

URBAN TRADE, projektová kancelária, Košice,
Ing. arch. Dušan Hudec, Letná ul. 45, 040 01 Košice

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP,
Ing. arch. J. Jakubčík, Trebišov, reg. č. 071

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

ČISTOPIS

DECEMBER 2008

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Kráľovský Chlmec**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **63 zo dňa 26.08.2010**

Číslo VZN mesta Kráľovský Chlmec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN
mesta Kráľovský Chlmec: **1/2010**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **15.09.2010**

Oprávnená osoba: **Mgr. Jozef Balog**
primátor mesta

1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

1.1) Zastavané územie mesta Kráľovský Chlmec rozvíjať v juhozápadnej a južnej časti k. ú. mesta v návaznosti na jestvujúcu urbánnu a funkčnú štruktúru mesta, jestvujúcu a navrhovanú nadradenú komunikačnú sieť a technické vybavenie územia mesta. Zastavané územie mesta ďalej rozširovať vo východnej časti k. ú. v priestore výrobného okrsku „Východ“.

I. OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VYBAVENOSTI A BÝVANIA

1.2) Novú bytovú výstavbu viacpodlažných bytových domov realizovať na lokalite „Za nemocnicou“, hlavnej rozvojovej lokalite mesta (okrsok XV). V obmedzenom rozsahu realizovať nízko podlažné bytové domy na lokalite „Pri gymnáziu“ na Adyho ulici (okrsok XIV).

1.3) Novú bytovú výstavbu rodinných domov postupne realizovať na lokalite „Za nemocnicou“ hlavnej rozvojovej lokalite mesta (okrsok XV). Novú výstavbu rodinných domov v obmedzenom rozsahu realizovať na lokalitách „Pri gymnáziu“ (XIV), ul. Pri štadióne (VI – VII) a v rozptyle v zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

1.4) Novú výstavbu sociálnych bytových domov odlišného štandardu realizovať na lokalite „Trhovisko“ v severnej časti mesta, hlavnej rozvojovej lokalite mesta (okrsok I) a v MČ Fejsés (okrsok II). Novú výstavbu sociálnych rodinných domov nižšieho štandardu realizovať na lokalite „Boľská cesta“ (okrsok I) a v MČ Fejsés (okrsok II)

1.5) Jestvujúce plochy a zariadenia školskej vybavenosti v meste zachovať. V prípade požiadaviek a potrieb novú MŠ realizovať v MČ Fejsés pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov a v navrhovanom obytnom súbore „Za nemocnicou“.

1.6) Jestvujúce zdravotnícke zariadenia v meste zachovať včítane Nemocnice s poliklinikou. Realizovať rekonštrukciu areálu Nemocnice.

1.7) Jestvujúce sociálne zariadenia a služby v meste zachovať, postupne rekonštruovať a rozšíriť podľa návrhu ÚPN mesta. V navrhovanom obytnom súbore „Za nemocnicou“ realizovať výstavbu penziónu dôchodcov a v MČ

Fejsész dom opatrovateľskej služby s vývarovňou jedál a ubytovňou pre bezdomovcov. Bývalý areál Domu pionierov a mládeže s kinom na ul. L. Mécsa rekonštruovať na nové sociálne zariadenie.

1.8) Jestvujúce nákupné strediská komerčnej vybavenosti na území CMZ, v zastavanom obytnom území mesta a v MČ Fejsész zachovať. Menšie nákupné strediská realizovať v navrhovaných plochách občianskej vybavenosti na lokalite „Za nemocnicou“.

- **Okrsk I.**

1.9) Plochy jestvujúcej zástavby rodinných domov na Kapušanskej, Svätušskej a Záhradnej ulici (cesta I/79) zachovať. Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu jestvujúcej zástavby rodinných domov na ul. Trhovisko včítane asanačnej prestavby.

1.10) Jestvujúce plochy a zariadenia verejného občianskeho vybavenia zachovať. Jestvujúcu staršiu zástavbu rodinných domov pozdĺž cesty I/79 (Kapušanská a Svätušská ulica) postupne prebudovať na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

1.11) Nové plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- vo výrobnom okrsku „Sever“ asanačnou prestavbou plôch výrobného územia (obchodný dom Tesco a podobne),
- na križovatke cesty I/79 a III/553 51 na mieste bývalej ČS PHM,
- na Svätušskej ulici pozdĺž cesty I/79 smerom na obec Svätuše.

1.12) Jestvujúci hlavný mestský cintorín na Svätušskej ulici rozšíriť v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- **Okrsk II.**

1.13) Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu jestvujúcej zástavby rodinných domov v MČ Fejsész.

1.14) Jestvujúce plochy a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti zachovať. Realizovať novú MŠ (sociálnu infraštruktúru) pri výstavbe sociálnych bytov odlišného štandardu.

- **Okrsk V.**

1.15) Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu jestvujúcej zástavby rodinných domov na Pribeníckej ulici na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

- **Okrsk VI.**

1.16) Postupne realizovať asanáciu jestvujúcej staršej zástavby rodinných domov na ul. Pri štadióne pre dobudovanie hlavného športového areálu mesta. Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu jestvujúcej staršej zástavby rodinných domov na ul. Pri štadióne v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- **Okrsk VII.**

1.17) Jestvujúce plochy so zástavbou rodinných domov zachovať. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu viacpodlažnej zástavby bytových domov na ul. L. Kossutha. Povoľuje sa realizácia podkrovných bytov.

1.18) Jestvujúce nákupné stredisko s komerčnou vybavenosťou zachovať. Jestvujúce areály sociálnej infraštruktúry zachovať.

- **Okrsk VIII.**

1.19) Jestvujúce plochy so zástavbou rodinných domov zachovať. Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu staršej zástavby rodinných domov na Hlavnej a Pribeníckej ulici na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

1.20) Jestvujúce plochy nízkopodlažných bytových domov zachovať a postupne rekonštruovať.

- **Okrsk IX.**

1.21) Jestvujúce plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov (sídliisko Stred) zachovať. Povoľuje sa realizácia podkrovných bytov.

1.22) Jestvujúce plochy so zástavbou rodinných domov zachovať.

1.23) Jestvujúce plochy a zariadenia verejného občianskeho vybavenia zachovať a postupne ich rekonštruovať a modernizovať. Jestvujúce plochy a zariadenia sociálnej infraštruktúry zachovať a rekonštruovať.

1.24) Nové plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- a) v južnej časti hlavného námestia mesta Námestie milénia formou dostavby,
- b) v prelukách na Hlavnej ulici,
- c) na hlavnej rozvojovej ploche občianskej vybavenosti na ul. Pri štadióne.

1.25) Jestvujúce plochy verejnej parkovej zelene zachovať a nezastavovať novými funkciami.

- **Okrsk X.**

1.26) Jestvujúce plochy so zástavbou rodinných domov zachovať. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho stavebného fondu na ul. Pri štadióne, na Hlavnej ulici a Ul. L. Kossutha. Povoľuje sa asanačná prestavba jestvujúcej staršej zástavby rodinných domov. Na Kapušanskej ulici a Hlavnej ulici postupne realizovať rekonštrukciu a obnovu jestvujúcej staršej zástavby na zmiešané územie vybavenosti a bývania v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

1.27) Jestvujúce plochy a zariadenia občianskeho vybavenia zachovať a postupne rekonštruovať. Jestvujúce plochy a zariadenia sociálnej infraštruktúry zachovať.

1.28) Nové plochy a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti realizovať na ul. L. Kossutha pri areály Pošty.

1.29) Jestvujúce plochy verejnej sprievodnej a parkovej zelene na ul. Kossutha a Štefánikovej ulici zachovať a nezastavovať novými funkciami.

- **Okrsk XI.**

1.30) Jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov zachovať. Na hlavnej ulici postupne realizovať rekonštrukciu a obnovu jestvujúcej staršej zástavy na zmiešané územie vybavenosti a bývania. Zachovať hmotové členenie a merítka jestvujúcej zástavby na Hlavnej ulici.

1.31) Postupne realizovať rekonštrukciu časti staršej obytnej zástavby v trase amfiteáter – ul. Podhradská – ul. Prameňová – ul. Kollárová a ul. L. Mécsa pre

komerčnú vybavenosť a zariadenia turizmu (vinná cesta) s možnosťou realizácie ubytovania. Realizovať obnovu vinných pivníc.

- 1.32) Jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti zachovať včítane areálu kultúrneho centra na ul. L. Mécsa a M. Leczu, postupne ich rekonštruovať a dobudovať.
- 1.33) Jestvujúce plochy verejnej parkovej zelene zachovať a nezastavovať novými funkciami. Realizovať menšiu parkovú plochu na ul. L. Mécsa.
- 1.34) Jestvujúce areály cintorínov zachovať a územne nerozširovať.

- **Okrsk XII.**

- 1.35) Jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov zachovať. Na Hlavnej ulici postupne realizovať rekonštrukciu a obnovu jestvujúcej staršej zástavby na zmiešané územie vybavenosti a bývania. Zachovať hmotové členenie a merítko jestvujúcej staršej zástavby na Hlavnej ulici. Nepovoľuje sa asanácia jestvujúcej „historickej“ zástavby na Hlavnej ulici pri areály rímskokatolíckeho kostola.
- 1.36) Jestvujúce plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov sídliska „Nad nemocnicou“ zachovať, povoľuje sa realizácia podkrovných bytov.
- 1.37) Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať. Nové plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti realizovať v prelukách podľa návrhu ÚPN mesta na Rákócziho ulici a ul. Majlátha. Jestvujúce plochy a zariadenia sociálnej infraštruktúry zachovať a územne nerozširovať.

- **Okrsk XIII.**

- 1.38) Jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov zachovať. Na Pribenickej ulici postupne realizovať rekonštrukciu a obnovu jestvujúcej staršej zástavby na zmiešané územie bývania a vybavenosti. Jestvujúce nákupné stredisko komerčnej vybavenosti na Petőffiho ulici zachovať.

- **Okrsk IX.**

- 1.39) Jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov zachovať a dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce plochy staršej

zástavby rodinných domov na ul. Pri štadióne postupne rekonštruovať, modernizovať a prebudovať.

II. VÝROBNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- 1.40) Jestvujúce plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v meste zachovať. Jestvujúce nefunkčné areály modernizovať a prebudovať na nové výrobné alebo zmiešané územie výroby a vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Povoľuje sa asanačná prestavba týchto areálov.
- 1.41) Nové ponukové rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a distribučné areály zabezpečiť na hlavnej rozvojovej lokalite „Priemyselný park Cerovo“ (okrsok V.), rozšírením výrobného okrsku „Juh“ (okrsok IV.) a na rozvojovej lokalite výrobný okrsok „Východ“. Realizovať ťažbu pieskov v dobývacích priestoroch v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Po ukončení ťažby dobývacie priestory rekultivovať a vrátiť do PP.
- 1.42) Bývalé hospodárske dvory živočíšnej výroby (veľkofarmy) vo výrobnom okrsku „Východ“ prebudovať na skladové areály a nové rozvojové lokality pre podnikateľské aktivity výroby.
- 1.43) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na Boľskej ulici a v MČ Fejsés zachovať a územne nerozširovať. Menované hospodárske dvory rekonštruovať, povoľuje sa živočíšna výroba so zameraním na chov hovädzieho dobytku, oviec a hydiny.
- 1.44) Nefunkčné a nezastavané plochy na hospodárskom dvore na Boľskej ulici riešiť pre nové podnikateľské aktivity výrobného územia na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

III. REKREAČNÉ ÚZEMIE

- 1.45) Plochy jestvujúcej športovej vybavenosti a ihrísk na ul. Pri štadióne zachovať a postupne dobudovať, rozšíriť v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.46) Dobudovať menšiu športovo-rekreačnú zónu v severnej časti sídliska Nad nemocnicou.

- 1.47) Plochy pre dennú a koncomtýždňovú rekreáciu obyvateľov mesta zabezpečiť:
- v navrhovanej rekreačnej zóne Madaraška,
 - v navrhovanom lesoparku mesta, v prímestskom lese,
 - v hlavnom športovo-rekreačnom areáli mesta na ul. Pri štadióne,
 - v športových areáloch školskej vybavenosti mesta,
 - v záhradkárskych osadách mesta,
 - vo vinohradníckych lokalitách,
 - v navrhovanej športovo-rekreačnej zóne v MČ Fejséš.
- 1.48) Jestvujúce ubytovacie a stravovacie zariadenia v meste zachovať, realizovať ich novú výstavbu na rozvojových plochách vybavenosti a športu a telovýchovy v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.49) Jestvujúce záhradkárske lokality zachovať a územne nerozširovať. Nepovoľuje sa výstavba rodinných domov v nich.

2) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA MESTA

Rešpektovať nasledovné prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch územia obce.

100. Obytné územie so zástavbou rodinných domov

101. Plochy so zástavbou bytových domov

1. prípustné funkčné využitie územia je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, detskými ihriskami, športovými a dopravnými plochami (parkoviská, garáže)
2. obmedzené funkčné využitie územia je obchodno-obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
3. zakázané funkčné využitie územia je priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, komerčné

záhradníctva, garáže mechanizmov, dopravné zariadenia a služby všetkých druhov.

4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia

102. Plochy so zástavbou rodinných domov

1. prípustné funkčné využitie územia sú rodinné domy všetkého druhu, hospodárska a rekreačná zeleň pri rodinných domoch a drobnochov
2. obmedzené funkčné využitie územia sú sociálne, kultúrne, školské administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, menšie športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
3. zakázané funkčné využitie územia sú plochy priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby, skladové hospodárstvo, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby a dopravné zariadenia a služby všetkých druhov
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,4, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

103. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

1. prípustné funkčné využitie územia je zástavba verejnej občianskej vybavenosti so stavbami pre komerčnú vybavenosť a ostatnú občiansku vybavenosť
2. obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia a územia a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže)
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,8, maximálna podlažnosť zástavby na jednotlivé rozvojové plochy je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom pláne a vo výkrese č. 1

104. Obytné územie, plochy sociálnej infraštruktúry

1. prípustné funkčné využitie územia je zástavba sociálnej infraštruktúry so stavbami pre školstvo (MŠ, ZŠ, SŠ), zdravotníctvo a sociálne zariadenia a služby

2. obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, prechodného ubytovania, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže)
3. zakázané funkčné využitie plôch je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť zástavby na jednotlivé rozvojové plochy je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom výkrese a vo výkrese č. 1

105. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene

1. prípustné funkčné využitie územia sú zatrávené plochy s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných kvetín (parková zeleň), plochy sprievodnej plošnej a líniovej zelene a plochy izolačnej zelene
2. obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre nenáročné detské a športové ihriská, plochy pre fontány, technické vybavenie územia a plochy verejnej statickej dopravy (parkoviská)
3. zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia

106. Obytné územie, cintoríny

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy cintorínov
2. obmedzené funkčné využitie územia sú statickej dopravy (parkoviská), technické vybavenie územia a plochy pre domy smútku
3. nepovoľuje sa nová výstavba (stavby) v 50 metrovom ochrannom pásme cintorína

200. Výrobné a dopravné územie, plochy technického vybavenia územia (VÚ)

201. Výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučných areálov

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, distribučné areály včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratívne, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na výrobné územie a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom alebo zmiešanom území

3. zakázané funkčné využitie územia sú všetky ostatné funkčné využitia územia
4. maximálna podlažnosť výrobných objektov je stanovená na 2 podlažia, prevádzkových budov na 6 podlaží. Maximálna podlažnosť je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom výkrese a vo výkrese č. 1. Koeficient zastavanosti územia je stanovený od 0,6 do 0,8.

202. Plochy dopravy a dopravných zariadení

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre autobusovú dopravu (autobusová stanica s nástupišťami), plochy statickej dopravy (garáže) a dopravné zariadenia a služby všetkých druhov včítane areálov ČS PHM
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre stravovacie zariadenia a technické vybavenie územia
3. zakázané funkčné využitie územia sú všetky ostatné funkčné využitia územia
4. maximálna podlažnosť zástavby na jednotlivé rozvojové plochy je stanovená a vyznačená v regulačnom výkrese a vo výkrese č. 1

203. Plochy technického vybavenia územia

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia v oblasti vodného hospodárstva, energetiky a elektronických komunikácií so stavbami vodojemov, čerpacích staníc, regulačných staníc zemného plynu, transformačných staníc a ATÚ
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje
3. zakázané funkčné využitie územia sú všetky ostatné funkčné využitia územia

204. Plocha čistiarne odpadových vôd

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy mestskej čistiarne odpadových vôd
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre statickú dopravu
3. zakázané funkčné využitie územia sú všetky ostatné funkčné využitia územia

205. Plochy pre poľnohospodársku výrobu

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zariadeniami a stavbami rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory)
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre prevádzkové administratívne zariadenia, plochy statickej dopravy, technického vybavenia územia a plochy dopravných zariadení a služieb
3. zakázané funkčné využitie územia sú všetky ostatné funkčné využitia územia

4. maximálna podlažnosť výrobných a skladových zariadení a stavieb je stanovená na 2 podlažia, prevádzkových a administratívnych stavieb na max. 4 podlažia

206. Plochy pre ťažbu nerastných surovín

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy vymedzené dobývacím priestorom (DP) pre ťažbu nerastných surovín (pieskov)
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia
3. zakázané funkčné využitie územia sú všetky ostatné funkčné využitie územia

300. Zmiešané územie (ZÚ)

301. Zmiešané územie vybavenosti a bývania (s prevahou plôch vybavenosti)

1. prípustné funkčné vybavenie územia sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu a podobne
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení, technické vybavenie územia, plochy pre hygienicky nezávadné menšie výrobné služby, plochy zelene a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže)
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. koeficient zastavanosti je stanovený max. na 0,8, maximálna podlažnosť na Hlavnej ulici je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, na ostatnom území 4 podlažia. Maximálna podlažnosť na jednotlivé rozvojové plochy je stanovená a vyznačená v regulačnom výkrese a vo výkrese č. 1

302. Zmiešané územie bývania a vybavenosti (s prevahou plôch pre obytné územie)

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy určené zväčša pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre občiansku vybavenosť, skladové plochy a výrobné služby, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže), ktoré slúžia prevažne na ekonomické, kultúrne a sociálne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na ŽP a výrazne nerušia svoje okolie
3. zakázané funkčné využitie územia sú všetky ostatné funkčné využitie územia

4. koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na Hlavnej ulici na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, u ostatného územia na 4 podlažia. Maximálna podlažnosť rozvojových plôch je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom výkrese a vo výkrese č. 1

303. Zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a bývania

1. prípustné funkčné využitie plôch sú plochy bývania a občianskej vybavenosti (obytného územia), plochy nezávodnej priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín a plochy distribučných areálov (výrobného územia)
2. obmedzené funkčné využitie plôch sú plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže) a dopravných zariadení a služieb
3. zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na 4 podlažia u zástavby bývania a vybavenosti, na 2 podlažia u zástavby výroby. Maximálna podlažnosť je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom výkrese a vo výkrese č. 1

304. Zmiešané územie rekreácie a zelene

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy rekreačných športových zariadení a ihrísk všetkého druhu a plochy verejnej parkovej zelene
2. obmedzené funkčné využívanie územia sú plochy pre technické vybavenie územia a plochy statickej dopravy (parkoviská)
3. zakázané funkčné využívanie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia

400. Rekrečné územie (RÚ)

401. Plochy športu a telovýchovy

1. prípustné funkčné využitie plochy sú plochy pre športové zariadenia a vybavenosť, pre ihriská všetkého druhu včítane potrebného dopravného a technického vybavenia územia (parkoviská a garáže)

2. obmedzujúce funkčné využitie plochy sú plochy pre stavby a zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a nevýrobných služieb, centrá voľného času, zariadení so špecifickou funkciou a plochy rekreačnej zelene
3. zakázané funkčné využitie územia sú všetky ostatné funkčné využitie územia
4. maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Maximálna podlažnosť rozvojových lokalít je stanovená a zdokumentovaná v regulačnom výkrese a vo výkrese č. 1

402. Plochy rekreácie a voľného času

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy, ktoré zabezpečujú dennú a koncomtýždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a pobytovú rekreáciu turistov (návštevníkov) s plochami zelene, lesmi, trávnatými plochami a vodnými plochami
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre športovú vybavenosť, ihriská všetkého druhu, zariadenia stavby verejného stravovania, prechodného ubytovania a nevýrobných služieb, plochy statickej dopravy a technického dopravného vybavenia územia (parkoviská)
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia

403. Záhradkárske osady

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy záhradkárskych osád určené pre dennú a koncomtýždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy a technického vybavenia územia
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia
4. maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie s možnosťou podkrovia

404. Lesopark, rekreácia v prírode

1. prípustné funkčné využitie územia je plocha lesoparku, prímestského lesa pre dennú a koncomtýždňovú rekreáciu
2. obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje
3. zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia

3) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

3.1) Cestná doprava

- 1) Realizovať preložku (obchvat) cesty III/553 34 Kráľovský Chlmec – Pribeník po východnom okraji Chlmeckého kanála v rozsahu návrhu ÚPN mesta v kategórii C 7,5/70
- 2) Realizovať preložku cesty III/553 24 Kráľovský Chlmec – Malý Horeš – Streda nad Bodrogom južným okrajom mesta podľa návrhu ÚPN mesta. Menovanú preložku v zastavanom území mesta realizovať v kategórii MZ 8,5/50 resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3
- 3) Jestvujúcu cestu I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna – výhľadové štátna hranica SR/Ukrajina rekonštruovať v extravilánových úsekoch v kategórii C 11,5/80 v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 14,5/50 vo funkčnej triede B1
- 4) Postupne realizovať nové dopravné napojenie mesta na obchvat cesty III/553 34 a to:
 - prepojením ul. M. R. Štefánika s novou preložkou cesty III/553 34 zbernou komunikáciou (MZ)
 - prepojením Dobranského ulice s preložkou cesty III/553 34 novou zbernou komunikáciou (MZ)
- 5) Po vybudovaní preložiek ciest III. triedy jestvujúce prietahy ciest III. triedy cez zastavané územie mesta rekonštruovať ako mestské zberné komunikácie (MZ). Vybudovať novú mestskú zbernú komunikáciu (MZ) v trase Nemocničná ulica – obytný súbor „Za nemocnicou“ – Horešská ulica v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50
- 6) Na rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové obslužné a prístupové komunikácie podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii MO 8,0/40 resp. MOK 7,5/40 a MO 6,5/40
- 7) Na rozvojových lokalitách výrobného územia (výrobný okrsk „Juh“ a „Východ“) a v navrhovanom priemyselnom parku „Cerovo“ realizovať nové miestne komunikácie v kategórii MO 8,5/(8,0)/40j

- 8) Jestvujúce miestne prístupové a obslužné komunikácie postupne rekonštruovať v kategórii MO 8/40, MOK 7,5/40 resp. MOU 5,5/40 a MO 5/40

3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava

- 1) Jestvujúce areály dopravných zariadení a služieb včítane Dopravného závodu SAD zachovať. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby v navrhovanom výrobnom území a v zmiešanom území výroby a vybavenosti vo výrobných okrskoch mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- 2) Vybudovať novú ČS PHM pri obchvate cesty III/553 34 vo výrobnom okrsku „Juh“
- 3) Pre zabezpečenie hromadnej dopravy osôb u rozvojových lokalít bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby postupne zriadiť nové zástavky hromadnej osobnej autobusovej dopravy pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností. Pri rozvoji výrobného územia mesta južným smerom do lokality Cerovo zaviesť pravidelnú hromadnú osobnú autobusovú dopravu do priemyselného parku
- 4) Vybudovať autobusovú stanicu s nástupišťom na ul. M. R. Štefánika
- 5) V oblasti statickej dopravy v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov jestvujúce plochy parkovísk a garážových dvorov zachovať. Realizovať nové garážové dvory v severnej časti sídliska „Nad nemocnicou“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta. V jestvujúcej zástavbe rodinných domov zabezpečovať statickú dopravu na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Jestvujúce plochy verejných parkovísk v CMZ zachovať a nezastavovať novými funkciami. V CMZ nové parkoviská realizovať na Hlavnej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta a vo vnútroblokovom priestore medzi Hlavnou ulicou a Rákocziho ulicou. Po vybudovaní obchvatu cesty III/553 34 pri rekonštrukcii Hlavnej ulice riešiť úrovňové parkovanie na zastavovacích pruhoch s pozdĺžnym radením.
- 6) Na úseku statickej dopravy u navrhovanej lokality bytových domov „Za nemocnicou“ realizovať:

- úrovňové verejné parkoviská
 - garáže v partery bytových domov
 - skupinové garáže
- v minimálnom rozsahu 1 garáž alebo 1 parkovacie miesto na 1 byt.
- 7) U navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov realizovať odstavné miesta na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 1 garáž na 1 rodinných dom.
 - 8) Pri realizácii nových podnikateľských aktivít v občianskej vybavenosti a pri zemne funkčného využitia už jestvujúcich objektov a areálov na občiansku vybavenosť zabezpečiť plochy statickej dopravy v súlade s STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
 - 9) Pri dobudovaní hlavného športovo-rekreačného areálu na ul. Pri štadióne realizovať verejné parkoviská na I. Pri štadióne. Na Svätušskej ulici pri hlavnom cintoríne mesta dobudovať verejné parkoviská.
 - 10) Na rozvojových plochách priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučných areálov zabezpečiť na plochách výrobného územia verejné parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov v súlade s STN 736 110.
 - 11) Vo vstupnom areály navrhovaného priemyselného parku Cerovo realizovať verejné záchytné parkoviská ako pre zamestnancov parku (cca 1200 pracovníkov) tak aj pre návštevníkov, zákazníkov pri rešpektovaní STN 736 110
 - 12) Pri rekonštrukcii mestských zberných komunikácii (MZ) v zastavanom území mesta dobudovať obojstranné pešie chodníky. Pri navrhovaných mestských zberných komunikáciách realizovať obojstranný peší chodník. Jestvujúce pešie chodníky v meste postupne rekonštruovať.
 - 13) Nové miestne obslužné komunikácie na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia realizovať minimálne s jednostranným peším chodníkom a pásom sprievodnej zelene na uloženie technickej infraštruktúry. Pri rekonštrukcii jestvujúcich MK dobudovať minimálne jednostranný peší chodník všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje.

- 14) Realizovať pešie turistické chodníky na území navrhovaného lesoparku a peší náučný chodník k archeologickej lokalite „Slovanský mohylník- Erôs“
- 15) Samostatné cyklistické komunikácie na k. ú. a zastavanom území mesta nebudovať. Cyklistickú dopravu realizovať po cestách II. a III. triedy v smere na Boľ, Leles a Horeš.

4) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Kráľovský Chlmec zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je napojený na Pobodrožský skupinový vodovod s vodnými zdrojmi, studňami v Slovenskom Novom Meste a v Boľanoch
- 2) Rešpektovať jestvujúce trasy verejného vodovodu na k. ú. mesta a jestvujúci systém zásobovania vodou zachovať. Postupne realizovať novú výstavbu vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, zmiešaného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Navrhovaný priemyselný park na lokalite „Cerovo“ zásobovať pitnou vodou z existujúceho vodovodu na Pribeníckej ulici. Postupne realizovať rekonštrukciu vodovodu v meste s cieľom znížiť straty vody v potrubí a zabezpečiť dostatočné prevádzkové tlaky.
- 3) Jestvujúci systém verejnej kanalizácie v meste s mestskou čistiarnou odpadových vôd zachovať, jestvujúcu nevyhovujúcu kanalizáciu v meste postupne rekonštruovať a rozšíriť. Postupne realizovať zmenu jestvujúceho systému kombinovanej kanalizácie na jednotnú s tým, že nevyhovujúce úseky najmä dažďovej kanalizácie sa vymenia. Jestvujúce vyúste do Chlmeckého kanála zrušiť.
- 4) Vybudovať nový kanalizačný zberač „A“ po ulici Svätušskej, Boľskej, Kapušanskej a ulici Pri štadióne so zaústením do jestvujúceho zberača „A“. Jestvujúcu dažďovú kanalizáciu na Hlbokej a Boľskej ulici napojiť do navrhovaného kanalizačného zberača „A“.
- 5) Realizovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa návrhu ÚPN mesta.

Navrhované výrobné územie vo výrobnom okrsku „Juh“ a v priemyselnom parku „Cerovo“ odkanalizovať do jestvujúceho zberača „A“. V priemyselnom parku „Cerovo“ vybudovať delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku z priemyselného parku „Cerovo“ odvieť dažďovou kanalizáciou do Chlmeckého kanála. Pred zaústením dažďovej kanalizácie do recipientu vybudovať lapače mechanických splavenín a zaolejovaných ropných splachov.

- 6) V miestnej časti Fejsíš vybudovať splaškovú kanalizáciu s malou ČOV.
- 7) Dobudovať tretí stupeň čistenia v súlade s nariadením vlády SR č. 491/2002 v mestskej ČOV. Výhľadove predpokladá napojenie splaškovej kanalizácie obcí Pribeník a Horeš na mestskú ČOV.
- 8) Realizovať revitalizáciu vodnej plochy Madaraška a v MČ Fejsíš. Revitalizovať a vyčistiť Chlmecký kanál v celom úseku toku na k. ú. mesta. Rešpektovať pobrežné územie vodných tokov (ochranné pásmo) v šírke 10 m od brehovej čiary kanálov.
- 9) Jestvujúce hydromelioračné kanály v správe Hydromeliorácií š. p. na k. ú. mesta zachovať, postupne ich rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Rešpektovať ochranné pásmo hydromelioračných kanálov.
- 10) Na kritických miestach dopravy, verejných parkoviskách a pozdĺž navrhovaných preložiek ciest III. triedy zabezpečiť predčistenie vôd z povrchového odtoku vybudovaním lapačov mechanických splavenín a lapačov zaolejovaných vôd .

4.2) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Jestvujúci systém 110 kV elektrických vedení s elektrickou stanicou ES VVN/VN 110/22 kV zachovať. Rešpektovať koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení.
- 2) Jestvujúci systém samostatných 22 kV vonkajších elektrických vedení vyústenej z ES Kráľovský Chlmec zachovať. Rešpektovať jestvujúce koridory VN elektrických vedení vo východnej časti k. ú. mesta. Mesto Kráľovský Chlmec zásobovať elektrickou energiou prostredníctvom

jestvujúcich a navrhovaných transformačných staníc (TS) z 22 kV elektrických vedení č. 210, 315 a okružných vedení č. 556 a č. 557.

- 3) Na navrhovanom výrobnom území priemyselného parku „Cerovo“ realizovať prekládku VN vonkajšieho elektrického vedenia v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- 4) Realizovať preložky, zrušenie (zdemontovanie) a nové kabelové elektrické vedenia jestvujúcich VN vonkajších elektrických vedení a prípojok na zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5) Pre rozvojové lokality obytného územia s navrhovanou výstavbou bytových a rodinných domov realizovať nové VN elektrické vonkajšie a kabelové elektrické prípojky pre nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 6) Realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc (TS (R)) na zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS) na navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, výrobného, rekreačného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Realizovať novú výstavbu transformačných staníc v priemyselnom parku „Cerovo“
- 7) K navrhovanému priemyselnému praku Cerovo realizovať 2 samostatné 22 kV vonkajšie elektrické vedenia z ES Kráľovský Chlmec pozdĺž jestvujúceho VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 309, 315 a 558.

4.3) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu cez dve RS VTL/STV vo východnej časti mesta zachovať.
- 2) Jestvujúci STL rozvod zemného plynu v meste zachovať, dobudovať plynofikáciu mesta na rozvojových lokalitách bývania, výroby, vybavenosti, podľa návrhu ÚPN mesta. Odber zemného plynu v rozvojových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou.
- 3) Miestnu časť Fejsés neplynofikovať.
- 4) Odber zemného plynu v obytnom ,zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, varenia a prípravu TVÚ. Odber zemného

plynu pre výrobné územie zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a pre technologické účely.

- 5) Navrhovaný priemyselný park „Cerovo“ zásobovať zemným plynom s existujúceho distribučného VTL plynovodu v priestore parku. Vybudovať novú regulačnú stanicu zemného plynu RS VTL/STL včítane VTL prípojky v priestore parku.

4.4) V oblasti zásobovania teplom

- 1) Jestvujúci systém zásobovania teplom a TÚV jestvujúcich obytných súboroch bytových domov na sídlisku Stred, Stred II a Nad nemocnicou z kotolní K1 a K2 zachovať.
- 2) Zásobovanie teplom a TÚV u navrhovanej lokality bytových domov „Za nemocnicou“ zabezpečovať z decentralizovaných domových alebo bytových kotolní, pri palivovej základni zemný plyn alebo elektrická energia.
- 3) Zásobovanie teplom a TÚV jestvujúcich a navrhovaných lokalít rodinných domov a zariadení verejnej občianskej vybavenosti zabezpečovať z domových a objektových kotolní (tepelných zdrojov) s palivovou základňou zemný plyn, elektrická energia alebo biomasa. Podporovať využitie solárnej energie pre účely vykurovania a prípravu TÚV najmä u zástavby rodinných domov.
- 4) Areály výrobného územia vo výrobných okrskoch Juh a Sever zásobovať z vlastných, samostatných zdrojov tepla. Zásobovanie teplom, TÚV a teplom pre technologické účely u navrhovaného výrobného územia vo výrobných okrskoch Východ, Juh a v priemyselnom parku zabezpečovať zo samostatných zdrojov tepla s palivovou základňou zemný plyn.

4.5) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Jestvujúcu ATÚ pri objekte pošty a diaľkové podzemné vedenia elektronických komunikácií rešpektovať.

- 2) Realizovať uloženie miestnych vzdušných telekomunikačných vedení v okrajových polohách obce do zeme káblovým vedením všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.
- 3) Realizovať nové miestne telekomunikačné vedenia káblovým vedením s uložení do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obce.

5) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- 5.1) Zabezpečiť primerané využívanie, udržiavanie a prípadnú rekonštrukciu národných kultúrnych pamiatok v meste Kráľovský Chlmec. Rešpektovať a chrániť nasledovné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:
 - rímskokatolícky kostol v centre mesta (parcela č. 1)
 - kaštieľ (na parcele č. 1045)
 - hrad, ruiny, zvyšky renesančného hradu
- 5.2) Ochranu národných kultúrnych pamiatok a jestvujúcich archeologických nálezísk situovaných na riešenom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.3) Rešpektovať a chrániť nasledovné kultúrne dedičstvo mesta:
 - jestvujúcu nízkopodlažnú zástavbu v severnej a centrálnej časti Hlavnej ulici a Boľskej ulice zo začiatku 20. stor.
 - jestvujúcu nízkopodlažnú zástavbu západne od Hlavnej ulice nachádzajúcu sa na svahoch vrchu Nízka a vymedzenú ulicami L. Mécsa, Prameňová, Kollárová, Rázusová, Kostolný rad, Podhradská a Loranffyovej z konca 19 a zač. 20. storočia.

Pri menovanej jestvujúcej zástavbe pri jej rekonštrukcii a obnove chrániť a zachovať pôvodnú parceláciu, hmotovú skládku, výškové a priestorové usporiadanie jestvujúcej zástavby,

- realizovať náučný turistický chodník k archeologickej lokalite „Erós – Slovanský mohylník“

5.4) Rešpektovať a chrániť jestvujúce chránené územie prírody v zmysle Zákona NR SR 543/2002 Z. z. a to:

- chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Latorica v severnej časti k. ú. mesta
- prírodnú rezerváciu (PR) Boľské rašelinisko

Na k. ú. mesta vyhlásiť navrhované chránené územie európskeho významu SK UEV 0029 Vysoká. Rešpektovať chránené vtáčie územie SK CHVÚ Medzibodrožie.

5.5) Na riešenom území rešpektovať nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:

- nadregionálny biokoridor v trase hranica SR/UA – Latorický luh – Tajba – Kašvár – hranica SR/MR,
- regionálne biocentrum Vysoká – Horešské lúky,
- regionálne biocentrum Fejséš,
- regionálne biocentrum Boľské rašelinisko – Čierna hora,
- navrhované miestne biocentrum Nízka,
- navrhované miestne biocentrum Húšťava

5.6) Rešpektovať a chrániť nasledovné ekologicky, genofondovo a krajinársky hodnotné a významné segmenty krajiny a významné biotopy prírody:

- piesky Chlmeckých vrchov (k. ú. obce Svätuš, K. Chlmec, M. Horeš)
- Vysoká (k. ú. Kráľovský Chlmec)
- komplex močiarov pri miestnej časti Fejséš (k. ú. Kráľovský Chlmec a Leles)
- komplex Tice (k. ú. Kráľovský Chlmec, Leles)
- Hákov jazer , izolované rameno bývalého vodného systému Tisy (k. ú. Kráľovský Chlmec)
- lokalita Madaraška, vodná plocha, prirodzená depresia v severovýchodnej časti mesta

- lokalita Tice (k. ú. Boľ, Kráľovský Chlmec a Poľany), časť úseku bývalého hlavného koryta vodného systému Tisy
- Veľké debnárske (k. ú. Kráľovský Chlmec), severne od cesty I/79 Kráľovský Chlmec – Svätuše
- Čierna hora, súvislé lesné porasty (k. ú. Kráľovský Chlmec)

5.7) Postupne realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia na k. ú. mesta Kráľovský Chlmec podľa návrhu ÚPN mesta

5.8) Jestvujúce zachovávané plochy verejnej parkovacej, sprievodnej a izolačnej zelene v rozsahu návrhu ÚPN mesta zachovať a nezastavovať novými funkciami. Postupne na k. ú. a zastavanom území mesta realizovať:

- rozšírenie hlavného mestského cintorína na Svätušskej ulici
- výsadbu pásu sprievodnej zelene pozdĺž Chlmeckého kanálu a preložky cesty III. triedy v rozsahu návrhu ÚPN mesta z domácich druhov drevín
- revitalizáciu vodných plôch Madaraška a Fejsés včítane dosadby sprievodnej zelene z domácich druhov drevín
- realizáciu menšej parkovej plochy v navrhovanom hlavnom športovo – rekreačnom areály na ul. Pri štadióne
- dosadbu vyhradenej zelene v areály Gymnázia, v jestvujúcom športovom areály na ul. Pri štadióne
- výsadbu sprievodnej zelene v areály Priemyselného parku „Cerovo“.

5.9) Vyhlásiť a postupne vybudovať prímestský rekreačný les, lesopark mesta Kráľovský Chlmec v priestore vrchu Nízka v rozsahu návrhu ÚPN mesta

6) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1) Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne realizovať:

- preložku (obchvat) cesty III/553 34 Kráľovský Chlmec – Príbeník po východnom okraji Chlmeckého kanála

- preložku cesty III/553 24 Kráľovský Chlmec – Veľký Kamenec po južnom okraji zastavaného územia mesta a Chlmeckého kanála
- zachovať jestvujúci systém zásobovania teplom a TÚV u jestvujúceho domového fondu bytových domov a občianskej vybavenosti .
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného , zmiešaného územia a občianskej vybavenosti podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla v bytových a rodinných domov a v občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu zemný plyn a solárnu energiu. V obmedzenom rozsahu predpokladať využitie elektrickej energie a biomasy.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného a zmiešaného územia vrátane priemyselného parku „Cerovo“ a výrobného okrsku Východ. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla (energoblokov) povoľovať palivovú základňu zemný plyn
- postupne plynofikovať všetky jestvujúce kotolne, zdroje tepla (stredné zdroje znečisťovania ovzdušia) na pevné palivá v meste (okrem biomasy) v bytových domoch, v zariadeniach občianskej vybavenosti a vo výrobnom území obce
- pri rozhodovaní o nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v navrhovanom výrobnom území postupovať v súlade s platnou legislatívou individuálne.

6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- rekonštrukciu a dobudovanie verejnej kanalizácie v meste v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- novú výstavbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN mesta podľa postupu výstavby bytov, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.
- v miestnej časti Fejsés realizovať odkanalizovanie malými domovými ČOV alebo skupinovú splaškovú kanalizáciu s malou obecnou ČOV. Výhľadovo napojiť obec Pribeník a Horeš na kanalizačný systém mesta s mestskou ČOV

- realizovať intenzifikáciu, tretí stupeň čistenia jestvujúcej mestkej ČOV
- realizovať splaškovú kanalizáciu do výrobného okrsku „Východ“ a „Sever“ a pre navrhovanú priemyselný park „Cerovo“ a napojiť ju na hlavný kanalizačný zberač „A“ a na mestskú ČOV
- rekonštrukciu a dobudovanie nepriepustných žúmp na uskladňovanie extrementov živočíšnej výroby na hospodárskom dvore v meste na Boľskej ulici a v miestnej časti Fejsésš
- rekonštrukciu a dobudovanie predčist'ovacích zariadení, priemyselných ČOV v potravinárskom priemysle mesta
- realizovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody z povrchového odtoku možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach verejnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach v areáloch výrobných firiem a v areáloch dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok.

6.3) Odpadové hospodárstvo

V oblasti odpadových hospodárstva:

- naďalej realizovať zneškodňovanie zmesového KO skládkovaním na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Svätuše.
- realizovať kompostáreň na hospodárskom dvore na Boľskej ulici, jestvujúcu kompostáreň v areály ČOV na lokalite Cerovo zachovať
- realizovať zberné strediská (dvory) triedeného KO vo výrobnom okrsku „Sever“ včítane modernej triediacej linky pre obyvateľov mesta
- postupne realizovať na riešenom území komplexný separovaný zber KO v súlade so smernicami EÚ. Menovaný zber rozšíriť o kuchynský a reštauračný odpad na celom území mesta.

- nebezpečný odpad a odpad zo zdravotníckych zariadení v meste a v nemocnici zneškodňovať naďalej prostredníctvom externých organizácii mimo mesta,
- biologický rozložiteľný komunálny odpad, odpad z údržby plôch verejnej zelene a obytnej zelene zhodnocovať kompostovaním na existujúcej a navrhovanej kompostárni mesta. U obytného územia so zástavbou rodinných domov odpad zo zelene zhodnocovať kompostovaním na pozemkoch rodinných domov

6.4) Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné, zmiešané a rekreačné územie mesta realizovať:

- preložku cesty III/553 34 Kráľovský Chlmec – Pribeník po východnom okraji mesta
- preložku cesty III/553 24 Kráľovský Chlmec – Horeš po južnom okraji mesta. Po vybudovaní preložiek ciest III. triedy predpokladať radikálne zníženie negatívnych dopadov cestnej dopravy vrátane nadmerného hluku na Hlavnej ulici a Kossuthovej ulici.

7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec vymedzuje na riešenom území nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia a trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s platnou legislatívou:

§ cesta I/79	2 x 50 m v extravilánových úsekoch
§ cesta II/555	2 x 25 m v extravilánových úsekoch
§ cesty III. triedy	2 x 20 m v extravilánových úsekoch
§ ochranné pásmo hlavných	

- vodovodných prívodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia
- § ochranné pásmo hlavných
 - kanalizačných zberačov 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia
- § ochranné pásmo mestskej ČOV 500 m
- § ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov (pobrežné pozemky) v šírke 10 m od brehovej čiary toku (Chlmecký kanál) a 5 m od brehovej čiary pre malé vodné toky jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do pobrežného územia (ochranného pásma) nie je možné umiestňovať žiadnu stavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru ani vzrastú zeleň a oplocovať pozemky. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p., OZ Košice
- § ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálov
- § ochranné pásma pre elektro-energetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - trafostanice – 10 m
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu kolmo od vedenia, krajného vodiča,
 - elektrická stanica ES 110/22 kV Kráľovský Chlmec – 30 m kolmo od oplotenia.
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike:
 - VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 2 x 50 m od osi plynovodu,

- regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m,
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
- ochranné pásmo vojenského telesa na vrchu Vysoká 20 m
 - hranica Chránenej krajinnej oblasti Latorica.
 - hranica navrhovaného chráneného územia európskeho významu NATURA 2000 SK UEV 0029 Vysoká,
 - hranica navrhovaného SK CHVÚ Medzibodrožie,
 - hranica PR Boľské rašelinisko,
 - hranice dobývacieho priestoru výhradných ložísk zlievarenských pieskov,
 - ochranné pásmo lesa 50 m,
 - hranica navrhovaného lesoparku mesta.

Ochranné pásma 22 KV a 110 KV vonkajších elektrických vedení prechádzajú cez severnú, východnú a južnú časť k. ú. mesta, výrobný okrsk Sever a areál cintorína na Svätušskej ulici. Vonkajšie 22KV a 110 KV elektrické vedenia a trasy VTL plynovodu vytvárajú významné energetické koridory po severnom, východnom a južnom okraji zastavaného územia mesta. Menované ochranné pásma a energetické koridory pri ďalšom rozvoji mesta rešpektovať.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Zastavané územie mesta Kráľovský Chlmec, záväzná časť ÚPN mesta sa vymedzuje nasledovne:

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990
- hranicou skutočne zastavaného územia
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta a to nasledovne:

- navrhovaným výrobným územím priemyselného parku „Cerovo“
- navrhovaným obytným územím na lokalite „Za nemocnicou“
- navrhovaným výrobným územím v južnej časti mesta vo výrobnom okrsku Juh a vo východnej časti mesta vo výrobnom okrsku Východ

9) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY. NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

Berú sa na vedomie schválené verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN VÚC a ZaD ÚPN VÚC Košického kraja. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

- Cestná doprava
 - Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1) ceste I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Slovenské Nové Mesto, Svätušie – Kráľovský Chlmec – Čierna – hranica s Ukrajinou
 - Významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy
 - 8) cesta III/553 34, východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec vrátane nadjazdu nad železničnou traťou v Pribeníku s prepojením na Biel a plánovaný miestny hraničný priechod Pribeník – Lácacséke (MR)
 - 9) stavby diaľkových optických káblov v trasách Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto

Ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta sa schvaľujú:

A) Verejná doprava

- 1 jestvujúca cesta II/555
- 2 jestvujúce cesty III. triedy
- 3 preložky (obchvat) cesty III/553 34 a III/553 24

- 4 jestvujúce miestne komunikácie
- 5 navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 6 jestvujúce a navrhované pešie a skľudnené komunikácie a plochy
- 7 jestvujúce a navrhované verejné parkoviská
- 8 navrhovaná autobusová stanica s autobusovým nástupišťom na Ul. M. R. Štefánika

B) Verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra)

- 9 plochy a zariadenia jestvujúcej a navrhovanej školskej vybavenosti nie súkromného (komerčného) charakteru
- 10 plochy a zariadenia jestvujúcich a navrhovaných sociálnych zariadení a služieb nie súkromného (komerčného) charakteru
- 11 plochy a zariadenia jestvujúcej a navrhovanej zdravotníckej vybavenosti nie súkromného (komerčného) charakteru
- 12 plocha cintorínov

C) Technické vybavenie územia, vodné hospodárstvo

- 13 plocha pre jestvujúce a navrhované vodojemy a zariadenia vodného hospodárstva
- 14 plocha čistiarne odpadových vôd mesta
- 15 navrhovaná verejná kanalizácia mesta včítane Č. S. jestvujúca kanalizácia mesta navrhovaná na rekonštrukciu
- 16 navrhovaný vodovod

D) Technické vybavenie územia, energetika, elektronické komunikácie

- 17 plocha pre navrhované transformačné stanice stožiarové a murované
- 18 prekládky 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia
- 19 navrhované 22 kV vonkajšie a káblové elektrické prípojky
- 20 navrhované VTL plynovodné prípojky
plocha pre nové RS VTL/STL
- 21 navrhované STL plynovody
- 22 navrhované miestne telekomunikačné vedenia

V ÚPN mesta Kráľovský Chlmec sa plochy na vykonanie asanácií schvaľujú v nasledovnom rozsahu:

- plocha bývalého hospodárskeho dvora pri MK k ČOV
- plochy bývalých veľkofariem ošípaných a dojníc
- plocha so zástavbou rodinných domov na ul. Pri štadióne
- plochy skladových a výrobných areálov vo výrobnom okrsku „Sever“
- plocha na ulici L. Kossutha južne od CMZ mesta.

10) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY

Navrhuje sa spracovať a schváliť Územný plán zóny na nasledovné dielčie časti územia mesta:

- ÚPN centrálnej mestskej zóny Kráľovský Chlmec,
- ÚPN – zóny obytného súboru „Za nemocnicou“