostatná plocha, o výmere 140,00 m² za cenu 0,40 eur za m²/rok, za účelom zriadenia záhrady za ročný nájom 56,00 eur, pre: Monika Szaboová, 076 42 Malé Trakany č. 80, dobu určitú od 01.12.2021 do 30.11.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č. 4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že časť pozemku vedená na LV 1921 registra C KN parcelne číslo 1918/47 v k.ú. Kráľovský Chlmec, je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2789, orientačné číslo 19 vo vlastníctve mesta, ktorý žiadateľka má v nájme, a je na ňom vytvorená záhrada, ktorú na vlastné náklady bude upravovať a zveľaďovať. Trvanie nájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu od 01.12.2021 do 30.11.2024. Z dôvodu dispozície pozemku nie je predpoklad, že by mohol

byť využívaný iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.633/2021 zo dňa 15.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 16.12.2021

Uznesenie č. 665/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **nájom časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/17- ostatná plocha o výmere 81,00 m² za účelom zriadenia záhrady za cenu 32,40 €/rok pre: Ing. A. Tóth, E. Adyho 2843/20, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že časti pozemkov vedené na LV 1921 registra C KN parcelné číslo 1918/17 je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2843, orientačné číslo 20 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľ vytvorenú záhradu. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 1.01.2022 do 31.12.2024. Z dôvodu dispozície pozemkov nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.634/2021 zo dňa 15.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 16.12.2021

Uznesenie č. 666/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí
schvaľuje

- a) **nájom časti pozemku registra C KN parcelne číslo 1918/17- ostatná plocha o výmere 81,00 m² za účelom zriadenia záhrady za cenu 32,40 €/rok pre: Erika Juhászová, E. Adyho 2845/24, na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Cena je stanovená podľa VZN č.4/2013 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec v znení neskorších dodatkov.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci a § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je skutočnosť, že časti pozemkov vedené na LV 1921 registra C KN parcelné číslo 1918/17 je príľahlým pozemkom k nájomnému bytu súpisné číslo 2875, orientačné číslo 24 vo vlastníctve mesta, na ktorom má žiadateľka vytvorenú záhradu. Trvanie prenájmu pozemku je viazané na dobu platnosti zmluvy o prenájme nájomného bytu od 1.01.2022 do 31.12.2024. Z dôvodu dispozície pozemkov nie je predpoklad, že by mohli byť využívané iným záujemcom, prenájom pozemkov tretím osobám by znehodnotil plnohodnotné využívanie nájomného bytu. Zámer prenájmu bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcí č.635/2021 zo dňa 15.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 16.12.2021

Uznesenie č. 667/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

- a) víťaza ponukového konania na priamy predaj pozemku Ing. Attila Balogh, Ibrányiho 1255/26, 077 01 Kráľovský Chlmec, s najvyššou cenovou ponukou podanou v rámci výzvy mesta na predloženie cenových návrhov na kúpu pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, pozemok registra C KN parcelné číslo 13762/53 - druh pozemku záhrada o výmere 1 256 m² vedený na LV 1921, splnením podmienky v zmysle § 9a ods.6 a ods.7. zákona o majetku obcí.
- b) kúpna cena na základe cenovej ponuky víťaza ponukového konania predstavuje 1 445,00 €, ktorá sa v zmysle § 5c ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta navyšuje o náklady na vyhlásenie priameho predaja. Celková kúpna cena pozemku činí 1 712,40 €. Zámer predaja bol schválený uznesením MsZ číslo 636/2021 zo dňa 15.12.2021 a zverejnený v regionálnych novinách, úradnej tabuly a internetovej stránke mesta od 16.12.2021.

Uznesenie č. 668/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

Informatívnu hodnotiaci správu o priebežnom plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kráľovský Chlmec 2018-2022 za obdobie od 27.10.2020 – 31.12.2021.

Uznesenie č. 669/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Matričného úradu Kráľovský Chlmec, ohlasovne pobytu a podnikateľskej sféry mesta Kráľovský Chlmec v číslach za rok 2021.

Uznesenie č. 670/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

schvaľuje

interný predpis mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2022, ktorým sa upravujú podrobnosti na určenie a vedenie poradovníka žiadateľov o poskytovanie, alebo zabezpečenie sociálnej služby mestom Kráľovský Chlmec.

Uznesenie č. 671/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmci

s c h v a ľ u j e

- a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho číslo: 2785/11 v Kráľovskom Chlmci nájomcom Adriana Mihóková a Štefan Mihók, E. Adyho číslo: 2785/11 Kráľovský Chlmec je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. a Článku 9 bodu 9 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu a o prenájme ostatných bytov vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec.

s c h v a ľ u j e

- b) prenájom bytu v bytovom dome 4 b.j. na ul. E. Adyho číslo 2785/11 v Kráľovskom Chlmci nájomcom : Adriana Mihóková a Štefan Mihók, bytom E. Adyho 2785/11 Kráľovský Chlmec na

dobu troch rokov od 01.01.2022 do 31.12.2024 s možnosťou nároku na opakovaný nájom bytu za splnenie podmienok stanovených v účinnom nariadení o podmienkach prideľovania nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu.

Uznesenie č. 672/2022

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

zamietá

pre Gejzu Kállaiho, L. Kossutha 615/41, Kráľovský Chlmec poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na nákup liekov.

Materiály na MsZ spracoval:

Ing. Jozef Želinský, dňa 14.3.2022 o 11.17 hod.

Ing. Karol Pataky

primátor mesta