

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHMEC



ZMENY A DOPLNKY č.02

TEXTOVÁ ČASŤ

Názov ÚPD: ZMENY A DOPLNKY č.02 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC	
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec	
Číslo uznesenia: 647/2017 dátum schválenia: 15.12.2017	
..... Ing. Karol Pataky, primátor mesta	pečiatka
	spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY Č.02 (ďalej len ZaD č.02) ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Ing. Karol Pataky, primátor mesta
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.2	4
1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.02 (ďalej len ZaD č.02) územného plánu a výsledky pracovných rokovaní	4
1.1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.02 územného plánu a výsledky pracovných rokovaní (ďalej iba ZaD č.02 ÚPN Mesta)	4
1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia	4
1.2.1 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta	5
1.3 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.02 ÚPN-M	5
1.4 Vyhodnotenie doterajších ÚPN mesta	5
1.5 Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním	6
2. B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.02 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	6
2.1 1) Vymedzenie riešeného územia	6
2.2 2) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj	6
2.3 3) Širšie vzťahy a návrh záujmového územia mesta	8
2.4 4) Základné demokratické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	8
2.5 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta ZaD č.02	9
2.6 6) Návrh funkčného využitia územia mesta	10
2.7 6) Návrh riešenia bývania	11
2.8 8) Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	11
2.9 9) Návrh riešenia turizmu a rekreácie	11
2.10 10) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta	11
2.11 11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	11
2.12 12) Návrh technického vybavenia územia	16
2.12.1 Vodné hospodárstvo	16
2.12.2 Energetika	16
2.13 13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie	16
2.13.1 13. 1) Čistota ovzdušia	16
2.13.2 13. 2) Čistota vôd	16
2.13.3 13. 3) Odpadové hospodárstvo	16
2.14 14) Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES, návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva	19
2.14.1 14. 1) Ochrana prírody a tvorba krajiny	19
2.14.2 14. 2) Územný systém ekologickej stability (ÚSES) mesta	20
2.14.3 14. 3) Návrh ekostabilizačných opatrení	21
2.14.4 14. 4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta	22
2.14.5 14. 5) Návrh verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene. Návrh lesoparku	23
2.15 15) Vymedzenie zastavaného územia mesta	23
2.16 16) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
2.17 17) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	23
2.18 18) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií	23
2.19 19) Návrh na spracovanie dielčej ÚPD	24
2.20 20) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických	24
2.21 Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	24
2.21.1 Ťažba nerastných surovín	24
2.21.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	24
2.21.3 Staré banské diela	25
2.21.1 Svahové deformácie	26
2.21.2 Radónové rizika	26

1. A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.2

1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.02 (ďalej len ZaD č.02) územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie mesta Kráľovský Chlmec je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Kráľovský Chlmec uznesením č.63/2010 schválené dňa 26.8.2010 (spracovateľ: Urban Treade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZNč.1/2010 s účinnosťou 15.9.2010. Zmeny a doplnky č. 1/2014 k ÚPN Mesta boli schválené uznesením č. 1212 dňa 29.5.2014 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č. 1 k VZN č. 1/2010 s účinnosťou 7.7.2014 (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslína).

1.1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.02 územného plánu a výsledky pracovných rokovaní (ďalej iba ZaD č.02 ÚPN Mesta)

Obstaranie ZaD č.02 bolo odsúhlasené a schválené Mestským zastupiteľstvom v Kráľovskom Chlmcu uznesením č. 544/2017 dňa 31.5.2017 na základe podnetov občanov, fyzických a právnických osôb a mesta Kráľovský Chlmec. Dôvodom obstarania ZaD č.02 platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec bol súhlas Mestského zastupiteľstva Kráľovský Chlmec ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) s požiadavkou investora a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia.

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia

a) V rámci ZaD č.02 je potrebné zosúladiť ÚPN Mesta Kráľovský Chlmec so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta a požiadaviek fyzickej osoby do Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec. Hlavným cieľom návrhu ZaD č.02 ÚPN-M Kráľovský Chlmec sú nasledovné zmeny funkčného využitia:

ZaD č.02/1 : Lokalita č.1 – Ul. S. Petőfiho

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec v križovatke ulíc S. Petőfiho a M. Bela, v lokalite individuálnej bytovej zástavby.

ZaD č. 02/2: Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne - Ul. Štefánikova

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite so zmiešanou zástavbou.

ZaD č.02/3: Lokalita č.3 – Ul. Štúra (Pri starom ihrisku)

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite individuálnej bytovej zástavby a hromadných garáží.

ZaD č.02/4: Lokalita č.4 – Ul. Boľská cesta

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite poľnohospodárskeho dvora.

1.2.1 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

ZaD č.2 územného plánu mesta sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Doplnený text je modrou farbou, odstránený červenou.

1.3 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.02 ÚPN-M

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Územný plán mesta Kráľovský Chlmec (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovský Chlmec č. 63/2010 zo dňa 26.8.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 1/2010, na ktorom sa Mestské zastupiteľstvo (MsZ) v Kráľovskom Chlmcu uznieslo dňa 26.8.2010.
- Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN-M , schválené uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č. 1212 dňa 29.5.2014, záväzná časť vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN č. 1/2010 , na ktorom sa MsZ v Kráľovskom Chlmcu uznieslo dňa 29.5.2014. (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslina),
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Kráľovský Chlmec schválené MsZ v Kráľovskom Chlmcu uznesením č. 46/A/6 dňa 13.12.2006.
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív),
- Program rozvoja mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016-2022, schválený uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č. 203/2015 dňa 15.12.2015.
- Ďalšie podklady:
 - uznesenie č. 544/2017 zo dňa 31.5.2017 mestského zastupiteľstva mesta Kráľovský Chlmec so špecifikáciou zmien a doplnkov č.02,
 - projektová dokumentácia "Výstavba BUS-BUS terminálu v meste Kráľovský Chlmec (spracovateľ RAHAR, Michalovce 04/2017).

1.4 Vyhodnotenie doterajších ÚPN mesta

Územný plán mesta Kráľovský Chlmec (schválený uznesením č. 63/2010 zo dňa 26.08.2010) a zmeny a doplnky č.02/2014 (schválené uznesením č. 1212 zo dňa 29.5.2014).

1.5 Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Kráľovský Chlmec schválené MsZ v Kráľovskom Chlmcu uznesením č. 46/A/6 dňa 13.12.2006. Riešenie ZaD č.02 ÚPN-M vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta a jeho ZaD č.01 v zmysle schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

2. B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.02 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec sa vymedzuje v rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):

ZaD č.02/1 : Lokalita č.1 – Ul. S. Petőfiho

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec v križovatke ulíc S. Petőfiho a M. Bela, v lokalite individuálnej bytovej zástavby. Lokalita nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č. 02/2: Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne - Ul. Štefánikova

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite so zmiešanou zástavbou. Lokalita nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.02/3: Lokalita č.3 – Ul. Štúra (Pri starom ihrisku)

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite individuálnej bytovej zástavby a hromadných garáží. Lokalita nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

ZaD č.02/4: Lokalita č.4 – Ul. Boľská cesta

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite poľnohospodárskeho dvora. Lokalita nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2.2 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté

z VZN Košického samosprávneho kraja):

ZaD č.02 dopĺňajú nasledovné regulatívy vyplývajúce zo ZaD 2017 a ÚPN VÚC Košický kraj:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

2.8.4. podporovať rozvoj centier tretej skupiny v jej druhej podskupine; Gelnica, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou a Sečovce,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

– zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:

2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:

- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.6 rešpektovať dopravnú infraštruktúru:

6.6.4. koridory ciest celoštátnej úrovne:

– Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové mesto – Sátoraljaújhely/ Kráľovský Chlmec – Čierna – Ukrajina (Solomonovo),

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich

– prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:

6.12.3. cestu I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu) – obchvaty sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľatý, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie, Čierna s napojením na štátnu hranicu s Ukrajinou

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

6.13.13. cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom

6.14 chrániť koridory pre významné miestne komunikácie a cesty III. triedy, a to:

6.14.2 cestu III/3698 (55334), východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

- a) Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ZaD 2014 ÚPN VÚC Košický kraj:

1. Cestná doprava

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľatý, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuš, Čierna s napojením štátnu hranicu s Ukrajinou,
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.13. cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
- 1.7. významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy
- 1.7.2. cesta III/3698, východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku,

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

2.3 3) Širšie vzťahy a návrh záujmového územia mesta

Navrhované lokality č. 1; 2, 3 sú v zastavanom území mesta. Lokalita č. 4 je navrhovaná mimo zastavané územie mesta so stavom k 1.1.1990.

ZaD č. 02 ÚPN-M musia rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich hlavných rozvodov inžinierskych sietí,
- pozdĺž hydromelioračného kanála ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m (podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov)
- vnútornú hranicu SKCHVÚ015 Medzibodrožie.

2.4 4) Základné demokratické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

4.1) Obyvateľstvo

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

4.2) Domový a bytový fond

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 mení nasledovne >

Nová bytová výstavba v meste je v ZaD č.02 ÚPN mesta navrhovaná na nasledovných lokalitách a o nasledovnej smernej kapacite:

Poradové číslo	Názov lokality	Kapacita lokality, počet bytov podľa schváleného ÚPN-M	Kapacita lokality, počet bytov navrhované v ZaD č.2 ÚPN-M

1	Lokalita BD „Sídliisko Za nemocnicou“	170 Bj	170 Bj
2	Lokalita RD „Sídliisko Za nemocnicou“	100 RD, 100 Bj	100 RD, 100 Bj
3	Lokalita RD „Pri Gymnáziu“	30 RD, 30 Bj	30 RD, 30 Bj
4	Lokalita RD „Pri štadióne“	10 RD, 10 Bj	40 RD, 40 Bj
5	Sociálne byty odlišného štandardu „Boľská cesta“	60 Bj	0 Bj
6	Sociálne byty odlišného štandardu „MČ - Fejséš“	50 Bj	40 Bj
7	Nájomné byty odlišného štandardu „Ul. Trhovisko“	60 Bj	60 Bj
8	Lokalita BD „Adyho ulica (Pri Gymnáziu“	10 Bj	10 Bj
9	Rozptyl ul. L. Kossutha	6 RD = 6 Bj	6 RD = 6 Bj
10	Rozptyl (Hviezdoslavova, Prameňová, ul. Pribenická, Horešská ul.)	10 RD = 10 Bj	10 RD = 10 Bj
11	Podkrovné byty „Sídliisko Stred a Stred I.“	30 Bj	30 Bj
12	Podkrovné byty „Sídliisko Nad Nemocnicou“	20 Bj	20 Bj
13	ZaD č.01 Lokalita č.1 – ul. Dobranska	0 Bj	4 Bj
14	ZaD č.02 Lokalita č.1 – ul. Petőfiho	0 Bj	1 Bj
Celkový rozsah navrhovanej bytovej výstavby v meste		556 Bj z toho sociálne byty 170 Bj odlišného štandardu	547 Bj z toho sociálne byty 100 Bj odlišného štandardu

Poznámka: RD – rodinné domy, BD – bytové domy, Bj – bytová jednotka

2.5 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta ZaD č.02

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne >

Návrh

Zásady koncepcie navrhovaného priestorového usporiadania územia mesta podľa ZaD č.02 sú doplnené nasledovne:

- Na Ul. S. Petőfiho sa navrhuje zmena plochy občianskej vybavenosti na plochu pre bývanie v rodinnom dome.
- Ul. Pri štadióne - Ul. Štefánikova sa mení a dopĺňa plocha dopravného vybavenia - autobusová stanica.
- Navrhuje sa zmena územného rozvoja mesta pri ceste tr. III/3714 Kráľovský Chlmec – Boľ v trase Boľská cesta. Časť jestvujúceho areálu s funkciou pre poľnohospodárskou výrobou, je navrhované funkciou pre výrobu.

- Ul. Štúra (pri starom ihrisku) sa dopĺňa prístupová komunikácia pre dopravné napojenie zberného dvora z Ul. Ľ. Štúra.

2.6 6) Návrh funkčného využitia územia mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne >

a) Obytné územie

ZaD č.02/1 : Lokalita č.1 – Ul. S.Petófiho

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite individuálnej bytovej zástavby v križovatke ulíc Petófiho a M. Bela. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy vybavenosti na prestavbu a modernizáciu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: **Plocha so zástavbou rodinných domov.**

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

c) Zmiešané územie

ZaD č. 02/2: Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne - Ul. Štefánikova

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite so zmiešanou zástavbou. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy pre hlavné autobusové nástupište a plochy občianskej vybavenosti so zástavbou (2p).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02) sa riešená plocha hlavného autobusového nástupištia (BUS-BUS terminál) rozširuje na úkor plochy občianskej vybavenosti južným smerom pozdĺž Ul. Pri štadióne na plochu s funkciou: **Plocha dopravného vybavenia – autobusová stanica.**

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.02/3: Lokalita č.3 – Ul. Štúra (Pri starom ihrisku)

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite individuálnej bytovej zástavby a hromadných garáží. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy garážových dvorov (G).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02) sa riešená plocha dopĺňa: **Plocha prístupovej komunikácie pre dopravné napojenie** zberného dvora z Ul. Ľ. Štúra.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

ZaD č.02/4: Lokalita č.4 – Ul. Boľská cesta

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite poľnohospodárskeho dvora. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy hospodárskych dvorov a

poľnohospodárskej výroby.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: **Plocha pre dopravné služby a zariadenia.**

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, mimo zastavané územie mesta. Ide o existujúcu prevádzku, ktorá v minulosti nebola do územnoplánovacej dokumentácie mesta zapracovaná. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2.7 6) Návrh riešenia bývania

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 upravuje nasledovne >

Návrh

Tabuľka: plochy pre bývanie sa v ÚPN mesta upravujú v lokalitách č.01:

Názov lokality	navrhované bytové jednotky podľa ÚPN mesta	navrhované bytové jednotky podľa ZaD č.02 ÚPN mesta
Hlavná rozvojová lokalita "Za nemocnicou" Lokalita č.01 Rodinný dom - Ul. S. Petöfiho	100 b.j.	1 b.j.

2.8 8) Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.9 9) Návrh riešenia turizmu a rekreácie

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.10 10) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta

2.10.1.1 Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec sa nachádza:

- zistené výhradné ložisko (543 – Svätušie (DP); stavebný kameň - andezit) s určeným DP (na východnej hranici k.ú. mesta,
- ložisko nevyhradeného nerastov (LNN – 4380; štrkopiesky a piesky - štrky), osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL – 295).

Návrhom ZaD č.02 ÚPN mesta nebudú dotknuté ložiská nerastných surovín. V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nie sú navrhované žiadne rozvojové plochy.

2.10.1.2 Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a distribučné haly

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 sa nemení ani nedopĺňa ! >

2.11 11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

2.11.1.1 Cestná doprava

a) Širšie dopravné väzby a základná cestná sieť mesta

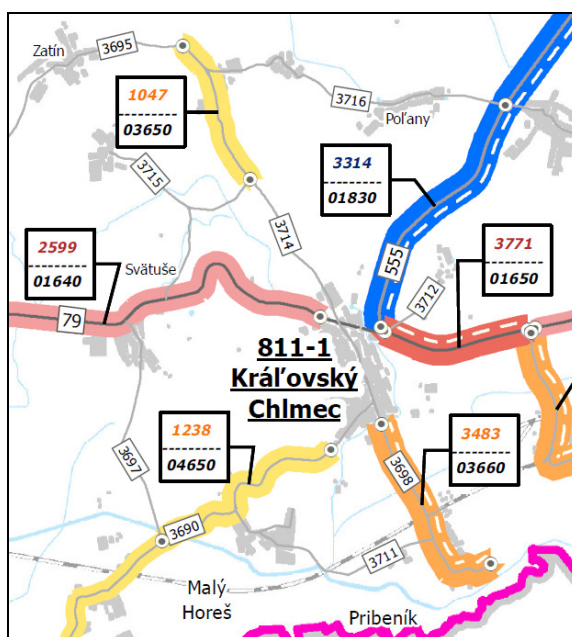
<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa ! >

Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,37	1,47	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,18	1,27	1,35	1,44	1,52
II. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,22	1,29	1,37	1,44
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,30	1,35
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/79, smer Kráľovský Chlmec - Čierna n/T - št. UA, úsek č. 3771	2015	458	3295	18	3771	12,1
I/79, smer Kráľovský Chlmec - Svätuš, úsek č. 2599	2015	434	2146	19	2599	16,7
II/555, smer K. Chlmec - V. Kapušany, úsek č. 01830	2015	452	2857	5	3314	13,6
III/3690, smer Kráľovský Chlmec - V. Horeš, úsek č. 04650	2015	193	1038	7	1238	15,6
III/3698, smer Kráľovský Chlmec - Pribeník, úsek č. 03660	2016	684	2787	12	3483	19,6
III/3714, smer Kráľovský Chlmec - Boľ, úsek č. 03650	2015	133	908	6	1047	12,7



Zdroj: SSC - sčítanie dopravy 2015

b) Miestne komunikácie mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne >

Návrh

ZaD č.02/3: Lokalita č.3 – Ul. Štúra (Pri starom ihrisku)

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy garážových dvorov (G).

Na základe požiadavky mesta sa ZaD č.02 dopĺňa nová obslužná komunikácia pre dopravné napojenie zberného dvora z Ul. Ľ. Štúra.

Novú obslužnú komunikáciu navrhujeme vybudovať ako obojstrannú komunikáciu v navrhovanej kategórii MOU 5,5/30 vo funkčnej triede C3.

2.11.1.2 Pešia a cyklistická doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.11.1.3 Zariadenia cestnej dopravy

a) Parkovanie a odstavné plochy

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

b) Dopravné zariadenia a služby, čerpacie stanice pohonných hmôt.

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani dopĺňa ! >

Návrh

- **Výrobný okrsok - Sever**

ZaD č.02/4: Lokalita č.4 – Ul. Boľská cesta

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite poľnohospodárskeho dvora. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy hospodárskych dvorov a poľnohospodárskej výroby.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: **Plocha pre dopravné služby a zariadenia** (STK, pneuservis a rôzna technika).

2.11.1.4 Hromadná osobná doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne >

Návrh

ZaD č. 02/2: Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne - Ul. Štefánikova

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite so zmiešanou zástavbou. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy pre hlavné autobusové nástupište a plochy občianskej vybavenosti so zástavbou (2p).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02) sa riešená plocha hlavného autobusového nástupištia (BUS-BUS terminál) rozširuje na úkor plochy občianskej vybavenosti južným smerom pozdĺž Ul. Pri štadióne na plochu s funkciou: **Plocha dopravného vybavenia – autobusová stanica**.

Plocha pre autobusovú stanicu rieši plochu nového autobusového terminálu BUS-BUS v meste Kráľovský Chlmec. Urbanisticky, architektonicky a dispozične je terminál riešený v súlade s dokumentom "Koncepcia prestupných terminálov bus - bus integrovanej dopravy" Košického samosprávneho kraja z apríla 2016 pre terminál typu "C".

Hlavné kapacitné riešenie terminálu:

- 2 príchodové stojiská (výstupišťia) – pozdĺžne radenie
- 5 odchodových stojísk (nástupišťia) – pozdĺžne radenie
- 8 odstavných miest pre autobusy
- 19 parkovacích miest pre IAD, z toho 1 pre Taxi a 1 pre imobilných.

Dopravne je terminál napojený na miestnu komunikáciu ulice Pri štadióne jedným vjazdom pre autobusy, dvoma výjazdmi pre autobusy a jedným vjazdom a výjazdom pre parkovisko IAD.

Súčasťou terminálu je **výpravná budova** - jednopodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch 20,0 x 17,5 m, v ktorej sú riešené priestory pre cestujúcich a pre zamestnancov. Z hľadiska prevádzkovo-komunikačného riešenia pohybu cestujúcich tzv. "suchou nohou" je navrhnuté prestrešenie výstupíšť, nástupíšť, spojovacích peších komunikácií a tiež prestrešenie parkoviska pre IAD. Plochy pre peších budú doplnené o drobnú architektúru (lavičky, odpadkové koše, označníky, zábradlia, stojany na bicykle) a informačné zariadenia (elektronické informačné tabule, kamerový systém, rozhlas).

Dopravné napojenie navrhovaného autobusového terminálu je prevedené jednosmernou premávkou vjazdom a následne 2-ma výjazdmi, s napojením na miestnu komunikáciu ul. Pri štadióne. Vjazd autobusov a vjazd osobných automobilov na parkovisko je segregovaný. Vjazd a výjazd na parkovisko pre IAD je taktiež napojený na ul. Pri štadióne. Dopravné vzťahy sú riešené iba dopravným značením.

Vjazd na pozemok z východnej strany slúžiaci pre autobusy pokračuje jednosmerne západným smerom do sústavy 2 autobusových výstupíšť s pozdĺžnym radením s rozmermi 3,25 x 13 m. Ďalej pokračuje jednosmerná komunikácia severným smerom za výpravnou budovou k autobusovým

nástupištiat. Pozdĺž výstupíšť a jednosmernej komunikácie k nástupištiat sú riešené odstavné plochy pre autobusy v počte 8 státí, z toho 5 plôch s pozdĺžnym státím o rozmeroch 3,5 x 14,5 m a 3 plochy s kolmým státím o rozmeroch 3,5 m x 12 m. Na jednosmernú komunikáciu sú napojené nástupištiat v dvoch rovnobežných pruhoch východným smerom, v prvom sú riešené 3 nástupištiat s pozdĺžnym radením o rozmeroch 3,25 x 13 m a v druhom sú riešené 2 nástupištiat s pozdĺžnym radením o rozmeroch 3,25 x 18 m.

Oba pruhy sú samostatne napojené výjazdom na ul. Pri štadióne. Samostatným výjazdom a vjazdom z východnej strany areálu z ul. Pri štadióne je napojené parkovisko pre IAD (individuálnu automobilovú dopravu) s kapacitou 19 parkovacích miest so stojiskami s kolmým státím s rozmermi 2,5 x 5 m, z toho 4%, tj. 1 parkovacie miesto je vyhradené pre imobilných pre osoby ťažko zdravotne postihnuté s rozmermi 3,5 x 5 m. V rámci stojísk je vyhradené 1 parkovacie miesto pre taxi.

VÝPOČET POTREBY PARKOVACÍCH MIEST JE SPRACOVANÝ NA ZÁKLADE STN 736110/Z2:2015

Predmetom riešenia je výpočet potreby nových parkovacích miest pre novovytvorenú prevádzku a jej zázemie.

VSTUPNÉ ÚDAJE :

Zamestnanci – 7 osôb

Cestujúci - 2512 za 24 hodín .. údaj použitý z dokumentu "Konceptia prestupných terminálov bus - bus integrovanej dopravy" Košického samosprávneho kraja z apríla 2016

Cestujúci - 210 / hod - maximum

VÝPOČET : $N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$

Po základný počet parkovacích stojísk

Podľa tabuľky č.20 STN 73 6110/Z2 /r. 2015/ základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk sú nasledovné:

počet parkovacích miest pre služby :

* 1stojisko / 4 zamestnancov – dlhodobých

* 1stojisko / 10 návštevníkov – krátkodobých

cestujúci do 1h (210) : 10 osôb / 1 st. = **21,0** miest

zamestnanci(7) : 4 osoby/ 1 st. = **1,75** miest

Celkom : 22,75 miest

Kmp Regulačný koeficient mestskej polohy kmp = 0,7

kd Súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce pre 35 : 65 kd = 0,8

$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 0,7 \times 0,8 \times 22,75 = 0 + 14,01 = 14,01$ - 15 parkovacích miest

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest **19** státí je vyšší ako počet parkovacích miest požadovaný citovanou normou = 15. V zmysle vyhlášky MŽP SR č.: 532/2002 Zb., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z celkového počtu stojísk bude **1 stojisko /4%/** vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvodnenie

Odvedenie povrchových dažďových vôd z dopravných spevnených plôch bude systémom priečnych a pozdĺžnych spádov k uličným žľabom cez odlučovač ropných látok, pripojených prípojkami do vsakovacieho systému.

Odvodnenie pláne je zabezpečené 3% priečnym obojstranným sklonom do trativodov z drenážnych rúrok / flexibilných / FF – Drän Dn 125 mm s obsypom zo štrkopiesku, so zaústením do navrhovaných vpustí.

2.11.1.5 Železničná doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.11.1.6 Letecká doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.12 12) Návrh technického vybavenia územia

2.12.1 Vodné hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.12.2 Energetika

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.13 13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 13. 1) Čistota ovzdušia

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.13.2 13. 2) Čistota vôd

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa ! >

Návrh

ZaD č. 02/2: Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne - Ul. Štefánikova

Navrhovaná zmena (ZaD č.02) - plocha dopravného vybavenia – autobusová stanica.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z dopravných spevnených plôch bude systémom priečnych a pozdĺžnych spádov k uličným žľabom cez odlučovač ropných látok, pripojených prípojkami do vsakovacieho systému.

Odvodnenie pláne je zabezpečené 3% priečnym obojstranným sklonom do trativodov z drenážnych rúrok / flexibilných / FF – Drän Dn 125 mm s obsypom zo štrkopiesku, so zaústením do navrhovaných vpustí.

2.13.3 13. 3) Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa ! >

Mesto je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedné za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území mesta.

V meste je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO). V meste je zavedený zberný dvor a kompostovanie. Ide o odpad zo záhrad a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch fyzických osôb. Odpad z parkov, cintorína a ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch obce sa kompostuje na vyhradených miestach s následným využitím na údržbu alebo zakladanie verejnej zelene.

2.13.3.1.1 3. Zaťaženie prostredníctvom hluku

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa ! >

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 01650 , CESTA I/79						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	3771	3771	3771	3771 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	12,1	12,1	12,1	12,1 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	223,90	223,90	223,90	223,90 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,38	1,38	1,38	1,38
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	353,99	353,99	353,99	353,99
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	284	115	41	13 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 01640 , CESTA I/79						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	2599	2599	2599	2599 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	16,7	16,7	16,7	16,7 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	154,32	154,32	154,32	154,32 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,67	1,67	1,67	1,67
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	295,93	295,93	295,93	295,93
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	254	101	35	11 m

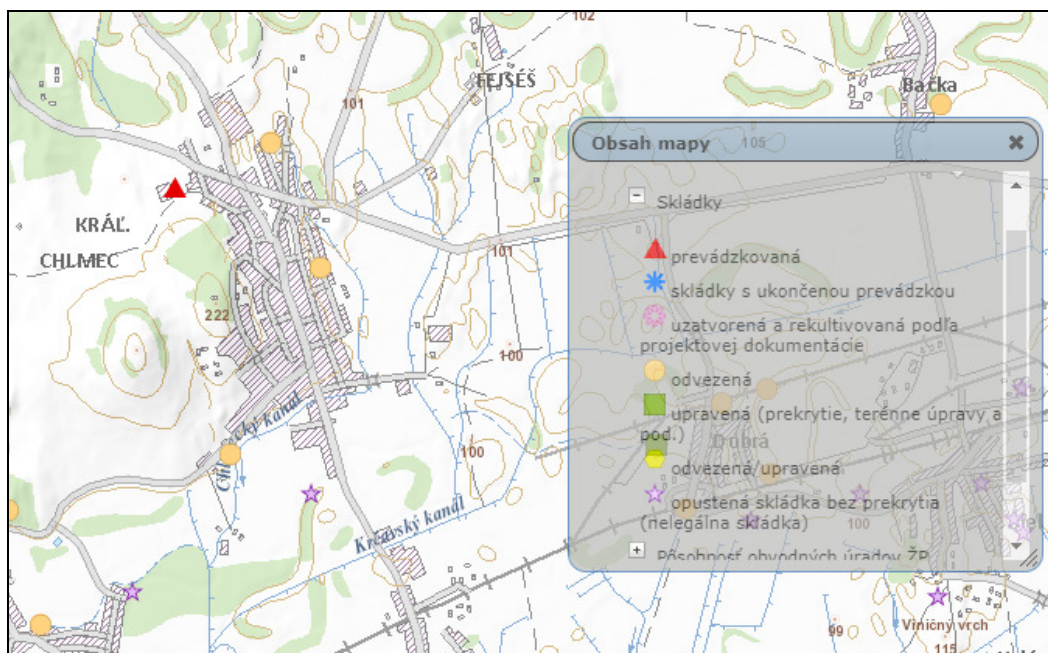
VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03660, CESTA III/ 3698						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	3483	3483	3483	3483 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	19,6	19,6	19,6	19,6 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	206,80	206,80	206,80	206,80 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,86	1,86	1,86	1,86
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	440,49	440,49	440,49	440,49
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	326	134	49	16 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č.04650 , CESTA III/ 3690						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	1238	1238	1238	1238 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	15,6	15,6	15,6	15,6 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	73,51	73,51	73,51	73,51 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,60	1,60	1,60	1,60
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	135,05	135,05	135,05	135,05
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	150	55	18	5 m

2.13.3.1.2 4. Environmentálna záťaž v území:

V katastrálnom území mesta sú evidované skládky odpadov (Obr. č.1):

- prevádzkovaná skládka odpadov - západná časť zastavaného územia mesta (ul. Hlboká)
- odvezená skládka odpadov – severná časť (Ul. Trhovisko), východná časť (ul. Pri štadióne), juhozápadná časť (ul. Horešská),
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) - južná časť "Dubinky".



Obr. č. 1 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

2.14 14) Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES, návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva

2.14.1 14. 1) Ochrana prírody a tvorba krajiny

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 sa upravuje! >

2.14.1.1 Prírodné dedičstvo

Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu	
Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO :	nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území	
Chránené vtáčie územia (CHVÚ):	SKCHVÚ015 Medzibodrožie
Územie európskeho významu (ÚEV) :	SKUEV0029 Veľký Kopec

Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia	
Národné parky (NP):	nenachádza sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO):	CHKO Latorica

Maloplošné chránené územia	
Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR)	Prírodná rezervácia (PR) Boľské rašelinisko,
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP)	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA):	Chránený areál Veľký Kopec
	Vysoká - navrhovaný CHA
Chránené stromy	
Chránené stromy:	nenachádzajú sa v riešenom území
Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov	
Mokrade:	nenachádzajú sa v riešenom území

Navrhovaný chránený areál: Vysoká

Rozloha: 39,37 ha

Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec

Predmet ochrany: zvyšky teplomilných dúbrav a lesostepných plôch s početným zastúpením teplomilných a suchomilných druhov rastlín a živočíchov na vrcholovej časti kopca Vysoká. Andezitová kryha, najvyšší bod Chlmeckých kopcov, územie je pokryté krovitým porastom.

2.14.2 14. 2) Územný systém ekologickej stability (ÚSES) mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 sa upravuje ! >

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovanie 08/2012) tvorí celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života regiónu. Základ tohto ekosystému predstavujú biocentrá a biokoridory, nadregionálneho a regionálneho významu, ale aj genofondové lokality a ekologicky významné segmenty, dopĺňujúce kosť vyčleneného systému ekologickej stability v danom regióne. Celkom boli v okrese Trebišov vyčlenené 3 biocentrá nadregionálneho významu, 3 biokoridory nadregionálneho významu, 32 biocentier regionálneho významu, 3 biokoridory regionálneho významu, 35 genofondových lokalít a 13 ekologicky významných segmentov.

Biokoridory a biocentrá:

- Nadregionálne biocentrum (NRBc/3) Tice,
- Regionálny biokoridor (RB/1) Kašvár, Tajba – Opátske piesky – Kerestur – Horešské lúky – Veľký kopec – Čierna hora – Fejséš – Kapoňa,
- Regionálne biocentrum (RBc/22) Čierna hora, RBc/28 Horešské lúky, RBc/29 Veľký kopec

Genofondové významné lokality:

- GL4 – Bozov les – k. u. Malý Horeš, Kráľovský Chlmec (LF4),
- GL11 – Hákové jazero – k. u. Kráľovský Chlmec (VM39),
- GL16 – Madaraška (Vtáčie) – k. u. Kráľovský Chlmec (VM49),
- GL17 – Veľké Debnárske – k. u. Kráľovský Chlmec (VM51).

Ekologicky významné segmenty

- EVS2 – KP Tice 2 – k. u. Kráľovský Chlmec, Boľ, Poľany

2.14.3 14. 3) Návrh ekostabilizačných opatrení

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 sa upravuje ! >

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Trebišov. 08/2012).

- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- C. Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na uzemi biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, využívať šetrne spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať povodne lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).
- D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na uzemi biocentra a biokoridoru
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- L. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území biocentra. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
- M. Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované opatrenia pre mesto sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných ploch údržbou a novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v strednej a južnej časti okresu.
2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na uzemi okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
5. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných

- stavieb (železničné trate, cestne komunikácie), postupne nahradiť prestaré a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
8. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
 9. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
 10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
 11. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
 12. Rešpektovať stanovené zásady ochrany území a drevín, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

2.14.4 14. 4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 upravuje nasledovne ! >

2.14.4.1 14.4.1) Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území mesta v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sú evidované nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej „NKP“):

Názov pamiatkového objektu (PO)	súp. č.	parc. č.	evid. Č. ÚZPF	Popis pamiatkového objektu (PO)
Kostol	384	1	24/1	Unifikovaný názov NKP: kostol; unifikovaný názov PO: kostol; zaužívaný rímskokatolícky sv. Ducha; doba vzniku: 2.pol. 18.st.; prevládajúci sloh: barok; podlažnosť: 1-loď; dátum vyhl. za KP: 23.02.1963, SKK ONV Trebišov 32/63 16/63.
Kaštieľ	388	1045	10561/1	Unifikovaný názov PO: kaštieľ; zaužívaný názov PO: kaštieli; doba vzniku: 2/2 16. st.; prevládajúci sloh: renesancia; podlažnosť: 2/-0; dátum vyhl. za KP: 15.07.1991, MK SR-3477/91-32.
Budova administratívna	1112	936	10716/1	Unifikovaný názov NKP: budova administratívna; zaužívaný názov PO: budova administratívna, doba vzniku: 1896; prevládajúci sloh: eklektizmus; pôdorys: v tvare U; podlažnosť 1/-1, využitie: múzeum; dátum vyhl. za KP: 04.06.1993, MK SR-1439/92-32.

Hrad	2426	1033/12	25/1	Unifikovaný názov: hrad; zaužívaný názov NKP: hrad - ruina; zaužívaný názov PO: Palác hradný - Čonkovar; doba vzniku: 13.st., prevládajúci sloh: gotika; dátum vyhl. za KP: 23.02.1963, SKK ONV Trebišov 32/63.
------	------	---------	------	---

Na Národné kultúrne pamiatky (NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona.

Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo.

V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

2.14.4.2 14.4.2) Archeologické hodnoty

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.14.5 14. 5) Návrh verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene. Návrh lesoparku

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.15 15) Vymedzenie zastavaného územia mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.16 16) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne >

V katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec sa nachádza:

- hranica ložiska nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec (LNN), štrkopiesky a piesky – štrky,
- hranica dobývacieho priestoru Svätušie (DP), stavebný kameň - andezit

2.17 17) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.18 18) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne >

A.) Verejná doprava

5a - navrhovaná miestna komunikácia včítane pridruženého priestoru komunikácie - Ul. Štúra (Pri starom ihrisku),

8a - navrhovaná autobusová stanica.

2.19 19) Návrh na spracovanie dielčej ÚPD

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.20 20) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.21 Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

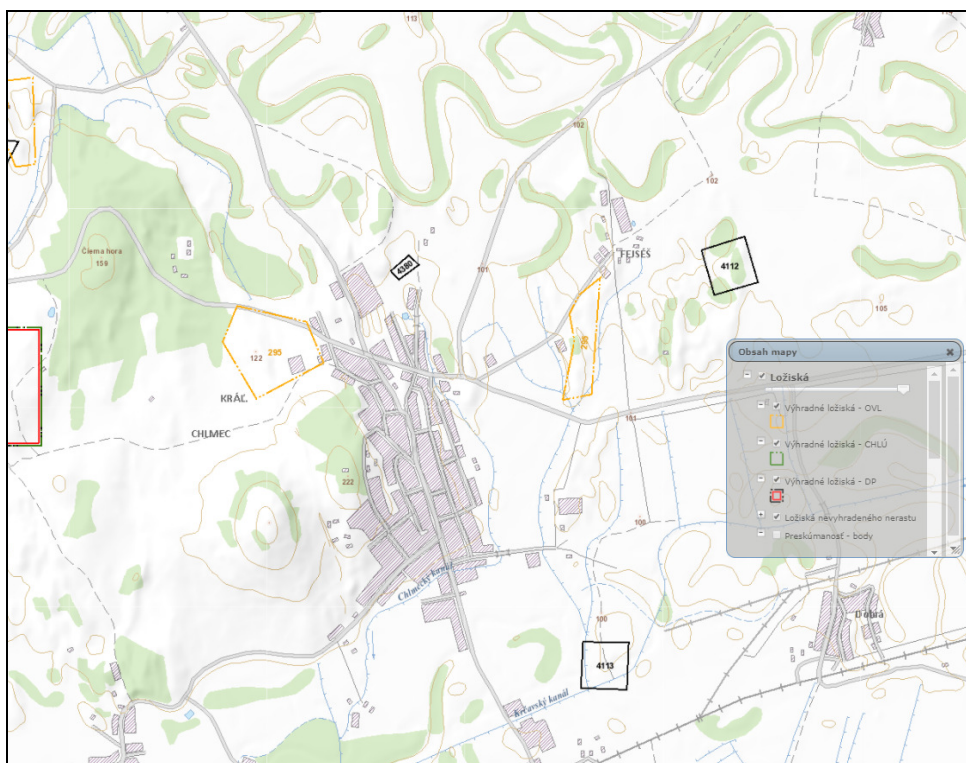
2.21.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. mesta sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.21.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci k. ú. mesta sa nachádzajú chránené ložiskové územia a dobývacie priestory (Obr. č.2). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava:

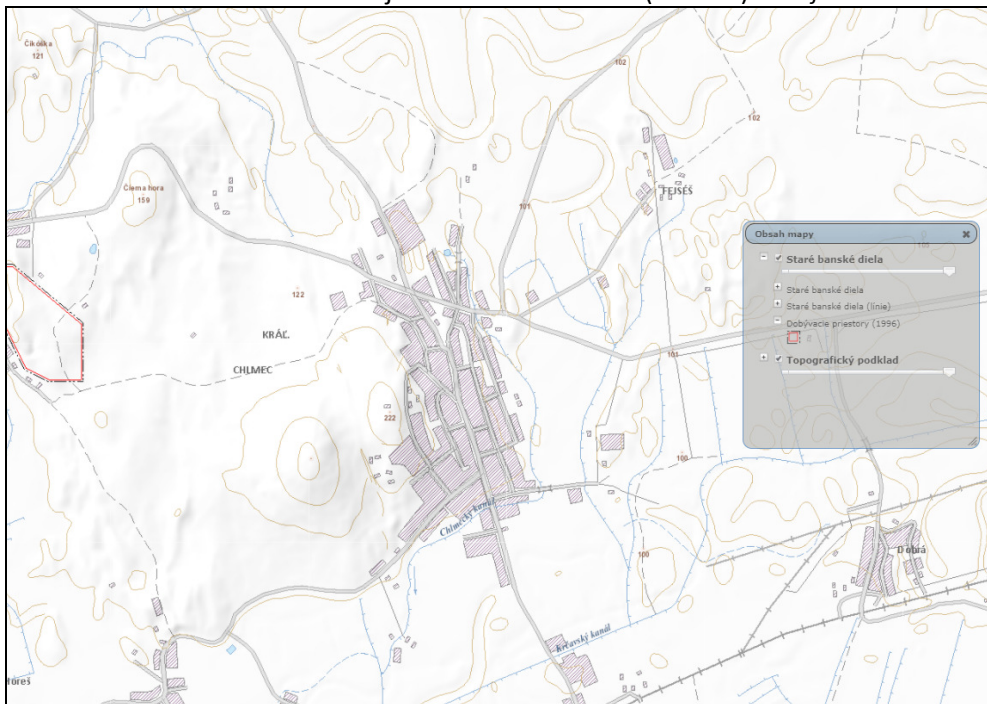
- hranica ložiska nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec (LNN), štrkopiesky a piesky – štrky,
- hranica dobývacieho priestoru Svätušie (DP), stavebný kameň - andezit.



Obr. č. 2 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

2.21.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. mesta sa nenachádzajú staré banské diela (Obr.č.3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



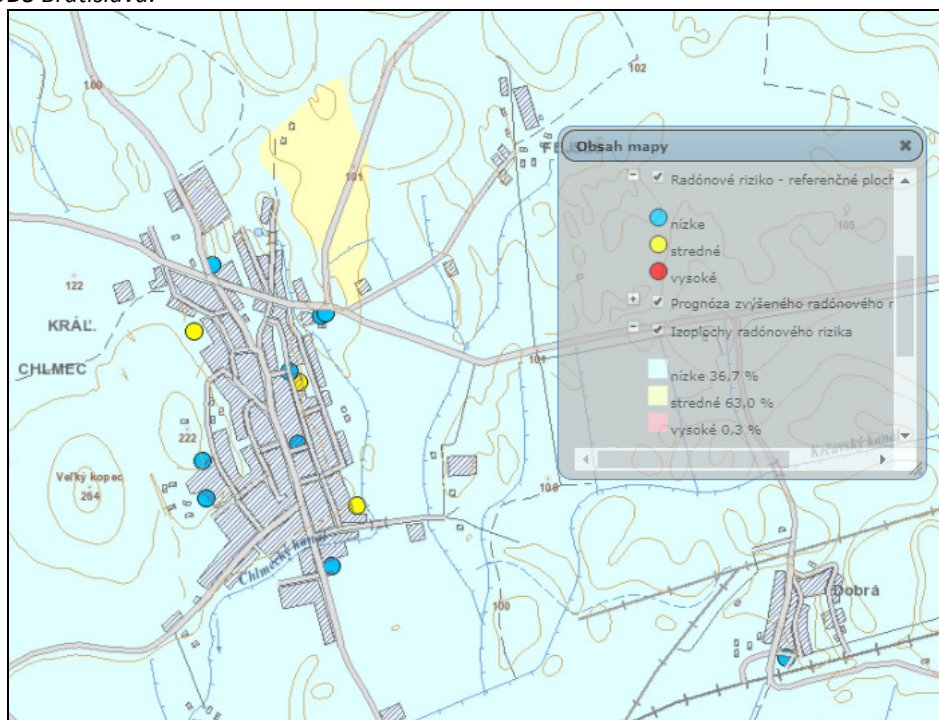
Obr. č. 3 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

2.21.1 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce nie sú evidované potenciálne svahové deformácie a stabilizované svahové deformácie. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

2.21.2 Radónové rizika

Katastrálne územie mesta spadá k.ú. obce spadá do nízkeho (8) a stredného (3) radónového rizika - referenčné plochy (11) (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% (Obr. č.4) Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Obr. č. 4 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Koniec textovej časti.

V Mysline, 11/ 2017

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ